ACTA INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la Ciudad de Asunción, a los 25 días del mes de febrero del año dos mil diez, en la Oficina Central de PETROPAR, sita en la calle Chile N° 753, Edif. Centro Financiero, se reúnen los miembros de "Comité de Evaluación" de la **"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 29/09 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MURALLA DE MAMPOSTERIA Y PILARES DE H°A° SOBRE MURO EXISTENTE - SEGUNDA ETAPA**, Rubén Zárate, Nelson Dobrila, Roberto Meza y Gabino Benítez, constituido según Resolución PR N° 089/10, de fecha 16 de febrero de 2010, de la Presidencia de PETROPAR, para el estudio y análisis de las ofertas presentadas, la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación.

De acuerdo con el mandato recibido según la Resolución de referencia, se ha procedido a la evaluación de las ofertas recibidas en el acto público de presentación y apertura de ofertas, realizado en fecha 15 de febrero de 2010, correspondiente a las siguientes empresas:

1- **AGF CONSTRUCTORA DEL ARQUITECTO GUSTAVO FANEGO**
2- **CONTRUCTORA ALPE DE LA ARQ ALBA PENAYO R.**
3- **ING. SIMEON PEDROZO ESCOBAR**
4- **3C S.R.L.**
5- **ALMAPI S.R.L.**
6- **SENDERO S.A.**
7- **EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A. (EMPAISA)**
8- **CONSTRUCCIONES RIVAS S.R.L.**
9- **ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS**
10- **OGA CONSTRUCCIONES S.A.**
11- **OBYSER S.R.L.**

Las ofertas fueron evaluadas siguiendo los criterios de evaluación previstos en la Sección III – Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación del Pliego de Bases y Condiciones, la Ley Nº 2051/03 y sus Decretos Reglamentarios.

A. EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LA OFERTA

1. AGF CONSTRUCTORA DEL ARQUITECTO GUSTAVO FANEGO

Presenta todos los documentos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones. El Certificado de Cumplimiento Tributario se encuentra en CONTROVERSIA

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida como se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
18.1508.04062/000	Paraguaya S.A. (ASEPASA)	10.000.000	Desde: 15/02/10 Hasta: 17/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

2. CONTRUCTORA ALPE DE LA ARQ ALBA PENAYO R.

Presenta todos los documentos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, acompaña la Constancia SIPE N° 10549964.

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida como se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
22.1501.05600/001	Chaco S.A. de Seguros	20.000.000	15/02/10 Hasta: 16/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

3. ING. SIMEON PEDROZO ESCOBAR

No presenta todos los documentos solicitados en los numerales a), b) y c), del Anexo "B" Requerimientos Adicionales del Pliego de Bases y Condiciones.

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida como se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
01.1501.04188/001	El Comercio Paraguayo S.A. de Seguros	6.000.000	15/02/10 Hasta: 16/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

4. 3C S.R.L.

Presenta la Constancia SIPE N° 10555067. No presenta el documento solicitado en el numeral c) del Anexo "B" Requerimientos Adicionales del Pliego de Bases y Condiciones.

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida como se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
47.1501.009662/001	IMPERIO S.A.	30.000.000	15/02/10 Hasta: 16/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

5. ALMAPI S.R.L.

Presenta la Constancia SIPE N° 10555095. No presenta el documento solicitado en el numeral c) del Anexo "B" Requerimientos Adicionales del Pliego de Bases y Condiciones.

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida como se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
22.1501.05603/001	CHACO S.A. DE SEGUROS	20.000.000	15/02/10 Hasta: 16/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

6. SENDERO S.A.

Presenta la Constancia SIPE N° 1055073. No presenta el documento solicitado en el numeral c) del Anexo "B" Requerimientos Adicionales del Pliego de Bases y Condiciones.

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida como se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
22.1501.05604/001	CHACO S.A. DE SEGUROS	8.000.000	15/02/10 Hasta: 16/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

7. EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A. (EMPAISA)

Presenta la Constancia SIPE N° 1054893. En el Formulario de Presentación de Oferta, el firmante del mismo no aclara su firma.

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida como se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia

07.1501.016612/000	La Consolidada S.A.	8.000.000	15/02/10 Hasta: 16/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

8. CONSTRUCCIONES RIVAS S.R.L.

Presenta todos los documentos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
47.1501.009658	IMPERIO S.A.	8.400.000	15/02/10 Hasta: 16/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

9. ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS

Presenta todos los documentos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones. Acompaña la Constancia SIPE Nº 1055017.

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
01.1501.04187/001	El Comercio Paraguayo S.A.	25.000.000	15/02/10 Hasta: 16/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

10. OGA CONSTRUCCIONES S.A.

En el Formulario de Presentación de Oferta, el firmante del mismo no aclara su firma.

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
18.1508.04060/001	Aseguradora Paraguaya S.A. (ASEPASA)	6.000.000	15/02/10 Hasta: 16/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

11. OBYSER S.R.L.

No acompaña los Balances solicitados y los documentos que acrediten capacidad de poseer equipos y maquinarias.

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
47.1501.009659	IMPERIO S.A.	6.000.000	15/02/10 Hasta: 16/05/10

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

B. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS OFERTAS

Para la evaluación económica de las ofertas se consideraron las ofertas presentadas por las empresas participantes en esta Licitación, la planilla de estimación de costos de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) y la Disponibilidad Presupuestaria de PETROPAR, que sirvieran de base para esta Licitación.

El costo total estimado por PETROPAR, es G. 170.000.000 (Guaraníes ciento setenta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

El compromiso que derive de la presente Licitación para el ejercicio 2009 será cubierto en el Objeto de Gasto 522 "Construcciones de Obras de Uso Institucional, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 405. La contratación esta prevista en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) de PETROPAR, con el número de orden 170.

Los precios ofertados por las empresas oferentes se detallan en una planilla comparativa de precios anexa al presente informe, que forma parte del mismo.

C. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Para la evaluación técnica fue considerada la oferta de la firma **Unipersonal ALPE CONSTRUCTORA de la Arq. Alba Penayo R.**, así como las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones y la Adenda Nº 1.

D. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En base a lo expuesto precedentemente, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar la "LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 29/09 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MURALLA DE MAMPOSTERIA Y PILARES DE H°A° SOBRE MURO EXISTENTE - SEGUNDA ETAPA", a favor de la Unipersonal ALPE CONSTRUCTORA de la Arq. Alba Penayo R., por la suma de 119.930.900 (Guaraníes ciento diez y nueve millones novecientos treinta mil novecientos), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Por cumplir con los requisitos legales, técnicos y económicos, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro:

CONSTRUCCION DE MURALLA DE MAMPOSTERIA Y PILARES DE H°A° SOBRE MURO EXISTENTE
2da. Etapa

Planta de Villa Elisa

PLANILLA DE PRECIOS

ÍTEM	RUBRO	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
1	OBRADOR, SANITARIOS, ETC..	gl	1,00	5.000.000	5.000.000
2	REPLANTEO, MARCACIÓN	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
3	LIMPIEZA FINAL DE OBRA, RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES DE DESPERDICIO, Y PUESTA EN CONDICIONES DE TODOS LOS SECTORES AFECTADOS AL ACOPIO DE MATERIALES, ETC.	ml	315,00	3.500	1.102.500
4	CONSTRUCCION DE REFUERZOS DE PILARES DE H°A° CADA 15 METROS, ALTURA TERMINADA 1 METRO POR DEBAJO DE ALTURA DE MURALLA EXISTENTE Y A CONSTRUIR, DE 0,30x0,20x2,00(+-) metros. La profundidad de ingreso por debajo del nivel de terreno natural será de 70 cm., con una zapata de hormigón ciclópeo de 0,50x0,50x0,70. La armadura será de 4Ø6 mm y estribos de 4,2 cada 30 cm.	un	92,00	85.000	7.820.000
5	CONSTRUCCION DE DE MURO DE PBC. DE 0,50 ancho x 0,80 profundidad, LAS PIEDRAS SERAN PROVEHIDAS POR PETROPAR. (zona destacamento naval y salida de desagüe de cargadero)	m3	12,00	140.000	1.680.000
6	SUBMURACION DE MURO DE PIEDRA COLOCADA, REFUERZO POR EROSION DE TERRENO, LONG. 30 METROS, PROFUNDIDAD PROMEDIO 60 CM POR DEBAJO DEL NIVEL DE TIERRA. LAS PIEDRA SERAN PROVEIDAS POR PETROPAR, Zona Asociación.	ml	30,00	70.000	2.100.000
7	EXTRACCION DE POSTES DE HORMIGON PREFABRICADO, TEJIDO DE ALAMBRE Y ALAMBRE DE PUAS, CON RECUPERACION DE MATERIALES, CANTIDAD DE POSTES (+-) 110 UNIDADES. FECTADO AL SECTOR DE CONSTRUCCION DE LA MURALLA Y ACOPIO DE LOS MISMOS EN SECTOR DEFINIDO POR LA FISCALIZACION DENTRO DEL PREDIO DE PETROPAR.	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
8	PODA Y/O CORTE DE ARBOLES QUE AFECTEN A LA OBRA Y RETIRO DE LAS RAMAS FUERA DEL PREDIO DE PETROPAR.	gl	1,00	750.000	750.000
9	**TRAMO 1: 189,00 ml** (sector Área de deportes)				

9,1	CONTRUCCION DE COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO CON PROVISION DE MATERIALES, DE 20x30 CM DE SECCÍON, ALTURA TERMINADA 2,00 METROS SOBRE NIVEL DE MURO, CADA 3,00 METROS ENTRE EJES, INCLUYE ZAPATAS DE HORMIGON CICLOPEO QUE DEBEN INGRESAR EN EL TERRENO NATURAL 80 CM. **Verificar las diferencias de nivel entre la parte superior del muro y el nivel de terreno natural, de tal forma a ajustar la cantidad de volumen necesario.** Se utilizarán la piedras extraídas del muro existente.	un	63,00	150.000	9.450.000
9,2	PROVISION Y COLOCACION DE ENVARILLADO LONGITUDINAL A 1 METRO DE ALTURA 2 Ø DE 6 MM. Y 1 Ø 6 MM ANTES DE LAS 2 ULTIMAS HILADAS, UTILIZACION DE MORTERO 1:3 (CEMENTO-ARENA)	ml	189,00	15.000	2.835.000
9,3	REPARACION DE MURO EXISTENTE AFECTADO EN LA CONSTRUCCION DE LAS COLUNMNAS DE H°A° Y EN EL RETIRO DE POSTES DE H°P°.	ml	189,00	35.000	6.615.000
9,4	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30 M, DE LADRILLO COMUN VISTO A AMBAS CARAS, 2 HILADAS.	ml	170,00	16.000	2.720.000
9,5	AISLACION HORIZONTAL A UNA CARA CON MATERIAL BITUMINOSO (ASFALTO) PREVIO REVOQUE 1:3 (CEMENTO-ARENA)	ml	170,00	10.000	1700.000
9,6	PROVISION DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 0,15 M. ALTURA FINAL 2,00 METROS, TERMINACION RALO SECO EN AMBAS CARAS.	m2	340,00	50.000	17.000.000
9,7	LIMPIEZA FINAL DE MAMPOSTERIA DE ELEVACION, PROVISION Y APLICACIÓN DE ACIDO MURIATICO Y SELLADOR (hidrosellador) PROTECTOR DE LADRILLOS, EN AMBAS CARAS.	ml	680,00	5.000	3.400.000
9,8	PROVISION Y COLOCACION DE CUCHILLAS ARPON, TIPO CONCERTINA HELICOIDAL DE CHAPAS GALVANIZADAS, SEGÚN ESP. TECNICAS., INCLUYE LA PROVISION DE LOS ACCESORIOS METALICOS NECESARIOS PARA SU COLOCACION.	ml	189,00	76.000	14.364.000
10	**TRAMO 2: 126,00 ml** (sector Destacamento Naval y Petrobras)				
10,1	CONTRUCCION DE COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO CON PROVISION DE MATERIALES, DE 20x30 CM DE SECCÍON, ALTURA TERMINADA 2,00 METROS, CADA 3,00 METROS ENTRE EJES.	un	43,00	150.000	6.450.000

10,2	PROVISION Y COLOCACION DE ENVARILLADO LONGITUDINAL A 1 METRO DE ALTURA 2 Ø DE 6 MM. Y 1 Ø 6 MM, EN LA ULTIMA HILADA, UTILIZACION DE MORTERO 1:3 (CEMENTO-ARENA). LAS COLUMNAS DEBERAN TENER VARILLAS DE 6 MMx40 CM CADA 50 CM PARA ARRIOSTRAR LA MAMPOSTERIA DE 0,15.	ml	126,00	15.000	1.890.000
10,3	REPARACION DE MURO EXISTENTE AFECTADO EN LA CONSTRUCCION DE LAS COLUNMNAS DE H°A° Y EN EL RETIRO DE POSTES DE H°P°.	ml	126,00	35.000	4.410.000
10,4	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30 M, DE LADRILLO COMUN VISTO A AMBAS CARAS, 2 HILADAS.	ml	113,40	16.000	1.814.400
10,5	AISLACION HORIZONTAL A UNA CARA CON MATERIAL BITUMINOSO (ASFALTO) PREVIO REVOQUE 1:3 (CEMENTO-ARENA)	ml	113,40	10.000	1.134.000
10,6	PROVISION DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 0,15 M. ALTURA 2,00 METROS, TERMINACION RALO SECO EN AMBAS CARAS.	m2	227,00	50.000	11.350.000
10,7	LIMPIEZA FINAL DE MAMPOSTERIA DE ELEVACION, PROVISION Y APLICACIÓN DE ACIDO MURIATICO Y SELLADOR (hidrosellador) PROTECTOR DE LADRILLOS, EN AMBAS CARAS.	m2	454,00	5.000	2.270.000
10,8	PROVISION Y COLOCACION DE CUCHILLAS ARPON, TIPO CONCERTINA HELICOIDAL DE CHAPAS GALVANIZADAS, SEGÚN ESP. TECNICAS., INCLUYE LA PROVISION DE LOS ACCESORIOS METALICOS NECESARIOS PARA SU COLOCACION.	ml	126,00	76.000	9.576.000
	TOTAL G. (IVA INCLUIDO)				119.930.900

Son Guaraníes, ciento diez y nueve millones novecientos treinta mil novecientos, IVA incluido.

Se acompañan los siguientes documentos:

- Resolución PR N° 443/09, de fecha 27 de diciembre de 2009, de la Presidencia de PETROPAR, por la cual se aprueba del Pliego de Bases y Condiciones y se autoriza el llamado a LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 29/09 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MURALLA DE MAMPOSTERIA Y PILARES DE H°A° SOBRE MURO EXISTENTE - SEGUNDA ETAPA.
- Resolución PR Nº 089/10, de fecha 16 de febrero de 2010, de la Presidencia de PETROPAR, por la cual se constituye el Comité de Evaluación encargado del estudio y análisis de las ofertas presentadas.
- Acta de Apertura de Ofertas de fecha 15 de febrero de 2010.
- Planilla de costo estimado de la Unidad Operativa de Contratación remitida a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 405, en el Objeto de Gasto 522 "Construcciones de Obras de Uso Institucional".

Rubén Zárate

Nelson Dobrija

Roberto Meza

Gabino Benítez

Asunción, 29 de marzo de 2010.

Con el dictamen que antecede remítanse estos autos a la Dirección Jurídica. —

Abog. FEDERICO SALGUEIRO M.
Jefe
Unidad Operativa de Contratación
Petróleos Paraguayos (PETROPAR)