ANEXO
Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
INMUEBLE - RUBEN RAMIRO MORINIGO DURE

El inmueble a ser alquilado reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para las oficinas de las dependencias del MEC; se encuentra en buenas y perfectas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.
El inmueble cuenta con una superficie mínima de 480 mt2, con las siguientes características:

Descripción	Ubicado	Total de Metros Cuadrado	Pisos x Metros Cuadrado
INMUEBLE RUBEN RAMIRO MORINIGO DURE	O`Leary N° 969 e/ Manduvira y Piribebuy	480 mts2	Planta baja 280 mts2
			Planta alta 200 mts2

El área alquilada de uso para oficina está distribuida alrededor de la planta baja distintas oficinas y conectados por entre sí.
Planta Baja:
Acceso peatonal principal sobre la calle O`Leary, el único acceso da a un palier para la utilización de la escalera que al mismo tiempo es de emergencia con una puerta, desde la plata baja se tiene conexión con la planta alta.
Los pisos ofertados son:
La planta baja 280 mts2 y planta alta 200 mts2, que totalizan 480 mt2, de ese total cuenta con área de los baños a ser utilizado para las oficinas propiamente dicha en 400 mt2 más o menos según equipamiento y mamparas de separación.
Cada piso tiene baños diferenciado para oficinas, para damas y varones.
Cada piso cuenta con sistema de mamparas, que varían de piso en piso en calidad y estado de conservación, así como los pisos de alfombras, los baños están en funcionamiento.
En el tema eléctrico, se observa instalaciones de tomas corrientes a nivel de zócalos y pisos, con aires acondicionados en cada nivel.
Cuenta con sanitarios y cocinas para uso diferenciados.
Es exclusivo para uso de oficinas, y no existen superposiciones de funciones con los departamentos. Totalmente apta para uso de oficinas, cubre satisfactoriamente las necesidades que se requieren, por lo que se cuenta con elementos suficiente para considerar conveniente a los intereses institucionales el inicio del llamado y la firma del contrato de locación del inmueble en cuestión.
El edificio está proyectado especialmente para las oficinas de la Dirección General de Educación Inicial ubicado en el microcentro de la ciudad de Asunción, en un radio aproximado de 400 mts. a la redonda de la sede central del MEC, sito en 15 de agosto entre Víctor Haedo y Gral. Díaz; es de fácil acceso tanto vehicular como peatonal, y se encuentra enlazada a través de la Red Metropolitana de Asunción, así también cuenta con la infraestructura necesaria para la conexión de equipos informáticos.
Está totalmente apta para uso de oficinas, cubre satisfactoriamente las necesidades que se requiere, por lo que se cuenta con elementos suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales para el inicio del llamado y su posterior firma del contrato de locación del inmueble en cuestión.

DATOS DEL LOCADOR RUBEN RAMIRO MORINIGO DURE			
FIRMA:	RUBEN RAMIRO MORINIGO DURE	DEPARTAMENTO	CENTRAL
		DISTRITO/LOCALIDAD	ASUNCION
NOMBRES Y APELLIDOS:	RUBEN RAMIRO MORINIGO DURE	Cedula de Identidad N°	476768
RUC	476768-3	DIRECCIÓN	O`Leary N° 969 e/ Manduvira y Piribebuy
TELEFONO:		OBSERVACIÓN	

DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	Cta. Cte. Ctral. N° 10-0466-13/000		
DIRECCIÓN	O`Leary N° 969 e/ Manduvira y Piribebuy		
DISTRITO/LOCALIDAD	ASUNCION		
DEPARTAMENTO	CENTRAL		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE EDIFICIO RUBEN MORINIGO			
SUPERFICIE DEL TERRENO	161 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	480 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	OFICINAS		
HABITACIONES			
COCINA	1 UNA		

Dirección de Contrataciones
Estrella 443 casi Alberdi
Tel: (595.21) 497-178 (595 21) 440-027/9
Asunción - Paraguay

www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy
dlc@mec.gov.py