Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 27/2015
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA IGLESIA DE LA RECOLETA
ID: N° 294.311

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 7/04/2015**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 27 de marzo de 2015 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

• ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	700.000.000 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	*Monto en Gs. según Acta de Apertura*
S &S CONSTRUCCIONES	695.000.000
Ing. UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	489.500.000
PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	490.000.000

• EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.- OFERENTE: S & S CONSTRUCCIONES

OFERTA (IVA incluido) :	695.000.409 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	30.000.000	% Garantía:	4,32 %	Vigencia:	120 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia del Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	N/A	

2.- OFERENTE: Ing. UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS

OFERTA (IVA incluido) :	489.500.000 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	20.000.000	% Garantía:	4,09 %	Vigencia:	92 dí

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DPTO. TECNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.R
M.O.P.C.

II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	N/A	

3.- OFERENTE: **PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA**

OFERTA (IVA incluido) :	**490.000.000 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento :	35.000.000	% Garantía:	7,14 %	Vigencia:	92 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal		X
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	N/A	

	INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA	Cumple	No Cumple
1	S & S CONSTRUCCIONES	X	
2	Ing. UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	X	
3	PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA		X

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Técnico de Ofertas Presentadas.*

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., Director
Dirección de Obras Públicas

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE N° 27/2015 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA IGLESIA DE LA RECOLETA"

Trabajos de Mantenimiento y Reparaciones Menores en la Iglesia de La Recoleta

IT	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO/ CATALOGO	UN	CANT.	S & S CONSTRUCCIONES		Ing. UBALDO M. BRITEZ		PEGASUS S.A.	
					P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)
1	Trabajos preliminares	72131601-002								
	Cartel de obra según diseño		und.	1,00	9.670.359	9.670.359	1.845.000	1.845.000	1.500.000	1.500.000
	Provisión de andamios y accesorios		und.	200,00	135.000	27.000.000	61.500	12.300.000	150.000	30.000.000
	Vallado de seguridad y/o señalización permanente durante el transcurso de los trabajos		und.	1,00	27.000.000	27.000.000	9.594.000	9.594.000	7.000.000	7.000.000
	Proteccion de imágenes y muebles		und.	1,00	5.778.000	5.778.000	2.337.000	2.337.000	4.000.000	4.000.000
2	Demoliciones, Revoques y Molduras	72103003-001								
	Remoción de Revoques y reposición con revoque con hidrófugo					0		0		0
	Pared posterior de Iglesia		m2	100,00	64.800	6.480.000	34.440	3.444.000	40.000	4.000.000
	Acceso de campanario		m2	30,00	64.800	1.944.000	34.440	1.033.200	40.000	1.200.000
	De molduras y vano de ladrillos en nicho de campanas		und.	4,00	64.800	259.200	922.500	3.690.000	300.000	1.200.000
	Acceso galeria frontal		m2	50,00	64.800	3.240.000	29.520	1.476.000	40.000	2.000.000
	Deposito tras Sacristía		m2	60,00	64.800	3.888.000	29.520	1.771.200	40.000	2.400.000
	Entre los dos techos con hidrofugo (entre galería y nave principal)		m2	60,00	64.800	3.888.000	34.440	2.066.400	40.000	2.400.000
	Torre del campanario		m2	225,00	64.800	14.580.000	34.440	7.749.000	45.000	10.125.000
	Galerias laterales		m2	200,00	64.800	12.960.000	30.750	6.150.000	40.000	8.000.000
	Interior nave principal		m2	100,00	64.800	6.480.000	29.520	2.952.000	40.000	4.000.000
	Reposicion de molduras		ml	200,00	66.600	13.320.000	55.350	11.070.000	40.000	8.000.000
3	Cielorraso	72101601-002								
	Desmonte y retiro de cielorraso en mal estado de la nave principal		m2	100,00	45.540	4.554.000	82.410	8.241.000	10.000	1.000.000
	Reposicion de cielorraso idem existente		m2	100,00	261.000	26.100.000	799.500	79.950.000	170.000	17.000.000
4	Techo	72131601-007								
	Desmonte de techo y maderamen en area de acceso al campanario-galeria frontal		m2	36,00	82.800	2.980.800	55.350	1.992.600	15.000	540.000
	Reposición de techo con maderamen en area de acceso al campanario- galeria frontal		m2	36,00	338.400	12.182.400	258.300	9.298.800	250.000	9.000.000
	Limpieza de techo general con reposición de tejas (15%)		m2	975,00	16.134	15.730.241	18.450	17.988.750	30.000	29.250.000
5	Escalera metálica y canaletas	72101903-001								
	Reposicion de escalones metálicos con malla perforada con cuadro en perfil de ángulo, incluye pintura antóxidante		und.	80,00	622.000	49.760.000	295.200	23.616.000	150.000	12.000.000
	Limpieza general de canaletas con reparacion y caños de bajada		ml	150,00	90.000	13.500.000	18.450	2.767.500	50.000	7.500.000
	Provisión y colocacion de canaleta embutida con bajada con pintura en techo de campanario, en reemplazo de existente		ml	12,00	216.000	2.592.000	141.450	1.697.400	80.000	960.000
6	Pisos - Contrapisos	72131601-009								
	Remoción de piso calcáreo con recuperación		m2	150,00	54.000	8.100.000	15.990	2.398.500	8.000	1.200.000
	Restitución de base y contrapiso		m2	150,00	36.000	5.400.000	28.290	4.243.500	35.000	5.250.000
	Colocación de piso calcáreo recuperado y reposición del mismo (20%) similar a existente		m2	150,00	108.000	16.200.000	43.050	6.457.500	80.000	12.000.000
	Macizado marco en acceso de galeria oeste		und.	1,00	99.000	99.000	369.000	369.000	120.000	120.000
7	Aberturas	72131601-010								
	Colocacion y provision de vidrios		m2	20,00	216.000	4.320.000	98.400	1.968.000	140.000	2.800.000
	Colocacion y provision de cerramiento con marco y malla metalica reforzada en nichos del campanario (anti - palomas)		m2	50,00	270.000	13.500.000	430.500	21.525.000	70.000	3.500.000

José M. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P
M.O.P.C.

Trabajos de Mantenimiento y Reparaciones Menores en la Iglesia de La Recoleta

IT	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO/ CATALOGO	UN	CANT.	S & S CONSTRUCCIONES		Ing. UBALDO M. BRITEZ		PEGASUS S.A.	
					P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)
	Reparacion y ajustes de aberturas de madera y herrajes		gl	1,00	23.980.000	23.980.000	11.070.000	11.070.000	7.000.000	7.000.000
	Colocacion y provision de cerramientos con madera sobre vigas en galeria en ambos lados de viga (anti- palomas)		ml	100,00	180.000	18.000.000	92.250	9.225.000	80.000	8.000.000
8	Instalación eléctrica	72131601-001								
	Reposicion de cableado y reflector en campanario		gl	1,00	9.000.000	9.000.000	5.535.000	5.535.000	1.000.000	1.000.000
	Instalacion de artefactos y focos (fluorescentes) en galeria este y oeste		gl	10,00	540.000	5.400.000	295.200	2.952.000	160.000	1.600.000
	Reacondicionamiento y readecuación de la iluminación monumental de fachada, galerías e interior.		gl	1,00	61.600.000	61.600.000	20.168.900	20.168.900	151.305.000	151.305.000
9	Fumigación y Poda	72102103-001								
	Sanitacion de techo contra termitas ,palomas.y plantas		m2	975,00	54.000	52.650.000	22.140	21.586.500	10.000	9.750.000
	Extraccion de raices de arboles en mamposteria con reposicion de mamposteria y revoque		und.	1,00	32.350.000	32.350.000	6.150.000	6.150.000	1.500.000	1.500.000
	Sanitacion de arboles		und	1,00	5.400.000	5.400.000	3.075.000	3.075.000	900.000	900.000
	Prolongación de portones de hierro en fachada principal, manteniendo el diseño y a una altura final de 2,80 mts.		und	1,00	21.600.000	21.600.000	7.995.000	7.995.000	15.000.000	15.000.000
	Provisión y colocación de portón metálico con malla en acceso a campanario		und	1,00	3.600.000	3.600.000	1.906.500	1.906.500	900.000	900.000
	Limpieza de registros pluviales y cañerías		gl	1,00	900.000	900.000	984.000	984.000	2.000.000	2.000.000
	Proteccion metalica de splits- para palomas		und.	10,00	900.000	9.000.000	479.700	4.797.000	500.000	5.000.000
	Canalización de los desagues de los drenajes de los splits, tubo adosados a la pared y bajo piso hasta canal a cielo abierto		und.	10,00	1.080.000	10.800.000	553.500	5.535.000	700.000	7.000.000
	Rearación y limpieza de desague pluvial - galeria este y oeste		ml.	80,00	90.000	7.200.000	61.500	4.920.000	15.000	1.200.000
10	Pintura	72131601-012								
	Pintura exterior al latex, previa colocacion de sellador impermeabilizante transparente		m2	1 500,00	25.200	37.800.000	30.750	46.125.000	20.000	30.000.000
	Pintura interior al latex, previa colocacion sellador imprmeabilizante		m2	1 100,00	25.200	27.720.000	24.600	27.060.000	20.000	22.000.000
	Pintura al esmalte sintetico de aberturas, incluye preparación de superficie y limpieza		m2	65,00	25.200	1.638.000	43.050	2.798.250	20.000	1.300.000
	Pintura al esmalte sintetico mate de cielo raso, incluye limpieza y preparacion de superficie		m2	460,00	25.200	11.592.000	30.750	14.145.000	20.000	9.200.000
	Pintura de tejuelitas a la cal con fijador y pintura de maderamen de techo con esmalte sintetico		m2	1 110,00	25.200	27.972.000	28.290	31.401.900	20.000	22.200.000
	Pintura de rejas de puertas y ventanas con esmalte sintetico		m2	60,00	25.200	1.512.000	33.210	1.992.600	20.000	1.200.000
	Pintura al esmalte sintético mate de escalera, baranda, mamparas y aberturas de acceso principal incluye reparación		m2	150,00	25.200	3.780.000	46.740	7.011.000	20.000	3.000.000
11	Limpieza	72131601-013								
	Limpieza final de obra		und.	1,00	10.000.000	10.000.000	3.075.000	3.075.000	1.000.000	1.000.000
	TOTAL IVA INCLUIDO					695.000.000		489.500.000		490.000.000
	GARANTÍA MANTENIMIENTO DE OFERTA		MONTO			30.000.000		20.000.000		35.000.000
			PLAZO (días)			120		92		92
			%			4,32%		4,09%		7,14%

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DEPTO. TECNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE N° 27/2015 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES EN LA IGLESIA DE LA RECOLETA"

		S &S CONSTRUCCIONES S.A.	Ing. UBALDO M. BRITEZ FLEITAS	PEGASUS S.A.
4. EXPERIENCIA GENERAL DE OBRAS				
	Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS				
	Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (10) diez años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de mantenimiento de edificios de carácter histórico patrimonial, en cuanto a la escala física (m2), u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Centro Histórico San Juan Bautista - CUMPLE	Remodelación Edificio de la Vicepresidencia de la República del Paraguay - CUMPLE	Catedral Metropilitana - CUMPLE
6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL				
	Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	Ing. Enrique Soler - CUMPLE	Ing. Ubaldo Martín Britez Fleitas - CUMPLE	**Ing. Raúl Fleitas** - S/C.V. y figura en el mismo cargo en: Contrtato SG MINISTRO N° 267/14 " Iluminación Arcopuente" y Contrato SG MINISTRO N° 363/14 "Trabajos de aislación en el 4to. Piso del MOPC - Ambos vigentes, por lo tanto, el contratante a traves de la Fiscalización, exije la presencia del mismo en obra a fin de velar los trabajos contratados, por lo que será imposible con un tercer contrato. No incluyo C.V. ni DD.JJ del propuesto.
	Atendiendo a que los trabajos se realizarán en edificios patrimoniales, se deberá contar con un Profesional Arquitecto Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial. El mismo, deberá poseer experiencia mínima de tres (3) años en obras de restauración en edificios históricos, y un mínimo de experiencia laboral de cinco (5) años en el sector de la construcción. Deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar Curriculum Vitae, Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado. La función del mismo (Arquitecto Restaurador), será para velar el nivel de intervención de los rubros a ejecutarse, ya que son trabajos de mantenimiento general y no de restauración propiamente.	Arq. Norma Medina - CUMPLE	Arq. María Mercedes Valdovinos - CUMPLE	**Arq. María Inés Azorero** - NO CUMPLE - no incluye DD.JJ. de Compromiso de Trabajo - En atención al Item del Jefe o Superintendente de Obras, no se solicitió información complementaria

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DPTO. TECNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.