MUNICIPALIDAD DE LIMPIO
Avenida San José esquina Capitán E. Medina
Limpio-Central-Paraguay
Telefax: 781 666
E-mail: uoclimpio2016@gmail.com

MEMORANDUM

A : **Intendencia Municipal**
De : **Unidad Operativa de Contrataciones**
Fecha : **22 de septiembre del 2016**
Asunto : **Informe de Comité de evaluación**

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de **Licitación Pública Nacional N°3/2016 "Regularización Asfáltica sobre empedrado de la compañía Salado", ID 315492.**
En ese sentido, primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por **Resolución Nº 794/2016 de fecha 12 de setiembre de 2016**, indicándose que el mismo estará conformado por:

- Abg. Zully Cuevas, Directora de la Asesoría Jurídica.
- Ing. José María Molinas
- CP. Grecia Noemí Ibarra Medina, Directora UOC.

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

1. **Acta de apertura de ofertas:**

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas del 14 de septiembre de 2016, se ha procedido a la apertura de las siguientes:

Oferente	Foliatura	Precio Total Ofertado (IVA Incluido)
LOS TRIGALES S.A	1 al 322	1.879.631.677
CHAVES CONSTRUCCIONES	1 al 327	1.372.819.949
GRUPO OIGRES S.A	1 al 36	1.720.337.000

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:

De conformidad a lo establecido en el Art. 54° del Decreto N° 21909/03, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al análisis de de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas:

1) **Observación Nº1 UOC:**

Se constata que la empresa **CHAVES CONSTRUCCIONES** presenta la garantía de mantenimiento de Oferta con un monto asegurado inferior a lo detallado en base al 5% del monto total ofertado/ *Documento sustancial para seguir en el proceso licitatorio.*

C.P. Grecia Noemí Ibarra Medina
Directora UOC
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Abog. Zully M. Cuevas Rotela
Mat. C.S.J. Nº 9770

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO · ASESORIA JURIDICA · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Observación Nº2:

La firma **OIGRES S.A** verifica que el monto ofertado por la firma **CHAVEZ CONSTRUCCIONES** presenta una oferta inferior al 30% del precio referencial. (*Resolución Nº 1173/16 Art 1º -Análisis de Precio Ofertado).*

Observación Nº3:

La firma **LOS TRIGALES S.A** deja constancia que el formulario de oferta de la empresa **OIGRES S.A** no se adecua al formulario de oferta de la planilla de cómputo métrico

-No presento documentos que avalen la experiencia solicitada en el PBC
-No presento Balance

Observación Nº4: La firma **LOS TRIGALES S.A** y la firma **CHAVES CONSTRUCCIONES** dejan constancia que la firma **OIGRES S.A** no ha completado debidamente los formularios estándar solicitados en el PBC.

De acuerdo al párrafo anterior según el Art. 60 del Decreto reglamentario de la Ley 2051/03 son Doc. Sustanciales:

1- La garantía de mantenimiento de ofertas esté debidamente extendida.
2- **El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado.**
3- Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.
4- Que los documentos hayan sido debidamente firmados.
5- **La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del PBC.**

Referente a este punto este comité considera sustancial este documento en cuanto a la presentación de la **garantía de mantenimiento de ofertas** esté debidamente extendida. *y razón por la cual se procede a la descalificación automática de la empresa* ***CHAVES CONSTRUCCIONES*** *de acuerdo a lo previsto en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", teniendo que no se encuentra de acuerdo al PBC prevista por la convocante.*

2. PARECER SOBRE LOS RECAUDOS LEGALES

Que, se procede a la verificación de las ofertas presentadas, a los efectos de examinarlas en su aspecto estrictamente legal. Se verifica el cumplimiento de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial; garantía de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, acreditación suficiente del firmante de la oferta, declaración jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el art 40 de la Ley N°2051/03) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones por parte de la firma **LOS TRIGALES S.A y el GRUPO OIGRES S.A.**

Al respecto se presenta la siguiente Tabla Comparativa de las ofertas en relación a estos requisitos básicos y su cumplimiento

C.P. Grecia Noemí Ibarra Medina
Directora UOC
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO * UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES *

Abog. Zuligen N. Cuevas Rojas
Mat. C.S.J. Nº 9770

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO * ASESORÍA JURÍDICA *

CUADRO COMPARATIVO DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES

DOCUMENTOS SUSTANCIALES	LOS TRIGALES S.A	CHAVES CONSTRUCCIONES	GRUPO OIGRES S.A
SIPE N°	**80015499-1**	**80001141-4**	**80082062-2**
Formulario de ofertas debidamente completado	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta	Cumple	No cumple	Cumple
Fotocopia simple de CI del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia Simple de cedula Tributaria	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia de declaración jurada IVA último mes vencido y/ o impuesto a la renta o certificado de cumplimiento tributario expedido el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de cedula y copia autentificada del poder otorgado por Escritura Publica	Cumple	Cumple	Cumple
DDJJ Art.40	Cumple	Cumple	Cumple
DDJJ Niñez	Cumple	Cumple	Cumple
Oferta ajustada sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del PBC.	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencia (contrato anterior, facturaciones)	Cumple	Cumple	Cumple

Unidad Operativa de Contrataciones

2.1CAPACIDAD LEGAL RESPECTO AL ART. 40 INC. A) Y B) DE LA LEY

A fin de dar cumplimiento a la Resolución N° 849/2015de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el comité de evaluación ha constatado que las firmas **LOS TRIGALES S.A y el GRUPO OIGRES** S.A, no se encuentran comprendidos en las prohibiciones establecidas en el art. 40 incs. a) y b) de Ley N°2051/03 De "Contrataciones Públicas" procediendo al siguiente análisis:

Se ha analizado la condición de las firmas **LOS TRIGALES S.A** y el **GRUPO OIGRES S.A** a fin de verificar si registran antecedentes como funcionarios públicos; para su efecto hemos recurrido a la

C.P. Grecia Noemí Ibarra Molina
Directora UOC
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES ·

Abog. Zully Cuevas Rojas
Mat. C.S.J. Nº 9770

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · ASESORÍA JURÍDICA ·

base de datos del SINARH en la cual se consta que no registran antecedentes que impidan la contratación de las empresas en el caso de que resultaran adjudicadas. Así mismo se aclara que los datos obrantes en el sistema son registros realizados por cada Organismo y Entidad del Estado (OEE), por lo que es necesario establecer la salvedad que la carga de datos es responsabilidad exclusiva de cada Institución.

3. PARECER SOBRE LA OFERTA ECONOMICA

Que seguidamente las ofertas son analizadas en su aspecto económico luego de haberse realizado la verificación aritmética de la planilla de precios ajustándose esta a los requerimientos del pliego de bases y condiciones.

ADJUNTO CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS DE LAS EMPRESAS LOS TRIGALES S.A, y el GRUPO OIGRES S.A

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	LOS TRIGALES S.A						GRUPO OÍGRES S.A					
			UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MARCA	PROCEDENCIA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MARCA	PROCEDENCIA
	72131701-004	**TRABAJOS PRELIMINARES**												
1		Limpieza de franja de dominio	ha	0,96	14.285.075	13.713.672	NA	NA	ha	0,96	3.000.000	2.880.000	NA	NA
2		Remocion y reposicion de empedrado existente	m2	400	65.500	26.200.000	NA	NA	m2	400	55.000	22.000.000	NA	NA
3		Cordon de hormigon	ml	30	88.243	2.647.290	NA	NA	ml	30	40.000	1.200.000	NA	NA
		CARPETA DE RODADURA												
4		Riego de Liga	m2	11.249	4.984	56.065.016	NA	NA	m2	11.249	10.000	112.490.000	NA	NA
5		Regularizacion con Cº Aº (60kg/m2)	tn	674,94	782.148	527.902.971	NA	NA	tn	674,94	750.000	506.205.000	NA	NA
6		Carpeta de concreto asfaltico	m3	562,45	1.971.797	1.109.037.223	NA	NA	m3	562,45	1.700.000	956.165.000	NA	NA
		SEGURIDAD VIAL												
7		Señalizacion Horizontal	m2	562,45	67.122	37.752.769	NA	NA	m2	562,45	60.000	33.747.000	NA	NA
8		Señalizacion Vertical	m2	15	2.087.699	31.315.485	NA	NA	m2	15	1.710.000	25.650.000	NA	NA
		MOVILIZACION Y OBRA DE												
9		Movilizacion (4%)	gl	1	74.997.251	74.997.251	NA	NA	gl	1	60.000.000	60.000.000	NA	NA
	TOTAL GENERAL					1.879.631.677			TOTAL GENERAL			1.720.257.000		

C.P. Gracia Noemí Ibarra Medina
Directora UOC
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Mediante revisión de documentos, específicamente el formulario de composición de precios unitarios de los oferentes se constata lo siguiente para cada oferente:

1) **CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.**I.: No procede la evaluación por previa descalificación.

2) **GRUPO OÍGRES S.A.**: El formato de presentación no es el adecuado, no se pueden observar las cantidades; materiales por unidad de producción, cantidades de horas hombres, Horas Máquinas, Tipo de maquinarias a emplear por ítem, rendimiento de máquinas y personales, cantidades de personales por ítem, incidencias de transportes ó fletes.
   Consecuentemente; no se puede concluir que está garantizado el cumplimento de lo solicitado por las especificaciones técnicas para la construcción.

3) **LOS TRIGALES S.A.**: Las planillas están adecuadas a las especificaciones técnicas, se ajustan en cuanto a cantidades solicitadas, maquinarias necesarias y personales de campo.

En base a lo expuesto se recomienda adjudicar a la firma **LOS TRIGALES S.A** de acuerdo a su oferta y la comparación de los mismos mediante la el marco de **Licitación Pública Nacional N°3/2016 "Regularización Asfáltica sobre empedrado de la compañía Salado", ID 315492.** Esto obedece a que cumple en un 100% con los requisitos establecidos en el PBC, tanto en la parte económica, legal como en lo establecido en el área técnica así como en la calidad de lo ofertado.

4. CAPACIDAD FINANCIERA

Luego, conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, y a los efectos de calificar la situación financiera de las firmas **TRIGALES S.A, y el GRUPO OIGRES S.A**, se procede a evaluar los Balances Generales, para lo cual se han considerado los siguientes índices:

- **Ratio de Liquidez:** Activo Corriente/ Pasivo Corriente. Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los dos últimos años.
- **Ratio de Endeudamiento:** Pasivo Total/ Activo Tota. No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los dos últimos años.
- **Ratio de Rentabilidad:** El Porcentaje de Utilidad después del impuesto o perdida con respecto al capital. No deberá ser negativo, en promedio, en los dos últimos años.

C.P. Grecia Noemí Ibarra Medina
Directora UOC
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Unidad Operativa de Contrataciones

LOS TRIGALES S.A

Ratios de Liquidez : Activo corriente/ pasivo corriente mayor o igual a 1 en promedio de los 3 ultimos años

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2013	Año 2013
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **1 (Uno), en promedio de los 3 últimos años.**Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados.**2013, 2014 y 2015**	74.892.560.849 / 44.665.770.320	**1,68**	51.295.578.997 / 32.235.243.285	**1,59**	28.119.077.714 / 19.384.200.703	**1,45**
PROMEDIO	**1,57**					

Endeudamiento: pasivo total/ activo total no debera ser mayor a 0,80 en promedio del los 3 utltimos años

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2013	Año 2013
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **0,80**.Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **2013, 2014 y 2015.**	100.714.102.071 / 156.202.908.094	**0,64**	76.295.552.380 / 110.267.546.407	**0,69**	27.130.952.882 / 58.989.842.239	**0,46**
PROMEDIO	**0,60**					

Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2013	Año 2013
El promedio en los últimos 3 años, (2013,2014 y 2015) no deberá ser negativo	14.979.953.339 / 30.000.000.000	**0,50**	5.543.230.443 / 20.000.000.000	**0,28**	4.684.482.480 / 20.000.000.000	**0,23**
PROMEDIO	**0,34**					

GRUPO OIGRES S.A

Ratios de Liquidez : Activo corriente/ pasivo corriente mayor o igual a 1 en promedio de los 3 ultimos años

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2013	Año 2013
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **1 (Uno), en promedio de los 3 últimos años.**Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados.**2013, 2014 y 2015**	455.000.000 / 81.370.000	**5,59**	471.300.000 / 133.470.000	**3,53**	357.000.000 / 149.500.000	**2,39**
PROMEDIO	**3,84**					

Endeudamiento: pasivo total/ activo total no debera ser mayor a 0,80 en promedio del los 3 utltimos años

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2013	Año 2013
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **0,80**.Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **2013, 2014 y 2015.**	356.370.000 / 615.000.000	**0,58**	423.470.000 / 613.500.000	**0,69**	350.000.000 / 464.000.000	**0,75**
PROMEDIO	**0,67**					

Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2013	Año 2013
El promedio en los últimos 3 años, (2013,2014 y 2015) no deberá ser negativo	59.040.000 / 100.000.000	**0,59**	44.352.000 / 100.000.000	**0,44**	25.025.000 / 100.000.000	**0,25**
PROMEDIO	**0,43**					

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Grecia Noemi Tourrs Medina
Directora UOC
Municipalidad de Limpio

LOS TRIGALES S.A

Ratios de Liquidez : Activo corriente/ pasivo corriente mayor o igual a 1 en promedio de los 3 ultimos años

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2013	Año 2013
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **1 (Uno), en promedio de los 3 últimos años.** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. **2013, 2014 y 2015**	74.892.560.849 / 44.665.770.320	**1,68**	51.295.578.997 / 32.235.243.285	**1,59**	28.119.077.714 / 19.384.200.703	**1,45**

Endeudamiento: pasivo total/ activo total no debera ser mayor a 0,80 en promedio del los 3 utltimos años

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2013	Año 2013	Año 2013
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **0,80.** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **2013, 2014 y 2015.**	100.714.102.071 / 156.202.908.094	**0,64**	76.295.552.380 / 110.267.546.407	**0,69**	27.130.952.882 / 58.989.842.239	**0,46**

Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2014	Año 2014
El promedio en los últimos 3 años, (2013,2014 y 2015) no deberá ser negativo	14.979.953.339 / 30.000.000.000	**0,50**	5.543.230.443 / 20.000.000.000	**0,28**	4.684.482.480 / 20.000.000.000	**0,23**

GRUPO OIGRES S.A

Ratios de Liquidez : Activo corriente/ pasivo corriente mayor o igual a 1 en promedio de los 3 ultimos años

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2013	Año 2013
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **1 (Uno), en promedio de los 3 últimos años.** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. **2013, 2014 y 2015**	455.000.000 / 81.370.000	**5,59**	471.300.000 / 133.470.000	**3,53**	357.000.000 / 149.500.000	**2,39**

Endeudamiento: pasivo total/ activo total no debera ser mayor a 0,80 en promedio del los 3 utltimos años

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2013	Año 2013
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **0,80.** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **2013, 2014 y 2015.**	356.370.000 / 615.000.000	**0,58**	423.470.000 / 613.500.000	**0,69**	350.000.000 / 464.000.000	**0,75**

Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital

Requisitos Minimos	Año 2015	Año 2015	Año 2014	Año 2014	Año 2013	Año 2013
El promedio en los últimos 3 años, (2013,2014 y 2015) no deberá ser negativo	59.040.000 / 100.000.000	**0,59**	44.352.000 / 100.000.000	**0,44**	25.025.000 / 100.000.000	**0,25**

Promedio? de calificación.

C.P. Grecia Noemí Ibarra Medina
Directora UOC
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO * UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES *

Unidad Operativa de Contrataciones

4. CONCLUSION

Sobre la base de las consideraciones expuestas, la Unidad Operativa de Contrataciones recomienda la emisión de una Resolución de la Intendencia para:

7.1 **ADJUDICAR** el proceso por **Licitación Pública Nacional N°3/2016 "Regularización Asfáltica sobre empedrado de la compañía Salado", ID 315492.",** A LA EMPRESA **LOS TRIGALES S.A** por un valor de GUARANIES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE **(Gs.1.879.631.677**) cuya oferta reúne los requisitos exigidos en el PBC.

7.2 **ENCARGAR** a la **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES** la comunicación respectiva a la **DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS** de lo resuelto en el punto anterior.

7.3 **ENCOMENDAR** a la **ASESORIA LEGAL** la elaboración de los Contratos respectivos conforme a las normas vigentes con las firmas adjudicadas.

7.4 **AUTORIZAR** a la Dirección de Hacienda, la afectación y erogación emergente de la presente adjudicación a los rubros (OG) 520 del presupuesto correspondiente al presente ejercicio fiscal.

Es Nuestro Informe.

Abog. Zully Cuevas
Asesora Jurídica
Abog. Zully N. Cuevas Ibarra
Mat. C.S.J. Nº 5770

Ing. José Molinas
Fiscal de Obras

CP. Gricela Ibarra
Directora de UOC

Unidad Operativa de Contrataciones