Salto del Guaira, 21 de Junio de 2012.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
CD: REFACCIÓN IGLESIA SALTO DEL GUAIRA
ID PORTAL: 241784

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha 14/06/2012 a las 8:30 hs. del acto de apertura de sobres del Llamado **"REFACCIÓN IGLESIA SALTO DEL GUAIRA"**, por la modalidad de **Concurso de Oferta**, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.

Compareciendo en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE, CS CONTRUCTORA, CONSTRUCTORA 19 DE JULIO**

1-) ***Se Procedió a la apertura contando con la presencia de 3 (tres) ofertas pertenecientes a las siguientes firmas:***

1. **CONSTRUCTORA 19 DE JULIO**: presenta una oferta por un monto Total de Gs.***126.990.000*** *(ciento veinte y seis millones novecientos noventa mil)*
2. **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**: presenta una oferta por un monto Total de Gs.***132.307.500*** *(ciento treinta y dos millones trescientos siete mil quinientos)*
3. **CS CONSTRUCTORA**: presenta una oferta por un monto Total de Gs.***130.200.000*** *(ciento treinta millones doscientos mil)*

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Documentos Solicitados	Constructora 8 de diciembre	Constructora 19 de Julio	Cs contructora
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente)	CUMPLE	CUMPLE	C UMPLE

Analizando la oferta del la empresa ***CONSTRUCTORA 19 DE JULIO,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa ***CS CONSTRUCCIONES,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA 19 DE JULIO*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CS CONSTRUCTORA*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

CONSTRUCTORA 19 DE JULIO:

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CS CONTRUCTORA:

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE:

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

5 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA: *de acuerdo al PBC se solicita " Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

La empresa ***CONSTRUCTORA 19 DE JULIO*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica.*

La empresa ***CS CONTRUCTORA*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica.*

La empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE*** *CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica.*

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo ANEXO 2

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: CONSTRUCTORA 19 DE JULIO por un monto de ***126.990.000.*** (Ciento veinte y seis millones novecientos noventa mil)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Arq. Porfiria Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C

Lic. Néstor Ariel Araujo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

OBRA: OBRAS COMPLEMENTARIAS
UBICACIÓN: IGLESIA SALTO DEL GUAIRA
PROPIETARIO: GOBERNACION DE CANINDEYU

ITEM	*Código de Catalogo*	*DESCRIPCION*	*UNID.*	*CANT.*	CONSTRUCTORA 19 DE JULIO		CS CONSTRUCTORA		CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBF	
					PRECIO UNIT.	*PRECIO TOTAL*	*PRECIO UNIT.*	*PRECIO TOTAL*	*PRECIO UNIT.*	*PRECIO TOTAL*
1.0	72131601-007	CIELORRASO								
		Suspendido de placas desmontables 0.60x1.20 tipo Amstrong	m2	170,00	145.000	24.650.000	155.000	26.350.000	152.000	25.840.0
		fibra mineral de aluminio, color blanco (altar, nave principal)						0		
2.0	72131601-007	De placas tipo durlok, junta tomada terminacion enduido	m2	475,00	147.500	70.062.500	145.000	68.875.000	148.000	70.300.0
		(sector interior del medio)						0		
3.0	72131601-007	Mampara tipo durlock para cerramiento en diferencia de nivel	m2	55,00	150.500	8.277.500	145.000	7.975.000	148.500	8.167.5
		de cieloraso, terminacion enduido, proteccion termica con						0		
		membriana tipo isolant bajo chapa de zinc.						0		
4.0	70111703-001	PAISAJISMO						0		
4		Area verde con plantas ornamentales	gl	1,00	14.000.000	14.000.000	15.000.000	15.000.000	13.000.000	13.000.0
5.0	72101903-001	ABERTURAS						0		
5		Provision de vidrios	gl	1,00	10.000.000	10.000.000	12.000.000	12.000.000	15.000.000	15.000.0
		TOTAL				*126.990.000*		*130.200.000*		*132.307.5*

Carlos Cesar Centurion V.
Encargado U.O.C