UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Concurso de Oferta N° 12/2014.
Mantenimiento y Reparación de Edificios y Estacionamiento de la UNE.
INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION.

Siendo las 10:00 horas del día 30 de julio de 2014, en las Oficinas Administrativas del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado de acuerdo a lo previsto en el Art. 27 de la Ley 2051, y al Art. 55 del Decreto 21909, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas en el marco del llamado por Concurso de Oferta N° 12/2014 para Mantenimiento y Reparación de Edificios y Estacionamiento de la UNE.

En fecha 28 de julio de 2014 siendo las 08:15 se procede a realizar la apertura de ofertas con la presentación de las siguientes firmas: **Ingeniero Jorge Díaz Lavigne y Jeroviapy S.R.L.** Las documentaciones presentadas por el oferente fueron verificadas cuantitativamente en el acto de apertura de sobres según Acta N° 63/2014 y que forma parte del presente informe.

1. ANÁLISIS LEGAL DE LAS OFERTAS

El comité procede a analizar las documentaciones legales requeridas en el PBC presentadas por las firmas según el siguiente detalle:

a) Análisis de las documentaciones sustanciales:

Se procede a determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos legales del Pliego de Bases y Condiciones, Art 58, Segundo Párrafo y Art. 60 del Decreto Reglamentario 21.909 mediante la verificación del siguiente cuadro:

	Requisitos	Ingeniero Jorge Díaz Lavigne	Jeroviapy S.R.L.
1	La Garantía de Mantenimiento de Oferta está debidamente extendida.	Está debidamente extendida	Está debidamente extendida
2	El Formulario de Oferta está debidamente completado y preparado. (Carta Oferta y Planilla de Precios)	Está debidamente completada.	Está debidamente completada
3	Los Poderes o documentos que acrediten la identidad o representación del Oferente son suficientes y adecuados (C.I. del firmante de la oferta y Poder de Representación)	Presentó correctamente	Presentó correctamente
4	Constitución Legal (Acta de Asamblea, Constitución de Sociedad	Presentó – empresa unipersonal	Presentó
4	Declaración Jurada del Art. 40 y de Integridad Art. 20 Inc. "w"	Presentó	Presentó

Analizadas las documentaciones, se concluye que los oferentes ***se ajustan*** a los requerimientos legales de carácter sustancial solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones para el presente llamado.

b) A continuación se verifican las documentaciones de carácter formal requeridas en la Sección VII - Anexos del Pliego de Bases y Condiciones.

Documentos legales requeridos	**Ingeniero Jorge Díaz Lavigne**	**Jeroviapy S.R.L.**
Declaración Jurada de no contratar con menores	Presentó	Presentó
Declaración Jurada del Conocimiento del sitio de obras.	Presentó	Presentó
Documentaciones Tributarias (IVA, Renta, Ruc, CCT, Patente)	Presentó todos los documentos	Presentó todos los documentos a excepción del IVA
Documentos de capacidad Financiera (Balances, Carta compromiso, Autorizaciones	Presento todos los documentos	Presento solo Balances.
Documentos que demuestren experiencia (Copias de Contratos varios, Referencias y/o constancias)	Presentó copias de contratos y constancias de satisfacción	Presentó copias de contratos y constancias de satisfacción
Documentos que demuestren capacidad en materia de personal(Curriculum del personal clave y referencias, organigrama)	Presentó curriculum del personal clave: Director de Obras y Encargados de obras permanentes.	No Presentó copia de ningún curriculum
Documentos que demuestren capacidad en materia de equipos (Declaración Jurada de equipos mencionados, cuadro de revaluó, autorización de verificación, contrato de alquiler)	Presentó Declaración Jurada de Equipos, Cuadro de revaluó y Autorización de verificación	Presentó Declaración Jurada de Equipos, y Autorización de verificación; no presentó el Cuadro de revaluó
Otras Documentaciones	Presentó Organigrama de la empresa, Certificado de Origen Nacional y Cronograma de obras.	Presentó Certificado de Origen Nacional y Cronograma de obras.

2.- COMPARACION DE LAS OFERTAS

A Continuación se procedió a elaborar el cuadro comparativo de las ofertas que se ajustan sustancialmente a los requerimientos legales, a fin de evaluar las ofertas económicas presentadas, donde se visualizan los costos totales y las correcciones aritméticas (del ítem 5 del Lote 2 del Ing. Jorge Díaz Lavigne) de las mismas, que se originaron por las sumatorias totales de los items; las correcciones aritméticas no alteran los costos unitarios y se agrupan de la siguiente manera:

Descripción del Llamado			
No.	**EMPRESA OFERENTE**	**OFERTA**	**OFERTA CORREGIDA ARITMÉTICAMENTE**
1	Ing. Jorge Díaz Lavigne	Lote 1: 80.394.375 Lote 2: 318.750.000	Lote 1: ---------- Lote 2: 359.350.000
2	Jeroviapy S.R.L.	Lote 1: 61.131.100 Lote 2: 247.464.500	Lote 1: ---------- Lote 2: ----------

Luego se procedió a analizar en detalle cada una de ellas para verificar su cumplimiento con los demás requisitos, de acuerdo a lo estipulado en la Sección II, del Pliego de Bases y Condiciones, la verificación técnica se realiza conjuntamente con el Director Gral. de Planificación y Obras, cuyo parecer prevalece para la siguiente recomendación de adjudicación.

3- ANÁLISIS TECNICO DE LAS OFERTAS
1° VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD LEGAL DE LOS OFERENTES

Oferente: ING JORGE DIAZ LAVIGNE

Capacidad Legal	**Documentación presentada:** *Formulario N° 12, donde El Oferente acredita no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar, previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, además de los documentos indicados en el* ***Anexo I:*** - *Constitución de Sociedad – **No aplica – Empresa Unipersonal*** - *Poder del representante legal* - *RUC, C.I. del firmante de la oferta*
Observación	**Cumple**

Oferente: JEROVIAPY S.R.L.

Capacidad Legal	**Documentación presentada:** *Formulario N° 13, donde El Oferente acredita no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar, previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, además de los documentos indicados en el* ***Anexo I:*** - *Constitución de Sociedad* - *Poder del representante legal* - *RUC, C.I. del firmante de la oferta*
Observación	**Cumple**

2° VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA DE LOS OFERENTES.

Oferente: ING JORGE DIAZ LAVIGNE

Capacidad Financiera	**Documentación presentada:** ***Formulario N° 5*** *donde se refleja la situación financiera de los últimos 5 años, además de Balances Generales de los cinco últimos ejercicios fiscales arrojando los siguientes resultados:* ***Coeficiente de Liquidez: 1,86*** ***Coeficiente de Solvencia: 0,45*** ***Endeudamiento: Positivo*** ***Activo Líquido disponible*** *(AC-PC= 20% del monto total de la oferta):* ***Cumple.*** *Una Autorización para pedir referencias a la institución bancarias de la que el Oferente es cliente -* ***Presentó.*** *Carta Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito del 20% del valor de la oferta al Oferente en caso de ser adjudicado -* ***Presentó***
Observación	**Cumple con el coeficiente de liquidez y solvencia y con el porcentaje de activo liquido requerido en el PBC.**

Resumen de Ratios de Liquidez

Proveedor: Ing. Jorge Díaz Lavigne									
		Años					Total de los 5 últimos años	Promedio de los 5 últimos años	Result
Concepto	Formula	2013	2012	2011	2010	2009			
Coeficiente de Liquidez	Activo Corriente	8.281.054.445	8.832.360.979	9.632.081.365	4.911.542.948	3.446.914.163	35.103.953.900	7.020.790.780	
	Pasivo Corriente	4.346.833.540	4.456.353.086	6.142.541.320	2.426.819.706	1.545.312.113	18.917.859.765	3.783.571.953	1,86
	AC/PC - debe ser igual o mayor a 1						0	0	
Coeficiente de Solvencia	Pasivo Total	4.346.833.540	4.456.353.086	6.142.541.320	2.426.819.706	1.545.312.113	18.917.859.765	6.305.953.255	
	Activo Total	10.764.512.249	10.022.001.245	10.835.442.992	5.990.981.459	4.633.637.636	42.246.575.581	14.082.191.860	0,45
	PT/AT - debe ser igual o menor a 0,80								
Rentabilidad	Total Ingresos	7.746.327.544	13.986.028.199	6.146.615.121	2.792.711.275	3.063.895.222	33.735.577.361	11.245.192.454	
	Utilidad antes del impuesto	912.979.109	918.025.951	1.241.912.599	433.845.388	223.355.215	3.730.118.162	1.243.372.721	9,04

Oferente: JEROVIAPY S.R.L.

Capacidad Financiera	**Documentación presentada**: ***Formulario N° 4*** *donde se refleja la situación financiera de los últimos 5 años, además de Balances Generales de los cinco últimos ejercicios fiscales arrojando los siguientes resultados:* ***Coeficiente de Liquidez: 41,53*** ***Coeficiente de Solvencia: 0,20*** ***Endeudamiento: Positivo*** ***Activo Líquido disponible*** *(AC-PC= 20% del monto total de la oferta):* **Cumple.** *Una Autorización para pedir referencias a la institución bancarias de la que el Oferente es cliente;* ***- NO PRESENTO*** *Una Carta Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito del 20% del valor de la oferta al Oferente en caso de ser adjudicado –* ***NO PRESENTO***
Observación	**Cumple con el coeficiente de liquidez y solvencia y con el porcentaje de activo liquido requerido en el PBC.**

Resumen de Ratios de Liquidez									
Proveedor: JEROVIAPY S.R.L.									
Años							Total de los 5 últimos años	Promedio de los 5 últimos años	Resultado
oncepto	Formula	2013	2012	2011	2010	2009			
Coeficiente de Liquidez	Activo Corriente	369.632.593	357.659.708	439.619.118	140.652.245	374.116.617	1.681.680.281	336.336.056	
	Pasivo Corriente	1.534.327	1.674.494	27.184.212	0	10.097.672	40.490.705	8.098.141	41,53
	AC/PC - debe ser igual o mayor a 1						0	0	
Coeficiente de Solvencia	Pasivo Total	1.534.327	1.674.494	98.254.349	42.993.902	201.100.124	345.557.196	69.111.439	
	Activo Total	386.462.631	373.671.564	455.630.974	153.926.168	386.829.687	1.756.521.024	351.304.205	0,20
	PT/AT - debe ser igual o menor a 0,80								
Rentabilidad	Total Ingresos	375.278.807	649.470.454	668.636.746	687.683.201	3.802.005.357	6.183.074.565	2.061.024.855	
	Utilidad antes del impuesto	14.465.561	16.294.939	271.842.121	-75.414.583	100.976.717	328.164.755	109.388.252	18,84
	No deberá ser negativo								

3° EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA, CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL, EQUIPO Y OTROS

Oferente: ING JORGE DIAZ LAVIGNE

Experiencia General en Obras	**Documentación presentada:** ***Formulario N° 5*** *donde se refleja la experiencia general en construcción y* ***Formulario N° 6*** *de Facturación anual media donde se visualiza haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual a 50% del monto de la oferta.* *Constancia de entrega de obras con satisfacción. -* ***Presentó*** *Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada -* ***Presentó***
Observación	**El Formulario N° 05 de Experiencia General en Obras,** refleja los trabajos de Construcción de Aulas, Edificios, Plantas de Desechos, de Canchas, Lumínicas, Construcción de Viviendas, Construcción de Pozos Artesianos, Mantenimiento, Remodelación y Reparación en General, Obras complementarias y Construcción de Obras viales: Empedrados, Plazas, Señalización, Puentes de Hormigón Armado; desde el año **2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2012, 2013** y el **Formulario N° 06 de Facturación Anual Media,** refleja el volumen anual de negocios correspondiente a obras, para el efecto ha presentado copias de los contratos que avalan dicho servicios, dando así cumplimiento a los requisitos establecidos en el PBC para ambos Lotes.
Experiencia	**Documentación presentada:** ***Formulario N°10*** *donde se refleja la experiencia especifica como contratista en construcción de igual naturaleza durante los últimos cinco años*

Especifica en Obras	*Constancia de entrega de obras con satisfacción de trabajos de igual naturaleza* - ***Presentó*** *Fotocopias de contratos anteriores para demostrar su experiencia como contratista en construcción de igual naturaleza durante los últimos cinco años* - ***Presentó***
Observación	**El Formulario N° 07 de Experiencia Especifica en Obras,** refleja los trabajos de Mantenimiento y Reparación en General y Construcción de Obras viales: Empedrados y similares durante los años **2006,2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013,** para el efecto ha presentado copias de los contratos que avalan dicho servicios, dando así cumplimiento a los requisitos establecidos en el PBC para ambos Lotes.
Capacidad en materia de personal	**Documentación presentada:** ***Formulario N° 8*** *donde se refleja la lista de personal requerida para la obra* - *Curriculum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.* – ***Presentó*** - Organigrama – ***Presentó***
Observación	***El Formulario N° 8 de Lista de personal propuesto para la obra,*** detalla los personales propuestos para la obra, para el efecto ha presentado el Curriculum del personal clave, técnico y administrativo donde se refleja la calificación y experiencia mínima requerida en el PBC, además cartas compromisos para prestar los servicios para la firma oferente en caso de resultar adjudicada, dando así cumplimiento a los requisitos establecidos en el PBC.

Capacidad en materia de equipos	**Documentación presentada:** ***Formulario N° 9*** *donde se visualiza el listado de Equipos a ser utilizados en la obra.* *Declaración jurada de que los equipos se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.* – ***Presentó*** *Cuadro de Revalúo* - – ***Presentó*** *Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en cuanto a los equipos.* - ***Presentó*** *Constancia donde certifica que dichos equipos permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas;* - ***Presentó*** *Carta compromiso otorgada por el propietario de los equipos en alquiler* - ***No aplica el oferente***
Observación	***El oferente ha demostrado que cumple con la capacidad en materia de equipos según Formulario 09***
Otros	***Otras Documentaciones presentadas por el Proveedor:*** - *Cronograma de Ejecución – Presento* - *Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC*

Oferente: JEROVIAPY S.R.L.

Experiencia General en Obras	**Documentación presentada:** ***Formulario N° 5*** *donde se refleja la experiencia general en construcción y* ***Formulario N° 6*** *de Facturación anual media donde se visualiza haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual a 50% del monto de la oferta.* *Constancia de entrega de obras con satisfacción.* - ***Presentó*** *Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada* - ***Presentó***

Observación	**El Formulario N° 05 de Experiencia General en Obras,** solamente detalla los trabajos realizados en el año **2009 (3) y 2011 (1)** y refleja obras de Ampliación de Aulas, Construcción de Pozos Artesianos, Mantenimiento, Refacción y Reparación en General de Edificios. Teniendo en cuenta que los requisitos de cumplimiento son los siguientes: ***"Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto de la oferta"*** Y si bien en el **Formulario N° 06 – Facturación Anual Media**, se refleja los montos de Facturación anual, no se discrimina los contratos de obras, razón por la cual se ha solicitado por Nota, evidencia documentada de las obras para ambos Lotes, dentro de los 5 años establecidos en el PBC, ya que los contratos remitidos corresponden a: Remodelación del Sistema Eléctrico (2008), Terminación de Obras (2008), Mejoramiento de Infraestructura Penitenciaria (2008), Remodelación de Plazas (2009) Ampliación de Aulas (2011) Construcción de Muros de Contención (2012), con lo cual se puede evidenciar la experiencia general solo de 4 años. Para el efecto el oferente ha respondido, remitiendo una constancia de haber sido **subcontratista** para la construcción de Empedrados en el año **2012 (sin la autorización de la contratante y sin especificar monto)**, así mismo ha remitido una **Resolución de Adjudicación** para la Ampliación de Aulas para el año **2011,** (corresponde a uno de los contratos remitidos con la oferta) y otra **Resolución de Adjudicación** para Mantenimiento y Reparación de Edificios para el año **2012**, donde nuevamente se puede visualizar **solo 2 años de experiencia general**. Analizadas todas la informaciones y documentaciones brindadas por el oferente, y considerando lo requisitos de cumplimiento que establece el PCB donde expresa: ***"El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años".*** Se puede concluir que **no cumple con los requisitos de cumplimiento del criterio de evaluación** de Experiencia General en Obras.
Experiencia Especifica en Obras	**Documentación presentada:** *Formulario N° 7 donde se refleja la experiencia especifica como contratista en construcción de igual naturaleza durante los últimos cinco años* *Constancia de entrega de obras con satisfacción de trabajos de igual naturaleza – NO Presentó* *Fotocopias de contratos anteriores para demostrar su experiencia como contratista en construcción de igual naturaleza durante los últimos cinco años – NO Presentó*
Observación	**El Formulario N° 07 de Experiencia Especifica en Obras,** refleja un solo trabajo de Mejoramiento de Infraestructura Penitenciaria del año **2009,** para el efecto ha presentado copia del contrato que avalan dicho servicio. Teniendo en cuenta que los requisitos de cumplimiento son los siguientes: **"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *de los últimos 5 años* en las siguientes actividades clave:** - ***Mantenimiento y reparación de escuelas, colegios, universidades, estadios, oficinas, con una superficie no menor a 2000 m2, para el lote 1 y para el Lote 2:*** - ***Obras de Pavimentación asfáltica de al menos 10 Km de longitud.*** - ***Obras de Construcción de Empedrados de al menos 10 Km de longitud,*** se ha solicitado por Nota, evidencia documentada de las obras para ambos Lotes, dentro de los 5 años establecidos en el PBC, ya que los contratos remitidos corresponden a: Remodelación del Sistema Eléctrico (2008), Terminación de Obras (2008), Mejoramiento de Infraestructura Penitenciaria (2008), Remodelación de Plazas (2009) Ampliación de Aulas (2011) Construcción de Muros de Contención (2012), con lo cual se puede evidenciar la experiencia especifica solo 3 años para el Lote 1 y ningún año para el Lote 2. Para el efecto el oferente ha respondido, remitiendo una constancia de haber sido **subcontratista** para la construcción de Empedrados en el año **2012 (sin la autorización de la contratante y sin especificar monto)**, así mismo ha remitido una **Resolución de Adjudicación** para la Ampliación de Aulas para el año **2011,** (corresponde a uno de los contratos remitidos con la oferta) y otra **Resolución de Adjudicación** para Mantenimiento y Reparación de Edificios para el año **2012**, donde nuevamente se puede visualizar **solo 2 años de experiencia especifica.**

	Analizadas todas las informaciones y documentaciones brindadas por el oferente, y considerando los requisitos de cumplimiento que establece el PCB, se puede concluir que **no cumple con los requisitos de cumplimiento del criterio de evaluación** de Experiencia Especifica en Obras.
Capacidad en materia de personal	**Documentación presentada:** *Formulario N° 8 donde se refleja la lista de personal requerida para la obra* - *Curriculum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. – **NO Presentó*** - Organigrama – ***NO Presentó***
Observación	***El Formulario N° 8 de Lista de personal propuesto para la obra,*** detalla los personales propuestos para la obra. Teniendo en cuenta que el oferente no ha remitido las Documentaciones requeridas en el Anexo I, punto H, el Comité ha solicitado por Nota el Curriculum del personal clave, técnico y administrativo, cartas compromisos para prestar los servicios para la firma oferente en caso de resultar adjudicada y Organigrama, a los efectos de verificar y poder aplicar los criterios calificación y experiencia mínima requerida en el PBC Para el efecto el oferente ha respondido, remitiendo el Curriculum del Director de Obras, propuesto en el Formulario; Curriculum del Gerente Técnico de la Empresa propuesto en el Formulario y el Curriculum de un profesional Arquitecto que no figura en el Formulario de personal propuesto, por lo que no se puede determinar el cargo. También ha remitido el Organigrama de la Empresa. No ha remitido la carta compromiso del personal propuesto. Analizadas todas las informaciones y documentaciones brindadas por el oferente, y considerando los requisitos de cumplimiento que establece el PBC, se puede concluir que ha cumplido parcialmente **con los requisitos de cumplimiento del criterio de evaluación** de Capacidad en materia de personal.

Capacidad en materia de equipos	**Documentación presentada:** ***Formulario N° 9*** *donde se visualiza el listado de Equipos a ser utilizados en la obra.* *Declaración jurada de que los equipos se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. – **Presentó*** *Cuadro de Revalúo - – **No Presentó*** *Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en cuanto a los equipos. - **Presentó*** *Constancia donde certifica que dichos equipos permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; - **Presentó*** *Carta compromiso otorgada por el propietario de los equipos en alquiler - **No aplica el oferente***
Observación	***El oferente ha demostrado que cumple con la capacidad en materia de equipos según Formulario 09***
Otros	***Otras Documentaciones presentadas por el Proveedor:*** - *Cronograma de Ejecución – Presentó* - *Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC*

Margen de Preferencia para productos y/o servicios nacionales
- No se ha aplicado dicho criterio porque el servicio presentado por los oferentes son de origen nacional.

Criterio para desempate
- No se ha aplicado dicho criterio por no producirse empate técnico y/o de precio entre las ofertas presentadas.

4.- RECOMENDACION DE ADJUDICACION.

Considerando lo dispuesto por la Ley 2051/03, su Decreto reglamentario 21.909 y el PBC, las ofertas presentadas, la evaluación técnica y el análisis de las documentaciones legales, además de los requisitos establecidos para la adjudicación del presente llamado y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria, este Comité de Evaluación recomienda lo siguiente:

1° Desestimar la oferta de firma: **JEROVIAPY S.R.L.**, por no ajustarse a los requerimientos de la Sección II, punto 1 Criterio de Evaluación – 4to párrafo, Considerando que en el **Formulario N° 05 de Experiencia General en Obras,** solamente detalla los trabajos realizados en el año **2009 (3) y 2011 (1)** y los requisitos de cumplimiento establece: ***"Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto de la oferta" y "El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años".*** Se puede concluir que **no cumple con los requisitos de cumplimiento del criterio de evaluación** de Experiencia General en Obras aún con las documentaciones presentadas según requerimiento del Comité Evaluador; además en el **Formulario N° 07 de Experiencia Especifica en Obras,** refleja un solo trabajo de Mejoramiento de Infraestructura Penitenciaria del año **2009,** y los requisitos de cumplimiento establece: ***"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de los últimos 5 años en las siguientes actividades claves: Mantenimiento y reparación de escuelas, colegios, universidades, estadios, oficinas, con una superficie no menor a 2000 m2, para el lote 1 y para el Lote 2: Obras de Pavimentación asfáltica de al menos 10 Km de longitud y Obras de Construcción de Empedrados de al menos 10 Km de longitud,*** *y solo se pudo* evidenciar la experiencia especifica solo de 3 años para el Lote 1 y ningún año para el Lote 2.

*En el **Formulario N° 8 de Lista de personal propuesto para la obra,*** detalla los personales propuestos para la obra remitiendo, mediante Solicitud del Comité Evaluador, el Curriculum del Director de Obras, propuesto en el Formulario; Curriculum del Gerente Técnico de la Empresa propuesto en el Formulario y el Curriculum de un profesional Arquitecto que no figura en el Formulario de personal propuesto, por lo que no se puede determinar el cargo, no ha remitido la carta compromiso del personal propuesto cumpliendo parcialmente **con los requisitos y/o criterios de evaluación** de Capacidad en materia de personal, por lo que este Comité recomienda ***DESESTIMAR*** la oferta de la firma **Jeroviapy SRL**, por no adecuarse a lo que establece el Pliego de Bases y Condiciones para la presente Licitación.

2° Adjudicar: para la ejecución de las obras correspondiente a la Licitación por Concurso de Ofertas N° 12/2014 a la firma **del Ing. Jorge Diaz Lavigne**, por cumplir con los requerimientos legales y técnicos exigidos en el PBC y por haber presentado las ofertas económicas acorde a la disponibilidad presupuestaria conforme se indica en el siguiente cuadro:

Lotes	DESCRIPCION	EMPRESA	MONTO
1	Mantenimiento y Reparación de Edificios de la UNE	Ing. Jorge Diaz Lavigne	80.394.375
2	Reparación de Estacionamiento y Colocación de Pavimento tipo Empedrado – Campus UNE	Ing. Jorge Diaz Lavigne	359.350.000

Por lo tanto el monto total de la adjudicación asciende a **Gs. 439.744.375** (guaraníes cuatrocientos treinta y nueve millones setecientos cuarenta y cuatro mil trescientos setenta y cinco); salvo mejor parecer del Señor Rector.

Susana Fariña Benítez
Enc. de Contrataciones

Lic. Marcelo Velázquez
Miembro Comité Evaluador

Ing. Carlos cuevas
Director Gral. De Obras