BANCO CENTRAL
DEL PARAGUAY
Gerencia de Patrimonio y Logística
Unidad Operativa de Contratación

ACTA U.O.C. Nº 6/2017

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veinticinco días del mes de mayo del año dos mil diecisiete, siendo las diez horas y quince minutos, se reúnen en la Oficina de la Unidad Operativa de Contratación del Banco Central del Paraguay, sito en la Avenida Federación Rusa y Avenida Augusto Roa Bastos, la señora Alba Patricia Galeano Zárate, con C.I.C. N° 756.533, Directora de la Unidad Operativa de Contratación, el señor el señor Efigenio Ramón Silva Muñoz, con cédula de identidad civil N° 3.195.793, Jefe de la División Compras Mayores y el señor Ricardo Arza con C.I.C. N° 1.053.293, Jefe de la Sección Licitaciones y Concurso de Ofertas; todos en representación del **BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY**, para el acto de apertura del sobre - oferta en el marco de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 06/2017 - PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO EDILICIO DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY – ID N° 325.528**, aprobada por Resolución N° 11, Acta N° 23, de fecha 25 de abril de 2017 del Directorio del Banco Central del Paraguay.----------

De conformidad con la Cláusulas IAO 22.1 y 25.1, de la Sección I – Datos de la Licitación (DDL) del Pliego de Bases y Condiciones, se procede a las recepciones de las documentaciones y apertura de los sobres, y seguidamente a la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos presentados por los oferentes, sin entrar en un análisis detallado de su contenido, el cual se efectuará durante el proceso de evaluación de las ofertas.----------

Las firmas que presentan ofertas para el presente acto de apertura, son las siguientes:----------

1.- EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas
2.- MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez Báez
3.- CX CONSTRUCCIONES S.A.
4.- CONSTRUCTORA FILARTIGA – CÁRDENAS & ASOCIADOS del Ing. Joel Darío Filártiga Báez
5.- CALDETEC INGENIERÍA S.R.L.
6.- ARQ. MARIA DE FÁTIMA SERVIN MOLINAS
7.- CONTEPAR S.R.L.
8.- ARCA S.R.L.
9.- CONSTRUCTORA VITAL S.A.
10.- R&W CONSTUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.

De la verificación, surge que las firmas precitadas han cumplido con la presentación cuantitativa de las documentaciones sustanciales de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

A continuación se transcriben textualmente los precios totales ofertados en Guaraníes (₲.) IVA incluido, por las firmas citadas precedentemente: ----------

1.- EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR LOTES:	Precios Totales (IVA Incl.)
LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS BCP	312.524.000.-
LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO BCP	166.540.000.-
LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES	123.546.500.-
LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO TEATRO	155.793.000.-
LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE SEDE SOCIAL	170.390.000.-
LOTE N° 6 - MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ALFOMBRAS	64.350.000.-

Alba Patricia Galeano
Directora
Unidad Operativa de Contratación

BANCO CENTRAL
DEL PARAGUAY
Gerencia de Patrimonio y Logística
Unidad Operativa de Contratación

ACTA U.O.C. Nº 6/2017

2.- MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez Báez

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR LOTES:	Precios Totales (IVA Incl.)
LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS BCP	290.470.000.-
LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO BCP	149.005.000.-
LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES	119.150.000.-
LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO TEATRO	144.712.000.-
LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE SEDE SOCIAL	146.934.000.-
LOTE N° 6 - MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ALFOMBRAS	48.000.000.-

3.- CX CONSTRUCCIONES S.A.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR LOTES:	Precios Totales (IVA Incl.)
LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS BCP	286.022.000.-
LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO BCP	159.900.000.-
LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES	113.425.000.-
LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO TEATRO	158.700.000.-
LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE SEDE SOCIAL	168.400.000.-
LOTE N° 6 - MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ALFOMBRAS	54.900.000.-

4.- CONSTRUCTORA FILARTIGA – CÁRDENAS & ASOCIADOS del Ing. Joel Darío Filártiga Báez

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR LOTES:	Precios Totales (IVA Incl.)
LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS BCP	280.090.000.-
LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO BCP	153.000.000.-
LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES	122.070.000.-
LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO TEATRO	145.820.000.-
LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE SEDE SOCIAL	154.900.000.-
LOTE N° 6 - MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ALFOMBRAS	55.600.000.-

5.- CALDETEC INGENIERÍA S.R.L.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR LOTES:	Precios Totales (IVA Incl.)
LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS BCP	290.760.545.-
LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO BCP	168.250.595.-
LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES	128.409.165.-
LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO TEATRO	155.628.000.-
LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE SEDE SOCIAL	172.057.500.-
LOTE N° 6 - MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ALFOMBRAS	57.874.500.-

Alba Patricia Galeano
Directora
Unidad Operativa de Contratación

BANCO CENTRAL
DEL PARAGUAY
Gerencia de Patrimonio y Logística
Unidad Operativa de Contratación

ACTA U.O.C. Nº 6/2017

6.- ARQ. MARIA DE FÁTIMA SERVIN MOLINAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR LOTES:	Precios Totales (IVA Incl.)
LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS BCP	296.482.004.-
LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO BCP	174.527.340.-
LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES	144.769.631.-
LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO TEATRO	174.473.251.-
LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE SEDE SOCIAL	181.953.441.-
LOTE N° 6 - MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ALFOMBRAS	72.440.860.-

7.- CONTEPAR S.R.L.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR LOTES:	Precios Totales (IVA Incl.)
LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS BCP	374.696.300.-
LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO BCP	195.796.000.-
LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES	190.810.977.-
LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO TEATRO	217.942.900.-
LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE SEDE SOCIAL	185.671.972.-
LOTE N° 6 - MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ALFOMBRAS	NO COTIZA

8.- ARCA S.R.L.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR LOTES:	Precios Totales (IVA Incl.)
LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS BCP	NO COTIZA
LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO BCP	NO COTIZA
LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES	NO COTIZA
LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO TEATRO	NO COTIZA
LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE SEDE SOCIAL	187.400.000.-
LOTE N° 6 - MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ALFOMBRAS	50.880.000.-

9.- CONSTRUCTORA VITAL S.A.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR LOTES:	Precios Totales (IVA Incl.)
LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS BCP	403.952.000.-
LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO BCP	200.150.000.-
LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES	167.757.525.-
LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO TEATRO	178.248.200.-
LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE SEDE SOCIAL	207.577.100.-
LOTE N° 6 - MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ALFOMBRAS	73.900.000.-

Alba Patricia Galeano
Directora
Unidad Operativa de Contratación

BANCO CENTRAL
DEL PARAGUAY
Gerencia de Patrimonio y Logística
Unidad Operativa de Contratación

ACTA U.O.C. Nº 6/2017

10.- R&W CONSTUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS POR LOTES:	Precios Totales (IVA Incl.)
LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS BCP	283.310.620.-
LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE EXTERIORES DEL COMPLEJO BCP	161.756.000.-
LOTE N° 3 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS CENTRO CULTURAL Y SALA DE CONVENCIONES	NO COTIZA
LOTE N° 4 - MANTENIMIENTO DE EDIFICIO TEATRO	139.040.400.-
LOTE N° 5 - MANTENIMIENTO DE SEDE SOCIAL	165.745.400.-
LOTE N° 6 - MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE ALFOMBRAS	NO COTIZA

Seguidamente se da oportunidad a los oferentes de revisar las ofertas de los demás participantes, surgiendo las siguientes manifestaciones: ----------

El señor Hernán Font, con cedula de identidad civil N° 620.355, quien dice representar a la firma ARCA S.R.L., manifiesta cuanto sigue: *"Sugiero se aclare la redacción de punto del pliego de bases y condiciones que pide una garantía del 5% de mantenimiento de oferta por cada lote que según se interpreta como pólizas independientes por cada lote. Agregar que se podrá presentar una única póliza que cubra el total de la sumatoria de los lotes ofertados en un 5% como un mínimo en conjunto".*----------

El señor Roger A. Torres Piatti con cedula de identidad civil N° 2.581.429, quien dice representar a la firma CX CONSTRUCCIONES S.A., manifiesta cuanto sigue: *"La oferta de la firma R&W CONSTUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A. no presenta balances de los años 2013/2014/2015 ni el curriculum del Jefe de Obra. Además la constancia de no adeudar al Instituto de Previsión Social está vencido".*----------

La señora Silvia Sosa con cedula de identidad civil N° 1.403.512, quien dice representar a la firma EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas, manifiesta cuanto sigue: *"La oferta de la firma MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez Báez presenta su IPS vencido, su constancia con fecha 14/02/2017 y presenta una declaración jurada escrita por el oferente que no pudo presentar lo cual no corresponde con el Pliego de Bases y Condiciones (folio 61). Además los certificados (VUE) N° 4241/4240 no corresponden por no estar dirigidos a la convocante y el ID del llamado. La presentación de dichos certificados ya no está vigente según lo pide el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado (folios 18 y 19). Y por último, la firma CONTEPAR S.R.L. no presenta el certificado de producto y empleo nacional (VUE)".*----------

Se aclara que las propuestas técnicas y las documentaciones recibidas por la Unidad Operativa de Contratación (UOC), serán remitidas al COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS para su análisis y evaluación respectiva, conforme establece el Artículo 27º, de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

Alba Patricia Galeano
Directora
Unidad Operativa de Contratación

BANCO CENTRAL
DEL PARAGUAY
Gerencia de Patrimonio y Logística
Unidad Operativa de Contratación

ACTA U.O.C. Nº 6/2017

Se da lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se dio por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las doce horas y diez minutos, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.----------

POR EL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY:

RICARDO ARZA DÁVALOS
Jefe
Sección Licitaciones y Concurso de Ofertas

EFIGENIO RAMÓN SILVA MUÑOZ
Jefe
División Compras Mayores

ALBA PATRICIA GALEANO
Directora
Unidad Operativa de Contratación

POR LA EMPRESA OFERENTE:

NOMBRE Y APELLIDO	C.I.C. N°	EMPRESA	FIRMA
ROGER A. TORRES Piatti	2581429	CX CONSTRUCCIONES SA	
VICTOR H. MENA D.	660395	CALDETEC IHG	
José G. González	4200401	Arq. Fátima Senín	
Silvia Sosa	1403512	EN OBRAS.	
HEDMAN FONT	620855	ADGA SRL	
AMANDA DRANA	2040410	CONTEPAR S.R.L.	
Edgar Filártiga	607070	Const. Filártiga	
Eduardo Quintana	572178	MES Trading	
Angel Martinez	3376094	DyW SA	