Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

LLAMADO MOPC N° 46/2022
"LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, CLOACAL Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE PILAR- FASE B - AD REFERENDUM A LA APROBACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO".
ID 415.609.

Asunción, 13 de Octubre de 2022.

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I.- INTRODUCCIÓN

El presente informe de evaluación de la Capacidad Financiera es realizada en virtud a lo solicitado a través de la Nota del Comité de Evaluación de Ofertas de fecha 14 de setiembre de 2022, el mismo fue conformado según Resolución MOPC N° 2087/2022; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 219/2021 "POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 1° Y 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 92 DE FECHA 25 DE ENERO DE 2021", que en su Artículo N° 2 establece cuanto sigue:... *"El Comité de Evaluación de Ofertas a través de la Coordinación, solicitara la asistencia técnica profesional externa que llegare a estimar conveniente. Cada análisis deberá apegarse a las normativas legales vigentes y aplicables y, a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones de cada procedimiento licitatorio"* (SIC).

II.- ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 09 de setiembre de 2022, participan las siguientes empresas y/o consorcios de empresas:

Nº	OFERENTES	MONTO TOTAL DE LA OFERTA
1	CONSORCIO AGUAS DE PILAR	Gs. 287.475.696.817.-
2	CONSORCIO CURUPAYTY	Gs. 309.973.000.000.-
3	CONSORCIO PILAR	Gs. 361.142.824.549.-

III.- CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en los "REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN", "Capacidad Financiera"; Ítems: "Coeficiente de Liquidez"; "Coeficiente de Solvencia"; y "Capital Operativo"; y el Punto "Experiencia General en Obras"; Ítem: "Volumen Anual de Negocios"; del PBC. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Punto "CAPACIDAD FINANCIERA"
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,20 en promedio Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Y presentados ante la respectiva autoridad tributaria (años 2019, 2020, 2021).

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,85. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados correspondiente al promedio de los últimos 3 (tres) años. Y presentados ante la respectiva autoridad tributaria (años 2019, 2020, 2021).

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las partes combinadas: N/A.
Cada Socio: Debe cumplir con el requisito.
Socio Líder: N/A.
Capital Operativo: Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Roxsana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% del monto de su oferta Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato), correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado y presentado ante la autoridad tributaria respectiva (año 2021).

El capital operativo podrá ser complementado con una Carta de Crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debidamente reconocida por el Banco Central del Paraguay, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene Aprobada, Otorgada y/o Disponible una línea de crédito para ser utilizada como capital de trabajo con la siguiente descripción: a.- Entidad u organismo que otorga el financiamiento. b.- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada, Otorgada y/ o Disponible en caso que resulte ser adjudicada en el presente llamado. La línea de crédito Aprobada, Otorgada y/o Disponible no deberá estar sujeta a condiciones, requisitos o evaluación previa de la situación del oferente en cuanto al efectivo otorgamiento de la línea de crédito, la carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) e identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito con fecha de emisión; no serán consideras cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocidas por el Banco Central del Paraguay.

En caso de Consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante.

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todos las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo
Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera
Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
Formulario Situación Financiera.
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2019-2020-2021).

Punto "EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS": Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del valor de su oferta.

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de los ingresos operativos en construcción , en el sector público o privado, los mismos deberán estar identificados y verificable en el estado de Resultado, Notas a los estados financieros y Libro mayor de cuentas de los ingresos operativos en construcción podrán corresponder a los realizados en su calidad de contratista principal, sub contratista o integrante de un consorcio, los mismos serán promediados y dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

En caso de consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los promedios de facturaciones obtenidas de cada integrante.

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todos las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.
Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.

Requisitos documentales para evaluar el criterio de experiencia general y específica:
Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
3. Copia de contratos, certificados, recepción provisoria y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. En el caso de que la obra no esté terminada, deberán presentar documentación donde se visualice el porcentaje de

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Ing. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

avance. Si la experiencia ha sido como integrante de un consorcio, acompañar el contrato de constitución de consorcio.

IV.- EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales (Individuales y/o Consorciados) de los últimos 3 (tres) Ejercicios Fiscales Cerrados (años 2019, 2020 y 2021); Carta de Crédito con Línea de Crédito Otorgadas por entidad Bancaria y/o Financiera; y Facturaciones, correspondientes a los 5 mejores años de los últimos diez (10) años (2012-2021), conforme a lo solicitado en el PBC. Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (Copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

Que, a través del Memorándum DET N° 172/2022 de fecha 6/10/2022, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas:

CONSORCIO AGUAS DEL PILAR
CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJO S.A. se le solicito los siguientes documentos:
ESTADOS DE RESULTADOS (Consorciado)
año 2017 del Consorcio GRAL AQUINO
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Consorciado)
año 2017: Consorcio GRAL AQUINO; Consorcio COSTERO PARAGUAYO
año 2018: Consorcio COSTERO PARAGUAYO; Consorcio CAAGUAZU
año 2019: Consorcio COSTERO PARAGUAYO; Consorcio BOQUERON
año 2020: Consorcio BOQUERON.
LIBRO MAYOR DE LOS INGRESOS OPERATIVOS EN CONSTRUCCIÓN Y LAS CUENTAS DE DEVOLUCIONES Y/O DESCUENTOS CONCEDIDOS (Consorciado)
año 2017: Consorcio GRAL AQUINO; Consorcio COSTERO PARAGUAYO; Consorcio ALTO VERA; Consorcio SAN PABLO.
año 2018: Consorcio GRAL AQUINO; Consorcio COSTERO PARAGUAYO; Consorcio CAAGUAZU; Consorcio SAN PABLO.
año 2019: Consorcio GRAL AQUINO; Consorcio COSTERO PARAGUAYO; Consorcio CANINDEYU; Consorcio BOQUERON; Consorcio MANUEL GUERRERO.
año 2020: Consorcio COSTERO PARAGUAYO; Consorcio CONCIV; Consorcio CANINDEYU; Consorcio BOQUERON; Consorcio ITAY; Consorcio MANUEL GUERRERO ORTIZ.
año 2021: Consorcio ITAY; Consorcio HOSPITALARIO; Consorcio BOQUERON; Consorcio COSTERO PARAGUAYO; Consorcio CT VIAL; Consorcio CONCIV; Consorcio CANINDEYU; Consorcio MANUEL GUERRERO ORTIZ.
ACTA DE CONSORCIAMIENTO de las siguientes empresas:
año 2017: Consorcio SAN PABLO; Consorcio CONCIV; Consorcio AGUAS CLARAS.
año 2018: Consorcio CONCIV; Consorcio CAAGUAZU; Consorcio SAN PABLO.
año 2019: Consorcio CONCIV.
año 2020: Consorcio CONCIV.
año 2021: Consorcio CONCIV; Consorcio CT VIAL.

Al respecto, la Coordinación de Evaluación de Ofertas remite al Departamento de Estudios Técnicos el correo ceo.mopc@gmail.com de fecha 06/10/2022 que pone a consideración el Expediente MEU N° 45.109/2.022 mediante el cual CIVSA integrante del CONSORCIO AGUAS DEL PILAR solicita cuanto sigue:... *"Solicitar una prórroga para la presentación de los documentos solicitados en la nota CEO N° 387/2022, donde proponemos como fecha tope de presentación de los documentos el lunes 9 de octubre del corriente año hasta las 15:00 horas" (SIC)*. En respuesta a lo peticionado, a través del Memorándum DET N° 175/2022 se otorga la prórroga hasta el día lunes 9 del corriente hasta las 15:00 hs.

Seguidamente, la Coordinación de Evaluación de Ofertas remite al Departamento de Estudios Técnicos el Expediente MEU N° 45.620/2022 con los documentos requeridos al oferente.

CONSORCIO CURUPAYTY (DC INGENIERIA S.A.) se le solicito los siguientes documentos:
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Consorciado
año 2016 del CONSORCIO YATAYTY
LIBRO MAYOR DE LOS INGRESOS OPERATIVOS EN CONSTRUCCIÓN Y LAS CUENTAS DE DEVOLUCIONES Y/O DESCUENTOS CONCEDIDOS (Consorciado),
años 2015 y 2016 del CONSORCIO YATAYTY

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. Maria Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

LIBRO MAYOR DE LOS INGRESOS OPERATIVOS EN CONSTRUCCIÓN Y LAS CUENTAS DE DEVOLUCIONES Y/O DESCUENTOS CONCEDIDOS (Consorciado)
año 2021 del CONSORCIO PITIANTUTA, TR CONSTRUCCIONES S.A.
LIBRO MAYOR DE LAS CUENTAS DE DEVOLUCIONES Y/O DESCUENTOS CONCEDIDOS (Individual), correspondiente a los años 2016, 2017, 2018, 2020, 2021.

Al respecto, la Coordinación de Evaluacion de Ofertas remite al Departamento de Estudios Técnicos el Expediente MEU Nº 45.240/2022 con los documentos requeridos al oferente.

Observación Documental:

TR CONSTRUCCIÓNES S.A. integrante del CONSORCIO CURUPAYTY, presenta en su carpeta de ofertas 1 (una) nota bancaria expedida por el BANCO GNB., en su nota de fecha 5 de agosto de 2022 informa cuanto sigue:...." Banco GNB en su Nota de fecha 5 de agosto de 2022, indica que: "...A pedido expreso de nuestro Cliente TR CONSTRUCCIONES SOCIEAD ANONIMA con C.I./RUC. Nro.- 80045211-9, titular de la Cta. Nro. 0000001087402001, de cumple en informarles que el referido posee una Línea de Crédito no comprometida por hasta la suma de PYG 15.000.000.000 (Guaraníes Quince mil Millones)".(SIC). En este sentido, la nota bancaria presentada por el oferente no ha sido complementada al criterio de Recursos Financieros debido a que la misma se encuentra condicionada de conformidad a lo establecido en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN", "CAPACIDAD FINANCIERA"; "Recursos Financieros"; del Pliego de Bases y Condiciones que en la Observación sobre Línea de Crédito establece cuanto sigue:...."No serán consideradas cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocidas por el Banco Central del Paraguay" (SIC).

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

Criterios de Adjudicación
La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

Se procedió a la evaluación de las dos (2) mejores ofertas presentadas, las que fueron analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación.

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

Nº según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA			EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	CAPITAL OPERATIVO	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	
1.-	CONSORCIO AGUAS DEL PILAR CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA) (Lider) EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EDIVI S.A.	Gs 287.475.696.817	 Cumple Cumple	 Cumple Cumple	Cumple Cumple 40% Cumple 25% (*)[1]	Cumple Cumple 40% Cumple 25%	CUMPLE
2.-	CONSORCIO CURUPAYTY CONSTRUCTORA HEISECKE S.A. (Lider) DC INGENIERIA S.A. TR CONSTRUCCIONES S.A.	Gs 309.973.000.000	 Cumple Cumple Cumple	 Cumple Cumple Cumple	Cumple Cumple 40% Cumple 25% (*)[1] Cumple 25% (**)[1]	Cumple Cumple 40% Cumple 25% Cumple 25%	CUMPLE

(*) Indica Carta de Crédito "Aprobada", (VER ANEXO B)
(**) Indica Carta de Crédito "Condicionada", (VER ANEXO B)
()[n] El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

1. **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

2. **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

3. **CAPITAL OPERATIVO:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

4. **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS- VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente Informe de evaluación de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO MOPC LPN N° 46/2022, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 26, 27 y 28 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 2992/2019.

Lic. Liz Paola Rolon Rojas
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. María Liliana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

Gabinete del Ministro
Coordinacion de Evaluacion de Ofertas
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO Nº 46/2022.

"LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, CLOACAL Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE PILAR- FASE B - AD REFERENDUM A LA APROBACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO".
ID 415.609.

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

Anexo "A"
RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA.

Anexo "B"
ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA.

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 46/2022

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, CLOACAL Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE PILAR-FASE B - AD REFERENDUM A LA APROBACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO". ID 415.609

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA								EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS			CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE SOLVENCIA		CAPITAL OPERATIVO				VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
			AC / PC (≥ 1,20) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2019, 2020 y 2021)		PT / AT (≤ 0,85) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2019, 2020 y 2021)		Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado de las empresas y/o consorcios de empresas **Expresado en Guaraníes**	**Requisito de Cumplimiento** **El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% del monto de su oferta.** Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR Consorcio: Todas las Partes Combinadas: DCR Cada Socio: 25% del requisito mínimo Socio Líder: 40% del requisito mínimo		Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas	**Requisito de Cumplimiento** Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del valor de su oferta. Requisitos de Cumplimiento: Oferente Individual: DCR Consorcio: Todas las Partes Combinadas: DCR Cada Socio: 25% del requisito mínimo Socio Líder: 40% del requisito mínimo		
1.-	**CONSORCIO AGUAS DEL PILAR**	**Gs 287.475.696.817**												
	CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA) (Lider)		1,95	C	0,60	C	Gs 66.407.728.546		C 40%		Gs 273.251.261.440		C 40%	CUMPLE
	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EDIVI S.A.		1,70	C	0,52	C	Gs 70.126.229.373		C 25% (*)[1]		Gs 91.408.693.548		C 25%	
							Gs 136.533.957.919	Gs 57.495.139.363	C		**Gs 364.659.954.987**	Gs 143.737.848.409	C	
2.-	**CONSORCIO CURUPAYTY**	**Gs 309.973.000.000**												
	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A. (Lider)		2,75	C	0,55	C	Gs 114.988.684.524		C 40%		Gs 120.672.876.181		C 40%	CUMPLE
	DC INGENIERIA S.A.		1,48	C	0,57	C	Gs 69.686.819.239		C 25% (*)[1]		Gs 117.699.302.735		C 25%	
	TR CONSTRUCCIONES S.A.		4,50	C	0,16	C	Gs 52.669.265.247		C 25% (**)[1]		Gs 44.302.168.295		C 25%	
							Gs 237.344.769.010	Gs 61.994.600.000	C		**Gs 282.674.347.211**	Gs 154.986.500.000	C	

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**)Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo
()[1] El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 46/2022

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, CLOACAL Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE PILAR- FASE B - AD REFERENDUM A LA APROBACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO". ID 415.609

CONSORCIO AGUAS DEL PILAR

Empresas Consorciadas	% de participación
* CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA) (Lider)	-
* EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EDIVI S.A.	-

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rosanna Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 46/2022

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, CLOACAL Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE PILAR- FASE B - AD REFERENDUM A LA APROBACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO". ID 415.609

2.- EMPRESA:	CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA) (Lider)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	4.328.009.664	18.410.047.656	5.087.509.891
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	142.500.328.205	-	-
3.-	CRÉDITOS	19.860.470.551	118.560.875.505	83.509.857.694
4.-	INVENTARIOS	2.403.534.839	29.965.545.723	34.393.736.851
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	2.590.735.040	1.878.469.411
6.-	OTROS ACTIVOS	1.234.706.181	1.000.000.000	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	170.327.049.440	170.527.203.924	124.869.573.847
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	OTROS ACTIVOS L/P	37.887.433.672	2.410.093.483	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	70.900.344.385	73.725.097.340	52.295.960.731
4.-	OTROS ACTIVOS L/P	770.752.998	-	2.089.374.253
5.-	ACTIVO INTANGIBLE	8.061.965.343	6.000.000.000	6.000.000.000
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	117.620.496.398	82.135.190.823	60.385.334.984
	ACTIVO TOTAL	287.947.545.838	252.662.394.747	185.254.908.831
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	33.155.384.327	26.491.407.014	13.651.968.442
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	44.605.796.570	24.198.825.808	29.591.746.191
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.426.136.594	2.030.102.191	871.858.543
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDAS	22.732.003.403	32.653.258.973	5.703.954.800
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	103.919.320.894	85.373.593.986	49.819.527.976
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	41.380.721.409	32.452.530.983	12.193.056.071
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	6.870.920.561	22.102.290.597	10.632.609.675
3.-	PROVISIONES P/ OBLIGACIONES L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	21.334.090.909	17.172.404.161	33.288.393.047
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	69.585.732.879	71.727.225.741	56.114.058.793
	PASIVO TOTAL	173.505.053.773	157.100.819.727	105.933.586.769
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	70.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000
2.-	RESERVAS	25.561.575.020	29.230.455.999	8.121.126.613
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-	1.200.195.449	4.422.105.869
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	18.880.917.045	15.130.923.572	16.778.089.580
	TOTAL PATRIMONIO NETO	114.442.492.065	95.561.575.020	79.321.322.062
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	287.947.545.838	252.662.394.747	185.254.908.831
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	170.327.049.440 / 103.919.320.894	170.527.203.924 / 85.373.593.986	124.869.573.847 / 49.819.527.976	155.241.275.737 / 79.704.147.619	1,95	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	173.505.053.773 / 287.947.545.838	157.100.819.727 / 252.662.394.747	105.933.586.769 / 185.254.908.831	145.513.153.423 / 241.954.949.805	0,60	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2021 (AC-PC)	Gs 66.407.728.546
* Capital Operativo Consorciado, año 2021 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 66.407.728.546

OBSERVACIÓN:
CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. (CIVSA), en su carpeta de oferta presenta su declaración jurada situada en el folio N° 284 la cual expresa textualmente cuanto sigue:

DECLARACION JURADA
"Por la presente, Yo, Lic., Maria Luisa Ortega de Acosta, con C.I. N° 1.428.172 y Registro Profesional N° 010-0022464 y Reg. Mat. N° C 308, Certifico y Declaro Bajo Fe de Juramento, que las cifras, documentaciones e informaciones declaradas en los formularios correspondientes a los estados Financieros de CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A., corresponden Estados individuales de la empresa". (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.017	Gs 82.649.000.854	Gs 171.179.333.836	-	Gs 253.828.334.690
2.018	Gs 112.325.357.729	Gs 77.362.195.053	-	Gs 189.687.552.782
2.019	Gs 91.242.762.907	Gs 34.940.557.328	-	Gs 126.183.320.235
2.020	Gs 151.655.966.232	Gs 132.932.881.181	-	Gs 284.588.847.413
2.021	Gs 281.276.628.713	Gs 230.691.623.368	-	Gs 511.968.252.081
TOTAL				Gs 1.366.256.307.199
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 273.251.261.440

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: **LLAMADO M.O.P.C. N° 46/2022**

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, CLOACAL Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE PILAR- FASE B - AD REFERENDUM A LA APROBACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO". ID 415.609

2.- EMPRESA: EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EDIVI S.A.
3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA
5.- MONEDA: GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	12.793.310.532	8.422.601.486	880.591.729
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	104.390.400.606	76.004.291.715	63.015.766.751
4.-	INVENTARIOS	3.826.479.008	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	2.819.982.536	1.819.091.783	1.595.315.966
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**123.830.172.682**	**86.245.984.984**	**65.491.674.446**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	30.168.634.360	23.573.208.901	23.399.800.984
2.-	INVERSIONES	-	-	
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	29.475.430.490	31.239.169.285	24.602.693.057
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	5.300.097.501	5.003.972.500	5.003.972.500
5.-	CARGOS DIFERIDOS	1.031.955.814	7.095.542.433	12.494.334.653
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**65.976.118.165**	**66.911.893.119**	**65.500.801.194**
	ACTIVO TOTAL	**189.806.290.847**	**153.157.878.103**	**130.992.475.640**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	10.161.538.319	8.859.224.235	4.102.175.952
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	46.713.214.260	47.350.019.454	29.549.022.867
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.233.086.083	1.703.911.892	2.386.858.328
4.-	PROVISIONES	9.290.887	1.849.450	101.506.364
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	4.586.813.760	1.951.814.828	2.208.172.602
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**63.703.943.309**	**59.866.819.859**	**38.347.736.113**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	30.710.728.808	6.818.022.607	4.641.344.401
3.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	12.780.408.866	10.763.966.456	16.754.645.708
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**43.491.137.674**	**17.581.989.063**	**21.395.990.109**
	PASIVO TOTAL	**107.195.080.983**	**77.448.808.922**	**59.743.726.222**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000
2.-	RESERVAS	25.709.069.181	21.248.749.418	8.987.506.994
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	6.117.960.104
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	6.902.140.683	4.460.319.763	6.143.282.320
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**82.611.209.864**	**75.709.069.181**	**71.248.749.418**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**189.806.290.847**	**153.157.878.103**	**130.992.475.640**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	123.830.172.682 / 63.703.943.309	86.245.984.984 / 59.866.819.859	65.491.674.446 / 38.347.736.113	91.855.944.037 / 53.972.833.094	1,70	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	107.195.080.983 / 189.806.290.847	77.448.808.922 / 153.157.878.103	59.743.726.222 / 130.992.475.640	81.462.538.709 / 157.985.548.197	0,52	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2021 (AC-PC)	Gs 60.126.229.373
* Capital Operativo Consorciado, año 2021 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	
Monto Otorgado Banco Basa	Gs 10.000.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 70.126.229.373**

OBSERVACIÓN:
EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EDIVI S.A., presenta en su carpeta de oferta en el folio N° 173 (una) nota bancaria, que textualmente dice:

BANCO BASA S.A.; *en su nota expedida en fecha 25 de julio de 2022 informa lo siguiente:.."Por la presente certificamos que el Banco Basa S.A. con domicilio en Aviadores del Chaco e/San Martín y Pablo Alborno, ha otorgado a EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EDIVI S.A. con RUC N° 80002899-6, una línea de crédito de Gs. 10.000.000.000 (guaraníes trece mil quinientos millones) con vencimiento 24 de noviembre de 2022." (SIC).*

EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EDIVI S.A., en la Carpeta de Oferta en el folio N° 285 presenta la DDJJ del Profesional Contable que informa cuanto sigue:

DECLARACIÓN JURADA:
"La que suscribe, Lic. Melisa Amada Espinola, con RUC N° 3557886 DV 6 PROFESIONAL CONTABLE de la EMPRESA DE CONSTRUCCIONES EDIVI S.A. con R.U.C N° 80002899 DV 6 declaro Bajo fe de juramento que las cifras declaradas en la carpeta de oferta corresponden a los Estados Financieros Individuales de la empresa. Reconozco y Aceptamos que los montos declarados en los formularios de Capacidad Financiera y Experiencia general en Obras corresponden a los Estados Financieros Individuales, sentido de mi exclusiva responsabilidad la veracidad e integridad de la información" (SIC).

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.017	Gs 92.075.611.104	Gs 0	-	Gs 92.075.611.104
2.018	Gs 96.387.156.924	Gs 0	-	Gs 96.387.156.924
2.019	Gs 75.431.413.552	Gs 0	-	Gs 75.431.413.552
2.020	Gs 90.517.744.025	Gs 0	-	Gs 90.517.744.025
2.021	Gs 102.631.542.133	Gs 0	-	Gs 102.631.542.133
TOTAL				Gs 457.043.467.738
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 91.408.693.548

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. José A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 46/2022

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, CLOACAL Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE PILAR- FASE B - AD REFERENDUM A LA APROBACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO". ID 415.609

CONSORCIO CURUPAYTY

Empresas Consorciadas	% de participación
* CONSTRUCTORA HEISECKE S A. (Lider)	-
* DC INGENIERIA S A	-
* TR CONSTRUCCIONES S.A	-

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 46/2022

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, CLOACAL Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE PILAR- FASE B - AD REFERENDUM A LA APROBACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO" ID 415.609

2.- EMPRESA:	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A. (Lider)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	4.615.984.422	45.190.261.078	9.029.224.664
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	24.693.398.149	-	-
3.-	CREDITOS	107.267.449.794	101.943.608.442	75.812.961.507
4.-	INVENTARIOS	32.353.392.735	42.141.455.587	39.725.851.496
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	4.019.851.903	2.957.150.587	3.473.104.368
6.-	OTROS ACTIVOS	23.563.743.035	41.865.952.015	32.813.781.122
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**196.513.820.038**	**234.098.427.709**	**160.854.923.157**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	132.179.281.783	113.042.699.626	107.004.801.034
4.-	CARGOS DIFERIDOS	3.496.806.252	2.900.767.555	3.633.538.952
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	1.131.396.602	762.373.389	418.792.917
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**136.807.484.637**	**116.705.840.570**	**111.057.132.903**
	ACTIVO TOTAL	**333.321.304.675**	**350.804.268.279**	**271.912.056.060**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	44.853.279.908	55.154.713.356	42.006.462.742
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	33.677.342.290	18.688.545.168	-
3.-	OTROS CUENTAS POR PAGAR	1.550.614.473	3.111.058.837	14.121.569.071
4.-	PROVISIONES	799.372.264	2.750.000	116.424
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	644.526.579	728.140.759	2.306.485
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**81.525.135.514**	**77.685.208.120**	**56.130.454.722**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	144.978.274	3.988.719.918	5.742.837.738
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	19.268.772.517	14.674.982.778	43.893.634.797
3.-	PROVISIONES P/ OBLIGACIONES L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	87.166.609.424	111.361.173.103	22.158.376.605
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**106.580.360.215**	**130.024.875.799**	**71.794.849.140**
	PASIVO TOTAL	**188.105.495.729**	**207.710.083.919**	**127.925.303.862**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
2.-	RESERVAS	15.643.046.437	15.423.251.410	12.691.898.121
3.-	RESULTADO ACUMULADO	24.987.181.773	22.730.054.940	23.022.560.575
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	4.585.580.736	4.940.878.010	8.272.293.502
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**145.215.808.946**	**143.094.184.360**	**143.986.752.198**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**333.321.304.675**	**350.804.268.279**	**271.912.056.060**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	196.513.820.038 / 81.525.135.514	234.098.427.709 / 77.685.208.120	160.854.923.157 / 56.130.454.722	197.155.723.635 / 71.780.266.119	2,75	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	188.105.495.729 / 333.321.304.675	207.710.083.919 / 350.804.268.279	127.925.303.862 / 271.912.056.060	174.580.294.503 / 318.679.209.671	0,55	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2021 (AC-PC)	Gs 114.988.684.524
* Capital Operativo Consorciado, año 2021 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 114.988.684.524**

OBSERVACIÓN:
CONSTRUCTORA HEISECKE S.A., en el Folio 022 de la Carpeta de Oferta presenta la DDJJ del Profesional Contable que informa cuanto sigue:

DECLARACIÓN JURADA:
"Por la presente, yo Lic. Fátima Cañete, contadora de **CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.**, *interesado en participar en la Licitación de referencia, Declaro bajo fe de Juramento que las cifras contenidas en los Formularios Financieros correspondientes a los balances de los años 2015 a 2021, corresponden a los Estados Financieros consolidados" (SIC).*

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.015	Gs 102.270.400.795	Gs 0	-	Gs 102.270.400.795
2.017	Gs 122.186.333.367	Gs 0	-	Gs 122.186.333.367
2.018	Gs 121.065.823.195	Gs 0	-	Gs 121.065.823.195
2.020	Gs 113.218.866.541	Gs 0	-	Gs 113.218.866.541
2.021	Gs 144.622.957.008	Gs 0	-	Gs 144.622.957.008
TOTAL				Gs 603.364.380.906
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 120.672.876.181

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: **LLAMADO M.O.P.C. N° 46/2022**

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, CLOACAL Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE PILAR- FASE B - AD REFERENDUM A LA APROBACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO". ID 415.609

2.- EMPRESA: DC INGENIERIA S.A.
3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA
5.- MONEDA: GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	3.910.236.178	1.217.231.670	3.029.475.156
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-		-
3.-	CRÉDITOS	94.105.472.484	78.360.450.328	57.409.293.132
4.-	INVENTARIOS	25.466.385.780	21.856.775.030	29.050.871.244
5.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
6.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	4.664.667.824	3.161.522.268	1.432.925.081
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	128.146.762.266	104.595.979.296	90.922.564.613
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	53.285.911.525	59.116.450.702	54.620.574.729
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	78.065.697	104.087.596	-
5.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	53.363.977.222	59.220.538.298	54.620.574.729
	ACTIVO TOTAL	181.510.739.488	163.816.517.594	145.543.139.342
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	15.238.888.409	17.061.772.804	22.813.923.030
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	64.972.963.729	27.500.681.343	9.905.447.452
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.650.694.823	1.831.289.833	2.013.528.476
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	3.120.096.066	32.707.607.025	18.385.158.053
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	85.982.663.027	79.101.351.005	53.118.057.011
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	29.650.257	2.788.710.704	157.549.150
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	5.072.904.891	11.509.666.401	1.746.378.594
3.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	14.213.770.966	-	26.857.369.736
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	19.316.326.114	14.298.377.105	28.761.297.480
	PASIVO TOTAL	105.298.989.141	93.399.728.110	81.879.354.491
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	55.000.000.000	55.000.000.000	24.000.000.000
2.-	RESERVAS	8.623.376.797	8.333.628.754	20.995.978.522
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	7.083.160.730	667.806.329	15.470.561.270
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	5.505.212.820	6.415.354.401	3.197.245.059
	TOTAL PATRIMONIO NETO	76.211.750.347	70.416.789.484	63.663.784.851
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	181.510.739.488	163.816.517.594	145.543.139.342
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA							
CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS				
Índice		Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	128.146.762.266 / 85.982.663.027	104.595.979.296 / 79.101.351.005	90.922.564.613 / 53.118.057.011	107.888.435.392 / 72.734.023.681	1,48	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	105.298.989.141 / 181.510.739.488	93.399.728.110 / 163.816.517.594	81.879.354.491 / 145.543.139.342	93.526.023.914 / 163.623.465.475	0,57	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2021 (AC-PC)	Gs 42.164.099.239
* Capital Operativo Consorciado, año 2021 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	
Monto Otorgado Banco Basa	Gs 27.522.720.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	Gs 69.686.819.239

OBSERVACIÓN:
DC CONSTRUCCIONES S.A. en su carpeta de oferta presenta 1 (una) Nota Bancaria, situada en el Folio N°43, la cual expresa textualmente cuanto sigue:

Banco GNB *en su Nota de fecha 8 de Agosto de 2022, informa que: ". Por la presente certificamos que el Banco Basa S.A. con domicilio en Aviadores del Chaco e/ San Martin Pablo Alborno, ha otorgado a DC INGENIERIA S.A.,con R.U.C. N° 80035201-7, una línea de crédito de Gs. 27.522.720,0000 (guaranies veintisieete mil quinientos veintidós millones setecientos veinte mil) válida hasta el 23 de junio del 2023."(SIC).*

DC INGENIERIA S.A., en su carpeta de ofertaen los folios N° 330 y 430 presenta las Declaraciones Juradas las cuales expresan textualmente cuanto sigue:

DECLARACION JURADA:
"Por medio de la presente, en mi condición de contador de la firma DC INGENIERIA S.A., con RUC N° 80035201-7, declaro que las cifras de los Estados Financieros de los ejercicios 2019 y 2020 corresponden exclusivamente a Estados Financieros Individuales, ya que la empresa no es subsidiaria o filiar de ninguna sociedada extranjera, ni posee sucursales o agencias fuera de la República del Paraguay". (SIC).

DECLARACION JURADA:
"Por medio de la presente, en mi condición de contador de la firma DC INGENIERIA S.A., con RUC N° 80035201-7, declaro que las cifras de los Estados Financieros de los ejercicios 2020 y 2021 corresponden exclusivamente a Estados Financieros Individuales, ya que la empresa no es subsidiaria o filiar de ninguna sociedada extranjera, ni posee sucursales o agencias fuera de la República del Paraguay". (SIC).

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.014	Gs 96.738.362.970	Gs 0	-	Gs 96.738.362.970
2.015	Gs 127.200.389.605	Gs 1.607.469.384	-	Gs 128.807.858.989
2.016	Gs 74.675.399.877	Gs 12.692.619.677	-	Gs 87.368.019.554
2.020	Gs 112.583.340.631	Gs 27.946.145.099	-	Gs 140.529.485.730
2.021	Gs 89.660.709.455	Gs 45.392.076.979	-	Gs 135.052.786.434
TOTAL				Gs 588.496.513.676
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 117.699.302.735

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 46/2022

LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, CLOACAL Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE PILAR- FASE B - AD REFERENDUM A LA APROBACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO" ID 415.609

2.- EMPRESA:	TR CONSTRUCCIONES S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	27.385.922.985	10.321.849.138	20.565.653.459
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CREDITOS	32.533.125.111	53.691.279.369	32.834.055.406
4.-	INVENTARIOS	28.269.992	-	17.774.905
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	126.013.161	202.353.033	285.515.388
7.-	OTROS ACTIVOS	-	-	3.800.000
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**60.073.331.249**	**64.215.481.540**	**53.706.799.158**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
3.-	OTROS ACTIVOS L/P	-	25.779.448.168	26.774.390.383
4.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	23.428.255.176	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	13.680.000	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**23.441.935.176**	**25.779.448.168**	**26.774.390.383**
	ACTIVO TOTAL	**83.515.266.425**	**89.994.929.708**	**80.481.189.541**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	5.316.173.087	17.718.974.876	14.138.587.996
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.065.247.879	66.923.372	120.650.667
4.-	PROVISIONES	22.645.036	-	70.312.680
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**7.404.066.002**	**17.785.898.248**	**14.329.551.343**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P		-	-
4.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	**7.404.066.002**	**17.785.898.248**	**14.329.551.343**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	31.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
2.-	RESERVAS	41.119.139.907	46.454.507.861	37.786.910.919
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	3.992.060.516	5.754.523.599	8.364.727.279
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**76.111.200.423**	**72.209.031.460**	**66.151.638.198**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**83.515.266.425**	**89.994.929.708**	**80.481.189.541**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS					
Índice		Fórmula	Año 2021	Año 2020	Año 2019	Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	60.073.331.249 / 7.404.066.002	64.215.481.540 / 17.785.898.248	53.706.799.158 / 14.329.551.343	59.331.870.649 / 13.173.171.864	4,50	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	7.404.066.002 / 83.515.266.425	17.785.898.248 / 89.994.929.708	14.329.551.343 / 80.481.189.541	13.173.171.864 / 84.663.795.225	0,16	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2021 (AC-PC)	Gs 52.669.265.247
* Capital Operativo Consorciado, año 2021 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 52.669.265.247**

OBSERVACIÓN:

TR CONSTRUCCIONES S.A. en su carpeta de oferta presenta 1 (una) Nota Bancaria, situada en el Folio N° 238, la cual expresa textualmente cuanto sigue:

Banco GNB *en su Nota de fecha 5 de Agosto de 2022, informa que: "...A pedido expreso de nuestro Cliente TR CONSTRUCCIONES SOCIEAD ANONIMA con C.I./RUC. Nro.- 80045211-9, titular de la Cta Nro. 0000001087402001, de cumple en informarles que el referido posee una* ***Línea de Crédito no comprometida*** *por hasta la suma de PYG 15.000.000.000 (Guaraníes Quince mil Millones)".(SIC)*

TR CONSTRUCCIONES S.A. en su carpeta de oferta presenta DECLARACION JURADA del Contador, situada en el folio N° 178 la cual expresa textualmente cuanto sigue

DECLARACIÓN JURADA:

"Yo, ***Abel Santiago Caceres,*** *con cédula de identidad Nº 4.135.963 y Matricula profesional 010-0040869, en calidad de CONTADOR PÚBLICO, CERTIFICO Que los Estados Financieros presentados, que avalan el Formulario N° 3, corresponden alos estados financieros en Consorcio de la firma T.R. Construcciones S.A., y están avalados por los Balances Generales, los Formularios N° 5 están avalados a su vez con los estados financieros balances TR Construcciones S.A. (Año 2019- 2020-2021)".* (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.016	Gs 42.022.560.540	Gs 0	-	Gs 42.022.560.540
2.017	Gs 48.536.424.076	Gs 0	-	Gs 48.536.424.076
2.018	Gs 41.003.395.583	Gs 0	-	Gs 41.003.395.583
2.020	Gs 53.146.479.571	Gs 0	-	Gs 53.146.479.571
2.021	Gs 36.801.981.704	Gs 0	-	Gs 36.801.981.704
TOTAL				Gs 221.510.841.474
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 44.302.168.295

Lic. Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - CEO
M.O.P.C.

C.P. Jose A. Paredes
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales
CEC - DET

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.