Km. 17 ½ Ruta Internacional N° 7 Minga Guazú C.C. N° 74 Telefax (595) 0644 20440 e-mail: agronomia1@yahoo.com

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA UNE

Referencia: LLAMADO "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS" CON I.D. Nº: 281.885 EN LA MODALIDAD DE CONCURSO DE OFERTAS.

En la ciudad de Minga Guazú, a los 12 días del mes de noviembre del año 2014, se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas, del llamado de Referencia, conforme a la sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" Art. 55º al 66º del Decreto 21.909/03; para el análisis de ofertas, evaluación técnica y económica, y propuesta de Adjudicación, por parte de los integrantes de la Comisión.

El presente informe cuenta con los siguientes documentos (Art.64 decreto/21909/03):

Lugar y fecha de elaboración,
Acta de Apertura.
Tabla comparativa de precios
Análisis comparativo de cumplimiento de ofertas.
Recomendación final, y
Firma de Comisión

Para el efecto la comisión ha realizado los siguientes controles:

a- *Llamado:*

La presente Evaluación corresponde al llamado con **I.D. Nº: 281.885** del Programa Anual de Contrataciones (PAC.) 2014 de la Facultad de Ingeniería Agronómica de UNE, referente al Llamado LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA, **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS**, según las especificaciones técnicas, económicas y de calidad exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.
El proceso de llamado fue comunicado a la **DNCP,** y emitido en el Portal de Internet, según **Expediente Nº: 332.466**, según los plazos establecidos en la **Ley 2051/03** de Contrataciones Públicas.
Se ha invitado a cinco (5) oferentes según acuse de recibo, cumpliendo así con lo estipulado en el Art. 32º de la Ley 2051/03 de procedimientos de Concurso de Ofertas.

b- *Recepción y Apertura de Sobres:*

El acto de Recepción y Apertura de Ofertas, se realizó conforme a la fecha y hora indicadas en el Pliego de Bases y Condiciones y en la nota de invitación remitida a los Oferentes.
Del acto de apertura participaron los responsables de la Unidad Operativa de Contrataciones, y se ha abierto el sobre perteneciente a la siguiente empresa:

1. **M y M CONSTRUCCIONES**

c- *Método de Evaluación Utilizado:*

La evaluación de ofertas se realizó conforme el Art. 61º de la Ley 2051. Se verificaron primeramente las documentaciones presentadas. Se estudió su especificación técnica, calidad y procedencia de los bienes, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para el cumplimiento del contrato, garantía, etc.; y así sucesivamente.

Km. 17 ½ Ruta Internacional N° 7 Minga Guazú C.C. N° 74 Telefax (595) 0644 20440 e-mail: agronomia1@yahoo.com

d- Análisis de los documentos:

	DOCUMENTOS	M y M CONSTRUCCIONES
SUSTANCIALES	Formulario de oferta, debidamente completada y firmada.	*Cumple*
	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar. Art. 40 y de integridad Art. 20 inc. "w", o constancia SIPE.	*Cumple*
	Declaración Jurada del Menor según Resolución DNCP 941/10	*Cumple*
	Garantía de Mantenimiento de Oferta (Póliza de Caución) 3 % (TRES POR CIENTO)	*Cumple*
	Constancia SIPE	*Cumple*
	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	*Cumple*
LEGALES Y TECNICOS (Experiencia y Capacidad Técnica)	Declaración Jurada cumplimiento de Res. DNCP 475/2012 Visita o Inspección Técnica.	*Cumple*
	Formulario sobre información del Oferente.	*Cumple*
	Declaración de infraestructura.	*Cumple*
	Plan de entrega de servicio.	*Cumple*
	Contratos firmados con otros entes.	*Cumple*
OTROS DOCUMENTOS		*DDJJ 120 mes de setiembre 2014, copia de comprobante de pago de ingresos de patente municipal, copias de Balances 2011,2012,2013, Certificado de cumplimiento tributario,*

e- Análisis de las Precios:

Se ha realizado el Comparativo de ofertas, como así también el análisis del aspecto económico y técnico de las mismas, dicho análisis arrojo las siguientes observaciones:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD DE INGENIERÍA AGRONÓMICA COMITÉ DE EVALUACIÓN MINGA GUAZÚ - PARAGUAY

Km. 17 ½ Ruta Internacional Nº 7 Minga Guazú C.C. Nº 74 Telefax (595) 0644 20440 e-mail: agronomia1@yahoo.com

Empresa	Monto	Observaciones
M & M CONSTRUCCIONES	Gs. 199.996.000	Cumple con todos los requisitos de carácter técnico, legal y economico exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones. Se recomienda la adjudicación de la presente empresa, considerando que su oferta se ajusta a la Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado.

f- *Capacidad financiera del oferente*:

OFERENTE: **M Y M CONSTRUCCIONES**

RATIO DE LIQUIDEZ: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los últimos años (año 2011,2012,2013)				
EMPRESA	M Y M CONSTRUCCIONES			
AÑO		ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	VALOR
AÑO	2.011	136.754.853	53.341.350	2,563768127
AÑO	2.012	193.154.987	106.362.994	1,82
AÑO	2.013	53.415.456	341.546	156,39
TOTAL				158,21
PROMEDIO				52,74

ENDEUDAMIENTO: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (año 2011,2012,2013)				
EMPRESA	M Y M CONSTRUCCIONES			
AÑO		TOTAL PASIVO	TOTAL ACTIVO	VALOR
AÑO	2.011	53.341.350	136.754.853	0,39
AÑO	2.012	106.362.994	193.154.987	0,55
AÑO	2.013	341.546	53.415.456	0,01
TOTAL				0,95
PROMEDIO				0,32

RESULTADO: El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo (año 2011-2012-2013)	
EMPRESA	M Y M CONSTRUCCIONES

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD DE INGENIERÍA AGRONÓMICA COMITÉ DE EVALUACIÓN MINGA GUAZÚ - PARAGUAY

Km. 17 ½ Ruta Internacional Nº 7 Minga Guazú C.C. Nº 74 Telefax (595) 0644 20440 e-mail: agronomia1@yahoo.com

AÑO		CAPITAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	VALOR
AÑO	2011	80.000.000	3.413.503	4,27
AÑO	2.012	80.000.000	3.750.545	4,69
AÑO	2.013	50.000.000	3.415.456	6,83
TOTAL				15,79
PROMEDIO				5,26

POR LO EXPUESTO PRECEDENTEMENTE:

La Comisión de Evaluación del llamado Licitación por Concurso de Ofertas, **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS, ID Nº: 281.885,** recomienda:

a- Adjudicar a la empresa ***M Y M CONSTRUCCIONES***, por ajustarse a los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones, atendiendo al resultado del análisis de la oferta por el valor de Gs. 199.996.000 (Guaraníes ciento noventa y nueve millones novecientos noventa y seis mil), que serán imputados en el objeto de **Gasto 240 Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones, Fuente de Financiamiento 30 Recursos Institucionales según CDP 265/2014.**

b- Elevar el resultado de evaluación de la comisión al Sr. Decano, para su estudio, y posterior resolución.

c- Comunicar a quienes corresponda.

Comisión de Evaluación:

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE INGENIERÍA AGRONÓMICA
COMITÉ EVALUADOR
MINGA GUAZU - PY

.....
Pedro Palacio
Miembro-Comité