Municipalidad de Capitán Miranda
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACIONDE OFERTAS

Capitán Miranda, 18 de octubre de 2021.-

1. INTRODUCCION:

Atento al Acta de Apertura de Sobres del Llamado a CONTRATACION DIRECTA N°12/2021 CONSTRUCCION DE BAÑO EN ESCUELA BASICA N° 4008 EMETERIO MIRANDA ID N° 388925, remitido por la Unidad Operativa de Contratación para su posterior dictamen.-

Que, se ha cumplido con el procedimiento, y se ha procedido a la Apertura y posterior Evaluación de la única oferta presenta de conformidad a lo dispuesto en la Ley 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS Y DECRETO REGLAMENTARIO N°2992/2019.-

Una vez verificadas la oferta, de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento, a fin de recomendar la adjudicación de la oferta que cumpla a cabalidad con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones y presente el precio más bajo conforme lo estipula la Ley N°2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS.-

2. ANTECEDENTES:

a. PAC N° 388925
b. Disponibilidad Presupuestaria: 520-FF 30 – 003-FONACIDE
c. Sistema de Adjudicación: Por el Total
d. Capacidad Financiera: Aplica
e. Capacidad Técnica y Experiencia: Aplica
f. Contrato: cerrado
g. Vigencia de Contrato: Hasta recepción definitiva
h. Anticipo: 20 %.-
i. Monto Referencial: 119.322.000

3. RESUMEN DE LA APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 11 de octubre de 2021, se llevó a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Sobres, de acuerdo al procedimiento previsto en la Ley N°2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS, DECRETO REGLAMENTARIO N°2992/2019 Y LA RESOLUCION DNCP N°2490/19, oportunidad en la que se presentaron la siguientes Empresas:

orden	Empresa participante	Ruc	Monto de la oferta en Gs
1	Desarrollo, innovación y negocios S.A.	80090759-0	130.337.520
2	Sur2 Arquitectura y Construcciones	4112425-1	125.288.100

4. VERIFICACION DE LOS PRECIOS Y OBSERVACIONES AL ACTA DE APERTURA

El COMITÉ EVALUADOR hacer constar que para dar fe a los precios totales presentados hemos procedido a corroborar la sumatoria de la oferta, multiplicando las cantidades solicitadas por los precios unitarios a los efectos de ajustar las ofertas por errores aritméticos. NO SE ENCONTRARON ERRORES ARITMETICOS en las ofertas y se proceder a ordenar las ofertas del orden de menor a mayor.

Se procede a verificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, que expresa:..a fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora de apertura de ofertas..., cotejamos este punto con las documentaciones presentados con la oferta:

Puesto	Oferente	MONTO OFERTADO en Gs	Certificado de Origen(Presenta/ No presenta	Monto adicional	Precio total de la Oferta
01	DINN S.A.	130.337.520	Presenta	0	130.337.520
02	FABIO LOPEZ CURTIDO	125.288.100	No Presento	50.115.240	175.403.340

La siguiente mejor oferta es la perteneciente a la empresa DINN S.A. y considerando que la misma presento el certificado de origen de producto y empleo nacional, solicitado en el Pliego de bases se corroboro que fue emitido en fecha y hora, cumplimiendo con los requisitos en las bases de la licitación, se analizara en detalle su oferta.-

5. ANALISIS DE LOS REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION

El Comité de Evaluación procedió a la verificación de la documentación de carácter sustancial y los requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación.

OFERENTE	Formulario de oferta debidamente firmado	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
Desarrollo, innovación y negocios S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FABIO LOPEZ CURTIDO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

SE PROCEDE A VERIFICAR LOS DOCUMENTOS FORMALES

Que, lo dispuesto en el ART. 63 DECRETO N°2992/19 - Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:
a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente
1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.

4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato..., se verifica inicialmente la documentación presentada por la firma DINN S.A., a fin de determinar el cumplimiento con los demás requisitos en las Bases y Condiciones_

DINN S.A.		
El formulario de la oferta y lista de precios	Presenta formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE
La garantía de mantenimiento de la oferta debe ser extendida bajo la forma de declaración jurada (5% por 60 días)	Garantía de mantenimiento de oferta por GS 6.516.876 por 60 días realizado conforme el Formulario Nº 10 con fecha 11/10/2021	CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Esta al día según certificado Nº 314356	CUMPLE
Certificado de producto de empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	Certificado Nº 111224 emitido en fecha 12/08/2021	CUMPLE
Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos, y pasivos, ante la Contraloría General de la Republica, para los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19	Presento con su oferta la constancia Nº 1233 de fecha 16/07/2020	CUMPLE
Certificado de cumplimiento tributario	Presento el certificado de Cumplimiento Tributario Nº 4270121938978 DE FECHA 07/10/2021	CUMPLE
Fotocopia de cedula de identidad del firmante de la oferta	Activo en el SIPE Nº 1658697	CUMPLE
Constancia de inscripción en el registro Único del Contribuyente	Presento su Constancia de RUC	CUMPLE
Constancia de vista de obra	No ha Presentado acta de visita de obra	No CUMPLE
Patente comercial del municipio donde tributa	Presento su comprobante Serie Nº 0002803 de la Municipalidad de Encarnación	CUMPLE

CALIFICACION LEGAL:

1) El oferente presenta el formulario de ofertas que incluye la declaración jurada de no estar comprendido dentro de las inhabilidades del artículo 40 de la Ley 2.051.

2) No se encuentran datos en los registros del personal de la Municipalidad de Capitán Miranda del propietario.

3) No se encuentran datos de los miembros indicados en la Declaración Jurada presentada por el oferente, en la Base de Datos de la SINARH ni en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP.

Por todo lo expuesto se concluye que el oferente cumple con los requisitos de participación del presente proceso.

MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL Y LOCAL

Se aplicó el margen de preferencia a la empresa SUR2 Construcciones ya que no ha presentado el certificado de Empleo y Origen Nacional y no se Aplica a la DINN considerando que el oferente es del Departamento de Itapúa y cuenta con certificado de Empleo y Origen Nacional.

ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Se procedió al análisis del precio, se observa que la variación de todos los ítems del oferente DINN S.A. se encuentran dentro del margen (-20% + 10%) por lo que se encuentra dentro del rango de variación permitido.

			Predo Refrencial		DINN S.A.		
Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Procentaje
Preparacion de obra	Unidad	1					
Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	27,10	8.000	216.800	8.700	235.770	9
Replanteo	Metros cuadrados	27,10	5.000	135.500	5.500	149.050	10
Excavacion y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10,00	465.000	4.650.000	500.000	5.000.000	8
Encadenados de Hº Aº	Metros cúbicos	2,40	2.000.000	4.800.000	2.200.000	5.280.000	10
Muro de Nivelacion De 0,30 cm	Metros cuadrados	12,2	185.000	2.257.000	200.000	2.440.000	8
Relleno y compactación de Interiores	Metros cúbicos	8,50	122.000	1.037.000	134.000	1.139.000	10
Aislación asfáltica de muros de nivelación	Metro lineal	44,00	36.000	1.584.000	39.000	1.716.000	8
Muro de Elevación De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55,00	140.000	7.700.000	153.000	8.415.000	9
Muro de Elevación exterior De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48,00	109.000	5.232.000	115.000	5.520.000	6
Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20,00	21.000	420.000	23.000	460.000	10
Techo de chapa zinc trapezoidal N° 24 sobre membrana de espuma termoplástica aluminizada de 10mm y estructura metálica correa de 75x40x2mm	Metros cuadrados	43,00	280.000	12.040.000	305.000	13.115.000	9
Cielorraso pvc blanco suspendido por estructura metálica	Metros cuadrados	22,00	105.000	2.310.000	110.000	2.420.000	5
Revoque De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	162,00	65.000	10.530.000	70.000	11.340.000	8
Contrapiso de Hº de cascotes	Metros cuadrados	22,00	40.000	880.000	43.000	946.000	8
Piso cerámico.Interior y exterior.	Metros cuadrados	22,00	92.000	2.024.000	100.000	2.200.000	9
Zócalo cerámico	Metro lineal	45	250.000	11.250.000	265.000	11.925.000	6
Abertura de madera Puerta tablero	Unidad	3	2.000.000	6.000.000	2.200.000	6.600.000	10
Abertura de madera Puerta para boxes enchapados con formica	Unidad	5	1.000.000	5.000.000	1.100.000	5.500.000	10
Aberturas metalicas de Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,36	280.000	940.800	300.000	1.008.000	7
Alfeizar de ventanas De revoque 1:3 (cemento-arena)	Metro lineal	7	30.000	210.000	32.000	224.000	7
Pintura de paredes con pintura acrílica	Metros cuadrados	66,00	24.000	1.584.000	26.000	1.716.000	8
Pintura de aberturas de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	10,10	24.000	242.400	26.000	262.600	8
Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48,00	24.000	1.152.000	26.000	1.248.000	8
Revestimiento de azulejos de 0,15 x 0,15 cm	Metros cuadrados	97,50	95.000	9.262.500	103.000	10.042.500	8
Vidrios Dobles	Metros cuadrados	3,36	200.000	672.000	210.000	705.600	5
INSTALACIÓN ELECTRICA	Unidad Medida Global	1,00	3.000.000	3.000.000	3.200.000	3.200.000	7
ARTEFACTOS ELECTRICOS	Unidad Medida Global	1,00	4.000.000	4.000.000	4.300.000	4.300.000	8
Instalacion sanitaria: Agua corriente- desague cloacal- camara de inspeccion y artefactos sanitario completo	Unidad Medida Global	1,00	12.000.000	12.000.000	13.100.000	13.100.000	9
Instalacion sanitaria: Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Unidad	1,00	3.500.000	3.500.000	3.700.000	3.700.000	6
Instalacion Sanitaria: Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1,00	4.560.000	4.560.000	5.000.000	5.000.000	10
Limpieza Final	Metros cuadrados	22,00	6.000	132.000	65.000	1.430.000	983
			Precio Total	119.322.000	Precio Total	130.337.520	9

EN CUANTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SE PUEDE CONCLUIR QUE CUMPLE CON EL PLIEGO DE BASES,

Municipalidad de Capitán Miranda
Comité de Evaluación

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN A OFERENTES

Se ha solicitado documentos a los oferentes la empresa SUR 2 ARQ. Y CONSTRUCCIONES no ha presentado en fecha y hora indicada, la EMPRESA DINN S.A. ha presentado los documentos solicitados vía correo electrónico en fecha y hora indicada, ha presentado el análisis de precios sobre el ítem de limpieza final desglosando los ítems que son necesarios y corresponde el precio presentado Análisis de Precios Unitarios.

1- CAPACIDAD FINANCIERA

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ

Periodo	(1)Activo Corriente	(2)Pasivo Corriente	(1)/(2)Resultado	Documentos solicitados	Promedio de los tres últimos años	CUMPLE/NO CUMPLE
31/12/2018	335.425.405	208.736.822	1,6	Balances Financieros 2018,2019 y 2020	2,1	CUMPLE
31/12/2019	1.326.724.223	893.145.730	1,4			
31/12/2020	1.329.747.462	372.420.892	3,5			

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	Documentos solicitados	Promedio de los tres últimos años	CUMPLE/NO CUMPLE
31/12/2018	208.736.822	408.682.609	0,5	Balances Financieros 2018,2019 y 2020	0,4	CUMPLE
31/01/2019	893.145.730	1.388.451.727	0,6			
31/01/2020	516.493.251	1.385.225.547	0,3			

	Documentos	Cumple/no cumple
a)	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	cumple
b)	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	cumple
c)	Balances generales de los años 2018, 2019, 2020. Firmado por contador matriculado	cumple

2- EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS.

Documentación solicitada en el PBC8	Requerido en el pliego	Oferente	CUMPLE/NO CUMPLE
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto total de la oferta- *El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en*	50% del Monto de la oferta G. 59.661.000	Promedio de los últimos 5 años Gs. 852.744.520	CUMPLE

ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente			

3- EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS.

Documentación solicitada en el PBC	Oferente	CUMPLE/NO CUMPLE
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cuenta con contratos de construcción de obras similares	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2018, 2019, 2020, en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION DE BAÑO, AULAS, CONSTRUCCION EN GENERAL	Cuenta con contratos similares	CUMPLE

DOCUMENTOS	Cumple/no cumple
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple
3. Constancia de RUC emitida por la SET.	cumple

4- CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL.

Requerimiento en el Pliego	Oferente	CUMPLE/ NO CUMPLE
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 Ingeniero o Arquitecto Para Residente para el sitio de Obras como mínimo de 2 años de experiencia Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cuenta con un ingeniero civil con más de 5 años de experiencia en trabajos similares y con un jefe de obras con más de 15 años de experiencia	CUMPLE

documentos	Cumple /no cumple
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para	cumple

desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	cumple

5- CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS.

Requerido en el pliego	oferente	CUMPLE/NO CUMPLE
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1Camión VOLQUETE 3 Carretilla Equipos de Seguridad: Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, etc Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cuenta con los equipos mínimos, también presento Carta compromiso de utilización de camión volquete	CUMPLE
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presento DDJJ	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	PRESENTO FORMULARIO Nº 7 Y CARTA COMPROMISO	CUMPLE

COCNLUSION: Luego del análisis de los documentos presentados, se concluye que la oferta presentada por la empresa DINN S.A. cumple con todos los criterios de Evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que se recomienda aceptar la misma.-

Por todo lo expuesto como Comité de Evaluación se recomienda cuanto sigue:

Adjudicar el proceso de CD Nº 12/2021 CONSTRUCCION DE UN BAÑO PARA ESCUELA BASICA Nº 4008 EMETERIO MIRANDA ID Nº 388925 a DINN S.A. con RUC Nº 80090759-0, por GS. (130.337.520) GUARANIES CIENTO TREINTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTE

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
Dto. de Obras Viales

Lic. Celin López Av...
Secretaria Interi...
Juzgado de Faltas

Diego Brítez
Jefe de Catastro