Poder Judicial
Circunscripción Judicial de Amambay
Unidad Operativa de Contratación

NOTA UOC Nº 114/13.-

Pedro Juan Caballero, 25 de abril de 2013.-

Señor Presidente:

La Unidad Operativa de Contratación (UOC) de esta Circunscripción Judicial, tiene el honor de dirigirse a V.E., y por su digno intermedio a los demás miembros del Consejo de Administración, en referencia al proceso de Locación de Inmuebles Determinado N° 01/13: ***"ALQUILER DE INMUEBLES"*, PAC/ID N° 256.372**, a los efectos de elevar a su consideración las documentaciones del llamado, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto N° 21.909/03, conforme al siguiente detalle:- - - - - - -

a) ***Informe CE N° 11 de fecha 24/04/2013:*** Informe Técnico de Evaluación de Propuestas, elaborado por el Comité de Evaluación.- -
b) ***Memorando C.S. N° 026 de fecha 25/04/2013:*** Control e Informe de documentaciones presentadas por los Oferentes, emitido por la Sección de Control y Seguimiento.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE AMAMBAY
COMITÉ DE EVALUACION

MEMORANDUM C.E N° 018/13

A : Lic. José Luis Rojas Cueto, Jefe de Contrataciones (U.O.C.)

DE : Lic. Analía Soledad Fernández González, Miembro del Comité de Evaluación.

REF. : "ALQUILER DE INMUEBLES" PAC N° 256.372.

FECHA : 25 de abril de 2013.-

Conforme al Art. 10 del Decreto 21.909/03, que reglamenta la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se remite el Informe del Comité de Evaluación en relación a la referencia, conjuntamente con las documentaciones pertinentes, a los efectos de refrendar y posteriormente, elevar al Consejo de Administración de la Circunscripción, conforme a los términos de recomendación del Informe mencionado.

Atentamente,

Lic. Analía Soledad Fernández G.

RECIBIDO
25 ABR 2013
U.O.C.
Circunscripción Judicial de Amambay

Lic. José Luis Rojas Cueto
Encargado U.O.C.

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Amambay
Control y Seguimiento

MEMORANDO C. S. N° 026/13

A	:	**Sres. Miembros del Comité de Evaluación**
DE	:	**Lic. Carla Regina Dávalos de Oliveira, Jefa de Control y Seguimiento**
ASUNTO	:	**Controles e informes de las documentaciones presentadas por los oferentes**
FECHA	:	**25/04/2013**

Por el presente se informa, que se ha verificado las documentaciones presentadas por los oferentes del llamado de Locación de Inmueble N° 01/13: ***"ALQUILER DE INMUEBLES" ID N° 256.372,*** según el Informe Comité de Evaluación N° 011/13; y no se ha encontrado ninguna irregularidad con relación a los mismos.

Atentamente,

PODER JUDICIAL
CONTROL Y SEGUIMIENTO
Circunscripción Judicial de Amambay

Fredy Arce Salinas
Técnico de Control y Seguimiento

Lic. Andrea Soledad Fernández G.

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE AMAMBAY
COMITÉ DE EVALUACION

MEMORANDUM C.E N° 015/13

A : Lic. Carla Dávalos, Jefa de Control Interno

DE : Lic. Analía Soledad Fernández González, Miembro del Comité de Evaluación.

REF. : "ALQUILER DE INMUEBLES" PAC N° 256.372.

FECHA : 25 de abril de 2013.-

Conforme a La Resolución CSJ N° 2.469 del 13/04/2010 que establece que: *"Control y Seguimiento...9. Controla y emite informe de las documentaciones presentadas por los oferentes antes que sea emitida la resolución de adjudicación. 10. Realiza la revisión de las muestras presentadas por los oferentes cuando el Pliego de Bases y Condiciones lo requiera...",* se remite el Informe del Comité de Evaluación en relación a la referencia, conjuntamente con las documentaciones pertinentes, a los efectos de realizar los controles e informe pertinentes.-

Atentamente,

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Lic. Analía Soledad Fernández G.

Fredy Arce Salinas
Técnico de Control y Seguimiento
25/04/13.-

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Amambay
Comité de Evaluación

Informe Comité de Evaluación Nº 011/13

El Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Amambay, conforme a lo establecido en el articulo 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", procede a emitir el **Informe Técnico de Evaluación de Propuestas** presentadas en la convocatoria que se identifica seguidamente: - - - - - - - - - - - -

1) **DATOS DE LA CONVOCATORIA**
   a) Nº de PAC : 256.372
   b) Nombre del Llamado : **ALQUILER DE INMUEBLES**
   c) Modalidad : Locación de Inmuebles

2) **APERTURA DE SOBRES:** Según Acta Nº 014/2013 de fecha 10 de abril de 2013, en el local del Palacio de Justicia de Pedro Juan Caballero, se procedió a la apertura y lectura de la oferta presentada por el oferente: - - - - - - - - - - -

Al respecto, en el Expediente UOC N° 1, se halla el Dictamen UOC N° 002, de fecha 19 de marzo de 2013 que contiene las fundamentaciones para el presente llamado. En dicho Dictamen, la UOC manifiesta que los inmuebles que se pretenden contratar en locación se encuentran plenamente determinados, en virtud al art. 5, inc. a) del a Resolución DNCP N° 458/012, que son de los Sres. Agustin Rolon Gauto ubicado en la callo Cap. Bado de la ciudad de Sanja Pyta, y del Abog. Juan Carlos Araújo, ubicado en la calle Naciones Unidas c/ Rubio Ñu de la ciudad de Pedro Juan Caballero. Asimismo dicho documento menciona todos los fundamentos, costos relacionados al arrendamiento y la relación costo-beneficio de cada uno de los oferentes, tal como se requiere en el Art. 6, inc.b) de la Resolución DNCP N° 458/012, siendo que el periodo de arrendamiento será de 24 (veinticuatro) meses.- - - - - - - - - - - - - - -

6) <u>ANALISIS DE ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DE OFERTA</u>

Consta en los documentos presentados por los Oferentes, Sr. Agustín Rolón Gauto y Abog. Juan Carlos Araújo, que los inmuebles ofertados en locación reúnen todas las condiciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones. - - - - - - - - - - - - -

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE AMAMBAY
Comité de Evaluación

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

"ALQUILER DE INMUEBLES" PAC N° 256.372

		ABOG. JUAN CARLOS ARAUJO						AGUSTIN ROLON GAUTO					
ÍTEM	DESCRIPCION	Finca N° / Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio / Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA incluido)	Finca N° / Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio / Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA incluido)
1	Alquiler de Local para Juzgado de Paz de Sanja Pyta	NO COTIZA					-	Finca N° 7987 Cta. Cte. N° 0653-29-052-01	Calle Capitán Bado, Sanja Pyta. Dpto. Amambay	24	meses	1.500.000	36.000.000
2	Alquiler de Local para Depósito	Finca N° 9446 Cta. Cte. N° 29-0913-19	Naciones Unidas c/ Rubio Ñu, Pedro Juan Caballero. Dpto. Amambay	24	meses	2.300.000	55.200.000	NO COTIZA					-
							55.200.000						**36.000.000**

Lic. Nanéy Carolina Alcaraz Ortega

Nic. Analía Soledad Fernández G.

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN
Circunscripción Judicial de Amambay

Dra. María Francisca Prette de V.
Miembro del Consejo de Administración