UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
U.O.C.
EVALUACION DE LAS OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Señor:
FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE
Intendente Municipal del Distrito de Cambyretá
Presente:

En representación de la Unidad Operativa de contrataciones (U.O.C.) y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 27 de la Ley 2.051, nos dirigimos a Usted, a fin de elevar el dictamen de recomendación de adjudicación del proceso de ***CONTRATACION DIRECTA Nº 05-2021 "CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO DE EMPEDRADO CON CORDON CUNETA EN EL ACCESO AL BARRIO SAN ANTONIO",*** *ID Nº 389.003.*

ANTECEDENTES

Nº de PAC: ID 389.003.

Disponibilidad presupuestaria: Los fondos para la presente contratación están previstos en el rubro 520-30-011 del ejercicio fiscal 2021 por Gs. 85.000.000.

Fecha de publicación: 09/03/2021.

Fecha de apertura de sobres: 14/04/2021.

Miembros del Comité de Evaluación: Abog. Sixto Gaona, Lic. Gladis Pereira, Ing. Marizol Gallas.

Los precios según acta de apertura son como sigue:

HABITARE SRL por Gs. 68.811.600

A&F INGENIERIA, CONSULTORA Y CONSTRUCCION SRL por Gs. 70.210.700.

LOS ANDES INGENIERIA S.R.L. por Gs. 80.342.303

CORRECCIONES Y ACLARACIONES A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS DURANTE LA APERTURA DE SOBRES

No Se observaron errores en los precios de las ofertas y no se realizaron observaciones durante la apertura de sobres.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Abog. Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION

HABITARE SRL		
El formulario de oferta y lista de precios	Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completado y firmado.	CUMPLE
La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una declaración jurada 3% por 90 días contados desde la fecha de apertura de sobres.	Presenta garantía de mantenimiento de oferta por Gs. 3.500.000 por 90 días.	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Presenta Certificado Nº 291.951 en el cual consta que se encuentra al día.	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Presenta Certificado Nº 98519.	Aplica el margen de preferencia nacional.
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	Presenta Constancia Nº 3478 de fecha 19-11-2020	CUMPLE
Certificado de cumplimiento tributario	Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Presenta copia de patente municipal, de la Municipalidad de Encarnación.	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Presenta copia de cédula del firmante de la oferta sr. Alejandro Paniagua y demás socios.	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Presenta Constancia.	CUMPLE
Copia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica.	Presenta copia de constitución de sociedad	CUMPLE
Poder del Firmante de la oferta	Poder a favor del señor Alejandro David Paniagua González	CUMPLE
Visita al lugar de las obras	Consta en acta que el oferente realizó la visita al lugar de las obras	CUMPLE

CAPACIDAD LEGAL: El oferente manifiesta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Municipalidad de Cambyretá. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Municipalidad de Cambyretá. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas) no hallando datos de los mismos.

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Teléf-Fax: 071-212-341/2 e-mail: secretaria@cambyreta.gov.py

Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

A&F INGENIERIA, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SRL		
El formulario de oferta y lista de precios	Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completado y firmado.	CUMPLE
La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una declaración jurada 3% por 90 días contados desde la fecha de apertura de sobres.	Presenta garantía de mantenimiento de oferta por Gs. 3.550.000 por 90 días.	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Presenta Certificado Nº 293.370 en el cual consta que se encuentra al día.	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Presenta Certificado Nº 100.052.	Aplica el margen de preferencia nacional.
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	Presenta Constancia Nº 4468 de fecha 15-01-2021	CUMPLE
Certificado de cumplimiento tributario	Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Presenta copia de patente municipal, de la Municipalidad de Cnel. Bogado.	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Presenta copia de cédula del firmante de la oferta sr. Alejandro Paniagua y demás socios.	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Presenta Constancia.	CUMPLE
Copia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica.	Presenta copia de constitución de sociedad	CUMPLE
Poder del Firmante de la oferta	Poder a favor del señor Alejandro David Paniagua González	CUMPLE
Visita al lugar de las obras	Consta en acta que el oferente realizó la visita al lugar de las obras	CUMPLE

CAPACIDAD LEGAL: El oferente manifiesta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Municipalidad de Cambyretá. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Municipalidad de Cambyretá. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas) hallando que el mismo figura como docente de la Universidad Nacional de Itapúa, y como

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Lic. Gladis E. Peralta
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

miembro del Consejo Superior Universitario (cargo electivo). Ambos cargos no le impiden contratar con el estado.

LOS ANDES INGENIERIAS.R.L.		
El formulario de oferta y lista de precios	Presenta formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado	CUMPLE
La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una declaración jurada 3% por 90 días contados desde la fecha de apertura de sobres. La garantía deber tener validez hasta el 11/05/2021.	Presenta garantía de mantenimiento de oferta por Gs. 3.000.000 vigente por 90 días.	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Está al día según constancia de SIPE Nº 1635214.	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Presenta Certificado Nº 97.792.	Aplica el margen de preferencia nacional.
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	Presenta Constancia Nº 2344 de fecha 18-09-2020.	CUMPLE
Certificado de cumplimiento tributario	Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Presenta copia de patente municipal, de la ciudad de Encarnación.	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	Presenta copia de cédula de identidad	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Presenta Constancia.	CUMPLE
Copia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica.	Activo en el SIPE, según constancia Nº 1.635.214	CUMPLE
Poder del Firmante de la oferta	Activo en el SIPE, según constancia Nº 1.635.214	CUMPLE
Visita al lugar de las obras	Consta en acta que el oferente realizó la visita al lugar de las obras	CUMPLE

CAPACIDAD LEGAL: El oferente manifiesta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Municipalidad de Cambyretá. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Municipalidad de Cambyretá. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas) no hallando datos de los mismos.

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Lic. Gladis
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL Y LOCAL.

Todos los oferentes presentaron el certificado de empleo y origen nacional y todos son del Departamento de Itapúa, por lo que no se aplica el margen de preferencia.

Análisis de los precios ofertados:

El margen de variación de los precios ofertados con relación a los precios estimados se encuentra dentro del margen de (-20% +10%), para la oferta Nº 1 presentada por HABITARE SRL, sí se observan variaciones en las ofertas de A&F Ingeniería, Consultoría y Construcción SRL y Los Andes Ingeniería SRL, se detalla en el siguiente cuadro. Los números (1, 2 y 3) indican el número de oferta según el Cuadro Comparativo de Ofertas que forma parte del presente dictamen.

Ítem	Descripción del Bien	Precio Estimado	Variación porcentual de las ofertas		
			1	2	3
1	**Construcción de Empedrado**				
1.1	Trabajos Preliminares- Replanteo. No Incluye movimiento de suelo.	432	0%	-11%	-36%
1.2	Pavimento tipo empedrado.	30.877	-9%	-8%	-8%
1.3	Cordón cuneta de hormigón pre elaborado.	74.000	5%	12%	46%
1.4	Badén de H° A° con hormigón pre elaborado (doblemente armado).	214.000	7%	-14%	36%
1.5	Cordón escondido de hormigón.	46.000	3%	-16%	5%
1.6	Relleno compactado de espalda de cordones.	3.000	5%	-11%	-6%
1.7	Cartel de señalización con nombre de calles, según detalle.	300.000	0%	0%	94%
1.8	Limpieza final de obra.	400	0%	-20%	-27%

EVALUACION DE LA OFERTA DE HABITARE S.R.L.

El oferente demuestra cumplir con los requisitos de participación del presente proceso, por lo que se procede a evaluar su oferta de acuerdo los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

CAPACIDAD FINANCIERA		
Coeficiente de Liquidez debe ser igual o mayor a 1(promedio de los años 2017, 2018 y 2019)	Promedio Activo Circulante (17,18,19) = 147.339.109; Promedio Pasivo Circulante (17, 18, 19) = 85.942.550; Coeficiente = 1,71 Datos según los balances presentados	Cumple
Coeficiente de Solvencia debe ser igual o menor a 0,80 (promedio de los años 2017, 2018 y 2019)	Promedio Pasivo (17, 18, 19) = 85.942.550; Promedio Activo (17,18,19) = 446.162.679; Coeficiente = 0,193 Datos según los balances presentados	Cumple

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Teléf-Fax: 071-212-341/2 e-mail: secretaria@cambyreta.gov.py

Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Asesor Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos reales: como mínimo 20% del monto total de la oferta.	Activo Corriente (147.339.109) menos Pasivo Corriente (85.942.550) = 61.396.559, corresponde al 89% del monto de la oferta. El oferente no cuenta con otras obras en ejecución. Datos según los balances presentados	Cumple

EXPERIENCIA		
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % del monto del contrato.	El promedio de facturación de los últimos 5 años es de Gs. 440.659.785, según el formulario de Facturación Anual Media en Construcción. Los datos coinciden con los Balances y los formularios de Impuesto a la Renta.	Cumple
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres *[3]* contratos, durante los últimos diez *[10]* años, similares a las obras propuestas.	Presenta copia de más de tres contrato de obras similares por montos mayores al del presente proceso.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *2017, 2018, 2019.* en las siguientes actividades clave: Construcción de empedrados.	Cuenta con varios contratos similares de los años 2017, 2018 y 2019.	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL		
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1) Residente de Obras: un Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia de 5 años como profesional dentro de la Empresa, el cual deberá permanecer en la zona de obras diariamente 2) Jefe o Superintendente de Obras (arquitecto o Ingeniero Civil) con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Presenta para Residente de obras al Ing. Aldo Paniagua, y para Jefe de Obras al Ing. Lucio Amarilla, amos con 30 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS		
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: -vibrocompactador. -camión o camioneta de apoyo. -Motoniveladora. -Herramientas menores.	Demuestra contar con los equipos requeridos, presenta el Formulario de lista de equipos, además presenta documentos que acreditan la propiedad de los equipos.	Cumple

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Teléf-Fax: 071-212-341/2 e-mail: secretaria@cambyreta.gov.py

Abogado Ruto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

Por lo expuesto el Comité de Evaluación recomienda:

ADJUDICAR: el proceso ***CONTRATACION DIRECTA Nº 05-2021 "CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO DE EMPEDRADO CON CORDON CUNETA EN EL ACCESO AL BARRIO SAN ANTONIO",*** *ID Nº 389.003 a* **HABITARE S.R.L.** *con RUC Nº 80090904-6 por (Gs. 68.811.600) GUARANIES SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS.*

Cambyretá, 10 de mayo de 2021.

Ing. Marizol Gallus
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Gladys E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá