COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
COMANDO LOGISTICO
COMANDANCIA
***

Mariano Roque Alonso 23 de octubre del 2023

RESOLUCIÓN N° 106/2023

QUE APRUEBA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071, REALIZADA POR LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 5 DEL COMANDO LOGISTICO.

VISTO:

El proceso de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071** realizada por la Unidad Operativa de Contrataciones N° 5 del Comando Logístico; y,

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" en su Art. 28 "Adjudicación", Expresa: *"Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar los contratos. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas".*

Que, en el mismo artículo en el tercer párrafo dispone: *"La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación".*

Que, el Comité de Evaluación procedió a la conclusión del análisis, evaluación y la recomendación de adjudicación a la Máxima Autoridad, del oferente que a su criterio se ajusta a los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones.

Que, por Dictamen N° 108 de fecha 19 de octubre de 2023, el Departamento Jurídico del Centro Financiero N° 5 se expidió en los siguientes términos *"...en base al Informe del Comité de Evaluación adjuntado y las normas jurídicas mencionadas, este Departamento Jurídico recomienda proseguir los trámites pertinentes a fin de que la Máxima Autoridad dicte el Acto Administrativo de Adjudicación correspondiente, previo informe del Departamento de Control Interno".*

Que, por su parte el Departamento de Verificación y Control Interno del Centro Financiero N° 5, se expide favorablemente en los términos de su Informe N° 208 de fecha 20 de octubre de 2023, donde *"...recomienda proseguir con los trámites correspondientes para la Resolución de Adjudicación de la* **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071**, *convocado por el Comando Logístico – UOC N° 5, por cumplir con las normas que rigen la materia".*

Que, la Auditoria Interna del Comando Logístico en su Informe N° 74 de fecha 20 de octubre de 2023, donde *"...recomienda la aprobación del resultado del Análisis y Evaluación de las ofertas del Llamado a* **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071**, *realizada por la UOC N° 5 - Comando Logístico, por consiguiente recomienda proceder a la firma de la Resolución de Adjudicación de parte de la Máxima Autoridad Institucional, por cumplir con las normas que rigen la materia".*

///.

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
COMANDO LOGISTICO
COMANDANCIA
***

Que, la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", la Ley N° 3.439/07 "Que modifica la Ley N° 2.051/03", confiere facultades al Comandante Logístico como Máxima Autoridad de la Convocante.

POR TANTO; en uso de sus atribuciones y de conformidad a las disposiciones de la Ley N° 2.051/03, la Ley N° 3.439/07 y sus Decretos Reglamentarios.

EL COMANDANTE LOGISTICO
R E S U E L V E

1° **Adjudicar** conforme a la recomendación del Comité de Evaluación del llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "MATENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071**, según se describe a continuación:

N°	Oferente	RUC N°	Unidad afectada	Lote Total N°	Monto Total Mínimo Gs	Monto Total Máximo Gs
1	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	800068699-3	CF N° 5	1	70.008.785	140.017.571
	Total Adjudicado					140.017.571

Total monto mínimo: 70.008.785. Gs. (guaraníes setenta millones ocho mil setecientos ochenta y cinco).
Total monto máximo: 140.017.571. Gs.(guaraníes ciento cuarenta millones diecisiete mil quinientos setenta y un).

2° **Imputar** los montos adjudicados conforme a los créditos asignados, aprobado en el Presupuesto General de Gastos de la Nación del Ejercicio Fiscal año 2023, a la Entidad 12-05 Ministerio de Defensa Nacional.

Año	Prog.	Unidad Responsable	RUC N°	O.G.	F.F.	Proy.	O.F.	Dpto.	Oferente	Monto Total Max Adj Gs
2023	1.1.55	CF N° 5	80048654-4	242	10	0	01	11	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	140.017.571
TOTAL ADJUDICADO										140.017.571

3° **Disponer** que la Unidad Operativa de Contrataciones N° 5 del "Comando Logístico", adopte las medidas pertinentes para la difusión de la presente Resolución, en los términos que dispone la Ley y su reglamento, su posterior comunicación y presentación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

4° **Disponer** que la Unidad Operativa de Contrataciones N° 5 del "Comando Logístico", redacte el Contrato respectivo con la firma adjudicada, conforme lo establece el Art. 7 inciso i) del Decreto N° 2992/2019

5° **Autorizar** al Director del Centro Financiero N° 5 Comando Logístico, **Cnel DCEM CARLOS ALBERTO INSFRÁN CENTURIÓN**, a suscribir el Contrato con la empresa adjudicada, en representación del Comando Logístico.

6° **Disponer** que el CF N° 5 ejecute el Contrato respectivo, conforme a la Orden Particular N° 54 del Comando Logístico de fecha 19 de marzo del 2018.

7° **Comunicar** a quienes corresponda y cumplida archivar.

COMANDO EN JEFE DE LAS FF.AA. COMANDO LOGISTICO COMANDANCIA CMDO. DE LAS FF.MM. REPUBLICA DEL PARAGUAY

GRAL DIV ROQUE ALBERTO SOTELO CHAPARRO
COMANDANTE LOGISTICO

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
COMANDO LOGISTICO
COMANDANCIA
***

ANEXO I A LA RESOLUCION N°106./2023

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2023 "MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 -" ID N° 435.071

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

Ítems del llamado Mantenimiento del Estacionamiento del Centro Financiero N° 5 con ID: 435071

Mantenimiento del Estacionamiento del Centro Financiero N° 5, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 70.008.785 Máximo: 140.017.571 , Abastecimiento simultáneo: No — **SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Especificación Técnica	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra/Obrador	El contratista preparará suficientemente en la obra, efectuara limpieza del lugar de los trabajos, eliminando escombros basuras y otros lo hubiere. El contratista eliminara del predio de construcción todos los residuos de esta faena, los materiales provenientes de la limpieza, serán extraidos inmediatamente y transportados regularmente fuera del área de la construcción depositándola bajo su responsabilidad en los lugares de depósito de escombro, que la fiscalización indique	Unidad	EVENTO	1	10.000	10.000
2	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Preparacion de obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	7.500	7.500
3	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Cartel metálico con soporte (Cartel de obra / tipo chapa metálica de acuerdo con diseño, leyenda y ubicación en el predio previamente aprobado. Podrán tener reflectores de iluminación.)	Unidad	EVENTO	1	600.000	600.000
4	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Cartel metalico con soporte	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000
5	72131601-9974	Replanteo y marcación	Replanteo y marcacion (Marcacion y replanteo, EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrias.)	Unidad	EVENTO	1	80.000	80.000
6	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Replanteo y marcación	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	70.000	70.000
7	72153505-001	Servicio de limpieza de terrenos	Se deben incluir poda, corte y destronque de arboles	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000
8	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Servicio de limpieza de terrenos	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas para ese tipo de trabajo , sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	150.000	150.000
9	72131601-9971	Mantenimiento de H°A°	Base de Hormigon Armado para pilares. Medidas: 0,80x0,80x1,20. Se requiere refuerzo de zapata de H°.A°.como base de 0,80x0,80 a una profundidad minima de 1.20 mts y con un coeficiente adoptado de 1.2 k/cm2. Fck=180 k/cm2, Fyk= 4200k/cm2	Unidad	EVENTO	1	1.500.000	1.500.000
10	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Mantenimiento de H°A°	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	450.000	450.000

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
COMANDO LOGISTICO
COMANDANCIA
***

11	72131601-9971	Mantenimiento de H°A°	Piso de hormigon armado de 10cm incluye relleno ,compactacion y contrapiso. El piso de Hormigon masa de 10cm ira directamente apoyado sobre el contrapiso de cascotes, las características de hormigón deberán ser las siguientes: - Dosaje en volumen 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada) - Tamaño máximo de la piedra triturada 3/4 de pulgada. - Relación agua-cemento 30 litros por bolsa de 50 Kg. - La cantidad de agua será corregida en función del contenido de humedad de los inertes. El curado debe ser perfecto.	Unidad	EVENTO	1	190.000	190.000
12	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Mantenimiento de H°A°	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	100.000	100.000
13	72101601-001	Reparación de techo	Techo de chapa galvanizada trapezoidal calibre 27 sobre estructura metalica de acero reticulada. Refacción de techo de chapa trapezoidal calibre 27. La fijación de chapas a las estructuras metálicas portantes se hará con tirafondos autoroscables y ganchos reforzados. La chapa trapezoidal sera prepintado en fabrica	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000
14	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	80.000	80.000
15	72101601-001	Reparación de techo	Pilares de caño negro Φ150mm pared de 3mm (Colocados en forma de "V" ,ver detalle en planos. Cada conjunto de pilar contiene 8,7 ml de caño y cuenta con 7 pilares en total). Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca las vigas y correas necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	Unidad	EVENTO	1	170.000	170.000
16	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	100.000	100.000
17	72101601-001	Reparación de techo	Bastidor con caño negro de 150x150 pared de 2mm para estructura de techo. Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca los vastidores de caño negro necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización	Unidad	EVENTO	1	150.000	150.000
18	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	70.000	70.000
19	72101601-001	Reparación de techo	Correa con caño negro de 100x150mm. Reparación de Estructura metálica para apoyo de cubierta de techo trapezoidal. La estructura mencionada, abarca las correas de caño negro necesarias según requerimientos de la obra, considerándose que la cobertura será de chapa trapezoidal. La ejecución de este trabajo se hará conforme al diseño aprobado por la fiscalización.	Unidad	EVENTO	1	120.000	120.000
20	76122405-001	Tarifa de mano de obra/ Reparación de techo	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	70.000	70.000
21	72131601-012	Servicio de pintura	Pintura para pilares de caño negro Φ150mm (Colocados en forma de "V" ,ver detalle en planos. Cada conjunto de pilar contiene 8,7 ml de caño y cuenta con 7 pilares en total). Servicio de pintura (Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.)Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalajeLas pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje	Unidad	EVENTO	1	18.850	18.850
22	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	10.150	10.150

COMANDO EN JEFE DE LAS FF.AA. COMANDO LOGISTICO COMANDANCIA CMDO. DE LAS FF.MM.

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
COMANDO LOGISTICO
COMANDANCIA
***

23	72131601-012	Servicio de pintura	Pintura para bastidor con caño negro de 150x150 mm para estructura de techo. Servicio de pintura Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.)Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses, contados desde la fecha de la orden de inicio de las obras. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses	Unidad	EVENTO	1	18.850	18.850
24	76122405-001	Tarifa de mano de obra/servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	10.150	10.150
25	72131601-012	Servicio de pintura	Pintura para correa con caño negro de 100x150mm. Servicio de pintura (Pintura sintética de metal. Preparación para aplicar la pintura sintética antióxido) Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas las pinturas se aplicarán con rodillos o pinceles, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos. Se aplicarán esmalte sintético y antióxido para interiores y exteriores. Posee una película dura y brillante que otorga resistencia a la suciedad, al desgaste, a los lavados y a los agentes atmosféricos. Acabado para superficies de hierro . El color y las tonalidades serán indicados por la fiscalización. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses. La fecha de validez deberá estar impresa en el embalaje. Las pinturas deberán ser suministradas con el embalaje original del fabricante, con datos litografiados directamente sobre el embalaje. Las pinturas a ser utilizadas deberán ser suministradas con validez mínima de 12 (doce) meses	Unidad	EVENTO	1	18.850	18.850
26	76122405-001	Tarifa de mano de obra/servicio de pintura	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra	Unidad	EVENTO	1	10.150	10.150
27	72103002-002	Servicio de remosion de terreno	Servicio de desmonte, compactacion y nivelacion de calle de acceso al estacionamiento incluye relleno con piedra triturada 4ta. Especial o canto rodado Para los trabajos del Servicio de desmonte, compactacion y nivelacion , el contratista deberá tomar todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integridad física de los personales, así como también las construcciones existentes que se encuentra en las áreas afectadas, quedara a cargo del contratista desmantelar los elementos existentes(arboles y troncos) deben ser ejecutados los trabajos con sumo cuidado y el retiro de los mismos deberá informársele a la fiscalización incluye relleno con triturada 4ta. especial o canto rodado	Unidad	EVENTO	1	120.000	120.000
28	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Desmonte de terreno	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	80.000	80.000
29	72131601-013	Limpieza de obra	Limpieza de obra (Limpieza posterior de los trabajos realizados) Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sitio de obras perfectamente limpio . Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio.	Unidad	EVENTO	1	2.000.000	2.000.000
30	76122405-001	Tarifa de mano de obra/Limpieza de obra	Considerar en la mano de obra las mejores prácticas constructivas, sujeto a aprobación por parte del Fiscal de Obra.	Unidad	EVENTO	1	1.000.000	1.000.000
							Precio Total	7.804.500

N°	Oferente	RUC N°	Lote Total N°	Monto Total Mínimo Gs	Monto Total Máximo Gs
1	SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	800068699-3	1	70.008.785	140.017.571
Total Adjudicado				**70.008.785**	**140.017.571**

<u>Total monto mínimo:</u> 70.008.785. Gs. (guaraníes setenta millones ocho mil setecientos ochenta y cinco).

<u>Total monto máximo:</u> 140.017.571. Gs.(guaraníes ciento cuarenta millones diecisiete mil quinientos setenta y un).

Año	Prog.	Unidad Responsable	RUC N°	S.O.G	F.F.	Proy	O.F.	Dpto.	Total N°	Monto Total Máximo Gs
2023	1.1.55	CF N° 5	80048654-4	**242**	10	0	01	11	1	140.017.571
TOTAL EN GUARANÍES										**140.017.571**

COMANDO EN JEFE DE LAS FF MM COMANDO LOGISTICO COMANDANCIA

GRAL DIV ROQUE ALBERTO SOTELO CHAPARRO
COMANDANTE LOGISTICO