MUNICIPALIDAD *DE DR. RAUL PEÑA*

Creado por Ley N° 4725/2012 de 06 de septiembre del 2012

COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

A: **INTENDENCIA MUNICIPAL. -**

DE: **COMITÉ DE EVALUACIÓN. -**

FECHA: **17 DE OCTUBRE DE 2.023.-**

1) INTRODUCCIÓN

En el local de la Municipalidad de Dr. Raúl Peña, del Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, sito en la Avda. Principal zona urbana, siendo las **13:30 horas,** del día **17 DE OCTUBRE DE 2.023**, se reúnen los Integrantes del Comité Evaluadora de Ofertas de la Municipalidad de Dr. Raúl Peña, en el marco del llamado a ***"CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322,*** a los efectos de evaluar la oferta presentada.

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de conformidad a lo establecido en las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes a la presente contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de esta Institución Municipal.

2) ANTECEDENTES

A) Nº de PAC ID Nº *435322*

B) . Sistema de Adjudicación: Por el total.

Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 520- 30- 3, del Presupuesto General de la Institución Municipal para el Ejercicio Fiscal Año 2023, por un Monto Total Referencial de Gs 62.904.800 (sesenta y dos millones novecientos cuatro mil ochocientos)–

B) **Publicación:** En el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) de la DNCP: el 03-10-2023 - 17:08. Teniendo en cuenta que de manera ineludible todas las Licitaciones deben ser divulgadas, esta convocante ha cursado **invitaciones a 5 (cinco) potenciales oferentes**, conforme a lo establecido en el Artículo 32 de la Ley Nº 2.051 "De Contrataciones Publica".

C) **Miembros del Comité de Evaluación**: conformada a través de la ***Resolución Municipal***, por los siguientes miembros: **Lic. Miguel Ovidio Fernández y Abog. Rodrigo Caballero.**

3) ACTO DE APERTURA

De conformidad al artículo **57** Decreto Reglamentario **Nº 2992/2019** y concordantes, se ha llevado a cabo el **Acto de Apertura de Sobres** y verificación de los documentos que componen la Oferta, en el Local de la Municipalidad de Dr. Raúl Peña, sito Avda. Principal zona urbana, en fecha **unes, 16 de octubre de 2023;** siendo las **08:30 hs.**, presentándose el *único* Oferente:

- ***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. con RUC Nº 3492838-3.*** *Propiedad del Sr. ALBERTO SILVA TORALES CON C.I.N° 3.492.838 con dirección del correo electrónico silva10@hotmail.com .-*

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

Rodrigo Caballero S.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

4) MONTO DE LA OFERTA SEGÚN EL ACTA DE APERTURA

Nº	OFERENTE	*MONTO OFERTADO*
1	***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3***	A) **62.275.752** (sesenta y dos millones doscientos setenta y cinco mil setecientos cincuenta y dos).

5) Resumen del acto de apertura:

Verificación cuantitativa de los documentos presentados

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24 de la Ley N º 2051/03 y el Art. 67 del Decreto Nº 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiente al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación

Oferente	Formulario de Oferta debidamente firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Empresa Aseguradora	Monto total asegurado Gs.	Vigencia de la Póliza
SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	No aplica	No aplica	No aplica

- ✓ **Nombre de los Oferentes cuyas ofertas fueron desechadas por presentación tardía**: no se desecharon ofertas por llegada tardía.
- ✓ **Constancia de las omisiones detectadas en la verificación cuantitativa**: no se detectan errores u omisiones en la oferta presentada.
- ✓ **Constancia de las observaciones realizadas por los asistentes al acto:** No aplica
- ✓ Solicitamos considerar los siguientes criterios en el informe: "indicar solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de los oferentes o en su caso indicar que no se realizaron aclaraciones", "Análisis comparativo del cumplimiento de la o las ofertas respecto a las especificaciones técnicas y otros requerimientos".
- ✓ Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las **09:03** horas, constatándose la participación de los oferentes y firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

6) VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA CON LAS OFERTAS:

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

Rodrigo Caballero **S.**

MUNICIPALIDAD *DE DR. RAUL PEÑA*

Creado por Ley N° 4725/2012 de 06 de septiembre del 2012

COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

A fin de determinar el cumplimiento de las ofertas presentadas con los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03 y en las Bases de la Contratación se ha realizado el estudio de los **Documentos Sustanciales** de la oferta presentada. El resultado del mismo se resume en el siguiente cuadro.

I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC N° 3492838-3***
	Cumple - No Cumple
A) Formulario de Oferta*	Cumple
B) Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta*	Cumple
d) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*	Cumple
d) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	No Aplica

Conforme al análisis realizado al cuadro precedente, se constata que la firma concursante ha cumplido con la presentación de los documentos de carácter sustancial exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Así mismo, este Comité de Evaluación procedió a verificar por los medios disponibles, que el firmante de la oferta presentada por la firma: ***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3. Propiedad del Sr. ALBERTO SILVA TORALES CON C.I. N° 3.492.838.*** Donde se ha verificado en la base de datos del Sistema SINARH (Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos), en el Portal de la Secretaría de la Función Pública y en los registros de funcionarios de la Institución Municipal, en las cuales se ha constatado que no se encuentra comprendida en las prohibiciones del **Art. 40 en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.)**

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación	***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3***
	CUMPLE / NO CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios **(**)**	CUMPLE
6. Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE
8. Documentos legales	CUMPLE
8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	CUMPLE

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

Rodrigo Caballero S.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA
8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	NO APLICA
8.3. Oferentes en Consorcio.	**CUMPLE / NO CUMPLE**
1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)	NO APLICA
2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)	NO APLICA
3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):	NO APLICA
Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o	NO APLICA
Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA
4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):	NO APLICA
Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o	NO APLICA
Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA

7) Seguidamente, el Comité de Evaluación procede a verificar la Oferta económica del único oferente en concurso: ***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3. Propiedad del Sr. ALBERTO SILVA TORALES CON C.I. N° 3.492.838,*** *constatándose* que la oferta ***NO POSEE ERRORES ARITMÉTICOS*** en la sumatoria de los ítems cotizados.

SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3. Propiedad del Sr. ALBERTO SILVA TORALES CON C.I. N° 3.492.838					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT**	**UN**	**Precio UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	Vallado de Obras	10,20	m²	148.500	1.514.700

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

Rodrigo Caballero S.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

2	Cartel de Obras	1,00	un	1.336.500	1.336.500
3	Limpieza y preparación del terreno	10,20	m²	61.380	626.076
4	Replanteo	10,20	m³	5.940	60.588
5	Excavación y Carga de Cimiento de P B C	2,20	m³	524.700	1.154.340
6	Encadenados de H°A°	0,54	m³	2.277.000	1.229.580
7	Muro de nivelación de 0,30 m. armado con 4Ø6 mm	5,50	m²	148.500	816.750
8	Relleno y apisonado de interiores	1,50	m³	79.200	118.800
9	Aislación asfáltica: de paredes	8,23	m²	39.600	325.908
10	Muros de elevación de o,15 m.visto 1 C.	56,10	m²	118.800	6.664.680
11	Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	5,00	ml	39.600	198.000
12	Techo: de chapas metálicas	17,00	m²	227.700	3.870.900
13	Revoque	112,20	m²	49.500	5.553.900
14	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	16,60	m²	49.500	821.700
15	Piso alisado de cemento con color	16,60	m²	108.900	1.807.740
16	Guarda obra alisado de cemento, 0,60 m de ancho	9,30	ml	89.100	828.630
17	Puerta madera 0,70 x 2,10 m.	2,00	un	1.534.500	3.069.000
18	Puerta madera 0,60 x 1,60 m.	3,00	un	643.500	1.930.500
19	Ventanas tipo balancín de 0,60 x 0,40	2,00	un	178.200	356.400
20	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento: arena)	4,00	ml	39.600	158.400
21	Pinturas de paredes al látex	89,00	m²	49.500	4.405.500
22	Pinturas de abertura metálicas con pintura sintética	2,00	un	39.600	79.200
23	Pinturas de abertura de madera al barniz	11,80	m²	29.700	350.460
24	Vidrios dobles de 3mm	0,50	m²	178.200	89.100
25	Instalación Eléctrica: acometida	25,00	ml	29.700	742.500
26	Instalación Eléctrica: Tablero Seccional	1,00	un	1.336.500	1.336.500
27	Instalación Eléctrica: Bocas de luces y tomas	3,00	un	89.100	267.300
28	Instalación Eléctrica: Equipo fluorescente 1x20 W	3,00	un	118.800	356.400
29	Instalación Sanitaria: Instalación de agua corriente en baño para tres inodoros, dos lavatorios y 3 mingitorio	8,00	un	247.500	1.980.000
30	Desagüe cloacal en baño para tres inodoros, dos lavatorios y 3 mingitorio	8,00	un	198.000	1.584.000
31	Rejilla de piso sifonada de 15x15	3,00	m²	247.500	742.500
32	Registro cloacal 60x60	1,00	un	544.500	544.500
33	Instalación lavatorios con pedestal	2,00	un	346.500	693.000
34	Inodoros con cisterna alta	3,00	un	415.800	1.247.400
35	Provisión e Instalación de Mingitorios	3,00	un	425.700	1.277.100
36	Griferías tipo fv y accesorios	5,00	un	148.500	742.500
37	Espejos con marco de aluminio	4,00	m²	247.500	990.000
38	Cámara séptica (1,15 x 1,90)	1,00	un	5.445.000	5.445.000
39	Pozo ciego (Ø2,00 x h=2,50)	1,00	un	3.465.000	3.465.000

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA SECRETARIO GENERAL

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA PRESUPUESTO

Rodrigo Caballero S.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

40	Revestimientos de Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20 m.	23,00	m²	108.900	2.504.700
41	Limpieza Final	1,00	un	990.000	990.000
Total					62.275.752

8) Margen de preferencia local - CPS

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante. En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Respecto al Margen de Preferencia Local para la Firma ***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3. Propiedad del Sr. ALBERTO SILVA TORALES CON C.I. N° 3.492.838,*** *se encuentra domiciliada en el departamento de la convocante (Departamento del Alto Paraná) No obstante igualmente dicho margen de preferencia local es inaplicable para la empresa. -*

MARGEN DE PREFERENCIA – LOCAL (NO APLICA)			
Oferente	**Precio ofertado**	**Margen-10%**	**Márgen+Precio**
	NO APLICA		

9) Certificado de Producto y Empleo Nacional

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional. Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios-

No aplica ya que es la única empresa en concurso y no posee certificado de origen:

MARGEN DE PREFERENCIA – NACIONAL			
Oferente	**Precio ofertado**	**Margen-40%**	**Márgen+Precio**

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

Rodrigo Caballero S.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3		No Aplica	

10) SE PROCEDE A AGRUPAR LA UNICA OFERTA EN ORDEN NUMÉRICO

Nº	OFERENTE	MONTO OFERTADO
1	SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3	A) **62.275.752** (sesenta y dos millones doscientos setenta y cinco mil setecientos cincuenta y dos).

Según se desprende del cuadro observado, la oferta de la UNICA empresa **en concurso: *SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3. Propiedad del Sr. ALBERTO SILVA TORALES CON C.I. N° 3.492.838***, de conformidad a lo dispuesto en el art. 63 del Decreto 2992/2019 se seleccionará provisoriamente su oferta por ser evaluada como la más baja, a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la convocatoria. Si dicha oferta cumple sustancial y formalmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta.

Seguidamente, el Comité de Evaluación procede a verificar la Oferta económica del oferente: ***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3. Propiedad del Sr. ALBERTO SILVA TORALES CON C.I. N° 3.492.838,*** constatándose que dicha oferta no posee ningún error aritmético en cada uno de los ítems cotizados, como asimismo en el sumatorio total de su oferta. Igualmente, se considera lo dispuesto en la *Resolución de la* DNCP N° 1890/20 "***Análisis de precios ofertados***. Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

11) ANÁLISIS DE PRECIOS:

Los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento a las disposiciones vigentes y según el **Pliego de Bases y Condiciones, Punto 3,** cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio del bien ofertado, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

12) PORCENTAJE DE VARIACIÓN – ANÁLISIS DE PRECIOS.

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

Rodrigo Caballero S.

MUNICIPALIDAD DE DR. RAUL PEÑA

Creado por Ley N° 4725/2012 de 06 de septiembre del 2012

COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

	SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3. Propiedad del Sr. ALBERTO SILVA TORALES CON C.I. N° 3.492.838					
ITEM	DESCRIPCION	CANT	UN	Precio Referencial	Precio UNITARIO	Porcentaje de Variación
1	Vallado de Obras	10,20	m²	150.000	148.500	-1,0%
2	Cartel de Obras	1,00	un	1.350.000	1.336.500	-1,0%
3	Limpieza y preparación del terreno	10,20	m²	62.000	61.380	-1,0%
4	Replanteo	10,20	m³	6.000	5.940	-1,0%
5	Excavación y Carga de Cimiento de P B C	2,20	m³	530.000	524.700	-1,0%
6	Encadenados de H°A°	0,54	m³	2.300.000	2.277.000	-1,0%
7	Muro de nivelación de 0,30 m. armado con 4Ø6 mm	5,50	m²	150.000	148.500	-1,0%
8	Relleno y apisonado de interiores	1,50	m³	80.000	79.200	-1,0%
9	Aislación asfáltica: de paredes	8,23	m²	40.000	39.600	-1,0%
10	Muros de elevación de o,15 m.visto 1 C.	56,10	m²	120.000	118.800	-1,0%
11	Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	5,00	ml	40.000	39.600	-1,0%
12	Techo: de chapas metálicas	17,00	m²	230.000	227.700	-1,0%
13	Revoque	112,20	m²	50.000	49.500	-1,0%
14	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	16,60	m²	50.000	49.500	-1,0%
15	Piso alisado de cemento con color	16,60	m²	110.000	108.900	-1,0%
16	Guarda obra alisado de cemento, 0,60 m de ancho	9,30	ml	90.000	89.100	-1,0%
17	Puerta madera 0,70 x 2,10 m.	2,00	un	1.550.000	1.534.500	-1,0%
18	Puerta madera 0,60 x 1,60 m.	3,00	un	650.000	643.500	-1,0%
19	Ventanas tipo balancín de 0,60 x 0,40	2,00	un	180.000	178.200	-1,0%
20	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento: arena)	4,00	ml	40.000	39.600	-1,0%
21	Pinturas de paredes al látex	89,00	m²	50.000	49.500	-1,0%
22	Pinturas de abertura metálicas con pintura sintética	2,00	un	40.000	39.600	-1,0%
23	Pinturas de abertura de madera al barniz	11,80	m²	30.000	29.700	-1,0%
24	Vidrios dobles de 3mm	0,50	m²	180.000	178.200	-1,0%
25	Instalación Eléctrica: acometida	25,00	ml	30.000	29.700	-1,0%
26	Instalación Eléctrica: Tablero Seccional	1,00	un	1.350.000	1.336.500	-1,0%
27	Instalación Eléctrica: Bocas de luces y tomas	3,00	un	90.000	89.100	-1,0%
28	Instalación Eléctrica: Equipo fluorescente 1x20 W	3,00	un	120.000	118.800	-1,0%
29	Instalación Sanitaria: Instalación de agua corriente en baño para tres inodoros, dos lavatorios y 3 mingitorio	8,00	un	250.000	247.500	-1,0%
30	Desagüe cloacal en baño para tres inodoros, dos lavatorios y 3 mingitorio	8,00	un	200.000	198.000	-1,0%
31	Rejilla de piso sifonada de 15x15	3,00	un	250.000	247.500	-1,0%

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

Rodrigo Caballero S.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

32	Registro cloacal 60x60	1,00	un	550.000	544.500	-1,0%
33	Instalación lavatorios con pedestal	2,00	un	350.000	346.500	-1,0%
34	Inodoros con cisterna alta	3,00	un	420.000	415.800	-1,0%
35	Provisión e Instalación de Mingitorios	3,00	un	430.000	425.700	-1,0%
36	Griferías tipo fv y accesorios	5,00	un	150.000	148.500	-1,0%
37	Espejos con marco de aluminio	4,00	m²	250.000	247.500	-1,0%
38	Cámara séptica (1,15 x 1,90)	1,00	un	5.500.000	5.445.000	-1,0%
39	Pozo ciego (Ø2,00 x h=2,50)	1,00	un	3.500.000	3.465.000	-1,0%
40	Revestimientos de Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20 m.	23,00	m²	110.000	108.900	-1,0%
41	Limpieza Final	1,00	un	1.000.000	990.000	-1,0%

Verificado y analizado los precios ofertados por el oferente en concurso y contrastado con los precios referenciales de la convocante y evaluado los porcentajes se concluye que los precios ofertados de la ***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3. Propiedad del Sr. ALBERTO SILVA TORALES CON C.I. N° 3.492.838,*** se ajustan a lo requerido por la normativa "*superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación*".

13) Capacidad financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

CAPACIDAD FINANCIERA	***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3*** CUMPLE / NO CUMPLE
a) **Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se considerarán los siguientes índices:**	
Coeficiente de Liquidez: *activo corriente / pasivo corriente* *Deberá ser igual o mayor que **1**, en promedio, de los años (2021 y 2022)*	CUMPLE
Coeficiente de Solvencia: *pasivo total / activo total* *No deberá ser mayor a **0,80** en promedio, de los años (2021 y 2022)*	CUMPLE
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. *El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **20% con relación al monto de la oferta.***	CUMPLE

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

Rodrigo Caballero S.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. *Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.* *Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.*	

14) Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera	***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3***
	CUMPLE / NO CUMPLE
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente	CUMPLE
Balance General de los años ***(2021 y 2022),*** debidamente firmado por el contador responsable	CUMPLE

15) SITUACIÓN FINANCIERA DE LOS OFERENTES

SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3							
Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los 02 (dos) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)						
		Año 2021	Año 2022	Año...	Año…*n*	Prome-dio	Coefi-ciente medio
Información del Balance							
Total del Pasivo (TP)		73.872.092	278.755.484			118.084.359	0,44
Total del Activo (TA)		130.817.433	624.297.858			268.993.787	
Patrimonio Neto (PN)		56.945.341	345.542.374			150.909.428	
Activo a corto plazo (AC)		116.071.608	619.248.812			262.395.496	5,04
Pasivo a corto plazo (PC)		38.282.552	116.232.864			52.046.972	
Información tomada del Estado de Resultados							
Total del Ingreso (TI)		338.262.449	621.247.538			330.626.996	43,137
Utilidades antes de Impuestos (UAI)		7.524.911	15.200.770			7.664.578	

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA SECRETARIO GENERAL

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA PRESUPUESTO

Rodrigo Caballero S.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

Según se desprende del cuadro observado ut supra, la oferta de la firma ***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3*, cumple** a cabalidad con la capacidad Financiera solicitada en la carta de invitación, el activo mínimo solicitado es de **20% sobre el monto total de la oferta**.

16) Experiencia general en obras

	SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING.
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **50% del monto total de la oferta.** El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple

17)EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

En este apartado se deja constancia que presentó a cabalidad las documentaciones solicitadas en el PBC, presentó los formularios N° 2 y 3 con las copias de contratos y recepciones finales requeridas. Cumpliendo a cabalidad con los requisitos mínimos de éste punto.

18) Experiencia Especifica en obras

	SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un **50%** (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2018 en adelante, en las siguientes actividades clave: **Construcción de sanitario.** • Presenta copias de los siguientes contratos como mínimo: (1) **un contrato de obras de Construcción de sanitario**.	Cumple

19)Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia General y Especifica

	SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA SECRETARIO GENERAL

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA PRESUPUESTO

Rodrigo Caballero S.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar en promedio como mínimo el 50 (cincuenta) % de la oferta presentada.	Cumple
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	Cumple
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS:

En este apartado se deja constancia que presentó a cabalidad las documentaciones solicitadas en el PBC, presentó el formulario N° 4 con las copias de contratos y recepciones finales requeridas. Cumpliendo a cabalidad con los requisitos mínimos de éste punto.

Se aclara que los documentos que respaldan las experiencias requeridas se encuentran en la carpeta principal, y que cumple satisfactoriamente con lo solicitado en el PBC.

20) Capacidad en materia de personal:

	SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING
Cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Ingeniero o Arquitecto, para residente para el sitio de obras, con un mínimo de e años de experiencia. Cuenta con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Presenta Carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra	Cumple

21)Requisitos documentales para Evaluar la materia de personal

	SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple
2.Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio 3.Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como jefe o Superintendente de obras. Copia de Título de Grado, del referido personal clave, Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como jefe o Superintendente de obras. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.	Cumple

22) Capacidad en materia de equipos

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA SECRETARIO GENERAL

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA PRESUPUESTO

Rodrigo Caballero S.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

	SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING
Cuenta oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • **Mezcladora de (cemento) - Carretillas - Equipos de andamios - Martillo - Tenazas - Cucharas - Balde - Nivel - Plomada - Escuadras - Hilos - Serrucho - Pico - Mazo - para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar. • Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes) Deberán declarar todos los equipos y herramientas necesarias para llevar la obra en cuestión en el formulario requerido** Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple

23) Requisitos documentales para Evaluar capacidad en materia de equipos

	SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple
Acta de Visita al sitio de la obra.	Cumple

24) CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Concluido los análisis, esta Comisión ha constatado que la Firma ***SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. RUC Nº 3492838-3*** satisfactoriamente con todos los requisitos exigidos. Esta determinación fue fundada en el examen de la evidencia documentada presentada por el Oferente, de conformidad a lo establecido en la Carta de Invitación. En estas condiciones, este Comité de Evaluación considera que dicho oferente está calificado para ejecutar el Contrato en forma satisfactoria.

Por lo tanto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el Art. 28 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario en su Art. 65 "Criterios de Adjudicación" que dice: atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1- cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2- tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y; 3- presente el precio evaluado como el más bajo.

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA SECRETARIO GENERAL

Lic. Miguel O. Fernández
Secretario General
2021-2025

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA PRESUPUESTO

Rodrigo Caballero S.

MUNICIPALIDAD *DE DR. RAUL PEÑA*

Creado por Ley N° 4725/2012 de 06 de septiembre del 2012

COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322

En consecuencia, el Comité de Evaluación ***RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN*** del llamado a ***CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2023 COSTRUCCION DE BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00. CON TECHO DE ZINC." ID 435322,*** *convocado por la Municipalidad de Dr. Raúl Peña,* ***a la firma SILVA & ASOCIADOS PROFESIONAL CONSULTING. con RUC Nº 3492838-3. Propiedad del Sr. ALBERTO SILVA TORALES CON C.I. N° 3.492.838 siendo*** *su oferta económica el monto total de* ***Gs. 62.275.752 (sesenta y dos millones doscientos setenta y cinco mil setecientos cincuenta y dos).*** **IVA INCLUIDO** de conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la Planilla de Precios, que fueran ofertadas por el oferente y las condiciones dispuestas en el Pliego de Bases y Condiciones. En consecuencia, dicha oferta presentada resulta ser ventajosa para los intereses de la institución comunal, reuniendo los requisitos sustanciales y formales conforme a la Ley Nº 2051/2003 de Contrataciones Públicas, y el Decreto Reglamentario Nº 2992/2019 y demás concordantes.

ES NUESTRO INFORME. –

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA SECRETARIO GENERAL

Lic. Miguel Ovidio Fernández L.
Comité de Evaluación

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA PRESUPUESTO

Abog. Rodrigo Caballero
Comité de Evaluación