ANEXO

Formulario de Análisis de Costo Beneficios
Locación de inmueble determinado

"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA CENTRAL AD REFERÉNDUM PLURIANUAL 2022/2023 – ID N° 419.839".-

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Conforme nota de propuesta generado bajo expediente administrativo N° 25018/2022 y la providencia de la Gerencia de Administración y Finanzas, señalado en el apartado ANTECEDENTES, se ha sugerido este inmueble considerando los siguientes aspectos:

- ✓ La cercanía a la sede central del INDERT, la que permite desplazarse con mayor comodidad y rapidez, convirtiéndose así en una gran opción para los colonos, distintos grupos de interés y funcionarios que trabajan en este punto.-
- ✓ Infraestructura edilicia adecuada, disposición de todos los servicios básicos, buen estado de conservación, cumpliendo con los requerimientos mínimos para el uso de nuestra Institución.-
- ✓ La imposibilidad de que el INDERT pueda adquirir una propiedad o inmueble en la cercanía de la Sede Central, para cubrir la actual necesidad de dotar con mayor infraestructura edilicia al Instituto.-
- ✓ En cuanto a la relación costo beneficio, considerando que posiblemente otros inmuebles puedan satisfacer, se puede determinar que los costos de traslado de equipamientos, mobiliarios, readecuación de instalaciones, conllevarían gastos innecesarios en atención a la cercanía con la sede central del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT).-
- ✓ Se puede apreciar en la propuesta de la locación, que el canon mensual del mismo es inferior a los mil jornales mínimos ajustándose al parámetro establecido en el Art. 44 de la Ley 2051/03. Consecuentemente esta Unidad Operativa da inicio a los trámites de la Locación de Inmuebles Determinados, para Oficinas Administrativas en la Central. Canon mensual razonable, ajustándose a los de cada zona, lo que permite maximizar el beneficio total de los recursos financieros disponibles.-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrua
Director General
UOC

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietario.-		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	SABE HERMANOS S.A.	DIRECCIÓN:	Capital
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	021-480-901
N° DE C.I.	-	OBSERVACIONES:	-
RUC:	8002507-5		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	CAZZOLA PROPIEDADES	DIRECCIÓN:	Paiva N° 1585 casi Dr. Alonso
APELLIDOS:	CAZZOLA	TELÉFONO:	0981-404-633
N° DE C.I.	929633	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	929633-6	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	11-0041-11-000		
DIRECCIÓN	25 de Mayo N° 522 entre México y Paraguarí		
DISTRITO/LOCALIDAD	La Catedral		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	330,75 m²		
SUPERFICIE EDIFICADA	330,75 m²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Uso de Deposito de Bienes.-		
HABITACIONES	1 Salón		
COCINA	No cuenta		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con dos (2) baños modernos en el Salón.- 1 habitación para uso de oficina con una dimensión aproximadamente de 4x3 metros con un baño moderno.- No posee estacionamiento.-		

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrúa
Director General
UOC