Universidad Nacional de Concepción
Ruta V "Gral. Bernardino Caballero" Km. 2 – Campus Universitario
Teléf. Nº 0331 -241094/69 E-mail: uncadmin@gmail.com
Rectorado
Comité de Evaluación

DICTAMEN Nº 024/2013

Concurso de Ofertas Nº 004/13

NRO. DE ORDEN DEL PAC. 254.876

El Comité de Evaluación de Ofertas de la Universidad Nacional de Concepción, en virtud de las funciones encomendádales para el estudio y análisis de las ofertas y la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en este caso ***Concurso de Ofertas Nº 004/13***, para la **"Remodelación Bloque B Salas de Aula y Preclínica de la Facultad de Odontología"**, dictamina: ----------

Que; visto y considerado las propuestas económicas presentadas por los oferentes para la **"Remodelación Bloque B Salas de Aula y Preclínica de la Facultad de Odontología"**, correspondiente al llamado a **Concurso de Ofertas Nº 004/13**, conforme al Plan Anual de Contrataciones (PAC) Nro. **254.876** – Año 2013 de la Universidad Nacional de Concepción.----------

Que; las Invitaciones del mencionado llamado a Concurso de Ofertas fueron remitidas a las firmas: **ING. ROBERTO ESTEBAN GONZÁLEZ, ING. LUÍS ENRIQUE PAVÓN DOLDÁN, ING. ARSENIO S. DOMÍNGUEZ CH., PEDRO RAMÓN VILLALBA LIBARDI, INGENIERÍA & PROYECTOS AMBIENTALES SIENRA ZAVALA.**----------

Que; el acto de apertura de sobres se llevó a cabo en el lugar y horario establecidos, y han presentado su oferta por el total, la cantidad de **04 (cuatro)** empresas, detalladas a continuación:

1. INGENIERÍA & PROYECTOS AMBIENTALES SIENRA ZAVALA; ascendiendo su oferta a la suma total de **G. 249.000.000** (Guaraníes doscientos cuarenta y nueve millones).----------

2. CONSTRUCTORA EL OMBÚ S.A.; ascendiendo su oferta a la suma total de **G. 215.000.000** (Guaraníes doscientos quince millones).----------

3. EMTEC, EMPRESA TÉCNICA; ascendiendo su oferta a la suma total de **G. 240.000.000** (Guaraníes doscientos cuarenta millones).----------

4. ING. LUÍS ENRIQUE PAVÓN DOLDÁN; ascendiendo su oferta a la suma total de **G. 233.352.000** (Guaraníes doscientos treinta y tres millones, trescientos cincuenta y dos mil).----------

Todas las citadas; de conformidad al **ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE SOBRES** y al **CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.**----------

Que; en el análisis y evaluación de las ofertas, se recomienda la descalificación de la firma **CONSTRUCTORA EL OMBÚ S.A.**, por no cumplir con el llenado correcto del Formulario Nº 1 – de Oferta; estipulado en la Sección VI del Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado; agregando la empresa citada al final de su planilla de cómputos, el ítem *"Imprevistos"*, el cual no se encuentra estipulado entre los ítems componentes del citado formulario, que es considerado sustancial para el presente Llamado.----------

Que; *el Decreto 21909/03, "Por el cual se Reglamenta la Ley Nº 2051/03 –De Contrataciones Públicas–"*, en su Artículo 60º – ANÁLISIS; estipula cuanto sigue: *La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: 1.) La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida;* ***2.) El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado;*** *3.) Los poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente sean suficientes y adecuados; 4.) Los documentos hayan sido debidamente firmados; 5.) La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del pliego; 6.) Los documentos de la oferta estén en general en orden;* criterio utilizado por este Comité para la evaluación del mencionado Llamado. ----------

Que; *el Decreto 21909/03, "Por el cual se Reglamenta la Ley Nº 2051/03 –De Contrataciones Públicas–"*, en su Artículo 61º – MÉTODO DE EVALUACIÓN; num. 1) estipula cuanto sigue: *Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación: 1) Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida,* ***formulario de oferta debidamente firmado y completado****, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria;* criterio utilizado para la evaluación del mencionado Llamado. ----------

Que; las firmas oferentes han dado cumplimiento a los requisitos exigidos para la presentación de las ofertas (acompañaron las documentaciones requeridas). La evaluación se realizó por el total, teniendo en cuenta las cotizaciones más bajas presentadas y las que reúnan las especificaciones técnicas solicitadas en la Licitación, con expresa observancia de las previsiones presupuestarias.----------

DOCUMENTOS NECESARIOS	1 ING. & PROY. AMB. SIENRA Z.	2 CONST. EL OMBÚ S.A.	3 EMTEC	4 ING. LUÍS E. PAVÓN D.
A) Formulario de Oferta (*).-	**Cumplió**	**No Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta (*).-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
C) Documentos Legales. Oferentes Individuales. Personas Físicas.-				
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la Oferta (*).-	**Cumplió**	*No Aplica*	**Cumplió**	**Cumplió**
Fotocopia simple de la cédula tributaria (*).-	**Cumplió**		**Cumplió**	**Cumplió**
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública (*).-	*No Aplica*		*No Aplica*	*No Aplica*
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40 (*).-	**Cumplió**		**Cumplió**	**Cumplió**
Declaración Jurada de Protección de la Niñez y la Adolescencia.-	**Cumplió**		**Cumplió**	**Cumplió**
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.-	**Cumplió**		**Cumplió**	**Cumplió**
D) Documentos Legales. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.-				
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales, inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos (*).-	*No Aplica*	**Cumplió**	*No Aplica*	*No Aplica*
Fotocopia simple de la cédula tributaria y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.-		**Cumplió**		
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. (Poder suficiente otorgado por Escritura Pública, ó documentos societarios que justifiquen la representación del firmante) (*).-		**Cumplió**		
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40 (*).-		**Cumplió**		
Declaración Jurada de Protección de la Niñez y la Adolescencia.-		**Cumplió**		
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.-		**Cumplió**		

Los documentos marcados con (*) corresponden a los documentos de carácter sustancial.----------

...///... 1/3

DICTAMEN Nº 024/2013

Concurso de Ofertas Nº 004/13

NRO. DE ORDEN DEL PAC. 254.876

...///...

DOCUMENTOS NECESARIOS	1 ING. & PROY. AMB. SIENRA Z.	2 CONST. EL OMBÚ S.A.	3 EMTEC	4 ING. LUÍS E. PAVÓN D.
E) Oferentes en Consorcio				
Cada integrante del Consorcio que sea una persona física deberá presentar los documentos requeridos en el apartado (C). Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica deberá presentar los documentos requeridos en el apartado (D) (*).-	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*
Original o Fotocopia del Consorcio constituido o del acuerdo de intención instrumentado, como mínimo en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El Consorcio constituido deberá estar formalizado por Escritura Pública (*).-				
Fotocopia autenticada de Documentos que acrediten las facultades de los firmantes, como ser: un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada Miembro del consorcio; o los documentos societarios de cada Miembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante (*).-				
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al Consorcio, pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder, o los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante (*).-				
F) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato (Sección II; 3)				
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.-	**No Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente.-	**No Cumplió**	**No Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2010, 2011, 2012).-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
G) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato (Sección II; 4)				
Constancia o Recepción definitiva de obras como mínimo 3 similares o de mayor envergadura.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo 3(tres) de la oferta presentada.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
H) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal (Sección II; 6)				
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
I) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos (Sección II; 7)				
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.-	**No Cumplió**	**No Cumplió**	**No Cumplió**	**Cumplió**
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.-	**No Cumplió**	**No Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.-	**No Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.-	**No Cumplió**	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*

Los documentos marcados con (*) corresponden a los documentos de carácter sustancial.----------

Que; en cumplimiento a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, y al Art. 64 del Decreto 21909/03; se presenta el Cuadro de Análisis Comparativo de los Criterios de Calificación: ----------

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN	1 ING. & PROY. AMB. SIENRA Z.	2 CONST. EL OMBÚ S.A.	3 EMTEC	4 ING. LUÍS E. PAVÓN D.
CAPACIDAD LEGAL				
Acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o previstas en el Artículo 40.-	**Cumplió**	*Descalificado*	**Cumplió**	**Cumplió**
CAPACIDAD FINANCIERA				
Coeficiente de Liquidez: Act. Cte. / Pasivo Cte. debe ser igual o mayor a ***1(uno)***.-	**1,25 Cumplió**	*Descalificado*	**1,92 Cumplió**	**2,28 Cumplió**
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a ***(0,80)***.-	**0,54 Cumplió**		**0,87 No Cumplió**	**0,43 Cumplió**
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***30% del monto total de la oferta.-***	**Cumplió**		**Cumplió**	**Cumplió**
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS				
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a ***50%.-***	**Cumplió**	*Descalificado*	**Cumplió**	**Cumplió**
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS				
Participación en calidad de contratista, consorcio, o subcontratista en al menos ***3(tres)*** contratos, durante los últimos ***10*** años, similares a las obras propuestas.-	**Cumplió**	*Descalificado*	**Cumplió**	**Cumplió**
Exp. mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período ***2009-2013*** en las siguientes actividades: **construcciones de edificios.-**	**Cumplió**		**Cumplió**	**Cumplió**
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL				
Demostrar contar con personal calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: *Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencias en obras similares.-*	**Cumplió**	*Descalificado*	**Cumplió**	**Cumplió**
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con *5* años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.-	**No Cumplió**		**Cumplió**	**Cumplió**
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS				
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: **Sierra circular y Hormigonera.** Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**Cumplió**	*Descalificado*	**Cumplió**	**Cumplió**

DICTAMEN Nº 024/2013
Concurso de Ofertas Nº 004/13
NRO. DE ORDEN DEL PAC. 254.876

...///...

Que, por todas las consideraciones arriba señaladas, el Comité de Evaluación de ofertas de la Universidad Nacional de Concepción recomienda la adjudicación del presente llamado a la firma del **ING. LUÍS ENRIQUE PAVÓN DOLDÁN;** totalizando la suma de **G. 233.352.000** (Guaraníes doscientos treinta y tres millones, trescientos cincuenta y dos mil); de conformidad al Cuadro de Adjudicación anexo al presente dictamen.----------

Que; se emite el presente Dictamen salvo mejor parecer del Señor Rector, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los **seis días del mes de junio del año dos mil trece**, en cinco ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Lic. Angel L. Leguizamón
Miembro

Lic. Ever J. Benítez Martínez
Miembro

Dr. Arnaldo M. Ferreira Cabañas
Miembro

Lic. Ever J. Almirón Cañete
Miembro

Univ. Ovidio Dioshel Rojas Ch.
Miembro

C.P.N. David A. Cuenca Barrios
Secretario

Ing. Com. Gerardo Lang Ferri
Presidente

V° B° Dirección de U.O.C.
Econ. Nilton César Pereira Zeballos
Director de U.O.C.
Universidad Nacional de Concepción