CONGRESO DE LA NACIÓN

ACTA DE REUNIÓN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN E INFORME DE EVALUACIÓN DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 13/2014 "REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN".

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en la sede del Congreso de la Nación, siendo las 09:00 horas del día 01 de diciembre de 2014, se reúnen el Abg. ANTONIO Z. SANCHEZ O.; Secretario General, el Abg. JUAN O. VERA GODOY; Secretario, el Lic. RUBÉN VÁZQUEZ; Director General Administrativo y Financiero, el Sr. ASCENSIÓN MARTÍNEZ AGÜERO: Director General Administrativo, la Lic. GLORIA AMARILLA, Directora General de Auditoría Interna; la Abg. BASILIZA VAZQUEZ, Directora de Gabinete de la Presidencia; la Sra. JUSTINA CASCO GONZÁLEZ. Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones y el Arq. JOSÉ DAGUERRE, Director del Departamento de Mantenimiento Edificio del Congreso de la Nación , integrantes del Comité de Evaluación encargados de la apertura, el estudio y la evaluación de las ofertas presentadas en la LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 13/2014 "REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN". Corresponde a la presente contratación el ID 282.750; y el monto total previsto asciende a G. 700.000.000.- (guaraníes setecientos millones). El Comité de Evaluación, constituido por Resolución Nº 2119 de fecha 17 de octubre de 2014, la Sra. Justina Casco informa que según consta en el acta pertinente se llevó a cabo el acto de apertura de ofertas en fecha 28 de noviembre de 2014 a las 09:30 horas en la Sala de Reuniones de la Presidencia de la Cámara de Senadores, con la presencia de los miembros del Comité de Evaluación. Presentaron ofertas las firmas:

1- CONSTRUCTORA ECO S.A.
2- PEGASUS S.A.

El Comité de Evaluación procedió a realizar el análisis de las ofertas en relación a los requisitos básicos y su cumplimiento, con el siguiente resultado:

Ítem	Documentación Sustancial	CONSTRUCTORA ECO S.A.	PEGASUS S.A.
1	Formulario de Oferta y Lista de precios debidamente completado y firmado.	cumple	cumple
2	Presentación de Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta.	cumple	cumple
3	Garantía de mantenimiento de Oferta.	cumple	cumple
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la DNCP.	cumple	cumple

Las ofertas presentadas se ajustan a los requerimientos básicos de carácter sustancial.

Se deja constancia de que fue necesaria la realización de correcciones aritméticas a la ofertas de las firmas CONSTRUCTORA ECO S.A. y PEGASUS S.A. en la multiplicación de los precios unitarios por las cantidades según el siguiente detalle:

A continuación en el cuadro Comparativo de Ofertas Validas:

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
	PLANTA BAJA - OBRA NUEVA						
	OBRAS PRELIMINARES						
1	Replanteo y marcación	m2	110,02	5.544	609.951	1.500	165.030
2	Demolicion de Techo con recuperación	m2	71,28	20.790	1.481.911	8.000	570.240
3	Demolición de azulejos	m2	14,22	8.316	[illegible],254	4.000	56.880

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
4	Desmonte de piso cerámico	m2	55,60	8.316	462.370	4.000	222.400
5	Desmonte de piso de piedra losa	m2	40,00	16.632	665.280	4.000	160.000
6	Desmonte de instalaciones eléctricas	Un.	1,00	3.465.000	3.465.000	300.000	300.000
7	Desmonte de instalaciones sanitarias	Un.	1,00	3.465.000	3.465.000	300.000	300.000
	FUNDACIONES y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO						
8	Encadenado inferior de hormigón armado 20 x 40	m	79,50	152.461	12.120.680	120.000	9.540.000
9	Zapatas de Hormigón armado	m3	11,52	2.009.700	23.151.744	1.900.000	21.888.000
10	Fustes de Hormigón armado	m3	2,40	2.286.900	5.488.560	1.900.000	4.560.000
11	Pilares de Hormigón armado	m3	4,80	2.286.900	10.977.120	2.000.000	9.600.000
12	Vigas de Hormigón armado	m3	4,96	2.218.570	11.004.108	2.000.000	9.920.000
13	Losa de Hormigón armado esp= 0,12 m	m3	11,49	2.217.600	25.480.224	2.000.000	22.980.000
14	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,50	2.494.800	8.731.800	2.300.000	8.050.000
	RELLENO Y COMPACTACIÓN						
15	Relleno y compactación de terreno	m3	22,00	41.580	914.760	35.000	770.000
	MAMPOSTERIAS						
16	Mamposteria de elevación 0.15 m ladrillos comunes a revocar	m2	78,30	90.090	7.054.047	67.000	5.246.100
17	Mamposteria de elevación 0,20 m ladrillos comunes a revocar	m2	33,00	124.740	4.116.420	95.000	3.135.000
	ENVARILLADO DE MAMPOSTERIA						
18	Envarillado de mamposteria sobre marcos	m	37,10	22.176	822.730	14.000	519.400
	AISLACIONES						
19	Aislación hidrofuga, con asfalto diluido, mortero 1:3 con statofix	m	37,10	29.106	1.079.833	17.000	630.700
	CARPINTERIA DE MADERA						
20	Puerta placa 0,80 x 2,10	Un.	5,00	1.386.000	6.930.000	900.000	4.500.000
21	Puerta placa 1,20 x 2,10	Un.	1,00	1.732.500	1.732.500	1.200.000	1.200.000
	CARPINTERIA DE VIDRIO TEMPLADO						
22	Ventana corrediza 1,50 x 1,40 templado 8 mm	Un	4,00	1.455.300	5.821.200	1.680.000	6.720.000
23	Puerta corrediza 2,00 x 2,10 templado 10 mm	Un	1,00	3.201.660	3.201.660	6.000.000	6.000.000
24	Ventana corrediza 1,50 x 1,20 m templado 8 mm	Un	1,00	1.247.400	1.247.400	1.440.000	1.440.000
25	Ventana pivotante 1.80 x 0,50 templado 8 mm	Un	1,00	623.700	623.700	720.000	720.000
26	Ventana pivotante 1,00 x 0,50 templado 8 mm	Un	2,00	346.500	693.000	500.000	1.000.000
	VIDRIOS						
27	Espejo para baño 1,50 x 1,00 m, de 4 mm de espesor.	m2	3,00	831.600	2.494.800	140.000	420.000
	CARPINTERIA METALICA						
28	Portón metálico para salida de emergencia 1,20 x 2,80 m. Ver diseño y especificaciones técnicas.	Un	1,00	3.465.000	3.465.000	2.800.000	2.800.000
	MAMPARAS						
29	Mampara del tipo yeso y cartón, tabiques de 0,12 m, con placas resistentes a la humedad (de color verde), estructura metálica interna. H= 3,00 m	m2	24,00	124.740	2.993.760	160.000	3.840.000
30	Puerta para box de baño, tapacanto de aluminio anodizado, cerradura para baño.	Un	2,00	693.000	1.386.000	800.000	1.600.000
	CONTRAPISO Y PISO						
31	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural esp:= 10 cm	m2	110,02	34.600	3.812.193	18.000	1.980.360
32	Piso porcelanato 60 x 60 interior con carpeta	m2	110,02	166.320	18.298.526	100.000	11.002.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)
	ZÓCALOS						
33	Zócalo de porcelanato 10 x 60	m	77,62	48.510	3.765.346	45.000	3.492.900
	REVOQUES						
34	Revoque interior 1 capa filtrado	m2	229,20	33.264	7.624.109	22.000	5.042.400
35	Revoque interior base de azulejos	m2	55,2	30.492	1.683.158	17.000	938.400
36	Revoque de cielorraso	m2	110,02	38.808	4.269.656	29.000	3.190.580
37	Revoque exterior con hidrófugo	m2	79,5	34.650	2.754.675	22.000	1.749.000
38	Revoque de pilastras de Hormigón Armado	m	60,00	34.650	2.079.000	25.000	1.500.000
	CIELORRASO						
39	Cielorraso del tipo durlock a junta tomada, encintado y enduido	m2	7,50	138.600	1.039.500	115.000	862.500
40	Rebaje para colocación de artefactos de iluminación	m	11,00	41.580	457.380	45.000	495.000
	REVESTIDOS						
41	Revestido con azulejos en baños y cocina	m2	51,96	124.740	6.481.490	65.000	3.377.400
42	Mesada de granito natural para cocina y baños	m2	8,53	1.386.000	11.822.580	1.400.000	11.942.000
43	Perforación para bacha de marmol en baño social	Un	9,00	207.900	1.871.100	300.000	2.700.000
	PINTURA						
44	Pintura interior al agua con enduido	m2	229,20	30.492	6.988.766	20.000	4.584.000
45	Pintura cielorraso al agua con enduido	m2	110,02	34.650	3.812.193	20.000	2.200.400
46	Pintura de abertura de madera al aceite y barniz	m2	23,94	33.264	796.340	15.000	359.100
47	Pintura exterior con impacril y pintura al agua para exteriores	m2	79,5	16.632	1.322.244	15.000	1.192.500
48	Pintura de rejillas de patio al sintético	Un	5,00	69.300	346.500	15.000	75.000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
49	Bocas de luz	Un.	63,00	103.950	6.548.850	85.000	5.355.000
50	Bocas de tomacorriente	Un.	18,00	97.020	1.746.360	85.000	1.530.000
51	Boca para termocalefón	Un.	8,00	304.920	2.439.360	100.000	800.000
52	Boca de VT	Un.	7,00	138.600	970.200	85.000	595.000
53	Boca AA	Un.	12,00	304.920	3.659.040	150.000	1.800.000
54	Boca CVC	Un.	9,00	166.320	1.496.880	100.000	900.000
55	Boca de video portero	Un.	4,00	207.900	831.600	120.000	480.000
56	Tablero general	Un.	1,00	1.871.100	1.871.100	1.900.000	1.900.000
57	Ampliación de carga para medidor trifásico	Un	1,00	2.079.000	2.079.000	1.500.000	1.500.000
58	Registro eléctrico 30 x 30	Un	2,00	207.900	415.800	150.000	300.000
59	Provisión e instalación de ventiladores de techo	Un	7,00	623.700	4.365.900	500.000	3.500.000
60	Provisión e instalación de artefactos de iluminación	Un	63,00	207.900	13.097.700	160.000	10.080.000
61	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 8 x 40 w	Un	5,00	304.920	1.524.600	900.000	4.500.000
62	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 2 x 40 w	Un	8,00	166.320	1.330.560	120.000	960.000
63	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo spot 1 x 20 w bajo consumo	Un	3,00	187.110	561.330	140.000	420.000
64	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo spot 3 x 26 w bajo consumo	Un	2,00	346.500	693.000	180.000	360.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)
65	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo reflector para exteriores 1 x 150 w bajo consumo	Un	8,00	277.200	2.217.600	450.000	3.600.000
66	Provisión e instalación de artefacto de video portero	Un	1,00	900.900	900.900	1.400.000	1.400.000
67	Línea subterránea trifásica	m	50,00	16.632	831.600	45.000	2.250.000
	SEÑALES DÉBILES						
68	Provisión e instalación de bocas de voz y datos	Un	2,00	2.079.000	4.158.000	250.000	500.000
69	Provisión e instalación de CCTV, con 8 cámaras fijas	Un	1,00	11.781.000	11.781.000	7.500.000	7.500.000
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						
70	Detectores de Humo y calor	Un	6,00	166.320	997.920	900.000	5.400.000
71	Extintores de incendio ABC , PQS 4 kg	Un	1,00	346.500	346.500	450.000	450.000
72	Extintores de incendio - Clasificación "k" de 6 kg	Un	1,00	485.100	485.100	600.000	600.000
73	Señalización de salida de emergencia	Un	1,00	207.900	207.900	150.000	150.000
74	Iluminación de Emergencia	Un	1,00	166.320	166.320	150.000	150.000
75	Alarma Audio visual y pulsador manual de incendio	Un	1,00	485.100	485.100	900.000	900.000
	INSTALACION SANITARIA						
76	Acometida agua corriente caño PVC 3/4"	m	64,00	16.632	1.064.448	25.000	1.600.000
77	Canilla de patio 1/2"	Un	2,00	83.160	166.320	50.000	100.000
	Baño Damas y Caballeros						
78	Instalación de agua corriente	Un.	1,00	9.147.600	9.147.600	2.200.000	2.200.000
79	Instalaciondesague cloacal	Un.	1,00	12.196.800	12.196.800	2.200.000	2.200.000
80	Artefactos y griferia	Un.	1,00	20.790.000	20.790.000	4.000.000	4.000.000
	Cocina						
81	Instalación de agua corriente frio y caliente	Un.	1,00	1.386.000	1.386.000	700.000	700.000
82	Instalaciondesague cloacal	Un.	1,00	1.386.000	1.386.000	500.000	500.000
83	Artefactos y griferia	Un.	1,00	1.386.000	1.386.000	900.000	900.000
	Desague Pluvial						
84	Rejilla de patio abierta	Un.	5,00	249.480	1.247.400	150.000	750.000
85	Caño PVC 100 mm	m	50,00	38.808	1.940.400	30.000	1.500.000
	Desague cloacal						
86	Camara inspección 40 x 40	Un.	2,00	346.500	693.000	150.000	300.000
87	Camara inspección 60 x 60	Un.	3,00	415.800	1.247.400	160.000	480.000
	OBRAS EXTERIORES						
88	Arenero	m2	5,25	346.500	1.819.125	70.000	367.500
89	Empastado y Jardinería	m2	200,00	48.510	9.702.000	20.000	4.000.000
	PLANTA ALTA - OBRA NUEVA						
	OBRAS PRELIMINARES						
90	Replanteo y marcación	m2	100,00	6.930	693.000	1.500	150.000
	FUNDACIONES y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO						
91	Pilares de Hormigón armado	m3	0,90	2.772.000	2.494.800	2.000.000	1.800.000
	MAMPOSTERIAS						
92	Mamposteria de elevación 0,15 m ladrillos comunes a revocar	m2	118,40	90.090	10.666.656	67.000	7.932.800
93	Mamposteria de elevación 0,20 m ladrillos comunes a revocar	m2	79,22	124.740	9.881.903	95.000	7.525.900
	ENVARILLADO DE MAMPOSTERIA						
94	Envarillado de mamposteria sobre marcos	m	60,80	24.948	1.516.838	14.000	851.200
	CARPINTERIA DE MADERA						
95	Puerta placa 0.90 x 2,10	Un.	1,00	1.663.200	1.663.200	800.000	800.000
96	Puerta placa 0,80 x 2,10	Un.	2,00	1.386.000	2.772.000	800.000	1.600.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)
97	Puerta placa 1,70 x 2,10 m	Un.	1,00	2.079.000	2.079.000	1.400.000	1.400.000
	CARPINTERIA DE VIDRIO TEMPLADO						
98	Ventana corrediza 1,20 x 1,20 templado 8 mm	Un	6,00	997.920	5.987.520	1.150.000	6.900.000
99	Puerta de abrir 0,80 x 2,10 templado 10 mm	Un	1,00	3.201.660	3.201.660	3.400.000	3.400.000
100	Ventana corrediza 1,80 x 0,50 templado 8 mm	Un	1,00	623.700	623.700	720.000	720.000
	VIDRIOS						
101	Espejo para baño 1,50 x 1,00 m, de 4 mm de espesor.	m2	3,00	277.200	831.600	150.000	450.000
	CARPINTERIA METALICA						
102	Canaletas molduradas, chapa N° 24 y bajadas Desarrollo 0,45 m.	m	37,8	69.300	2.619.540	60.000	2.268.000
103	Limahoya desarrollo 0.80 m	m	16,00	110.880	1.774.080	80.000	1.280.000
104	Baranda metálica para balcones y escalera, con doble pasamanos en escalera	m2	37,29	346.500	12.920.985	300.000	11.187.000
	MAMPARAS						
105	Mampara del tipo yeso y cartón, tabiques de 0,12 m, con placas resistentes a la humedad (de color verde), estructura metálica interna. H= 3,00 m	m2	24,00	277.200	6.652.800	160.000	3.840.000
	TECHO						
106	Techo de Tejas y tejuelones	m2	120,54	304.920	36.755.057	200.000	24.108.000
	CONTRAPISO Y PISO						
107	Contrapiso de regularización sobre losa de hormigón armado esp.= 5 cm	m2	91,25	34.650	3.161.813	18.000	1.642.500
108	Contrapiso de regularización sobre losa sanitaria	m2	8,75	55.440	485.100	24.000	210.000
109	Piso porcelanato 60 x 60 interior, exterior y escalera, con carpeta	m2	120,00	166.320	19.958.400	100.000	12.000.000
	AISLACIONES						
110	Aislación de losa sanitaria	m2	11,31	69.300	783.783	24.000	271.440
	ZÓCALOS						
111	Zócalo de porcelanato 10 x 60	m	88,14	48.510	4.275.671	45.000	3.966.300
	REVOQUES						
112	Revoque interior 1 capa filtrado	m2	194,04	33.264	6.454.547	22.000	4.268.880
113	Revoque interior base de azulejos	m2	34,16	30.492	1.041.607	17.000	580.720
114	Revoque exterior con hidrófugo	m2	198,65	34.650	6.883.223	22.000	4.370.300
115	Revoque de pilastras de Hormigón Armado	m	63,00	38.808	2.444.904	25.000	1.575.000
	CIELORRASO						
116	Cielorraso del tipo durlock a junta tomada, encintado y enduido	m2	80,12	138.600	11.104.632	115.000	9.213.800
	REVESTIDOS						
117	Revestido con azulejos en baños	m2	32,76	124.740	4.086.482	65.000	2.129.400
118	Mesada de granito natural para baños	m2	5,33	1.386.000	7.387.380	1.400.000	7.462.000
119	Perforación para bacha de marmol en baño social	Un	6,00	207.900	1.247.400	300.000	1.800.000
	PINTURA						
120	Pintura interior al agua con enduido	m2	194,04	30.492	5.916.668	20.000	3.880.800
121	Pintura de abertura de madera al aceite y barniz	m2	20,64	33.264	686.569	15.000	309.600
122	Pintura exterior con impacril y pintura al agua para exteriores	m2	194,60	16.632	3.236.587	15.000	2.919.000
123	Pintura de canaletas, al sintético	m	37,8	20.790	785.862	15.000	567.000
124	Pintura de barandas metálicas, al sintético	m2	37,29	20.790	775.259	15.000	559.350
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
125	Bocas de luz	Un.	54,00	103.950	5.613.300	85.000	4.590.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)
126	Bocas de tomacorriente	Un.	15,00	97.020	1.455.300	85.000	1.275.000
127	Boca de VT	Un.	20,00	138.600	2.772.000	85.000	1.700.000
128	Boca AA	Un.	16,00	304.920	4.878.720	150.000	2.400.000
129	Boca CVC	Un.	6,00	166.320	997.920	100.000	600.000
130	Tablero seccional	Un.	1,00	1.178.100	1.178.100	1.700.000	1.700.000
131	Registro eléctrico 30 x 30	Un	2,00	207.900	415.800	150.000	300.000
132	Provisión e instalación de ventiladores de techo	Un	5,00	623.700	3.118.500	500.000	2.500.000
133	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 8 x 40 w	Un	5,00	304.920	1.524.600	900.000	4.500.000
134	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 2 x 40 w	Un	4,00	166.320	665.280	120.000	480.000
135	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo spot 1 x 20 w bajo consumo	Un	3,00	187.110	561.330	160.000	480.000
136	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo spot 3 x 26 w bajo consumo	Un	2,00	346.500	693.000	180.000	360.000
137	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo reflector para exteriores 1 x 150 w bajo consumo	Un	1,00	277.200	277.200	450.000	450.000
	SEÑALES DÉBILES						
138	Provisión e instalación de bocas de voz y datos	Un	4,00	2.079.000	8.316.000	250.000	1.000.000
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						
139	Detectores de Humo y calor	Un	6,00	166.320	997.920	900.000	5.400.000
140	Extintores de incendio ABC , PQS 4 kg	Un	1,00	346.500	346.500	450.000	450.000
141	Señalización de salida de emergencia	Un	2,00	485.100	970.200	150.000	300.000
142	Iluminación de Emergencia	Un	2,00	207.900	415.800	150.000	300.000
	INSTALACION SANITARIA						-
143	Acometida agua corriente caño PVC 3/4"	m	20,00	18.018	360.360	25.000	500.000
	Baño Damas y Caballeros						
144	Instalación de agua corriente	Un.	1,00	6.930.000	6.930.000	2.200.000	2.200.000
145	Instalaciondesague cloacal	Un.	1,00	6.930.000	6.930.000	2.200.000	2.200.000
146	Artefactos y griferia	Un.	1,00	6.930.000	6.930.000	4.000.000	4.000.000
	Desague cloacal						
147	Caño PVC 100 mm	m	10,00	36.036	360.360	30.000	300.000
	PLANTA BAJA - Edificio Antiguo						
	OBRAS PRELIMINARES						
148	Demolición de muro de mamposteria de 0,15 m	m2	6,30	20.790	1.309.770	7.000	44.100
149	Desmonte de escalera metálica en caracol	Un.	1,00	623.700	623.700	300.000	300.000
150	Desmonte de piso cerámico	m2	9,00	13.860	124.740	4.000	36.000
	CARPINTERIA DE MADERA						
151	Reparación y cambio de cerradura y /o herrajes de aberturas existentes	Un.	1,00	693.000	693.000	150.000	150.000
152	Puerta Placa 0,90 x 2,10	Un.	1,00	1.386.000	1.386.000	800.000	800.000
	CARPINTERIA DE VIDRIO TEMPLADO						
153	Ventana vidrio templado 8 mm 1,20 x 1,20, pivotante	m2	1,44	693.000	997.920	800.000	1.152.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
				Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
	MAMPARAS						
154	Mampara de yeso y cartón para Enfermería	m2	6,00	138.600	831.600	160.000	960.000
	CONTRAPISO Y PISO						
155	Reparación de Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural esp:= 10 cm	Un.	1,00	34.650	34.650	300.000	300.000
156	Reparación de piso calcáreo con diseño similar al existente	m2	10,00	207.900	2.079.000	65.000	650.000
157	Piso porcelanato 60 x 60 interior con carpeta	m2	9,00	166.320	1.496.880	100.000	900.000
158	Piso vinílico interior salitas	m2	105,57	135.828	14.339.362	150.000	15.835.500
	ZÓCALOS						
159	Zócalo de porcelanato 10 x 60	m	13,50	48.510	654.885	**45.000**	**585.000**
	REVESTIDOS						
160	Revestido con azulejos en enfermeria	m2	2,25	124.740	280.665	65.000	146.250
161	Revestido paredes con placas de yeso y cartón con estructura metálica h= 1,20 m para salitas	m2	98,64	138.600	13.671.504	160.000	15.782.400
162	Molduras de terminación	m	82,20	69.300	5.696.460	**30.000**	**2.446.000**
	PINTURA						
163	Repintado interior al latex	m2	618,66	16.632	10.289.553	15.000	9.279.900
164	Pintura interior al latex con enduido	m2	98,64	30.492	3.007.731	20.000	1.972.800
165	Repintado de paredes exteriores	m2	233,85	11.781	2.754.987	15.000	3.507.750
166	Pintura de fachada al latex para exteriores	m2	87,60	19.404	1.699.790	15.000	1.314.000
167	Pintura de abertura de madera al aceite y barniz	m2	148,80	27.720	4.124.736	15.000	2.232.000
168	Repintado de cielorraso al latex	m2	206,22	16.632	3.429.851	15.000	3.093.300
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
169	Bocas de luz	Un.	40,00	103.950	4.158.000	85.000	3.400.000
170	Bocas de tomacorriente	Un.	25,00	97.020	2.425.500	85.000	2.125.000
171	Boca de VT	Un.	20,00	138.600	2.772.000	85.000	1.700.000
172	Boca AA	Un.	20,00	304.920	6.098.400	150.000	3.000.000
173	Tablero general	Un.	1,00	1.871.100	1.871.100	1.900.000	1.900.000
174	Ampliación de carga para medidor trifásico	Un	1,00	2.079.000	2.079.000	1.500.000	1.500.000
175	Registro eléctrico 30 x 30	Un	2,00	207.900	415.800	150.000	300.000
176	Provisión e instalación de ventiladores de techo	Un	5,00	623.700	3.118.500	500.000	2.500.000
177	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 8 x 40 w	Un	4,00	304.920	1.219.680	900.000	3.600.000
178	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 2 x 40 w	Un	1,00	166.320	166.320	120.000	120.000
	SEÑALES DÉBILES						
179	Provisión e instalación de bocas de voz y datos	Un	5,00	2.079.000	10.395.000	250.000	1.250.000
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						
180	Detectores de Humo y calor	Un	9,00	166.320	1.496.880	900.000	8.100.000
181	Extintores de incendio ABC , PQS 4 kg	Un	2,00	346.500	693.000	450.000	900.000
182	Panel Central de Control	Un	1,00	5.544.000	5.544.000	600.000	600.000
183	Alarma Audio visual y pulsador manual de incendio	Un	1,00	3.049.200	3.049.200	900.000	900.000
184	Señalización de salida de emergencia	Un	3,00	207.900	623.700	150.000	450.000
185	Iluminación de Emergencia	Un	2,00	166.320	332.640	150.000	300.000
	INSTALACION SANITARIA						
186	Acometida agua corriente caño PVC 3/4"	m	30,00	19.404	582.120	25.000	750.000
	Lavatorio Enfermeria						
187	Instalación de agua corriente	Un.	1,00	2.494.800	2.494.800	200.000	200.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
188	Instalaciondesague cloacal	Un.	1,00	2.494.800	2.494.800	200.000	200.000
189	Artefactos y griferia	Un.	1,00	3.049.200	3.049.200	900.000	900.000
	Baños de Damas y caballeros						
190	Reacondicionamiento de artefactos sanitarios	Un	6,00	693.000	4.158.000	150.000	900.000
	PLANTA ALTA - Edificio Antiguo						
	TECHO						
191	Reparación de techo de tejas españolas con tejuelitas	m2	32,12	166.320	5.342.198	80.000	2.569.600
192	Reparación de techo de chapas de hierro galvanizado	m2	30,00	138.600	4.158.000	60.000	1.800.000
	CARPINTERIA DE MADERA						
193	Puerta vidriera y persiana 1,60 x 2,10	Un.	1,00	3.880.800	3.880.800	2.400.000	2.400.000
	PINTURA						
194	Repintado interior al latex	m2	69,20	11.781	815.245	15.000	1.038.000
195	Pintura de techo al aceite y barniz	m2	25,22	33.264	838.918	15.000	378.300
196	Pintura de abertura de madera al aceite y barniz	m2	6,72	30.492	204.906	15.000	100.800
197	Repintado de paredes exteriores al latex	m2	86,50	13.860	1.198.890	15.000	1.297.500
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
198	Bocas de luz	Un.	2,00	103.950	207.900	85.000	170.000
199	Bocas de tomacorriente	Un.	2,00	97.020	194.040	85.000	170.000
200	Boca de VT	Un.	4,00	138.600	554.400	85.000	340.000
201	Provisión e instalación de ventiladores de techo	Un.	1,00	623.700	623.700	500.000	500.000
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						
202	Detectores de Humo y calor	Un	1,00	166.320	166.320	700.000	700.000
203	Extintores de incendio ABC , PQS 4 kg	Un	1,00	346.500	346.500	450.000	450.000
204	Señalización de salida de emergencia	Un	1,00	138.600	138.600	150.000	150.000
	TOTAL GENERAL IVA (incluido)				**749.398.538**		**544.084.980**

Según lo dispuesto por el artículo 59° del Decreto 21909/03, el Comité de Evaluación procede a corregir los errores aritméticos.

- **Cuadro de Oferta Válida, Monto Corregido**

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
	PLANTA BAJA - OBRA NUEVA						
	OBRAS PRELIMINARES						
1	Replanteo y marcación	m2	110,02	5.544	609.951	1.500	165.030
2	Demolición de Techo con recuperación	m2	71,28	20.790	1.481.911	8.000	570.240
3	Demolición de azulejos	m2	14,22	8.316	118.254	4.000	56.880
4	Desmonte de piso cerámico	m2	55,60	8.316	462.370	4.000	222.400
5	Desmonte de piso de piedra losa	m2	40,00	16.632	665.280	4.000	160.000
6	Desmonte de instalaciones eléctricas	Un.	1,00	3.465.000	3.465.000	300.000	300.000
7	Desmonte de instalaciones sanitarias	Un.	1,00	3.465.000	3.465.000	300.000	300.000
	FUNDACIONES y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO						
8	Encadenado inferior de hormigón armado	m	79,50	152.461	12.120.680	120.000	9.540.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	**Descripción** 20 x 40	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)
9	Zapatas de Hormigón armado	m3	11,52	2.009.700	23.151.744	1.900.000	21.888.000
10	Fustes de Hormigón armado	m3	2,40	2.286.900	5.488.560	1.900.000	4.560.000
11	Pilares de Hormigón armado	m3	4,80	2.286.900	10.977.120	2.000.000	9.600.000
12	Vigas de Hormigón armado	m3	4,96	2.218.570	11.004.108	2.000.000	9.920.000
13	Losa de Hormigón armado esp= 0,12 m	m3	11,49	2.217.600	25.480.224	2.000.000	22.980.000
14	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,50	2.494.800	8.731.800	2.300.000	8.050.000
	RELLENO Y COMPACTACIÓN						
15	Relleno y compactación de terreno	m3	22,00	41.580	914.760	35.000	770.000
	MAMPOSTERIAS						
16	Mamposteria de elevación 0,15 m ladrillos comunes a revocar	m2	78,30	90.090	7.054.047	67.000	5.246.100
17	Mamposteria de elevación 0,20 m ladrillos comunes a revocar	m2	33,00	124.740	4.116.420	95.000	3.135.000
	ENVARILLADO DE MAMPOSTERIA						
18	Envarillado de mamposteria sobre marcos	m	37,10	22.176	822.730	14.000	519.400
	AISLACIONES						
19	Aislación hidrofuga, con asfalto diluido, mortero 1:3 con statofix	m	37,10	29.106	1.079.833	17.000	630.700
	CARPINTERIA DE MADERA						
20	Puerta placa 0,80 x 2,10	Un.	5,00	1.386.000	6.930.000	900.000	4.500.000
21	Puerta placa 1,20 x 2,10	Un.	1,00	1.732.500	1.732.500	1.200.000	1.200.000
	CARPINTERIA DE VIDRIO TEMPLADO						
22	Ventana corrediza 1,50 x 1,40 templado 8 mm	Un	4,00	1.455.300	5.821.200	1.680.000	6.720.000
23	Puerta corrediza 2,00 x 2,10 templado 10 mm	Un	1,00	3.201.660	3.201.660	6.000.000	6.000.000
24	Ventana corrediza 1,50 x 1,20 m templado 8 mm	Un	1,00	1.247.400	1.247.400	1.440.000	1.440.000
25	Ventana pivotante 1,80 x 0,50 templado 8 mm	Un	1,00	623.700	623.700	720.000	720.000
26	Ventana pivotante 1.00 x 0,50 templado 8 mm	Un	2,00	346.500	693.000	500.000	1.000.000
	VIDRIOS						
27	Espejo para baño 1,50 x 1,00 m, de 4 mm de espesor.	m2	3,00	831.600	2.494.800	140.000	420.000
	CARPINTERIA METALICA						
28	Portón metálico para salida de emergencia 1,20 x 2,80 m. Ver diseño y especificaciones técnicas.	Un	1,00	3.465.000	3.465.000	2.800.000	2.800.000
	MAMPARAS						
29	Mampara del tipo yeso y cartón, tabiques de 0,12 m, con placas resistentes a la humedad (de color verde), estructura metálica interna. H= 3,00 m	m2	24,00	124.740	2.993.760	160.000	3.840.000
30	Puerta para box de baño, tapacanto de aluminio anodizado, cerradura para baño.	Un	2,00	693.000	1.386.000	800.000	1.600.000
	CONTRAPISO Y PISO						
31	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural esp:= 10 cm	m2	110,02	34.650	3.812.193	18.000	1.980.360
32	Piso porcelanato 60 x 60 interior con carpeta	m2	110,02	166.320	18.298.526	100.000	11.002.000
	ZÓCALOS						
33	Zócalo de porcelanato 10 x 60	m	77,62	48.510	3.765.346	45.000	3.492.900
	REVOQUES						
34	Revoque interior 1 capa filtrado	m2	229,20	33.264	7.624.109	22.000	5.042.400
35	Revoque interior base de azulejos	m2	55,2	30.492	1.683.158	17.000	938.400
36	Revoque de cielorraso	m2	110,02	38.808	4.269.656	29.000	3.190.580
37	Revoque exterior con hidrófugo	m2	79,5	34.650	2.754.675	22.000	1.749.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
38	Revoque de pilastras de Hormigón Armado	m	60,00	34.650	2.079.000	25.000	1.500.000
	CIELORRASO						
39	Cielorraso del tipo durlock a junta tomada, encintado y enduido	m2	7,50	138.600	1.039.500	115.000	862.500
40	Rebaje para colocación de artefactos de iluminación	m	11,00	41.580	457.380	45.000	495.000
	REVESTIDOS						
41	Revestido con azulejos en baños y cocina	m2	51,96	124.740	6.481.490	65.000	3.377.400
42	Mesada de granito natural para cocina y baños	m2	8,53	1.386.000	11.822.580	1.400.000	11.942.000
43	Perforación para bacha de marmol en baño social	Un	9,00	207.900	1.871.100	300.000	2.700.000
	PINTURA						
44	Pintura interior al agua con enduido	m2	229,20	30.492	6.988.766	20.000	4.584.000
45	Pintura cielorraso al agua con enduido	m2	110,02	34.650	3.812.193	20.000	2.200.400
46	Pintura de abertura de madera al aceite y barniz	m2	23,94	33.264	796.340	15.000	359.100
47	Pintura exterior con impacril y pintura al agua para exteriores	m2	79,5	16.632	1.322.244	15.000	1.192.500
48	Pintura de rejillas de patio al sintético	Un	5,00	69.300	346.500	15.000	75.000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
49	Bocas de luz	Un.	63,00	103.950	6.548.850	85.000	5.355.000
50	Bocas de tomacorriente	Un.	18,00	97.020	1.746.360	85.000	1.530.000
51	Boca para termocalefón	Un.	8,00	304.920	2.439.360	100.000	800.000
52	Boca de VT	Un.	7,00	138.600	970.200	85.000	595.000
53	Boca AA	Un.	12,00	304.920	3.659.040	150.000	1.800.000
54	Boca CVC	Un.	9,00	166.320	1.496.880	100.000	900.000
55	Boca de video portero	Un.	4,00	207.900	831.600	120.000	480.000
56	Tablero general	Un.	1,00	1.871.100	1.871.100	1.900.000	1.900.000
57	Ampliación de carga para medidor trifásico	Un	1,00	2.079.000	2.079.000	1.500.000	1.500.000
58	Registro eléctrico 30 x 30	Un	2,00	207.900	415.800	150.000	300.000
59	Provisión e instalación de ventiladores de techo	Un	7,00	623.700	4.365.900	500.000	3.500.000
60	Provisión e instalación de artefactos de iluminación	Un	63,00	207.900	13.097.700	160.000	10.080.000
61	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 8 x 40 w	Un	5,00	304.920	1.524.600	900.000	4.500.000
62	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 2 x 40 w	Un	8,00	166.320	1.330.560	120.000	960.000
63	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo spot 1 x 20 w bajo consumo	Un	3,00	187.110	561.330	140.000	420.000
64	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo spot 3 x 26 w bajo consumo	Un	2,00	346.500	693.000	180.000	360.000
65	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo reflector para exteriores 1 x 150 w bajo consumo	Un	8,00	277.200	2.217.600	450.000	3.600.000
66	Provisión e instalación de artefacto de video portero	Un	1,00	900.900	900.900	1.400.000	1.400.000
67	Línea subterránea trifásica	m	50,00	16.632	831.600	45.000	2.250.000
	SEÑALES DÉBILES						
68	Provisión e instalación de bocas de voz y datos	Un	2,00	2.079.000	4.158.000	250.000	500.000
69	Provisión e instalación de CCTV con 8 cámaras fijas	Un	1,00	11.781.000	11.781.000	7.500.000	7.500.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						
70	Detectores de Humo y calor	Un	6,00	166.320	997.920	900.000	5.400.000
71	Extintores de incendio ABC , PQS 4 kg	Un	1,00	346.500	346.500	450.000	450.000
72	Extintores de incendio - Clasificación "k" de 6 kg	Un	1,00	485.100	485.100	600.000	600.000
73	Señalización de salida de emergencia	Un	1,00	207.900	207.900	150.000	150.000
74	Iluminación de Emergencia	Un	1,00	166.320	166.320	150.000	150.000
75	Alarma Audio visual y pulsador manual de incendio	Un	1,00	485.100	485.100	900.000	900.000
	INSTALACION SANITARIA						
76	Acometida agua corriente caño PVC 3/4"	m	64,00	16.632	1.064.448	25.000	1.600.000
77	Canilla de patio 1/2"	Un	2,00	83.160	166.320	50.000	100.000
	Baño Damas y Caballeros						
78	Instalación de agua corriente	Un.	1,00	9.147.600	9.147.600	2.200.000	2.200.000
79	Instalaciondesague cloacal	Un.	1,00	12.196.800	12.196.800	2.200.000	2.200.000
80	Artefactos y griferia	Un.	1,00	20.790.000	20.790.000	4.000.000	4.000.000
	Cocina						
81	Instalación de agua corriente frio y caliente	Un.	1,00	1.386.000	1.386.000	700.000	700.000
82	Instalaciondesague cloacal	Un.	1,00	1.386.000	1.386.000	500.000	500.000
83	Artefactos y griferia	Un.	1,00	1.386.000	1.386.000	900.000	900.000
	Desague Pluvial						
84	Rejilla de patio abierta	Un.	5,00	249.480	1.247.400	150.000	750.000
85	Caño PVC 100 mm	m	50,00	38.808	1.940.400	30.000	1.500.000
	Desague cloacal						
86	Camara inspección 40 x 40	Un.	2,00	346.500	693.000	150.000	300.000
87	Camara inspección 60 x 60	Un.	3,00	415.800	1.247.400	160.000	480.000
	OBRAS EXTERIORES						
88	Arenero	m2	5,25	346.500	1.819.125	70.000	367.500
89	Empastado y Jardineria	m2	200,00	48.510	9.702.000	20.000	4.000.000
	PLANTA ALTA - OBRA NUEVA						
	OBRAS PRELIMINARES						
90	Replanteo y marcación	m2	100,00	6.930	693.000	1.500	150.000
	FUNDACIONES y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO						
91	Pilares de Hormigón armado	m3	0,90	2.772.000	2.494.800	2.000.000	1.800.000
	MAMPOSTERIAS						
92	Mamposteria de elevación 0,15 m ladrillos comunes a revocar	m2	118,40	90.090	10.666.656	67.000	7.932.800
93	Mamposteria de elevación 0,20 m ladrillos comunes a revocar	m2	79,22	124.740	9.881.903	95.000	7.525.900
	ENVARILLADO DE MAMPOSTERIA						
94	Envarillado de mamposteria sobre marcos	m	60,80	24.948	1.516.838	14.000	851.200
	CARPINTERIA DE MADERA						
95	Puerta placa 0,90 x 2,10	Un.	1,00	1.663.200	1.663.200	800.000	800.000
96	Puerta placa 0,80 x 2,10	Un.	2,00	1.386.000	2.772.000	800.000	1.600.000
97	Puerta placa 1,70 x 2,10 m	Un.	1,00	2.079.000	2.079.000	1.400.000	1.400.000
	CARPINTERIA DE VIDRIO TEMPLADO						
98	Ventana corrediza 1,20 x 1,20 templado 8 mm	Un	6,00	997.920	5.987.520	1.150.000	6.900.000
99	Puerta de abrir 0,80 x 2,10 templado 10 mm	Un	1,00	3.201.660	3.201.660	3.400.000	3.400.000
100	Ventana corrediza 1,80 x 0,50 templado 8 mm	Un	1,00	623.700	623.700	720.000	720.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
				Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
	VIDRIOS						
101	Espejo para baño 1,50 x 1,00 m, de 4 mm de espesor.	m2	3,00	277.200	831.600	150.000	450.000
	CARPINTERIA METALICA						
102	Canaletas molduradas, chapa N° 24 y bajadas Desarrollo 0,45 m.	m	37,8	69.300	2.619.540	60.000	2.268.000
103	Limahoya desarrollo 0,80 m	m	16,00	110.880	1.774.080	80.000	1.280.000
104	Baranda metálica para balcones y escalera, con doble pasamanos en escalera	m2	37,29	346.500	12.920.985	300.000	11.187.000
	MAMPARAS						
105	Mampara del tipo yeso y cartón, tabiques de 0.12 m, con placas resistentes a la humedad (de color verde), estructura metálica interna. H= 3,00 m	m2	24,00	277.200	6.652.800	160.000	3.840.000
	TECHO						
106	Techo de Tejas y tejuelones	m2	120,54	304.920	36.755.057	200.000	24.108.000
	CONTRAPISO Y PISO						
107	Contrapiso de regularización sobre losa de hormigón armado esp.= 5 cm	m2	91,25	34.650	3.161.813	18.000	1.642.500
108	Contrapiso de regularización sobre losa sanitaria	m2	8,75	55.440	485.100	24.000	210.000
109	Piso porcelanato 60 x 60 interior, exterior y escalera, con carpeta	m2	120,00	166.320	19.958.400	100.000	12.000.000
	AISLACIONES						
110	Aislación de losa sanitaria	m2	11,31	69.300	783.783	24.000	271.440
	ZÓCALOS						
111	Zócalo de porcelanato 10 x 60	m	88,14	48.510	4.275.671	45.000	3.966.300
	REVOQUES						
112	Revoque interior 1 capa filtrado	m2	194,04	33.264	6.454.547	22.000	4.268.880
113	Revoque interior base de azulejos	m2	34,16	30.492	1.041.607	17.000	580.720
114	Revoque exterior con hidrófugo	m2	198,65	34.650	6.883.223	22.000	4.370.300
115	Revoque de pilastras de Hormigón Armado	m	63,00	38.808	2.444.904	25.000	1.575.000
	CIELORRASO						
116	Cielorraso del tipo durlock a junta tomada, encintado y enduido	m2	80,12	138.600	11.104.632	115.000	9.213.800
	REVESTIDOS						
117	Revestido con azulejos en baños	m2	32,76	124.740	4.086.482	65.000	2.129.400
118	Mesada de granito natural para baños	m2	5,33	1.386.000	7.387.380	1.400.000	7.462.000
119	Perforación para bacha de marmol en baño social	Un	6,00	207.900	1.247.400	300.000	1.800.000
	PINTURA						
120	Pintura interior al agua con enduido	m2	194,04	30.492	5.916.668	20.000	3.880.800
121	Pintura de abertura de madera al aceite y barniz	m2	20,64	33.264	686.569	15.000	309.600
122	Pintura exterior con impacril y pintura al agua para exteriores	m2	194,60	16.632	3.236.587	15.000	2.919.000
123	Pintura de canaletas, al sintético	m	37,8	20.790	785.862	15.000	567.000
124	Pintura de barandas metálicas, al sintético	m2	37,29	20.790	775.259	15.000	559.350
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
125	Bocas de luz	Un.	54,00	103.950	5.613.300	85.000	4.590.000
126	Bocas de tomacorriente	Un.	15,00	97.020	1.455.300	85.000	1.275.000
127	Boca de VT	Un.	20,00	138.600	2.772.000	85.000	1.700.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
128	Boca AA	Un.	16,00	304.920	4.878.720	150.000	2.400.000
129	Boca CVC	Un.	6,00	166.320	997.920	100.000	600.000
130	Tablero seccional	Un.	1,00	1.178.100	1.178.100	1.700.000	1.700.000
131	Registro eléctrico 30 x 30	Un	2,00	207.900	415.800	150.000	300.000
132	Provisión e instalación de ventiladores de techo	Un	5,00	623.700	3.118.500	500.000	2.500.000
133	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 8 x 40 w	Un	5,00	304.920	1.524.600	900.000	4.500.000
134	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 2 x 40 w	Un	4,00	166.320	665.280	120.000	480.000
135	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo spot 1 x 20 w bajo consumo	Un	3,00	187.110	561.330	160.000	480.000
136	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo spot 3 x 26 w bajo consumo	Un	2,00	346.500	693.000	180.000	360.000
137	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo reflector para exteriores 1 x 150 w bajo consumo	Un	1,00	277.200	277.200	450.000	450.000
	SEÑALES DÉBILES						
138	Provisión e instalación de bocas de voz y datos	Un	4,00	2.079.000	8.316.000	250.000	1.000.000
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						
139	Detectores de Humo y calor	Un	6,00	166.320	997.920	900.000	5.400.000
140	Extintores de incendio ABC , PQS 4 kg	Un	1,00	346.500	346.500	450.000	450.000
141	Señalización de salida de emergencia	Un	2,00	485.100	970.200	150.000	300.000
142	Iluminación de Emergencia	Un	2,00	207.900	415.800	150.000	300.000
	INSTALACION SANITARIA						-
143	Acometida agua corriente caño PVC 3/4"	m	20,00	18.018	360.360	25.000	500.000
	Baño Damas y Caballeros						
144	Instalación de agua corriente	Un.	1,00	6.930.000	6.930.000	2.200.000	2.200.000
145	Instalaciondesague cloacal	Un.	1,00	6.930.000	6.930.000	2.200.000	2.200.000
146	Artefactos y grifería	Un.	1,00	6.930.000	6.930.000	4.000.000	4.000.000
	Desague cloacal						
147	Caño PVC 100 mm	m	10,00	36.036	360.360	30.000	300.000
	PLANTA BAJA - Edificio Antiguo						
	OBRAS PRELIMINARES						
148	Demolición de muro de mamposteria de 0,15 m	m2	6,30	20.790	130.977	7.000	44.100
149	Desmonte de escalera metálica en caracol	Un.	1,00	623.700	623.700	300.000	300.000
150	Desmonte de piso cerámico	m2	9,00	13.860	124.740	4.000	36.000
	CARPINTERIA DE MADERA						
151	Reparación y cambio de cerradura y /o herrajes de aberturas existentes	Un.	1,00	693.000	693.000	150.000	150.000
152	Puerta Placa 0,90 x 2,10	Un.	1,00	1.386.000	1.386.000	800.000	800.000
	CARPINTERIA DE VIDRIO TEMPLADO						
153	Ventana vidrio templado 8 mm 1,20 x 1,20, pivotante	m2	1,44	693.000	997.920	800.000	1.152.000
	MAMPARAS						
154	Mampara de yeso y cartón para Enfermería	m2	6,00	138.600	831.600	160.000	960.000

CONGRESO DE LA NACIÓN

				CONSTRUCTORA ECO S.A.		PEGASUS S.A.	
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
	CONTRAPISO Y PISO						
155	Reparación de Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural esp:= 10 cm	Un.	1,00	34.650	34.650	300.000	300.000
156	Reparación de piso calcáreo con diseño similar al existente	m2	10,00	207.900	2.079.000	65.000	650.000
157	Piso porcelanato 60 x 60 interior con carpeta	m2	9,00	166.320	1.496.880	100.000	900.000
158	Piso vinilico interior salitas	m2	105,57	135.828	14.339.362	150.000	15.835.500
	ZÓCALOS						
159	Zócalo de porcelanato 10 x 60	m	13,50	48.510	654.885	45.000	607.500
	REVESTIDOS						
160	Revestido con azulejos en enfermería	m2	2,25	124.740	280.665	65.000	146.250
161	Revestido paredes con placas de yeso y cartón con estructura metálica h= 1,20 m para salitas	m2	98,64	138.600	13.671.504	160.000	15.782.400
162	Molduras de terminación	m	82,20	69.300	5.696.460	30.000	2.466.000
	PINTURA						
163	Repintado interior al latex	m2	618,66	16.632	10.289.553	15.000	9.279.900
164	Pintura interior al latex con enduido	m2	98,64	30.492	3.007.731	20.000	1.972.800
165	Repintado de paredes exteriores	m2	233,85	11.781	2.754.987	15.000	3.507.750
166	Pintura de fachada al latex para exteriores	m2	87,60	19.404	1.699.790	15.000	1.314.000
167	Pintura de abertura de madera al aceite y barniz	m2	148,80	27.720	4.124.736	15.000	2.232.000
168	Repintado de cielorraso al latex	m2	206,22	16.632	3.429.851	15.000	3.093.300
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
169	Bocas de luz	Un.	40,00	103.950	4.158.000	85.000	3.400.000
170	Bocas de tomacorriente	Un.	25,00	97.020	2.425.500	85.000	2.125.000
171	Boca de VT	Un.	20,00	138.600	2.772.000	85.000	1.700.000
172	Boca AA	Un.	20,00	304.920	6.098.400	150.000	3.000.000
173	Tablero general	Un.	1,00	1.871.100	1.871.100	1.900.000	1.900.000
174	Ampliación de carga para medidor trifásico	Un	1,00	2.079.000	2.079.000	1.500.000	1.500.000
175	Registro eléctrico 30 x 30	Un	2,00	207.900	415.800	150.000	300.000
176	Provisión e instalación de ventiladores de techo	Un	5,00	623.700	3.118.500	500.000	2.500.000
177	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 8 x 40 w	Un	4,00	304.920	1.219.680	900.000	3.600.000
178	Provisión e instalación de artefactos de iluminación del tipo 2 x 40 w	Un	1,00	166.320	166.320	120.000	120.000
	SEÑALES DÉBILES						
179	Provisión e instalación de bocas de voz y datos	Un	5,00	2.079.000	10.395.000	250.000	1.250.000
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						
180	Detectores de Humo y calor	Un	9,00	166.320	1.496.880	900.000	8.100.000
181	Extintores de incendio ABC , PQS 4 kg	Un	2,00	346.500	693.000	450.000	900.000
182	Panel Central de Control	Un	1,00	5.544.000	5.544.000	600.000	600.000
183	Alarma Audio visual y pulsador manual de incendio	Un	1,00	3.049.200	3.049.200	900.000	900.000
184	Señalización de salida de emergencia	Un	3,00	207.900	623.700	150.000	450.000
185	Iluminación de Emergencia	Un	2,00	166.320	332.640	150.000	300.000
	INSTALACION SANITARIA						

CONGRESO DE LA NACIÓN

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	CONSTRUCTORA ECO S.A. Precio unitario (IVA incluido)	CONSTRUCTORA ECO S.A. Precio Total (IVA incluido)	PEGASUS S.A. Precio unitario (IVA incluido)	PEGASUS S.A. Precio Total (IVA incluido)
186	Acometida agua corriente caño PVC 3/4"	m	30,00	19.404	582.120	25.000	750.000
	Lavatorio Enfermeria						
187	Instalación de agua corriente	Un.	1,00	2.494.800	2.494.800	200.000	200.000
188	Instalaciondesague cloacal	Un.	1,00	2.494.800	2.494.800	200.000	200.000
189	Artefactos y griferia	Un.	1,00	3.049.200	3.049.200	900.000	900.000
	Baños de Damas y caballeros						
190	Reacondicionamiento de artefactos sanitarios	Un	6,00	693.000	4.158.000	150.000	900.000
	PLANTA ALTA - Edificio Antiguo						
	TECHO						
191	Reparación de techo de tejas españolas con tejuelitas	m2	32,12	166.320	5.342.198	80.000	2.569.600
192	Reparación de techo de chapas de hierro galvanizado	m2	30,00	138.600	4.158.000	60.000	1.800.000
	CARPINTERIA DE MADERA						
193	Puerta vidriera y persiana 1,60 x 2,10	Un.	1,00	3.880.800	3.880.800	2.400.000	2.400.000
	PINTURA						
194	Repintado interior al latex	m2	69,20	11.781	815.245	15.000	1.038.000
195	Pintura de techo al aceite y barniz	m2	25,22	33.264	838.918	15.000	378.300
196	Pintura de abertura de madera al aceite y barniz	m2	6,72	30.492	204.906	15.000	100.800
197	Repintado de paredes exteriores al latex	m2	86,50	13.860	1.198.890	15.000	1.297.500
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
198	Bocas de luz	Un.	2,00	103.950	207.900	85.000	170.000
199	Bocas de tomacorriente	Un.	2,00	97.020	194.040	85.000	170.000
200	Boca de VT	Un.	4,00	138.600	554.400	85.000	340.000
201	Provisión e instalación de ventiladores de techo	Un.	1,00	623.700	623.700	500.000	500.000
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						
202	Detectores de Humo y calor	Un	1,00	166.320	166.320	700.000	700.000
203	Extintores de incendio ABC , PQS 4 kg	Un	1,00	346.500	346.500	450.000	450.000
204	Señalización de salida de emergencia	Un	1,00	138.600	138.600	150.000	150.000
	TOTAL GENERAL IVA (incluido)				**748.219.714**		**544.127.480.-**

El comité verifica la presentación de documentos formales de los oferentes y del análisis resulta que la firma PEGASUS S.A. no presenta:

a) "Copia simple de Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2011 y 2012)",
b) Formulario N° 2 "Composición de Precios Unitarios",
c) Formulario N° 07 "Facturación Anual Media en Construcción" de ingresos en construcción calculado como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o completadas, dividido por el número de cinco años. (cinco mejores de los últimos diez años), debido a que el presentado en su oferta solo muestran tres años (2011, 2012 y 2013),
d) "Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato" de los personales propuesto en el formulario N° 9 presentado del - Ing. Raul Fleitas,
e) "carta de los personales Propuesto en el formulario N° 9 en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada",
f) FORMULARIO N° 9 "Lista de Personal requerido para la Obra",
g) "Planilla de Precios en medio magnético (CD, Pendrive u otro) en formato Excel" y
h) "El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los items de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo.

CONGRESO DE LA NACIÓN

Y decide, de conformidad al artículo 59° del Decreto 21909/03, a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, requerir al oferente, la presentación de información y documentación de carácter formal necesaria.

Siendo las 10:00, el Comité decide pasar a cuarto intermedio hasta la recepción del documento que será requerido al oferente.

Siendo las 14:00 horas del día 05 de diciembre de 2014 se reanuda la reunión del Comité de Evaluación a fin de proseguir con la evaluación de las ofertas presentadas en la Licitación por Concurso de Ofertas N° 13/2014 "REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN".

La Sra. Justina Casco informa, que según lo resuelto por el Comité de Evaluación de conformidad al artículo 59° "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto 21909 por el cual se reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, requerir a los oferentes la presentación de información y documentación de carácter formal necesaria no presentada en el acto de apertura:

1- A la firma PEGASUS S.A.: se solicitó mediante nota de fecha 01 de diciembre de 2014, la presentación de lo requerido en la Sección VII "Anexos", del Pliego de Bases y Condiciones: **a)** "Copia simple de Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2011 y 2012)", **b)** Formulario N° 2 "Composición de Precios Unitarios", **c)** Formulario N° 07 "Facturación Anual Media en Construcción" de ingresos en construcción calculado como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o completadas, dividido por el número de cinco años. (cinco mejores de los últimos diez años), debido a que el presentado en su oferta solo muestran tres años (2011, 2012 y 2013), **d)** "Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato" de los personales propuesto en el formulario N° 9 presentado del - Ing. Raúl Fleitas, **e)** "carta de los personales Propuesto en el formulario N° 9 en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada", **f)** FORMULARIO N° 9 "Lista de Personal requerido para la Obra" , **g)** "Planilla de Precios en medio magnético (CD, Pendrive u otro) en formato Microsoft Excel" y **h)** "El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo. La Sra. Justina Casco informa que la firma presentó lo solicitado, en los puntos **a), b), c), d), e), f), g)** y **h)**.

También informa que las ofertas presentadas fueron analizadas técnicamente por el Arq. José Daguerre, Director de la Dirección de Mantenimiento del Edificio del Congreso Nacional, con el fin de verificar el cumplimiento de los Criterios de Evaluación establecidos en el PBC.

Seguidamente, de conformidad al artículo 61° el Decreto N° 21.909, se selecciona provisoriamente la oferta con el precio total más bajo como la oferta evaluada, la que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación.

La oferta con el precio total más bajo es la siguiente: **PEGASUS S.A.**; la misma es analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, utilizando el mecanismo cumple/No cumple/ N/C (no corresponde) y el resultado es el siguiente:

1- PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER FORMAL:

Ítem	Documentos Formales	PEGASUS S.A.
1	Información del Oferente	Cumple
2	Información sobre miembros del consorcio.	N/C
3	Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010	Cumple
4	Copia simple de la cédula tributaria	Cumple

CONGRESO DE LA NACIÓN

Ítem	Documentos Formales	PEGASUS S.A.
5	Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior posterior a la presentación de la oferta.	Cumple
6	Formulario N° 2 Composición de Precios Unitarios.	Cumple
7	Formulario N° 05 "Situación Financiera".	Cumple
8	Copia simple de Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2011, 2012 y 2013).	Cumple
9	Formulario N° 06 "Experiencia General en Construcción".	Cumple
10	Formulario N° 07 "Facturación Anual Media en Construcción".	Cumple
11	Formulario N° 08 "Experiencia Específica en Construcción".	Cumple
12	Constancia de entrega de obras con satisfacción.	Cumple
13	Fotocopias de contratos y/o facturas anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	Cumple
14	**Formulario N° 09 "Formulario de lista de personal propuesto para la obra."** Este documento deberá estar acompañado de los Curriculum Vitae de cada uno de los profesionales propuestos y de una carta de los mismos en donde se compromete a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada	Cumple
15	Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	Cumple
16	Formulario N° 10 "Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos."	Cumple
17	Formulario N° 11 "Cronograma de utilización de equipos"	Cumple
18	Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple
19	Formulario N° 12 Compromisos Contractuales Vigentes	Cumple
20	Planilla de Precios en medio magnético (CD, Pendrive u otro) en formato Microsoft Excel.	Cumple
21	Acta de visita guiada o declaración jurada que conoce el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y celebrar el contrato.	Cumple
22	A fin de que puedan ser beneficiados si corresponde con el margen de preferencia para productos nacionales deberán presentar las documentaciones mencionadas en el Decreto N° 9.649/12 que reglamenta la Ley N° 4558/2011. (Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC)	N/C
23	Requerimientos adicionales EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo.	Cumple

2- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Especificaciones Técnicas	PEGASUS S.A.
1	Experiencia Gral. en Obras	cumple
2	Experiencia Específica en Construcción	cumple
3	Capacidad en materia del Personal	cumple
4	Capacidad en Materia de equipos	cumple

El Comité de Evaluación verifica que la firma PEGASUS S.A. cumple con los criterios y las especificaciones técnicas, según informe del Arq. José Daguerre, Director de la Dirección de Mantenimiento del Congreso de la Nación.

CONGRESO DE LA NACIÓN

3- CAPACIDAD FINANCIERA

Ítem	Capacidad Financiera	PEGASUS S.A.
1	Formulario 5 Debidamente Completado	cumple
2	Presentación de Balances	cumple
3	Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente = **18.82**	cumple
4	Endeudamiento: pasivo total / activo total = **0.05**	cumple
5	Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital = **0.017**	cumple

El Comité de Evaluación verifica que la oferta de la firma **"PEGASUS S.A."** cumple con las especificaciones técnicas del llamado, con las condiciones legales y tiene la capacidad financiera para cumplir con el contrato.

El Comité de evaluación eleva su recomendación de adjudicar la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 13/2014 "REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DEL EDIFICIO DESTINADO AL CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN", en virtud de que cumplen con los criterios de adjudicación contemplados en el artículo 63° del Decreto 21.909 a la firma **PEGASUS S.A.**, por un monto total de **G. 544.127.480.-** (guaraníes quinientos cuarenta y cuatro millones ciento veintisiete mil cuatrocientos ochenta), incluidos los tributos y/o gravámenes que correspondieran, distribuidos de la siguiente manera: para el periodo que corresponde al año 2014 por un monto total de **G. 244.857.366.-** (guaraníes doscientos cuarenta y cuatro millones ochocientos cincuenta y siete mil trescientos sesenta y seis) y para el periodo que corresponde al año 2015 por un monto total de **G. 299.270.114.-** (guaraníes doscientos noventa y nueve millones doscientos setenta mil ciento catorce), los fondos de la presente licitación se encuentran sujetos a la aprobación de las partidas presupuestarias correspondientes. Salvo mejor parecer. Siendo las 15:00 horas del día 05 de diciembre de 2014 se da por terminado el presente acto.-

Abg. Antonio A. Sánchez O. | **Abg. Juan O. Vera Godoy** | **Lic. Rubén Vázquez**

Sr. Ascensión Martínez | **Lic. Gloria Amarilla** | **Arq. José Daguerre**

Sra. Justina Casco | **Abg. Basiliza Vázquez**