PODER JUDICIAL
Corte Suprema de Justicia

RESOLUCIÓN Nº 4075

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES - PAC Nº 56/2.012 - "ALQUILER DE LOCALES PARA LA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE VILLA MORRA, ARCHIVO DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR, OFICINAS PARA LA UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS Y JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATÁ - AD REFERÉNDUM" DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 28 DE LA LEY Nº 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" - ID Nº 242.774.-

Asunción, 9 de octubre de 2.012.-

VISTO: El informe del Comité de Evaluación de Ofertas ICEO N° 047/12, sobre la **LOCACIÓN DE INMUEBLES - PAC Nº 56/2.012 - "ALQUILER DE LOCALES PARA LA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE VILLA MORRA, ARCHIVO DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR, OFICINAS PARA LA UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS Y JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATÁ - AD REFERÉNDUM"** y el Dictamen de Refrendamiento N° 135/12 de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones; y

C O N S I D E R A N D O:

Que, por Resolución de la Corte Suprema de Justicia Nº 3.861 del 19 de junio de 2.012, se aprobó las Bases y Condiciones, se autorizó el llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES - PAC Nº 56/2.012 - "ALQUILER DE LOCALES PARA LA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE VILLA MORRA, ARCHIVO DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR, OFICINAS PARA LA UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS Y JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATÁ - AD REFERÉNDUM",** y se encargó a la Unidad Operativa de Contrataciones proseguir con los trámites pertinentes.

Que, por Resolución de la Corte Suprema de Justicia Nº 3.672 del 06 de marzo de 2012, modificado por la Resolución de la Corte Suprema de Justicia Nº 3.793 del 16 de mayo de 2.012, se conformó el Comité de Evaluación de la Corte Suprema de Justicia, integrado por los siguientes funcionarios: **Lic. Roberto I. Torres Cardozo**, Director General de Administración y Finanzas; **Dr. Econ. Tito A. Cáceres Buena**, Asesor Administrativo y Financiero de la Presidencia del Consejo de Superintendencia; **Econ. Rosa Lucia Santacruz**, Directora Financiera; **Lic. José Benítez Isasi**, Asesor de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC); **Lic. René Ojeda,** Director Administrativo Interino; y, la **Abog. Mirtha Morínigo de Florentín**, Asesora Jurídica de la Dirección General de Administración y Finanzas.

Los integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas dictaron el Informe de Evaluación de Ofertas ICEO N° 047/12 del 21 de setiembre de 2.012, el cual contiene el análisis y la secuencia, así como también un detalle cronológico de las actividades realizadas por el Comité, las cuales se encuentran conforme a lo establecido en la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Decreto N° 21.909/03 "Reglamentario de la Ley de Contrataciones" y a las Bases y Condiciones aprobado para el presente proceso.

Luis María Benítez Riera
Ministro

ALICIA BEATRIZ ISCHETA de CORREA
Ministra

ANTONIO FRETES

Gladys Ester Bareiro de Módica
Ministra

RAUL TORRES KIRMSER
Ministro

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ R.
Presidente

PODER JUDICIAL
Corte Suprema de Justicia

RESOLUCIÓN Nº 4075

De conformidad a lo mencionado en el informe del Comité de Evaluación de Ofertas ICEO N° 047/2012, dice lo siguiente: "*...En virtud de los sustentos técnicos, administrativos y jurídicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el* ***Art. 27 de la Ley Nº 2051/03*** *de Contrataciones Públicas el* ***Comité de Evaluación de Ofertas*** *recomendó en el llamado a* ***Locación de Inmuebles*** **- PAC Nº 56/12 "Alquiler de locales para la sede de Juzgado de Paz de Villa Morra, Archivo del Registro del Automotor, oficinas para la Unidad Ejecutora de Proyectos y Juzgado de Primera Instancia de Capiatá - Ad Referéndum",** *cuanto sigue:*

1) ***Adjudicar el Ítem Nº 1 -*** **Alquiler de Inmueble para el Juzgado de Paz de Villa Morra,** *por un monto mensual de guaraníes quince millones* ***(G. 15.000.000)*** *IVA Incluido, y un monto total de guaraníes trescientos sesenta millones* ***(G. 360.000.000)*** *IVA Incluido, por un periodo de* ***veinticuatro (24) meses,*** *cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con el* ***SR. DIEGO LOVERA,*** *por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial.*

2) ***Adjudicar el Ítem Nº 2 -*** **Alquiler de Inmueble para el Archivo del Registro del Automotor,** *por un monto mensual de guaraníes veinte millones ciento sesenta mil* ***(G. 20.160.000)*** *IVA Incluido, y un monto total de guaraníes cuatrocientos ochenta y tres millones ochocientos cuarenta mil* ***(G. 483.840.000)*** *IVA Incluido, por un periodo de veinticuatro* ***(24) meses,*** *cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con la firma* ***CHINA INTERNACIONAL S.A.,*** *por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial.*

3) ***Adjudicar el Ítem Nº 3 -*** **Alquiler de Inmueble para la Unidad Ejecutora de Proyectos,** *por un monto mensual de guaraníes cinco millones setecientos sesenta mil* ***(G. 5.760.000)*** *IVA Incluido, y un monto total de guaraníes ciento quince millones doscientos mil* ***(G. 115.200.000)*** *IVA Incluido, por un periodo de veinte* ***(20) meses,*** *cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con el* ***SR. ANTONIO ARIAS,*** *por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial. La reducción de la vigencia del contrato fue realizado a los efectos de ajustar la recomendación de adjudicación a la disponibilidad presupuestaria, conforme a lo requerido en la Nota NDA N° 1725 de la Dirección Administrativa de fecha* ***06/09/2012.***

4) ***Adjudicar el Ítem Nº 4 -*** **Alquiler de Inmueble para el Juzgado de Primera Instancia de Capiatá,** *por un monto mensual de guaraníes diez millones* ***(G. 10.000.000)*** *IVA Incluido, y un monto total de guaraníes doscientos veinte millones* ***(G. 220.000.000)*** *IVA Incluido, por un periodo de veinte y dos* ***(22) meses,*** *cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a*

Alejandrino Cuevas Cáceres

VÍCTOR MANUEL NUÑEZ R.
Presidente

Luis María Benítez Riera
Ministro

ALICIA BEATRIZ POCHET de CORREA
Ministra

ANTONIO FRETES

Gladys Ester Bareiro de Módica
Ministra

RAUL TORRES KIRMSER
Ministro

PODER JUDICIAL
Corte Suprema de Justicia

RESOLUCIÓN Nº 4075

ser suscrito con la ***SRA. MARÍA FELICITA GÓMEZ****, por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial. La reducción de la vigencia del contrato fue realizado a los efectos de ajustar la recomendación de adjudicación a la disponibilidad presupuestaria, conforme a lo requerido en la Nota NDA N° 1725 de la Dirección Administrativa de fecha* ***06/09/2012****.*

5) ***MONTO TOTAL****: El monto total recomendado para la adjudicación asciende a la suma de guaraníes un mil ciento setenta y nueve millones cuarenta mil* ***(G. 1.179.040.000)*** *IVA incluido".-*

La Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Corte Suprema de Justicia, por medio del Dictamen Nº 135/12 del 14 de setiembre de 2.012, concluyó y mencionó lo siguiente: *"...Refrendar la recomendación del Comité de Evaluación Nº 047/12, el cual recomienda* ***ADJUDICAR*** *en el Llamado a* ***LOCACION DE INMUEBLES PAC Nº 56/2.012 "ALQUILER DE LOCALES PARA LA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE VILLA MORRA, ARCHIVO DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR, OFICINAS PARA LA UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS Y JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATÁ - AD REFERÉNDUM" – ID Nº 242.774****, de conformidad a los siguientes Ítems:*

1) ***Ítem Nº 1 - Alquiler de Inmueble para el Juzgado de Paz de Villa Morra,*** *por un monto mensual de* ***GUARANÍES QUINCE MILLONES (G. 15.000.000)*** *IVA Incluido, y un monto total de* ***GUARANÍES TRESCIENTOS SESENTA MILLONES (G. 360.000.000)*** *IVA Incluido, por un periodo de* ***veinticuatro (24) meses,*** *cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con el* ***SR. DIEGO LOVERA,*** *por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial.*

2) ***Ítem Nº 2 - Alquiler de Inmueble para el Archivo del Registro del Automotor,*** *por un monto mensual de* ***GUARANÍES VEINTE MILLONES CIENTO SESENTA MIL (G. 20.160.000)*** *IVA Incluido, y un monto total de* ***GUARANÍES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL (G. 483.840.000)*** *IVA Incluido, por un periodo de veinticuatro* ***(24) meses****, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con la firma* ***CHINA INTERNACIONAL S.A.****, por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial.*

3) ***Ítem Nº 3 - Alquiler de Inmueble para la Unidad Ejecutora de Proyectos,*** *por un monto mensual de* ***GUARANÍES CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL (G. 5.760.000)*** *IVA Incluido, y un monto total de* ***GUARANÍES CIENTO QUINCE MILLONES DOSCIENTOS MIL (G. 115.200.000)*** *IVA*

Alejandrino Cuevas Cáceres

VÍCTOR MANUEL NUÑEZ R.
Presidente

Luis María Benítez Riera
Ministro

ALICIA BEATRIZ PUCHETA de CORREA
Ministra

ANTONIO FRETES

Gladys Ester Bareiro de Módica
Ministra

RAUL TORRES KIRMSER
Ministro

PODER JUDICIAL
Corte Suprema de Justicia

RESOLUCIÓN Nº.....4075.....

*Incluido, por un periodo de veinte **(20) meses**, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con el **SR. ANTONIO ARIAS**, por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial.*

4) ***Ítem Nº 4 - Alquiler de Inmueble para el Juzgado de Primera Instancia de Capiatá,*** *por un monto mensual de **GUARANÍES DIEZ MILLONES (G. 10.000.000)** IVA Incluido, y un monto total de **GUARANÍES DOSCIENTOS VEINTE MILLONES (G. 220.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y dos **(22) meses,** cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con la **SRA. MARÍA FELICITA GÓMEZ**, por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial".*

El Dictamen también menciona: "...***Cabe aclarar que el presente refrendamiento se ajusta a lo establecido en el Art. 10 inc. 8 del Decreto Nº 21909/03 "Reglamentario de la ley de Contrataciones" y se respetó la absoluta independencia de criterio del Comité de Evaluación de conformidad al Art. 27 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas".***

De conformidad a lo establecido en el Art. 28 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", la cual menciona que la máxima autoridad de la institución es la que decide sobre la adjudicación, por lo que el Pleno de la Corte Suprema de Justicia, considera pertinente la adjudicación propuesta por el Comité de Evaluación.

Viendo todos los antecedentes no se observa impedimento alguno para dar curso a lo establecido por la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en cuanto a la aprobación de la recomendación de adjudicación conforme al ICEO N° 047/2.012 de fecha 21 de setiembre de 2.012.

Por tanto, en uso de sus atribuciones,

Alejandrina Cuevas Ortiz
Secretaria

LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
R E S U E L V E:

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ R.
Secretario

Art. 1º.- ADJUDICAR el Llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES PAC Nº 56/2.012 "ALQUILER DE LOCALES PARA LA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE VILLA MORRA, ARCHIVO DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR, OFICINAS PARA LA UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS Y JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATÁ - AD REFERÉNDUM – ID Nº 242.774"**, de conformidad a los siguientes Ítems:

1) **Ítem Nº 1 -** ***Alquiler de Inmueble para el Juzgado de Paz de Villa Morra,*** por un monto mensual de **GUARANÍES QUINCE MILLONES (G. 15.000.000)** IVA Incluido, y un monto total de **GUARANÍES TRESCIENTOS SESENTA MILLONES (G. 360.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de **veinticuatro**

Luis María Benítez Riera
Ministro

ALICIA BEATRIZ MUCHETA de CORREA
Ministra

ANTONIO FRETES

Gladys Ester Bareiro de Módica
Ministra

RAÚL TORRES KIRMSER
Ministro

PODER JUDICIAL
Corte Suprema de Justicia

RESOLUCIÓN Nº 4075

(24) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con el **SR. DIEGO LOVERA,** por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial.-

2) **Ítem Nº 2 - *Alquiler de Inmueble para el Archivo del Registro del Automotor,*** por un monto mensual de **GUARANÍES VEINTE MILLONES CIENTO SESENTA MIL (G. 20.160.000)** IVA Incluido, y un monto total de **GUARANÍES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL (G. 483.840.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinticuatro **(24) meses**, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con la firma **CHINA INTERNACIONAL S.A.**, por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial.-

3) **Ítem Nº 3 - *Alquiler de Inmueble para la Unidad Ejecutora de Proyectos,*** por un monto mensual de **GUARANÍES CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL (G. 5.760.000)** IVA Incluido, y un monto total de **GUARANÍES CIENTO QUINCE MILLONES DOSCIENTOS MIL (G. 115.200.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte **(20) meses**, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con el **SR. ANTONIO ARIAS**, por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial.-

4) **Ítem Nº 4 - *Alquiler de Inmueble para el Juzgado de Primera Instancia de Capiatá,*** por un monto mensual de **GUARANÍES DIEZ MILLONES (G. 10.000.000)** IVA Incluido, y un monto total de **GUARANÍES DOSCIENTOS VEINTE MILLONES (G. 220.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y dos **(22) meses,** cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato a ser suscrito con la **SRA. MARÍA FELICITA GÓMEZ**, por cumplir con las condiciones legales, técnicas y económicas y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial.-

Art. 2º.- DISPONER la suscripción del Contrato correspondiente, entre la Corte Suprema de Justicia y las empresas adjudicadas de conformidad al Artículo 1° de la presente resolución;

Art. 3º.- IMPUTAR la presente erogación al rubro correspondiente;

Art. 4º.- ANOTAR, registrar, notificar.

Luis María Benítez Riera

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ R.
Presidente

ANTONIO FRETES

ALICIA BEATRIZ PUCHETA de CORREA
Ministra

Ante mí:

Gladys Ester Bareiro de Módica
Ministra

Augusto Cesar Cuevas Cáceres

RAÚL TORRES KIRMSER
Ministro