Gobernación II Departamento San Pedro
Villa de San Pedro de Ycuamandyyú
Tel. (0342) 222.039/ 222.269/ 222.495

INFORME DE EVALUACION

"CONSTRUCCION, AMPLIACION Y REFACCION DE AULAS ESCOLARES EN EL DPTO. LPN Nº 07/13"

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 05 día del mes de diciembre del año dos mil trece, siendo las 10:00 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación de esta institución a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para la LPN Nº 07/2013 "Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto.", según Acta de Apertura de Ofertas Nº 69 de fecha 02/12/2013.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 15/10/13, expediente Nº 337379, ID 258231.

Se procedió a la verificación de las documentaciones de las siguientes empresas que presentaron ofertas: 1) Núñez Construcciones, 2) Novaveg S.A, 3) Emtec Empresa Técnica, 4) Alberto Serafini Construcciones, 5) Transporte y Construcciones Martínez, 6) Civialpar Ingeniería, 7) CSC Estudio y Constructora Niño Jesús.-

Seguidamente el Comité procede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Núñez Construcciones	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 1.000.000.000 (necesaria 1.178.000.000) y validez de 120 días. Alfa S.A	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Novaveg S.A	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 1.900.000.000 (necesaria 1.362.000.000) y validez de 100 días. Alfa S.A	Cumple

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Emtec Empresa Técnica	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 1.800.000.000 (necesaria 1.295.055.650) y validez de 90 días. Aseguradora del Este S.A	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Alberto Serafini Construcciones	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	No cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 1.700.000.000 (necesaria 794.495.680) y validez de 120 días. Alfa S.A	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Transporte y Construcciones Martínez	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	No cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 1.500.000.000 (necesaria 1.091.831.200) y validez de 100 días. Alfa S.A	No cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Constructora Niño Jesús	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 1.900.000.000 (necesaria 1.584.913.785) y validez de 100 días. La Consolidada S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Cilvialpar S.A.	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 800.000.000 (necesaria 636.000.000) y validez de 100 días. Alfa D.A. Seguros y reaseguros	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Barruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
C.S.C Estudio	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta no se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	No Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 400.000.000 (necesaria 399.687.980) y validez de 90 días. El Comercio Paraguayo, Compañía de Seguros	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Obs.: Antes de proseguir con la evaluación el comité determina solicitar algunos documentos formales a las empresas Núñez Construcciones, Novaveg y Emtec, que son Formulario Nº 3, 4, 5, 13, 14, quienes presentaron en tiempo y forma.

Así también este comité decidió descalificar a la empresa Transporte y Construcciones Martínez por no firmar ni foliar su póliza de seguro y por alteración del formulario Nº 01 inc. f). en el mismo punto fue descalificado la Empresa Serafini Construcciones, por alteración del Formulario Nº 1, inc f), además no coincide sus balances con el ratio de liquidez, endeudamiento y rentabilidad, además en información financiera equivalente en guaraníes, no presento el promedio del año 2012, según solicitado en el PBC.

La empresa CSC Estudio en el formulario Nº 1 no completo los lotes 1, 2 y 3, dejando en blanco, obviando la palabra no cotiza, así también no completo la fecha, el mes y el año en la última hoja del Formulario Nº 1.-

Por errores aritméticos fueron descalificados en el los lotes 1, 2 y 4 a la empresa Núñez Construcciones, en el lote 3 y 4 a la Empresa Novaveg S.A. y a la empresa 1, 2 y 3 a la empresa Emtec..

Planilla de precio

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	EMPRESA	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	MONTO TOTAL
Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto	C.S.C Estudio	No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza	399.687.980	**399.687.980**
Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto	Núñez Construcciones	620.000.000	246.000.000	260.000.000	354.000.000	**1.480.000.000**
Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto	Novaveg S.A	612.000.000	190.000.000	300.000.000	410.000.000	**1.512.000.000**
Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto	Civialpar Ingeniería	636.000.000	No Cotiza	No Cotiza	No Cotiza	**636.000.000**
Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto	Construcción Divino Niño Jesús	700.582.330	208.514.810	342.029.620	333.787.025	**1.584.913.785**
Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto	Emtec Empresa Técnica	662.000.000	186.000.000	310.000.000	317.871.150	**1.475.871.150**

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

El Comité de Evaluación de Oferta procede a analizar el punto Nº 03 del Art. 61 del Decreto Reglamentario: Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como especificaciones técnicas, plazo de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir con el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Lotes	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Distritos	Precio total
1	Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto	Novaveg S.A	San Pedro de Ycuamandyyú, Antequera, Tacuati	612.000.000
2	Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto	Novaveg S.A	Nueva Germania, Santa Rosa y Lima	190.000.000
3	Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto	Núñez Construcciones	Liberación, Chore, Gral Resquin, San Pablo	260.000.000
4	Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto	Emtec Empresa	San Estanislao, Villa del Rosario, Unión e Itacurubi del Rosario	317.871.150

A) **Capacidad Financiera:** Núñez Construcciones.

Información Financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los 3 (tres) años anteriores, verificable con el Balance general (equivalente en miles de guaraníes)				
	Año 1	Año 2	Año 3	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance					
Total Pasivo (TP)	43.650.000	262.919.032	489.048.006	469.585.034	0,37
Total Activo (TA)	126.823.843	799.771.468	1.028.419.872	1.269.401.935	
Patrimonio Neto (PN)	83.173.843	536.852.436	539.371.866	799.816.901	
Activo a Corto Plazo (AC)	88.290.509	582.000.268	773.148.672	928.007.001	1,98
Pasivo a Corto Plazo (PC)	43.650.000	262.919.032	489.048.006	469.585.034	
Información Tomada del Estado de Resultados					
Total del Ingreso (TI)	97.000.000	553.315.454	1.259.531.819	1.070.159.394	
Utilidades antes del Impuesto (UAI)	1.150.000	2.947.318	4.079.773	5.457.242	196,10

Experiencia y Capacidad Técnica

Núñez Construcciones	Copia de contrato anteriores con entes del estado	Copia de contrato anteriores con entes del estado (1 contrato como mínimo).- Presento 2 copias de contrato anteriores con entes del Estado	CUMPLE
	Facturación Anual Media en construcción	Presento una facturación media en construcción en los últimos 5 años, la suma de Gs. 2.200.000.000.-	CUMPLE
	Copia de acta de recepción definitiva	Presento 5 copias de acta de recepción definitiva	CUMPLE

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

A) **Capacidad Financiera:** Novaveg S.A

INFORMACION FINANCIERA EN EQUIVALENTE EN GUARANÍES			INFORMACION HISTORICA CORRESPONDIENTE A LOS 3 AÑOS ANTERIORES, VERIFICABLE CON EL BALANCE GENERAL		
INFORMACION DE BALANCE	Ejercicio Año 2010	Ejercicio Año 2011	Ejercicio Año 2012	Promedio	PROMEDIO COEFICIENTE
INFORMACION DEL BALANCE					
TOTAL DEL PASIVO (TP)			481.180	418.180	0,002
TOTAL DEL ACTIVO (TA)			206.677.256	206.677.256	
PATRIMONIO NETO (PN)			206.196.076	206.196.076	
ACTIVO A CORTO PLAZO (AC)			68.810.544	68.810.544	143,00
PASIVO A CORTO PLAZO (PC)			481.180	481.180	
INFORMACION TOMADA DEL ESTADO DE RESULTADOS					
TOTAL DEL INGRESO (TI)			670.219.636	670.219.636	139,28
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO (UAI)			4.811.801	4.811.801	

Experiencia y Capacidad Técnica

Novaveg S. A.	Copia de contrato anteriores con entes del estado	Copia de contrato anteriores con entes del estado (1 contrato como mínimo).- Presento 2 copias de contrato anteriores con entes del Estado	CUMPLE
	Facturación Anual Media en construcción	Presento una facturación media en construcción en los últimos 5 años, la suma de Gs. 2.200.000.000.-	CUMPLE
	Copia de acta de recepción definitiva	Presento 5 copias de acta de recepción definitiva	CUMPLE

Abog. Evello F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

A) **Capacidad Financiera: Emtec Empresa Técnica**

INFORMACION FINANCIERA EN EQUIVALENTE EN GUARANÍES			INFORMACION HISTORICA CORRESPONDIENTE A LOS 3 AÑOS ANTERIORES, VERIFICABLE CON EL BALANCE GENERAL		
INFORMACION DE BALANCE	Ejercicio Año 2010	Ejercicio Año 2011	Ejercicio Año 2012	Promedio	PROMEDIO COEFICIENTE
INFORMACION DEL BALANCE					
TOTAL DEL PASIVO (TP)	344.345.191	1.606.134.995	1.525.882.718	2.459.107.759	0,67
TOTAL DEL ACTIVO (TA)	810.018.551	2.283.298.947	1.774.128.843	3.684.693.779	
PATRIMONIO NETO (PN)	465.673.360	677.163.952	248.246.125	1.225.586.020	
ACTIVO A CORTO PLAZO (AC)	765.071.441	2.240.397.167	1.693.000.130	3.569.801.985	1.90
PASIVO A CORTO PLAZO (PC)	126.845.191	1.388.634.995	1.090.882.718	1.879.107.759	
INFORMACION TOMADA DEL ESTADO DE RESULTADOS					
TOTAL DEL INGRESO (TI)	1.688.179.553	2.014.488.980	4.260.322.588	5.102.776.062	1.02
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO (UAI)	12.300.960	48.749.071	52.472.681	78.540.925	

B) **Experiencia y Capacidad Técnica**

Emtec Empresa Técnica	Copia de contrato anteriores con entes del estado	Copia de contrato anteriores con entes del estado (1 contrato como mínimo).- Presento 2 copias de contrato anteriores con entes del Estado	CUMPLE
	Facturación Anual Media en construcción	Presento una facturación media en construcción en los últimos 5 años, la suma de Gs. 2.200.000.000.-	CUMPLE
	Copia de acta de recepción definitiva	Presento 5 copias de acta de recepción definitiva	CUMPLE

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

ART. 64 del Decreto Nº 21909/3 ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTRO REQUERIMIENTOS

Documentos presentados	Núñez Construcciones	Novaveg S.A.	Emtec Empresa Técnica
Formulario de oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada Art. 40	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Impuesto a la renta	Cumple	Cumple	Cumple
Matricula de comerciante	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de cuenta bancaria	Cumple	Cumple	Cumple
DD.JJ. de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de SIPE	Cumple	Cumple	Cumple
Arq. O Ing. Civil Representante	Cumple	Cumple	Cumple
Balance general de los tres últimos años (2010, 2011, 2012)	Cumple	Cumple	Cumple
Capacidad en materia de equipos	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencia Especifica en Construcción	Cumple	Cumple	Cumple
Capacidad legal	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencias general en obras (Const de Empedrado)	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencia General en Obras, Experiencia Especifica, Capacidad Financiera	Cumple	Cumple	Cumple

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La disponibilidad presupuestaria es de Gs. 1.906.629.117. El monto total de adjudicación propuesto en el Lote 1y 2 es de Gs. 802.000.000 propuesta por la **Empresa Novaveg S.A**, el monto total de adjudicación propuesto en Lote 3 es de Gs. 260.000.000, propuesta por la **Empresa Núñez Construcciones,** y en el Lote 4 monto total de adjudicación es de Gs. 317.871.150, propuesta por la **empresa Emtec Empresa Técnica**

Lotes	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Distritos	Precio total
1	Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto.	Novaveg S.A	San Pedro de Ycuamandyyú, Antequera, Tacuati	612.000.000
2	Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto.	Novaveg S.A	Nueva Germania, Santa Rosa y Lima	190.000.000
3	Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto.	Núñez Construcciones	Liberación, Chore, Gral Resquin, San Pablo	260.000.000
4	Construcción, Ampliación y Refacción de Aulas Escolares en el Dpto.	Emtec Empresa Técnica	San Estanislao, Villa del Rosario, Unión e Itacurubi del Rosario	317.871.150
			Total general	**1.379.871.150**

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.