INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN.

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2021 "Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias", ID N° 398.868.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los siete días del mes de setiembre del año dos mil veintiuno, siendo las 11:15 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el informe resultante de la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación por Concurso de Ofertas", conforme a la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16º inciso b).
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 806/2021, por Gs. 300.000.000.- (Guaraníes trescientos millones), Subgrupo de Objeto de Gasto 242 *"Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales"*, para el Ejercicio Fiscal 2021, Tipo de Presupuesto 01 "Programa Central", Fuente de Financiamiento 10 (Recursos del Tesoro). Corresponde a un llamado Plurianual, por lo que la vigencia y la validez de la presente contratación quedarán supeditadas a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan financiero institucional en el Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2022.
- La Resolución SNC N° 293 de fecha 09 de julio de 2021, por la cual se autoriza el Llamado, se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y se conforma el Comité de Evaluación.
- El Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es por "el total" y el tipo de contrato es "abierto". El monto mínimo a contratar es de Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones) y el monto máximo a contratar es de Gs. 500.000.000 (Guaraníes quinientos millones).
- Las invitaciones remitidas en fecha 20 de julio de 2021, a las siguientes firmas: BARRAIL HNOS. S.A., Diego Szklarkiervicz Kaller, Mario Raúl Ibarrola Adorno, EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas y AYALA PERDOMO INGENIERA de Víctor Julián Ayala Perdomo.
- La Adenda N° 01 de fecha 19 de julio de 2021, por la cual se modificó la Sección Requisitos de Calificación y Criterios de Evaluación: Capacidad Financiera, Experiencia Requerida y Capacidad Técnica del Pliego y Bases de Condiciones.

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 57 del Decreto Reglamentario Nº 2992/2019 y concordantes, el día 29 de julio de 2021, a las 10:15 horas, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos Nº 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 09 (nueve) ofertas pertenecientes a las siguientes firmas oferentes:

N°	Oferentes	Monto Ofertado en Gs.
1	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	Gs. 29.954.025.-
2	VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.	Gs. 32.570.437.-
3	MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO – CONSEMAR MULTISERVICIO	GS. 34.038.383.-
4	MARIO RAUL IBARROLA ADORNO	Gs. 34.038.383.-
5	MES INGENIERIA S.A.	Gs. 36.320.498.-
6	CX CONSTRUCCIONES S.A.	Gs. 36.534.535.-
7	DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER	Gs. 37.522.070.-
8	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS – EN OBRAS	Gs. 39.909.460.-
9	TES INGENIERIA S.A.	Gs. 40.102.958.-

4. Observaciones realizadas en el Acto de Apertura de ofertas:

La representante de la firma oferente Consermar de Mariela Molas, deja constancia de lo siguiente: los precios totales de la empresa Vis S.R.L. y D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.se encuentran muy por debajo del 25% del precio referencial favor solicitar desglose de precios.
El representante de la firma oferente D y D Arquitectura y Construcción S.R.L., deja constancia de lo siguiente: con relación a la observación de precios fuera de margen dejamos constancia que la convocante puede solicitar desglose acorde al artículo 4 de la resolución 1890/2020.
La representante de la firma oferente Tes Ingeniería, deja constancia de lo siguiente: la empresa En Obras no presenta Certificado de Origen Nacional.

5. Respuesta a observaciones:

En cuanto al desglose de precios, el mismo será solicitado al oferente luego de la verificación del cumplimiento de los documentos sustanciales. En cuanto al Certificado de Origen, se realizará la verificación pertinente a través de la página web del Ministerio de Industria y Comercio.

6. Verificación de documentos sustanciales:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, observándose lo siguiente:

Documento	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.	VIS S.R.L.	MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO	Ing. MARIO RAUL IBARROLA ADORNO	MES INGENIERIA S.A.	CX CONSTRUCCIONES S.A.	DIEGO SZKARKIERVICZ KALLER	NELSON FEDERICO SEGOCIA AZUCAS	TES INGENIERIA S.A.
Formulario de Oferta y Lista de Precios, descargados del SICP.	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, que forma parte del formulario de oferta.	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Activo en el SIPE – Constancia N° 1651767 / Cumple	Activo en el SIPE – Constancia N° 1651929 / Cumple	Activo en el SIPE - Constancia N° 1651745 / Cumple	Presenta / Cumple	Activo en el SIPE - Constancia N° 1651844 / Cumple	Activo en el SIPE - Constancia N° 1650109 / Cumple	Activo en el SIPE - Constancia N° 1651561 / Cumple	Activo en el SIPE – Constancia N° 1651935 / Cumple	Activo en el SIPE - Constancia N° 1651749 / Cumple
Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	Activo en el SIPE Constitución de la Sociedad Constancia N° 1651767 / Cumple	Activo en el SIPE Constitución de la Sociedad Constancia N° 1651929 / Cumple	N/A	N/A	Activo en el SIPE Constitución de la Sociedad y Acta de Asamblea Constancia N° 1651844 / Cumple	Activo en el SIPE Constitución de la Sociedad y Acta de Asamblea Constancia N° 1650109 / Cumple	N/A	Activo en el SIPE Poder de Representación Constancia N° 1651935 / Cumple	Activo en el SIPE Constitución de la Sociedad y Acta de Asamblea Constancia N° 1651749 / Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple	Presenta / Cumple

Todos los Oferentes participantes han cumplido satisfactoriamente con las exigencias en cuanto a Documentos sustanciales.

7. Aplicación del Margen de Preferencia:

	Oferente	Presenta / No presenta
1	**D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCIÓN S.R.L.**	Cuenta con Certificado N° 110142, emitido el 28/07/21 - Verificado a través de la página del MIC - ASUNCIÓN
2	**VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS – VIS S.R.L.**	Cuenta con Certificado N° 110109, emitido el 27/07/21 - Verificado a través de la página del MIC - ASUNCIÓN
3	**MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO – CONSEMAR MULTISERVICIO**	Cuenta con Certificado N° 110105, emitido el 27/07/21 - Verificado a través de la página del MIC - LUQUE
4	**MARIO RAUL IBARROLA ADORNO**	Cuenta con Certificado N° 110108, emitido el 27/07/21 - Verificado a través de la página del MIC - ASUNCIÓN
5	**MES INGENIERIA S.A.**	Cuenta con Certificado N° 110102, emitido el 27/07/21 - Verificado a través de la página del MIC - LUQUE
6	**CX CONSTRUCCIONES S.A.**	Cuenta con Certificado N° 110099, emitido el 27/07/21 - Verificado a través de la página del MIC - LUQUE
7	**DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER**	Cuenta con Certificado N° 109956, emitido el 23/07/21 - Verificado a través de la página del MIC - ASUNCIÓN
8	**NELSON FEDERICO SEGOCIA AZUCAS – EN OBRAS**	Cuenta con Certificado N° 110096, emitido el 27/07/21 - Verificado a través de la página del MIC
9	**TES INGENIERIA S.A.**	Cuenta con Certificado N° 110098, emitido el 27/07/21 - Verificado a través de la página del MIC

Todos los Oferentes participantes cuentan con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio, por lo que no se aplicó el Margen de Preferencia.

8. Margen de Preferencia Local:

No aplica.

9. Cuadro comparativo de ofertas:

Detallado en el Anexo Nº 1, de menor a mayor.

10. <u>Análisis de las ofertas:</u>

El Comité de Evaluación procedió conforme con lo establecido en el Art. 63 – Método de Evaluación, del Decreto Reglamentario N° 2992/2019, inciso a) numerales 3, 4 y 5, que expresan:
3. *"...Se seleccianará provisoriamente a la aferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato...,*
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación...,
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda mós baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente...".

Teniendo en cuenta lo mencionado más arriba, se ha seleccionado la oferta más baja, perteneciente a la firma oferente **D y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCIÓN S.R.L.**, la cual será analizada en detalle de conformidad a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, que son los siguientes:

- **Evaluación de la Capacidad Legal:**

En primer lugar, el Comité de Evaluación constató que la firma mediante la presentación del Formulario de Oferta descargado del SICP ha declarado que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/03.

Seguidamente, se han verificado los documentos legales presentados, según se detalla a continuación:

Documentos Legales:	**D y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	Activo en el SIPE
Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.	Presenta
Certificado de Cumplimiento Tributario.	Activo en el SIPE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Activo en el SIPE
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios	**No Presenta**
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	Activo en el SIPE

Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2018, 2019 y 2020 para contribuyente de IRACIS.	Activo en el SIPE
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Presenta
Constancia de Visita Técnica o Declaración Jurada de conocer las instalaciones de la Secretaria Nacional de Cultura y de contar con la información necesaria para preparar la oferta y celebrar el contrato.	Presenta constancia de visita técnica
Declaración Jurada de Listado de Maquinarias, equipos y herramientas con que cuenta para la ejecución de los trabajos.	Presenta
Currículum Vitae, copia de cedula de identidad, Patente al día del Profesional	Presenta Currículum con documentaciones. **No presenta copia de título del profesional**

Según lo establecido en el Art. 62° "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto Nº 2992/2019, se ha solicitado mediante nota de fecha 30 de agosto de 2021, a la firma oferente **D y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.,** la presentación de los documentos faltantes, detallados en la planilla anterior. Asimismo, se ha solicitado la explicación detallada de la composición de los precios ofertados en los **subítems: 2.6, 2.7, 3.6, 3.7, 3.22, 4.15, 4.29, 6.4, 6.14, 9.15, 9.31, 9.32, 9.34, 9.35 y 9.36** atendiendo que los montos se encontraban por debajo del 25% del precio referencial. El documento fue remitido al correo electrónico declarado en la oferta.

En fecha 31 de agosto del cte., la firma ha dado contestación al Comité, remitiendo las documentaciones solicitadas, por lo que en base a la Declaración Jurada de los Miembros del Directorio presentada por la firma oferente se procedió a verificar si los representantes se hallaban comprendidos en los supuestos de los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", a través de los registros de personal de la Entidad y la página www.documentos.gov.py, cuyo resultado se detalla a continuación:

Nombres y Apellidos	En carácter de:	Datos del SINARH / Datos de la nómina de altas y bajas (se adjuntan las constancias).
Dardo Nicolás González Ramos	Representante Legal	No registra datos / No registra datos
Liz Emilia Chávez Alcaráz	Socio Gerente	No registra datos / No registra datos

Además, se ha insertado el RUC en el Registro de Inhabilitados del SICP y se ha constatado que no se encuentran inhabilitados para contratar con el Estado.

Por tanto, se concluyó que la empresa ha cumplido satisfactoriamente con el criterio de capacidad legal requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **Análisis de precios ofertados:**

Tal como se mencionó en el punto anterior, el Comité de Evaluación realizó el análisis de los precios ofertados por la firma **D y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, constatándose que los **subítems: 2.6, 2.7, 3.6, 3.7, 3.22, 4.15, 4.29, 6.4, 6.14, 9.15, 9.31, 9.32, 9.34, 9.35 y 9.36** se encontraban por debajo del 25% del precio referencial, motivo por el cual, se solicitó a la firma la remisión de la explicación detallada de la composición de los precios ofertados.

En fecha 31 de agosto del corriente, la firma ha remitido la explicación de la composición del precio cotizado en cada ítem solicitado según nota del Comité, acompañado de la planilla de composición de precios unitarios en la que detalló los montos que guardan relación con los equipos a utilizar, mano de obra, materiales, transporte, utilidad e impuestos, que fue analizado nuevamente por el Comité de Evaluación, concluyéndose que los precios son aceptables y serían de ejecución posible, en caso de que la firma resulte adjudicada.

- **Evaluación de la Capacidad Financiera:**

El Comité de Evaluación procedió a la verificación del Balance General de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales vencidos (años 2018, 2019 y 2020), realizándose el análisis de ratios financieros, cuyo resultado se detalla a continuación:

		D y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	
ÍNDICES DE RATIOS	**MARGEN**	**Ratios**	**CUMPLE**
RATIO DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	15,99	**SI**
RATIO DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,35	**SI**
RATIO DE RENTABILIDAD (UTILIDAD NETA / CAPITAL) X 100	NO DEBERÁ SER NEGATIVO, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,71	**SI**

	2018	**2019**	**2020**	**PROMEDIO**
ACTIVO CORRIENTE	2.549.893.881	440.536.887	1.157.454.481	
PASIVO CORRIENTE	293.965.996	15.117.992	113.821.191	
RATIO DE LIQUIDEZ	8,67	29,14	10,17	**15,99**
PASIVO TOTAL	741.798.829	1.418.500.833	1.517.204.032	
ACTIVO TOTAL	2.713.655.373	3.401.563.781	4.094.360.979	
RATIO DE ENDEUDAMIENTO	0,27	0,42	0,37	**0,35**
UTILIDAD NETA	15.642.540	9.762.337	613.519.516	
CAPITAL	300.000.000	300.000.000	300.000.000	
RATIO DE RENTABILIDAD	0,05	0,03	2,05	**0,71**

- **Evaluación de la Experiencia y Capacidad Técnica:**

Criterios	CUMPLE / NO CUMPLE
Contar por lo menos 3 (tres) contratos / facturas de Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios en los últimos cinco años (2016-2020) a instituciones públicas o privadas, la sumatoria total de todos los contratos/facturas presentados debe ser al menos por un monto equivalente al 50% (cincuenta por ciento) del monto máximo a contratar). Cada copia de contrato/factura deberá estar acompañados de sus respectivas copias de constancias de buen cumplimiento y/o actas de recepción satisfactoria para ser considerados. (Se pueden presentar documentaciones de cualquiera de los años citados).	**Presenta / CUMPLE***

Presenta / CUMPLE* Se detallan a continuación los Contratos y Constancias presentados por la firma:

Año	Institución / Empresa	Monto en Gs.	Presenta Constancia / Nota de remisión /Acta
2016	Secretaria del Ambiente – Contrato Abierto N° 29/2016	600.000.000	SI
2019	Dirección Nacional de aduanas – Contrato Abierto N° 37/2019	900.000.000	SI
2020	Dirección Nacional de aduanas – Contrato N° 39/2020	318.709.805	Si
2020	Dirección Nacional de Aeronáutica Civil - Contrato N° 19/2020	125.640.001	Si
2020	Corte Suprema de Justicia – Contrato Abierto N° 022/2020	307.500.000	SI

Capacidad Técnica

Criterios	CUMPLE / NO CUMPLE
1. El oferente debe presentar un listado de las maquinarias, equipos y herramientas con que cuenta para la ejecución de los trabajos, reservándose el comité de evaluación el solicitar la presentación del título de propiedad o contrato de arrendamiento de dichas maquinas. 2. El oferente deberá contar con un Arquitecto o Ing. Civil, con 10 años de experiencia, comprobable con copia de Titulo, además deberá presentar Currículum Vitae, copia de cedula de identidad, Patente al día.	**Presenta / CUMPLE (*)** Profesional: Julio Ibarra – Título de Arquitecto Año 2008.

Una vez concluida las verificaciones en los puntos precedentes se aplicó el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:

D y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	
CRITERIOS DE CALIFICACION	**CUMPLE**
Capacidad Legal	SI
Análisis de precios ofertados	SI
Capacidad Financiera	SI
Experiencia y Capacidad Técnica	SI

11. <u>Motivos de Calificación:</u>

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/2019, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el cantrato"; 3) Presente el precio evaluada como el más bajo"...;* tales condiciones son reunidas por la firma oferente **D y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**

12. <u>Conclusión:</u>

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 65º del Decreto Reglamentario Nº 2992/2019, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2021 "Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias", ID N° 398.868**, a la firma oferente **D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.**, por un monto mínimo a contratar de **Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones)** y un monto máximo a contratar de **Gs. 500.000.000 (Guaraníes quinientos millones)**, conforme a lo detallado en el **Anexo N° 2 "Cuadro de Adjudicación"**.

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración del Señor Ministro, para la adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Lic. Gustavo Ariel Gill
Comité de Evaluación

Lic. Rocío Mencia Iriarte
Comité de Evaluación

Lic. Juan Román
Comité de Evaluación

Abg. Nathalia Cardozo Coronel
Comité de Evaluación

Arq. Geny Roque Samudio
Comité de Evaluación

Ing. Ada Verna
Comité de Evaluación

ANEXO N° 1 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias - Secretaría Nacional de Cultura, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 250.000.000 Máximo: 500.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No						D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.		VIS S.R.L.		Ing. Mario Raúl Ibarrola Adorno		Consermar de Mariela Carolina Molas		Mes Ingeniería S.A.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presen-tación	Cant.	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72103003-D01	DEMOLICIÓN	Unidad	EVENTO	1		361.988		249.697		267.403		261.000		285.242
1.1		De techo de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	36.426	36.426	22.500	22.500	23.757	23.757	23.000	23.000	25.342	25.342
1.2		De techo de tejas	Metros cúbicos	EVENTO	1	25.479	25.479	23.800	23.800	25.475	25.475	25.000	25.000	27.174	27.174
1.3		De pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	38.643	38.643	23.600	23.600	25.203	25.203	25.000	25.000	26.884	26.884
1.4		De revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.893	37.893	19.500	19.500	24.714	24.714	24.000	24.000	26.364	26.364
1.5		De piso	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.170	32.170	19.500	19.500	20.982	20.982	20.000	20.000	22.382	22.382
1.6		De revestido	Metros cuadrados	EVENTO	1	36.560	36.560	22.000	22.000	23.845	23.845	23.000	23.000	25.436	25.436
1.7		De abertura	Unidad	EVENTO	1	29.973	29.973	29.300	29.300	29.968	29.968	29.000	29.000	31.968	31.968

1.8		De artefacto sanitario	Unidad	EVENTO	1	34.613	34.613	33.000	33.000	34.608	34.608	34.000	34.000	36.916	36.916
1.9		De losa de Hormigón	Metros cuadrados	EVENTO	1	90.231	90.231	56.497	56.497	58.851	58.851	58.000	58.000	62.776	62.776
2	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**	**Unidad**	**EVENTO**	1		**1.222.526**		**1.382.680**		**1.440.287**		**1.435.000**		**1.536.316**
2.1		De 0,07	Metros cuadrados	EVENTO	1	78.862	78.862	49.378	49.378	51.435	51.435	51.000	51.000	54.866	54.866
2.2		De 0,15	Metros cuadrados	EVENTO	1	127.399	127.399	79.770	79.770	83.093	83.093	83.000	83.000	88.634	88.634
2.3		De 0,30	Metros cuadrados	EVENTO	1	137.867	137.867	132.335	132.335	137.848	137.848	137.000	137.000	147.040	147.040
2.4		De 0,45	Metros cuadrados	EVENTO	1	229.416	229.416	220.210	220.210	229.385	229.385	229.000	229.000	244.678	244.678
2.5		Canaleta a cielo abierto(ancho 3 ladrillos de largo)	Metro lineal	EVENTO	1	153.669	153.669	147.502	147.502	153.648	153.648	153.000	153.000	163.892	163.892
2.6		Mesada de cocina	Metro lineal	EVENTO	1	141.729	141.729	340.150	340.150	354.322	354.322	354.000	354.000	377.944	377.944
2.7		Mesada de pileta de lavar	Metro lineal	EVENTO	1	108.206	108.206	259.694	259.694	270.514	270.514	270.000	270.000	288.550	288.550
2.8		Reparación de fisuras de mampostería con envarillado (costura) incluye revoque	Metro lineal	EVENTO	1	69.339	69.339	43.416	43.416	45.225	45.225	45.000	45.000	48.240	48.240

2.9		Reparación de desprendimiento de revoques de adobe en muros	Metros cuadrados	EVENTO	1	67.218	67.218	42.088	42.088	43.841	43.841	43.000	43.000	46.764	46.764
2.10		Reparación de fisuras en muros de adobe incl. revoque de terminación	Metros cuadrados	EVENTO	1	108.821	108.821	68.137	68.137	70.976	70.976	70.000	70.000	75.708	75.708
3	**72131601-011**	**INSTALACIONES SANITARIAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**2.846.399**		**3.168.652**		**3.300.672**		**3.289.000**		**3.520.748**
3.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	Unidad	EVENTO	1	50.812	50.812	48.773	48.773	50.805	50.805	50.000	50.000	54.192	54.192
3.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	Metro lineal	EVENTO	1	82.284	82.284	51.521	51.521	53.667	53.667	53.000	53.000	57.246	57.246
3.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales	Unidad	EVENTO	1	53.675	53.675	51.521	51.521	53.667	53.667	53.000	53.000	57.246	57.246
3.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	Unidad Medida Global	EVENTO	1	50.812	50.812	48.773	48.773	50.805	50.805	50.000	50.000	54.192	54.192
3.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	Metro lineal	EVENTO	1	56.811	56.811	35.572	35.572	37.053	37.053	37.000	37.000	39.524	39.524
3.6		Construccion de registro de 40x40x40cm	Unidad	UNIDAD	1	91.320	91.320	219.167	219.167	228.298	228.298	228.000	228.000	243.520	243.520

3.7		Construccion de registro de 60x60x50cm	Unidad	EVENTO	1	137.849	137.849	330.836	330.836	344.621	344.621	344.000	344.000	367.596	367.596
3.8		Cambio de Gomas de canilla	Unidad	EVENTO	1	41.427	41.427	39.764	39.764	41.421	41.421	41.000	41.000	44.184	44.184
3.9		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	Unidad	EVENTO	1	115.252	115.252	110.627	110.627	115.236	115.236	115.000	115.000	122.920	122.920
3.10		Mantenimiento de duchas eléctricas	Unidad	EVENTO	1	59.402	59.402	57.018	57.018	59.394	59.394	59.000	59.000	63.354	63.354
3.11		Cambio de ducha eléctrica	Unidad	EVENTO	1	114.165	114.165	109.583	109.583	114.149	114.149	114.000	114.000	121.760	121.760
3.12		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	Unidad	EVENTO	1	68.390	68.390	65.645	65.645	68.380	68.380	68.000	68.000	72.940	72.940
3.13		Cambio de espejo del baño	Metros cuadrados	EVENTO	1	230.575	230.575	144.372	144.372	150.387	150.387	150.000	150.000	160.414	160.414
3.14		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	Unidad	EVENTO	1	341.407	341.407	327.707	327.707	341.361	341.361	341.000	341.000	364.120	364.120
3.15		Mantenimiento y control de cisterna alta.	Unidad	EVENTO	1	38.418	38.418	36.876	36.876	38.412	38.412	38.000	38.000	40.974	40.974
3.16		Cambio de cisterna alta	Unidad	EVENTO	1	75.748	75.748	72.708	72.708	75.737	75.737	75.000	75.000	80.788	80.788
3.17		Cambio de cisterna baja	Unidad	EVENTO	1	194.260	194.260	186.464	186.464	194.233	194.233	194.000	194.000	207.184	207.184

3.18		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	Unidad	EVENTO	1	132.976	132.976	127.639	127.639	132.957	132.957	132.000	132.000	141.822	141.822
3.19		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	Unidad	EVENTO	1	94.810	94.810	91.005	91.005	94.797	94.797	94.000	94.000	101.118	101.118
3.20		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	Unidad	EVENTO	1	64.294	64.294	61.713	61.713	64.284	64.284	64.000	64.000	68.572	68.572
3.21		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	Unidad	EVENTO	1	234.267	234.267	224.866	224.866	234.235	234.235	234.000	234.000	249.852	249.852
3.22		Cambio de mingitorios de acuerdo al modelo extraido	Unidad	EVENTO	1	159.586	159.586	383.005	383.005	398.963	398.963	398.000	398.000	425.562	425.562
3.23		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraido	Unidad	EVENTO	1	274.356	274.356	263.346	263.346	274.319	274.319	274.000	274.000	292.608	292.608
3.24		Masizado de inodoro	Unidad	EVENTO	1	29.973	29.973	28.770	28.770	29.969	29.969	30.000	30.000	31.968	31.968
3.25		Cambio de Conexión metalica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm	Unidad	EVENTO	1	53.530	53.530	51.381	51.381	53.522	53.522	53.000	53.000	57.092	57.092

4	**72102201-002**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**4.480.835**		**4.705.515**		**4.901.578**		**4.967.000**		**5.228.376**
4.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts. Incluida Reactancia electrónica.	Unidad	EVENTO	1	37.331	37.331	35.832	35.832	37.325	37.325	37.000	37.000	39.814	39.814
4.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts. Incluidos reactancias, zócalos y arrancadores.	Unidad	EVENTO	1	47.697	47.697	45.783	45.783	47.690	47.690	47.000	47.000	50.870	50.870
4.3		Provision y colocacion de filamentos para reflectores (de 150)	Unidad	EVENTO	1	26.980	26.980	25.897	25.897	26.976	26.976	27.000	27.000	28.776	28.776
4.4		Provision y colocacion de filamentos para reflectores (de 300 y 500)	Unidad	EVENTO	1	30.989	30.989	29.745	29.745	30.984	30.984	31.000	31.000	33.050	33.050
4.5		Provision y colocacion de lampara dicroica con filtro uv	Unidad	EVENTO	1	26.566	26.566	25.500	25.500	26.562	26.562	26.000	26.000	28.334	28.334
4.6		Provision y colocacion de lampara tipo dicroica AR111	Unidad	EVENTO	1	55.561	55.561	53.331	53.331	55.553	55.553	55.000	55.000	59.258	59.258

4.7		Cambio de portafocos de porcelana	Unidad	EVENTO	1	20.964	20.964	20.122	20.122	20.960	20.960	21.000	21.000	22.358	22.358
4.8		Provisión y colocación de reflector LED 20 watts calido con proteccion IP65 (Idem al existente) con garantia	Unidad	EVENTO	1	344.668	344.668	330.836	330.836	344.621	344.621	344.000	344.000	367.596	367.596
4.9		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	107.895	107.895	103.565	103.565	107.880	107.880	107.000	107.000	115.072	115.072
4.10		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	155.843	155.843	149.589	149.589	155.822	155.822	155.000	155.000	166.210	166.210
4.11		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	Unidad	EVENTO	1	192.086	192.086	184.378	184.378	192.060	192.060	192.000	192.000	204.864	204.864
4.12		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	267.833	267.833	257.085	257.085	267.797	267.797	267.000	267.000	285.652	285.652

4.13		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	Unidad	EVENTO	1	54.763	54.763	52.565	52.565	54.755	54.755	54.000	54.000	58.406	58.406
4.14		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	Unidad	EVENTO	1	49.182	49.182	47.208	47.208	49.175	49.175	49.000	49.000	52.454	52.454
4.15		Provisión y colocacion de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros.	Unidad	EVENTO	1	147.848	147.848	354.834	354.834	369.619	369.619	369.000	369.000	394.260	394.260
4.16		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	EVENTO	1	272.554	272.554	261.616	261.616	272.517	272.517	272.000	272.000	290.686	290.686
4.17		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	Unidad	EVENTO	1	270.219	270.219	259.375	259.375	270.182	270.182	270.000	270.000	288.196	288.196
4.18		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	Unidad	EVENTO	1	371.842	371.842	356.921	356.921	371.792	371.792	371.000	371.000	396.580	396.580

4.19		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	Unidad	EVENTO	1	87.201	87.201	83.701	83.701	87.189	87.189	87.000	87.000	93.002	93.002
4.20		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	Unidad	EVENTO	1	88.289	88.289	84.745	84.745	88.277	88.277	88.000	88.000	94.162	94.162
4.21		Cambio y colocación de luces de emergencias.	Unidad	EVENTO	1	169.471	169.471	162.670	162.670	169.448	169.448	169.000	169.000	180.744	180.744
4.22		Cambio de tomacorrientes de piso	Unidad	EVENTO	1	59.402	59.402	57.018	57.018	59.394	59.394	59.000	59.000	63.354	63.354
4.23		Cambio de tomacorrientes de pared	Unidad	EVENTO	1	62.120	62.120	59.627	59.627	62.111	62.111	69.000	69.000	66.252	66.252
4.24		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	54.219	54.219	52.043	52.043	54.212	54.212	76.000	76.000	57.826	57.826
4.25		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	69.478	69.478	66.689	66.689	69.468	69.468	58.000	58.000	74.100	74.100
4.26		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	76.291	76.291	73.229	73.229	76.280	76.280	100.000	100.000	81.366	81.366
4.27		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	Unidad	EVENTO	1	58.713	58.713	56.357	56.357	58.705	58.705	332.000	332.000	62.620	62.620

4.28		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	Unidad	EVENTO	1	100.935	100.935	96.884	96.884	100.921	100.921	214.000	214.000	107.650	107.650
4.29		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	Unidad	EVENTO	1	133.035	133.035	319.282	319.282	332.585	332.585	327.000	327.000	354.758	354.758
4.30		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	Unidad	EVENTO	1	214.702	214.702	206.086	206.086	214.673	214.673	95.000	95.000	228.984	228.984
4.31		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	Unidad	EVENTO	1	327.487	327.487	314.346	314.346	327.443	327.443	104.000	104.000	349.274	349.274
4.32		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	Unidad	EVENTO	1	95.897	95.897	92.048	92.048	95.884	95.884	95.000	95.000	102.276	102.276
4.33		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	Unidad	EVENTO	1	104.342	104.342	100.154	100.154	104.327	104.327	104.000	104.000	111.284	111.284

4.34		Provision y colocacion de electroducto tipo conduit incluye accesorios	Unidad	EVENTO	1	41.971	41.971	40.286	40.286	41.965	41.965	41.000	41.000	44.764	44.764
4.35		Provisión e instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm2.	Unidad	EVENTO	1	20.442	20.442	19.621	19.621	20.439	20.439	20.000	20.000	21.802	21.802
4.36		Provisión e instalación de cableado de Red Informática con cable UTP	Unidad	EVENTO	1	13.628	13.628	13.081	13.081	13.626	13.626	13.000	13.000	14.536	14.536
4.37		Provisión y colocación de tomas de Red Informática en cajas tipo externas.	Unidad	EVENTO	1	222.391	222.391	213.466	213.466	222.361	222.361	222.000	222.000	237.186	237.186
5	**72102802-001**	**INSTALACIONES EDILICIAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**5.870.904**		**4.817.393**		**5.018.119**		**4.999.500**		**5.354.754**
5.1		Aislación hidrófuga (carpeta de cemento c/hidrófugo, membrana asfáltica con aluminio y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	314.583	314.583	251.666	251.666	262.152	262.152	262.000	262.000	279.630	279.630

5.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	Metros cuadrados	EVENTO	1	64.643	64.643	51.714	51.714	53.869	53.869	53.000	53.000	57.460	57.460
5.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.586	107.586	86.069	86.069	89.655	89.655	89.000	89.000	95.632	95.632
5.4		Impermeabilizacion de Muro en forma horizontal	Metros cuadrados	EVENTO	1	88.277	88.277	70.621	70.621	73.564	73.564	73.000	73.000	78.468	78.468
5.5		Impermeabilizacion de Muro en forma vertical	Metros cuadrados	EVENTO	1	74.534	74.534	59.627	59.627	62.111	62.111	62.000	62.000	66.252	66.252
5.6		Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mamposteria	Metro lineal	EVENTO	1	24.527	24.527	19.621	19.621	20.439	20.439	20.000	20.000	21.802	21.802
5.7		Mantenimiento de canaletas embutida.	Metro lineal	EVENTO	1	44.965	44.965	35.972	35.972	37.471	37.471	37.000	37.000	39.970	39.970
5.8		Mantenimiento y limpieza de canaletas	Metro lineal	EVENTO	1	48.402	48.402	38.721	38.721	40.334	40.334	40.000	40.000	43.024	43.024
5.9		Revoques en mamposterías interior filtrado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.185	59.185	47.348	47.348	49.321	49.321	49.000	49.000	52.610	52.610
5.10		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.511	59.511	47.609	47.609	49.592	49.592	49.000	49.000	52.900	52.900
5.11		Demolición de revoques en mal estado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.135	22.135	17.708	17.708	18.446	18.446	18.000	18.000	19.676	19.676

5.12		Revoque en muros o cielorrasos o bovedillas por roturas de diferentes índoles.	Metros cuadrados	EVENTO	1	55.228	55.228	44.182	44.182	46.023	46.023	46.000	46.000	49.092	49.092
5.13		Mantenimiento de techo de chapa de hierro galvanizado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	69.339	69.339	43.416	43.416	45.225	45.225	45.000	45.000	48.240	48.240
5.14		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	Metros	EVENTO	1	158.270	158.270	126.616	126.616	131.891	131.891	131.000	131.000	140.684	140.684
5.15		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	Metro lineal	EVENTO	1	21.744	21.744	17.394	17.394	18.119	18.119	18.000	18.000	19.328	19.328
5.16		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 24 desarrollo hasta 50 cm.	Metro lineal	EVENTO	1	151.724	151.724	121.379	121.379	126.437	126.437	126.000	126.000	134.866	134.866
5.17		Contrapiso de hormigon de cascote (esoesor minimo 5 cm maximo 8cm)	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.140	51.140	40.912	40.912	42.617	42.617	42.000	42.000	45.458	45.458
5.18		Alisada de cemento	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.207	61.207	48.965	48.965	51.005	51.005	51.000	51.000	54.406	54.406
5.19		Cambio y colocación de pisos de granito reconstituido o baldosas calcáreas decoradas	Metros cuadrados	EVENTO	1	169.029	169.029	135.223	135.223	140.858	140.858	140.000	140.000	150.248	150.248

5.20		Cambio y colocación de planchas de granito reconstituido	Metros cuadrados	EVENTO	1	370.060	370.060	296.047	296.047	308.383	308.383	308.000	308.000	328.942	328.942
5.21		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	Metros cuadrados	EVENTO	1	147.135	147.135	117.708	117.708	122.612	122.612	122.000	122.000	130.788	130.788
5.22		Cambio y colocación de piso tipo layota.	Metros cuadrados	EVENTO	1	123.587	123.587	98.869	98.869	102.989	102.989	103.000	103.000	109.856	109.856
5.23		Cambio y colocación de piso vinilico	Metros cuadrados	EVENTO	1	183.074	183.074	146.459	146.459	152.561	152.561	152.000	152.000	162.732	162.732
5.24		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.249	145.249	116.199	116.199	121.040	121.040	121.000	121.000	129.110	129.110
5.25		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	116.389	116.389	93.111	93.111	96.991	96.991	97.000	97.000	103.458	103.458
5.26		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	137.004	137.004	109.603	109.603	114.170	114.170	114.000	114.000	121.782	121.782
5.27		Cambio y colocación de piso calcáreo.	Metros cuadrados	EVENTO	1	140.590	140.590	112.472	112.472	117.158	117.158	117.000	117.000	124.970	124.970
5.28		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	Metro lineal	EVENTO	1	40.572	40.572	32.458	32.458	33.810	33.810	33.000	33.000	36.064	36.064

5.29		Cambio y colocación de zócalo de granito reconstituido.	Metro lineal	EVENTO	1	49.530	49.530	39.624	39.624	41.275	41.275	41.000	41.000	44.028	44.028
5.30		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	Metro lineal	EVENTO	1	44.921	44.921	35.937	35.937	37.434	37.434	37.000	37.000	39.930	39.930
5.31		Cambio y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	EVENTO	1	51.487	51.487	41.189	41.189	42.905	42.905	42.000	42.000	45.766	45.766
5.32		Cambio y colocación de piso de canto rodado	Metros cuadrados	EVENTO	1	143.501	143.501	114.800	114.800	119.584	119.584	119.000	119.000	127.556	127.556
5.33		Cambio y colocación de piso tipo veredita de color negro, amarillo, negro y blanco	Metros cuadrados	EVENTO	1	149.067	149.067	119.254	119.254	124.223	124.223	124.000	124.000	132.504	132.504
5.34		Pulido de piso de granito o plancha de granito en escalera	Metros cuadrados	EVENTO	1	62.673	62.673	39.242	39.242	40.877	40.877	40.500	40.500	43.604	43.604
5.35		Reparación de fisuras o grietas en revoques o paredes con sellador acrilico	Metro lineal	EVENTO	1	35.666	35.666	22.332	22.332	23.262	23.262	23.000	23.000	24.814	24.814
5.36		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	Unidad	EVENTO	1	62.353	62.353	59.851	59.851	62.345	62.345	62.000	62.000	66.502	66.502

5.37		Cambio y Colocación de aislación en terrazas con membranas c/aluminio 4 mm (incluye demolicion de membrana existente y regularización de alisada de cemento)	Metros cuadrados	EVENTO	1	214.742	214.742	206.124	206.124	214.713	214.713	214.500	214.500	230.000	230.000
5.38		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	Metro lineal	EVENTO	1	137.284	137.284	131.774	131.774	137.265	137.265	137.000	137.000	146.416	146.416
5.39		Revoque exterior de muro con silleta	Metros cuadrados	EVENTO	1	88.116	88.116	55.173	55.173	57.472	57.472	57.000	57.000	61.304	61.304
5.40		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	169.506	169.506	135.605	135.605	141.255	141.255	141.000	141.000	150.672	150.672
5.41		Colocación de entramado metálico (pergolado)	Unidad	EVENTO	1	291.264	291.264	233.011	233.011	242.720	242.720	242.500	242.500	258.902	258.902
5.42		Limpieza de muros y pisos con hidrolavadora y/o con agua diluida con cloro y detergente cepillando.	Metros cuadrados	EVENTO	1	33.420	33.420	20.925	20.925	21.797	21.797	21.000	21.000	23.252	23.252

5.43		impermeabilización de techo de tejas (incluye levantar tejas, colocación de membrana, recolocar las tejas y reposición)	Metros cuadrados	EVENTO	1	212.860	212.860	204.318	204.318	212.831	212.831	212.500	212.500	228.000	228.000
5.44		Reparación de muro y su respectivo revoque con humedad, aislando los muros con pintura asfáltica y revocando con hidrófugos, incluye demolición de revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	93.787	93.787	58.724	58.724	61.171	61.171	61.000	61.000	65.250	65.250
5.45		Aislación de superficies con pintura elástica impermeabilizante (4 manos) y trama de refuerzo, en uniones de muros y de piso con muro.	Metros cuadrados	EVENTO	1	209.297	209.297	131.049	131.049	136.510	136.510	136.000	136.000	145.612	145.612
5.46		Mantenimiento de sistema de Audio.	Unidad Medida Global	EVENTO	1	134.712	134.712	129.306	129.306	134.693	134.693	134.000	134.000	143.674	143.674
5.47		Recuperación de piso con revestimiento de madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	253.645	253.645	243.467	243.467	253.611	253.611	253.500	253.500	270.520	270.520

S.48		Restauracion de techo de tejas con poste de palma negra y tacuarillas	Metros cuadrados	EVENTO	1	383.384	383.384	367.999	367.999	383.333	383.333	383.000	383.000	409.000	409.000
6	**72102602-001**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**6.474.726**		**7.245.137**		**7.547.019**		**7.540.500**		**8.054.998**
6.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	Unidad	EVENTO	1	120.979	120.979	116.124	116.124	120.962	120.962	120.500	120.500	129.028	129.028
6.2		Provision y colocacion de cerraduras especiales (Puerta antigua)	Unidad	EVENTO	1	355.537	355.537	341.270	341.270	355.490	355.490	355.000	355.000	379.190	379.190
6.3		Provision y colocaion de cerraduras especiales (Ventana antigua)	Unidad	EVENTO	1	206.111	206.111	197.840	197.840	206.084	206.084	206.000	206.000	219.824	219.824
6.4		Provision y colocacion de cerraduras especiales (Puerta antillama)	Unidad	EVENTO	1	333.381	333.381	800.113	800.113	833.451	833.451	833.000	833.000	889.016	889.016
6.5		Provision y colocacion de fallevas y visagras en aberturas	Unidad	EVENTO	1	100.537	100.537	96.502	96.502	100.523	100.523	100.000	100.000	107.226	107.226
6.6		Mantenimiento de fallevas y visagras en aberturas antiguas	Unidad	EVENTO	1	39.505	39.505	37.919	37.919	39.499	39.499	39.000	39.000	42.132	42.132

6.7		Cambio y colocación de manijas de puertas.	Unidad	EVENTO	1	36.641	36.641	35.171	35.171	36.636	36.636	36.500	36.500	39.080	39.080
6.8		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Unidad	EVENTO	1	121.230	121.230	116.365	116.365	121.214	121.214	121.000	121.000	129.296	129.296
6.9		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	Unidad	EVENTO	1	383.296	383.296	367.915	367.915	383.245	383.245	383.000	383.000	408.796	408.796
6.10		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	Metros cuadrados	EVENTO	1	377.278	377.278	362.138	362.138	377.227	377.227	377.000	377.000	402.376	402.376
6.11		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	Unidad	EVENTO	1	220.137	220.137	211.303	211.303	220.107	220.107	220.000	220.000	234.782	234.782
6.12		Mantenimiento de ventana de cristal templado	Unidad	EVENTO	1	242.460	242.460	232.730	232.730	242.427	242.427	242.000	242.000	258.590	258.590
6.13		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	Unidad	EVENTO	1	631.483	631.483	606.142	606.142	631.398	631.398	631.000	631.000	673.492	673.492
6.14		Cambio y colocación de puertas 0.90x2.10 de cristal templado con todos los herrajes	Unidad	EVENTO	1	350.000	350.000	1.111.656	1.111.656	1.157.975	1.157.975	1.157.500	1.157.500	1.240.000	1.240.000

6.15		Cambio y colocación de vidrio templado de 10 mm de espesor con medidas especiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	805.777	805.777	644.621	644.621	671.480	671.480	671.000	671.000	716.246	716.246
6.16		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m. con vidrio	Unidad	EVENTO	1	355.537	355.537	341.270	341.270	355.490	355.490	355.000	355.000	379.190	379.190
6.17		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	Unidad	EVENTO	1	270.219	270.219	259.375	259.375	270.182	270.182	270.000	270.000	288.196	288.196
6.18		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	Unidad	EVENTO	1	569.071	569.071	546.235	546.235	568.995	568.995	569.000	569.000	606.928	606.928
6.19		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	289.916	289.916	181.528	181.528	189.092	189.092	189.000	189.000	201.698	201.698
6.20		Restauracion de puerta (madera) vidriera antigua	Metros cuadrados	EVENTO	1	201.074	201.074	193.005	193.005	201.047	201.047	201.000	201.000	214.450	214.450
6.21		Restauracion de ventana (madera) vidriera antigua	Metros cuadrados	EVENTO	1	201.072	201.072	193.003	193.003	201.045	201.045	201.000	201.000	214.448	214.448
6.22		Restauracion de persianas de madera antigua	Metros cuadrados	EVENTO	1	263.485	263.485	252.912	252.912	263.450	263.450	263.000	263.000	281.014	281.014

7	**72102401-001**	**PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**125.293**		**53.000**		**93.970**		**93.883**		**100.236**
7.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.602	41.602	26.000	26.000	31.202	31.202	31.383	31.383	33.282	33.282
7.2		Pintura Látex para exterior con retoques de enduído y en altura (silleta)	Metros cuadrados	EVENTO	1	83.691	83.691	27.000	27.000	62.768	62.768	62.500	62.500	66.954	66.954
8	**72102402-001**	**PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**1.032.212**		**681.000**		**774.161**		**769.500**		**826.756**
8.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.968	35.968	25.100	25.100	26.976	26.976	26.500	26.500	28.776	28.776
8.2		Pintura de cielorraso al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.457	41.457	25.500	25.500	31.093	31.093	31.000	31.000	33.166	33.166
8.3		Pintura de cielorraso al barniz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.819	41.819	29.000	29.000	31.364	31.364	31.000	31.000	33.456	33.456
8.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.599	49.599	30.000	30.000	37.199	37.199	37.000	37.000	39.680	39.680
8.5		Pintura de piso con pintura vial.	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.411	51.411	35.900	35.900	38.558	38.558	38.500	38.500	41.130	41.130

8.6		Pintura de techo al barniz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.454	49.454	30.000	30.000	37.091	37.091	37.000	37.000	39.564	39.564
8.7		Pintura de aberturas de madera al barniz marino	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.454	49.454	34.000	34.000	37.091	37.091	37.000	37.000	39.564	39.564
8.8		Pintura de aberturas al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.275	45.275	28.500	28.500	33.956	33.956	33.500	33.500	36.220	36.220
8.9		Pintura de aberturas de madera al sintético semi mate.	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.599	49.599	32.000	32.000	37.199	37.199	37.000	37.000	39.680	39.680
8.10		Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.289	46.289	32.000	32.000	34.717	34.717	34.500	34.500	37.032	37.032
8.11		Reparaciones de revocolor.	Metros cuadrados	EVENTO	1	73.926	73.926	51.500	51.500	55.445	55.445	55.000	55.000	59.142	59.142
8.12		Pintura de mampostería a la silicona.	Metros cuadrados	EVENTO	1	40.515	40.515	22.000	22.000	30.386	30.386	30.000	30.000	32.412	32.412
8.13		Pintura de barandas de terraza.	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.819	41.819	28.000	28.000	31.364	31.364	31.000	31.000	33.456	33.456
8.14		Pintura con resina transparente para proteger pisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	48.318	48.318	33.500	33.500	36.239	36.239	36.000	36.000	38.656	38.656
8.15		Pintura a la cal interior/exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.182	19.182	14.000	14.000	14.387	14.387	14.000	14.000	15.346	15.346

8.16		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	Metros cuadrados	EVENTO	1	313.093	313.093	210.000	210.000	234.820	234.820	234.500	234.500	250.476	250.476
8.17		Enduido para interior cielorraso o pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.034	35.034	20.000	20.000	26.276	26.276	26.000	26.000	29.000	29.000
9	**72102802-001**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**7.539.142**		**10.267.363**		**10.695.174**		**10.683.000**		**11.413.072**
9.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	Unidad	EVENTO	1	56.539	56.539	54.270	54.270	56.531	56.531	56.500	56.500	60.300	60.300
9.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	Unidad	EVENTO	1	64.294	64.294	61.713	61.713	64.285	64.285	64.000	64.000	68.572	68.572
9.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	Unidad	EVENTO	**1**	128.588	128.588	123.427	123.427	128.570	128.570	128.500	128.500	137.142	137.142
9.4		Mantenimiento de motobombas.	Unidad	EVENTO	1	338.357	338.357	324.779	324.779	338.312	338.312	338.000	338.000	360.866	360.866
9.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior.	Unidad	EVENTO	1	236.734	236.734	227.233	227.233	236.702	236.702	236.500	236.500	252.482	252.482
9.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	Unidad	EVENTO	1	372.718	372.718	357.761	357.761	372.668	372.668	372.500	372.500	397.512	397.512

9.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	Metros cuadrados	EVENTO	1	242.240	242.240	151.676	151.676	157.996	157.996	158.000	158.000	168.530	168.530
9.8		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	269.186	269.186	168.548	168.548	175.571	175.571	175.500	175.500	187.276	187.276
9.9		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	255.349	255.349	204.279	204.279	212.791	212.791	212.500	212.500	226.978	226.978
9.10		Provisión y colocación de puertas de mamparas de eucatex	Metros cuadrados	EVENTO	1	413.334	413.334	396.747	396.747	413.279	413.279	413.000	413.000	440.832	440.832
9.11		Provisión y colocación de mamparas de yeso cartón con perfileria metalica.	Metros cuadrados	EVENTO	1	206.403	206.403	198.120	198.120	206.375	206.375	206.000	206.000	220.134	220.134
9.12		Provisión y colocación de cielorraso de lona o de yeso junta tomada	Metros cuadrados	EVENTO	1	184.378	184.378	147.502	147.502	153.648	153.648	153.500	153.500	163.892	163.892
9.13		Provisión y colocación de revestimiento de pared con placas decoradas de yeso	Metros cuadrados	EVENTO	1	184.378	184.378	147.502	147.502	153.648	153.648	153.500	153.500	163.892	163.892
9.14		Provisión y colocacion de cielorraso de pvc	Metros cuadrados	EVENTO	1	126.567	126.567	79.248	79.248	82.550	82.550	82.500	82.500	88.054	88.054

9.15		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	Metros cuadrados	EVENTO	1	98.233	98.233	235.759	235.759	245.582	245.582	245.500	245.500	261.956	261.956
9.16		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	Metros cuadrados	EVENTO	1	115.252	115.252	110.627	110.627	115.236	115.236	115.000	115.000	122.920	122.920
9.17		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	Metros cuadrados	EVENTO	1	138.678	138.678	86.832	86.832	90.450	90.450	90.000	90.000	96.480	96.480
9.18		Lavado de alfombras según especificaciones	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.947	26.947	16.872	16.872	17.576	17.576	17.500	17.500	18.748	18.748
9.19		Provisión y colocacion de alfombra tipo boucle alto transito y con costura	Metros cuadrados	EVENTO	1	214.602	214.602	134.371	134.371	139.970	139.970	139.500	139.500	149.302	149.302
9.20		Provisión y colocación de cortina tipo butterfly.	Metros cuadrados	EVENTO	1	269.106	269.106	258.307	258.307	269.070	269.070	269.000	269.000	287.008	287.008
9.21		Mantenimiento y reparación de butacas.	Unidad	EVENTO	1	131.968	131.968	126.672	126.672	131.950	131.950	131.000	131.000	140.748	140.748
9.22		Cerramiento con poligal con estructura metálica de soporte para completar cerramientos superiores de muros o divisorias existentes	Metros cuadrados	EVENTO	1	331.119	331.119	317.832	317.832	331.075	331.075	331.000	331.000	353.148	353.148

9.23		Cerramiento con malla metálica con estructura metálica de soporte para completar cerramientos superiores de muros o divisorias existentes	Metros cuadrados	EVENTO	1	197.839	197.839	189.900	189.900	197.813	197.813	197.500	197.500	211.000	211.000
9.24		Mantenimiento y/o reparación de muebles de madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	204.680	204.680	196.466	196.466	204.652	204.652	204.000	204.000	218.296	218.296
9.25		Mantenimiento y/o reparación de carpintería metálica como ser rejas, balancines, barandas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	122.808	122.808	117.879	117.879	122.791	122.791	122.000	122.000	130.978	130.978
9.26		Provisión y colocación de carpinteria metálica como ser rejas, balancines, barandas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	242.752	242.752	233.011	233.011	242.719	242.719	242.000	242.000	258.902	258.902
9.27		Trabajos de carpinteria en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	326.903	326.903	313.785	313.785	326.859	326.859	326.000	326.000	348.650	348.650
9.28		Trabajos de Herreria en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	319.745	319.745	306.914	306.914	319.702	319.702	319.500	319.500	341.016	341.016
9.29		Trabajos de Vidrios en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	233.578	233.578	224.204	224.204	233.546	233.546	233.000	233.000	249.116	249.116

9.30		Provision y esparcido de piedra triturada de 4ta (espesor de 5cm sobre superficie)	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.490	30.490	29.266	29.266	30.485	30.485	30.000	30.000	32.518	32.518
9.31		Corte y desmonte arbol hasta altura 5 ,00 m (no incluye destronque)	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000	782.200	782.200	814.792	814.792	814.000	814.000	869.112	869.112
9.32		Corte y desmonte arbol altura mayor 5 ,00 m (no incluye destronque)	Unidad	EVENTO	1	250.000	250.000	1.570.620	1.570.620	1.636.063	1.636.063	1.636.000	1.636.000	1.750.000	1.750.000
9.33		Restauración de molduras en fachada (en altura)	Metro lineal	EVENTO	1	142.174	142.174	136.469	136.469	142.155	142.155	142.000	142.000	151.632	151.632
9.34		Mesada de granito natural c/zocalo de Prof.= 0,60 m	Metro lineal	EVENTO	1	271.350	271.350	651.240	651.240	678.375	678.375	678.000	678.000	723.600	723.600
9.35		Bacha de acero inoxidable	Unidad	EVENTO	1	279.450	279.450	670.680	670.680	698.625	698.625	698.000	698.000	745.200	745.200
9.36		Provisión y colocación de mueble bajo mesada en Kitchinete	Metro lineal	EVENTO	1	200.000	200.000	806.760	806.760	840.375	840.375	840.000	840.000	896.400	896.400
9.37		Relleno y compactacion para arreglo de pisos con hundimientos	Metros cúbicos	EVENTO	1	112.403	112.403	107.892	107.892	112.387	112.387	112.000	112.000	119.880	119.880
Precio Total							**29.954.025**		**32.570.437**		**34.038.383**		**34.038.383**		**36.320.498**

Ing. Ada Verna
Asesora
Secretaría Nacional de Cultura

ABG. NATHALIA CARDOZO CORONEL
Directora General de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

JUAN A. ROMAN A.
Director Administrativo

Lic. Gustavo A. Gill B.
Director Financiero
Secretaría Nacional de Cultura

Lic. Rocío Mencía Iriarte
Directora Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría Nacional de Cultura

Roque Samudio
Dirección de Proyectos y Obras
DGPS / SNC

Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias - Secretaría Nacional de Cultura, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 250.000.000 Máximo: 500.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No						CX Construcciones S.A.		Ing. Diego Szklarkiervicz		En Obras de Nelson Segovia		Tes Ingeniería S.A.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presen-tación	Cant.	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72103003-001**	**DEMOLICIÓN**	**Unidad**	**EVENTO**	1		**287.016**		**343.900**		**295.500**		**373.739**
1.1		De techo de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.500	25.500	36.400	36.400	25.000	25.000	36.112	36.112
1.2		De techo de tejas	Metros cúbicos	EVENTO	1	27.343	27.343	39.000	39.000	25.500	25.500	38.722	38.722
1.3		De pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.052	27.052	38.500	38.500	30.000	30.000	38.310	38.310
1.4		De revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.527	26.527	37.500	37.500	25.000	25.000	37.566	37.566
1.5		De piso	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.521	22.521	3.200	3.200	21.000	21.000	31.893	31.893
1.6		De revestido	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.594	25.594	36.500	36.500	24.000	24.000	36.245	36.245
1.7		De abertura	Unidad	EVENTO	1	32.166	32.166	30.000	30.000	30.000	30.000	30.368	30.368
1.8		De artefacto sanitario	Unidad	EVENTO	1	37.146	37.146	35.000	35.000	35.000	35.000	35.069	35.069

1.9		De losa de Hormigón	Metros cuadrados	EVENTO	1	63.167	63.167	59.000	59.000	80.000	80.000	89.454	89.454
2	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**1.545.912**		**1.634.191**		**1.573.500**		**1.817.339**
2.1		De 0,07	Metros cuadrados	EVENTO	1	55.208	55.208	68.581	68.581	51.500	51.500	78.182	78.182
2.2		De 0,15	Metros cuadrados	EVENTO	1	89.187	89.187	110.791	110.791	120.000	120.000	126.302	126.302
2.3		De 0,30	Metros cuadrados	EVENTO	1	147.957	147.957	138.000	138.000	150.000	150.000	209.530	209.530
2.4		De 0,45	Metros cuadrados	EVENTO	1	246.207	246.207	229.500	229.500	230.000	230.000	300.000	300.000
2.5		Canaleta a cielo abierto(ancho 3 ladrillos de largo)	Metro lineal	EVENTO	1	164.916	164.916	204.864	204.864	155.000	155.000	190.000	190.000
2.6		Mesada de cocina	Metro lineal	EVENTO	1	380.306	380.306	355.000	355.000	355.000	355.000	377.944	377.944
2.7		Mesada de pileta de lavar	Metro lineal	EVENTO	1	290.352	290.352	300.000	300.000	271.000	271.000	310.000	310.000
2.8		Reparación de fisuras de mampostería con envarillado (costura) incluye revoque	Metro lineal	EVENTO	1	48.542	48.542	69.D00	69.000	69.000	69.000	68.742	68.742
2.9		Reparación de desprendimiento de revoques de adobe en muros	Metros cuadrados	EVENTO	1	47.056	47.056	58.455	58.455	67.000	67.000	66.639	66.639

2.10		Reparación de fisuras en muros de adobe incl. revoque de terminación	Metros cuadrados	EVENTO	1	76.181	76.181	100.000	100.000	105.000	105.000	90.000	90.000
3	**72131601-011**	**INSTALACIONES SANITARIAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**3.542.728**		**3.878.000**		**3.839.500**		**3.485.053**
3.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	Unidad	EVENTO	1	54.531	54.531	60.000	60.000	51.000	51.000	51.482	51.482
3.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	Metro lineal	EVENTO	1	57.603	57.603	55.000	55.000	55.000	55.000	81.575	81.575
3.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales	Unidad	EVENTO	1	57.603	57.603	55.000	55.000	55.000	55.000	54.383	54.383
3.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	Unidad Medida Global	EVENTO	1	54.531	54.531	70.000	70.000	77.000	77.000	51.482	51.482
3.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	Metro lineal	EVENTO	1	39.771	39.771	50.000	50.000	50.000	50.000	56.322	56.322
3.6		Construccion de registro de 40x40x40cm	Unidad	UNIDAD	1	245.040	245.040	229.000	229.000	230.000	230.000	231.342	231.342
3.7		Construccion de registro de 60x60x50cm	Unidad	EVENTO	1	369.893	369.893	345.000	345.000	350.000	350.000	349.216	349.216
3.8		Cambio de Gomas de canilla	Unidad	EVENTO	1	44.459	44.459	41.500	41.500	41.500	41.500	41.973	41.973

3.9		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraidas marca y línea.	Unidad	EVENTO	1	123.687	123.687	150.000	150.000	155.000	155.000	116.772	116.772
3.10		Mantenimiento de duchas eléctricas	Unidad	EVENTO	1	63.750	63.750	80.000	80.000	60.000	60.000	60.186	60.186
3.11		Cambio de ducha eléctrica	Unidad	EVENTO	1	122.520	122.520	150.000	150.000	115.000	115.000	115.671	115.671
3.12		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraido.	Unidad	EVENTO	1	73.395	73.395	70.000	70.000	70.000	70.000	69.292	69.292
3.13		Cambio de espejo del baño	Metros cuadrados	EVENTO	1	161.416	161.416	151.000	151.000	155.000	155.000	228.589	228.589
3.14		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	Unidad	EVENTO	1	366.394	366.394	341.500	341.500	350.000	350.000	364.118	364.118
3.15		Mantenimiento y control de cisterna alta.	Unidad	EVENTO	1	41.229	41.229	40.000	40.000	40.000	40.000	38.924	38.924
3.16		Cambio de cisterna alta	Unidad	EVENTO	1	81.291	81.291	100.000	100.000	115.000	115.000	76.747	76.747
3.17		Cambio de cisterna baja	Unidad	EVENTO	1	208.477	208.477	250.000	250.000	275.000	275.000	196.823	196.823
3.18		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraido.	Unidad	EVENTO	1	142.708	142.708	150.000	150.000	200.000	200.000	134.731	134.731
3.19		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	Unidad	EVENTO	1	101.749	101.749	100.000	100.000	95.000	95.000	96.061	96.061
3.20		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	Unidad	EVENTO	1	68.999	68.999	90.000	90.000	65.000	65.000	65.142	65.142

3.21		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	Unidad	EVENTO	1	251.413	251.413	350.000	350.000	350.000	350.000	237.359	237.359
3.22		Cambio de mingitorios de acuerdo al modelo extraido	Unidad	EVENTO	1	428.221	428.221	500.000	500.000	400.000	400.000	404.283	404.283
3.23		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	Unidad	EVENTO	1	294.435	294.435	360.000	360.000	375.000	375.000	277.976	277.976
3.24		Masizado de inodoro	Unidad	EVENTO	1	32.166	32.166	30.000	30.000	30.000	30.000	30.368	30.368
3.25		Cambio de Conexión metalica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm	Unidad	EVENTO	1	57.447	57.447	60.000	60.000	80.000	80.000	54.236	54.236
4	**72102201-002**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**5.261.026**		**5.921.047**		**6.309.500**		**5.776.452**
4.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts. Incluida Reactancia electrónica.	Unidad	EVENTO	1	40.062	40.062	55.000	55.000	50.000	50.000	56.734	56.734
4.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts. Incluidos reactancias, zócalos y arrancadores.	Unidad	EVENTO	1	51.188	51.188	70.000	70.000	55.000	55.000	72.489	72.489
4.3		Provision y colocacion de filamentos para reflectores (de 150)	Unidad	EVENTO	1	28.954	28.954	35.968	35.968	40.000	40.000	41.004	41.004

4.4		Provision y colocacion de filamentos para reflectores (de 300 y 500)	Unidad	EVENTO	1	33.256	33.256	41.312	41.312	45.000	45.000	47.096	47.096
4.5		Provision y colocacion de lampara dicroica con filtro uv	Unidad	EVENTO	1	28.510	28.510	35.416	35.416	40.000	40.000	40.374	40.374
4.6		Provision y colocacion de lampara tipo dicroica AR111	Unidad	EVENTO	1	59.627	59.627	74.071	74.071	75.000	75.000	84.441	84.441
4.7		Cambio de portafocos de porcelana	Unidad	EVENTO	1	22.497	22.497	27.947	27.947	30.000	30.000	31.860	31.860
4.8		Provisión y colocación de reflector LED 20 watts calido con proteccion IP65 (Idem al existente) con garantia	Unidad	EVENTO	1	369.893	369.893	345.000	345.000	350.000	350.000	367.596	367.596
4.9		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	115.791	115.791	143.840	143.840	150.000	150.000	115.072	115.072
4.10		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	167.248	167.248	207.762	207.762	200.000	200.000	166.210	166.210
4.11		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	Unidad	EVENTO	1	206.144	206.144	256.080	256.080	275.000	275.000	204.864	204.864

4.12		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	287.436	287.436	357.063	357.063	350.000	350.000	285.650	285.650
4.13		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	Unidad	EVENTO	1	58.771	58.771	73.007	73.007	70.000	70.000	58.406	58.406
4.14		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	Unidad	EVENTO	1	52.781	52.781	65.566	65.566	65.000	65.000	52.453	52.453
4.15		Provisión y colocacion de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros.	Unidad	EVENTO	1	396.724	396.724	370.000	370.000	370.000	370.000	394.260	394.260
4.16		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	EVENTO	1	292.502	292.502	300.000	300.000	400.000	400.000	290.685	290.685
4.17		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	Unidad	EVENTO	1	289.996	289.996	300.000	300.000	375.000	375.000	288.194	288.194
4.18		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	Unidad	EVENTO	1	399.057	399.057	400.000	400.000	500.000	500.000	396.578	396.578
4.19		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	Unidad	EVENTO	1	93.583	93.583	116.252	116.252	115.000	115.000	132.527	132.527

4.20		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	Unidad	EVENTO	1	94.750	94.750	117.702	117.702	115.000	115.000	134.180	134.180
4.21		Cambio y colocación de luces de emergencias.	Unidad	EVENTO	1	181.874	181.874	225.930	225.930	170.000	170.000	240.000	240.000
4.22		Cambio de tomacorrientes de piso	Unidad	EVENTO	1	63.750	63.750	90.000	90.000	6.000	6.000	90.279	90.279
4.23		Cambio de tomacorrientes de pared	Unidad	EVENTO	1	66.666	66.666	95.000	95.000	95.000	95.000	94.409	94.409
4.24		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	58.187	58.187	80.000	80.000	83.000	83.000	82.401	82.401
4.25		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	74.562	74.562	105.000	105.000	105.000	105.000	105.591	105.591
4.26		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	81.874	81.874	115.000	115.000	115.000	115.000	115.946	115.946
4.27		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	Unidad	EVENTO	1	63.010	63.010	59.000	59.000	90.000	90.000	89.231	89.231
4.28		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	Unidad	EVENTO	1	108.322	108.322	101.000	101.000	101.000	101.000	102.266	102.266
4.29		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	Unidad	EVENTO	1	356.975	356.975	350.000	350.000	335.000	335.000	337.020	337.020

4.30		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	Unidad	EVENTO	1	230.415	230.415	286.230	286.230	329.000	329.000	217.535	217.535
4.31		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	Unidad	EVENTO	1	351.456	351.456	400.000	400.000	500.000	500.000	331.809	331.809
4.32		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	Unidad	EVENTO	1	102.915	102.915	100.000	100.000	96.000	96.000	97.162	97.162
4.33		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	Unidad	EVENTO	1	111.978	111.978	135.000	135.000	105.000	105.000	158.577	158.577
4.34		Provision y colocacion de electroducto tipo conduit incluye accesorios	Unidad	EVENTO	1	45.042	45.042	45.000	45.000	64.000	64.000	63.786	63.786
4.35		Provisión e instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm2.	Unidad	EVENTO	1	21.938	21.938	27.252	27.252	31.000	31.000	31.067	31.067
4.36		Provisión e instalación de cableado de Red Informática con cable UTP	Unidad	EVENTO	1	14.625	14.625	18.168	18.168	20.500	20.500	20.712	20.712

4.37		Provisión y colocación de tomas de Red Informática en cajas tipo externas.	Unidad	EVENTO	1	238.667	238.667	296.481	296.481	340.000	340.000	337.988	337.988
5	**72102802-001**	**INSTALACIONES EDILICIAS**	**Unidad**	**EVENTO**	1		**5.386.112**		**5.748.006**		**7.124.000**		**6.870.162**
5.1		Aislación hidrófuga (carpeta de cemento c/hidrófugo, membrana asfáltica con aluminio y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	281.376	281.376	300.000	300.000	400.000	400.000	360.000	360.000
5.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	Metros cuadrados	EVENTO	1	57.819	57.819	65.000	65.000	80.000	80.000	80.000	80.000
5.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	Metros cuadrados	EVENTO	1	96.230	96.230	130.000	130.000	135.000	135.000	125.000	125.000
5.4		Impermeabilizacion de Muro en forma horizontal	Metros cuadrados	EVENTO	1	78.958	78.958	74.000	74.000	112.000	112.000	100.000	100.000
5.5		Impermeabilizacion de Muro en forma vertical	Metros cuadrados	EVENTO	1	66.666	66.666	65.000	65.000	95.000	95.000	90.000	90.000
5.6		Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mamposteria	Metro lineal	EVENTO	1	21.938	21.938	27.252	27.252	31.000	31.000	30.000	30.000
5.7		Mantenimiento de canaletas embutida.	Metro lineal	EVENTO	1	40.219	40.219	55.000	55.000	57.000	57.000	55.000	55.000

5.8		Mantenimiento y limpieza de canaletas	Metro lineal	EVENTO	1	43.292	43.292	60.000	60.000	61.000	61.000	60.000	60.000
5.9		Revoques en mamposterías interior filtrado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	52.938	52.938	75.000	75.000	75.000	75.000	70.000	70.000
5.10		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	53.229	53.229	76.000	76.000	76.000	76.000	71.000	71.000
5.11		Demolición de revoques en mal estado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.798	19.798	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
5.12		Revoque en muros o cielorrasos o bovedillas por roturas de diferentes índoles.	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.398	49.398	50.000	50.000	70.000	70.000	65.000	65.000
5.13		Mantenimiento de techo de chapa de hierro galvanizado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	48.542	48.542	69.000	69.000	69.000	69.000	63.000	63.000
5.14		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	Metros	EVENTO	1	141.563	141.563	200.000	200.000	202.000	202.000	190.000	190.000
5.15		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	Metro lineal	EVENTO	1	19.448	19.448	25.000	25.000	27.500	27.500	27.000	27.000
5.16		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 24 desarrollo hasta 50 cm.	Metro lineal	EVENTO	1	135.709	135.709	168.582	168.582	190.000	190.000	192.183	192.183
5.17		Contrapiso de hormigon de cascote (esoesor minimo 5 cm maximo 8cm)	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.742	45.742	45.000	45.000	65.000	65.000	60.000	60.000

5.18		Alisada de cemento	Metros cuadrados	EVENTO	1	54.746	54.746	60.000	60.000	78.000	78.000	76.000	76.000
5.19		Cambio y colocación de pisos de granito reconstituido o baldosas calcáreas decoradas	Metros cuadrados	EVENTO	1	151.187	151.187	160.000	160.000	215.000	215.000	214.103	214.103
5.20		Cambio y colocación de planchas de granito reconstituido	Metros cuadrados	EVENTO	1	330.997	330.997	310.000	310.000	400.000	400.000	440.000	440.000
5.21		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	Metros cuadrados	EVENTO	1	131.604	131.604	125.000	125.000	180.000	180.000	186.371	186.371
5.22		Cambio y colocación de piso tipo layota.	Metros cuadrados	EVENTO	1	110.541	110.541	105.000	105.000	155.000	155.000	156.543	156.543
5.23		Cambio y colocación de piso vinilico	Metros cuadrados	EVENTO	1	163.749	163.749	155.000	155.000	233.000	233.000	200.000	200.000
5.24		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	Metros cuadrados	EVENTO	1	129.917	129.917	122.000	122.000	180.000	180.000	150.000	150.000
5.25		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	104.103	104.103	100.000	100.000	145.000	145.000	130.000	130.000
5.26		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	122.542	122.542	1.150.000	1.150.000	155.000	155.000	150.000	150.000
5.27		Cambio y colocación de piso calcáreo.	Metros cuadrados	EVENTO	1	125.750	125.750	120.000	120.000	155.000	155.000	178.081	178.081

5.28		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	Metro lineal	EVENTO	1	36.289	36.289	35.000	35.000	45.000	45.000	45.000	45.000
5.29		Cambio y colocación de zócalo de granito reconstituido.	Metro lineal	EVENTO	1	44.302	44.302	45.000	45.000	55.000	55.000	62.738	62.738
5.30		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	Metro lineal	EVENTO	1	40.179	40.179	40.000	40.000	50.000	50.000	56.900	56.900
5.31		Cambio y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	EVENTO	1	46.052	46.052	45.000	45.000	55.000	55.000	60.000	60.000
5.32		Cambio y colocación de piso de canto rodado	Metros cuadrados	EVENTO	1	128.353	128.353	120.000	120.000	180.000	180.000	160.000	160.000
5.33		Cambio y colocación de piso tipo veredita de color negro, amarillo, negro y blanco	Metros cuadrados	EVENTO	1	133.332	133.332	125.000	125.000	190.000	190.000	150.000	150.000
5.34		Pulido de piso de granito o plancha de granito en escalera	Metros cuadrados	EVENTO	1	43.875	43.875	41.000	41.000	60.000	60.000	62.133	62.133
5.35		Reparación de fisuras o grietas en revoques o paredes con sellador acrílico	Metro lineal	EVENTO	1	24.968	24.968	35.000	35.000	35.000	35.000	30.000	30.000
5.36		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	Unidad	EVENTO	1	66.916	66.916	65.000	65.000	62.500	62.500	63.176	63.176

5.37		Cambio y Colocación de aislación en terrazas con membranas c/aluminio 4 mm (incluye demolicion de membrana existente y regularización de alisada de cemento)	Metros cuadrados	EVENTO	1	230.459	230.459	215.000	215.000	329.000	329.000	300.000	300.000
5.38		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	Metro lineal	EVENTO	1	147.331	147.331	183.020	183.020	210.000	210.000	200.000	200.000
5.39		Revoque exterior de muro con silleta	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.686	61.686	88.000	88.000	88.000	88.000	87.357	87.357
5.40		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	151.614	151.614	215.000	215.000	215.000	215.000	200.000	200.000
5.41		Colocación de entramado metálico (pergolado)	Unidad	EVENTO	1	260.519	260.519	245.000	245.000	300.000	300.000	245.956	245.956
5.42		Limpieza de muros y pisos con hidrolavadora y/o con agua diluida con cloro y detergente cepillando.	Metros cuadrados	EVENTO	1	23.396	23.396	25.000	25.000	30.000	30.000	33.132	33.132
5.43		Impermeabilización de techo de tejas (incluye levantar tejas, colocación de membrana, recolocar las tejas y reposición)	Metros cuadrados	EVENTO	1	228.439	228.439	280.000	280.000	325.000	325.000	300.000	300.000

5.44		Reparación de muro y su respectivo revoque con humedad, aislando los muros con pintura asfáltica y revocando con hidrófugos, incluye demolición de revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	65.657	65.657	81.561	81.561	90.000	90.000	90.000	90.000
5.45		Aislación de superficies con pintura elástica impermeabilizante (4 manos) y trama de refuerzo, en uniones de muros y de piso con muro.	Metros cuadrados	EVENTO	1	146.520	146.520	140.000	140.000	200.000	200.000	200.000	200.000
5.46		Mantenimiento de sistema de Audio.	Unidad Medida Global	EVENTO	1	144.571	144.571	179.591	179.591	135.000	135.000	136.489	136.489
5.47		Recuperación de piso con revestimiento de madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	272.209	272.209	260.000	260.000	300.000	300.000	340.000	340.000
5.48		Restauracion de techo de tejas con poste de palma negra y tacuarillas	Metros cuadrados	EVENTO	1	411.444	411.444	400.000	400.000	500.000	500.000	500.000	500.000
6	**72102602-001**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS**	**Unidad**	**EVENTO**	1		**8.100.463**		**8.624.597**		**7.625.460**		**8.248.132**
6.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	Unidad	EVENTO	1	129.833	129.833	161.283	161.283	121.000	121.000	122.575	122.575

6.2		Provision y colocacion de cerraduras especiales (Puerta antigua)	Unidad	EVENTO	1	381.559	381.559	473.986	473.986	355.500	355.500	360.229	360.229
6.3		Provision y colocaion de cerraduras especiales (Ventana antigua)	Unidad	EVENTO	1	221.196	221.196	274.778	274.778	207.000	207.000	208.831	208.831
6.4		Provision y colocacion de cerraduras especiales (Puerta antillama)	Unidad	EVENTO	1	894.571	894.571	560.000	560.000	835.000	835.000	844.564	844.564
6.5		Provision y colocacion de fallevas y visagras en aberturas	Unidad	EVENTO	1	107.895	107.895	134.031	134.031	101.000	101.000	101.864	101.864
6.6		Mantenimiento de fallevas y visagras en aberturas antiguas	Unidad	EVENTO	1	42.395	42.395	52.665	52.665	39.500	39.500	40.025	40.025
6.7		Cambio y colocación de manijas de puertas.	Unidad	EVENTO	1	39.323	39.323	48.848	48.848	36.700	36.700	37.124	37.124
6.8		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Unidad	EVENTO	1	130.102	130.102	161.618	161.618	121.250	121.250	122.830	122.830
6.9		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	Unidad	EVENTO	1	411.349	411.349	510.000	510.000	383.500	383.500	388.355	388.355
6.10		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	Metros cuadrados	EVENTO	1	404.890	404.890	500.000	500.000	377.500	377.500	490.000	490.000
6.11		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	Unidad	EVENTO	1	236.248	236.248	250.000	250.000	220.110	220.110	223.042	223.042

6.12		Mantenimiento de ventana de cristal templado	Unidad	EVENTO	1	260.205	260.205	250.000	250.000	242.500	242.500	245.659	245.659
6.13		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	Unidad	EVENTO	1	677.701	677.701	632.000	632.000	631.400	631.400	505.118	505.118
6.14		Cambio y colocación de puertas 0.90x2.10 de cristal templado con todos los herrajes	Unidad	EVENTO	1	1.242.893	1.242.893	1.158.000	1.158.000	1.158.000	1.158.000	1.173.415	1.173.415
6.15		Cambio y colocación de vidrio templado de 10 mm de espesor con medidas especiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	720.722	720.722	800.000	800.000	672.000	672.000	895.307	895.307
6.16		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m. con vidrio	Unidad	EVENTO	1	381.559	381.559	400.000	400.000	356.000	356.000	360.229	360.229
6.17		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	Unidad	EVENTO	1	289.996	289.996	300.000	300.000	300.000	300.000	273.785	273.785
6.18		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	Unidad	EVENTO	1	610.721	610.721	870.000	870.000	600.000	600.000	576.582	576.582
6.19		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	202.958	202.958	200.000	200.000	200.000	200.000	287.419	287.419
6.20		Restauracion de puerta (madera) vidriera antigua	Metros cuadrados	EVENTO	1	215.790	215.790	268.062	268.062	202.000	202.000	305.591	305.591

6.21		Restauracion de ventana (madera) vidriera antigua	Metros cuadrados	EVENTO	1	215.788	215.788	268.060	268.060	202.000	202.000	305.588	305.588
6.22		Restauracion de persianas de madera antigua	Metros cuadrados	EVENTO	1	282.769	282.769	351.266	351.266	263.500	263.500	380.000	380.000
7	**72102401-001**	**PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**	**Unidad**	**EVENTO**	1		**100.861**		**143.500**		**143.500**		**142.834**
7.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	Metros cuadrados	EVENTO	1	33.490	33.490	47.500	47.500	47.500	47.500	47.426	47.426
7.2		Pintura Látex para exterior con retoques de enduído y en altura (silleta)	Metros cuadrados	EVENTO	1	67.371	67.371	96.000	96.000	96.000	96.000	95.408	95.408
8	**72102402-001**	**PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**	**Unidad**	**EVENTO**	1		**830.929**		**1.059.000**		**1.054.000**		**1.176.725**
8.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.954	28.954	41.000	41.000	41.000	41.000	41.004	41.004
8.2		Pintura de cielorraso al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	33.373	33.373	47.000	47.000	47.000	47.000	47.261	47.261
8.3		Pintura de cielorraso al barniz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	33.664	33.664	48.000	48.000	48.000	48.000	47.674	47.674
8.4		Pintura de carpinteria metálica al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	39.927	39.927	57.000	57.000	57.000	57.000	56.543	56.543

8.5		Pintura de piso con pintura vial.	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.386	41.386	59.000	59.000	59.000	59.000	58.609	58.609
8.6		Pintura de techo al barniz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	39.810	39.810	56.500	56.500	56.000	56.000	56.378	56.378
8.7		Pintura de aberturas de madera al barniz marino	Metros cuadrados	EVENTO	1	39.810	39.810	56.500	56.500	56.000	56.000	56.378	56.378
8.8		Pintura de aberturas al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	36.446	36.446	52.000	52.000	52.000	52.000	51.614	51.614
8.9		Pintura de aberturas de madera al sintético semi mate.	Metros cuadrados	EVENTO	1	39.927	39.927	57.000	57.000	57.000	57.000	56.543	56.543
8.10		Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.263	37.263	53.000	53.000	53.000	53.000	52.769	52.769
8.11		Reparaciones de revocolor.	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.510	59.510	85.000	85.000	85.000	85.000	84.276	84.276
8.12		Pintura de mampostería a la silicona.	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.615	32.615	46.500	46.500	45.000	45.000	46.187	46.187
8.13		Pintura de barandas de terraza.	Metros cuadrados	EVENTO	1	33.664	33.664	48.000	48.000	48.000	48.000	47.674	47.674
8.14		Pintura con resina transparente para proteger pisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	38.896	38.896	55.500	55.500	55.000	55.000	55.083	55.083
8.15		Pintura a la cal interior/exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1	15.442	15.442	22.000	22.000	20.000	20.000	21.867	21.867

8.16		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	Metros cuadrados	EVENTO	1	252.040	252.040	235.000	235.000	235.000	235.000	356.926	356.926
8.17		Enduido para interior cielorraso o pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.202	28.202	40.000	40.000	40.000	40.000	39.939	39.939
9	**72102802-001**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**11.479.488**		**10.169.829**		**11.944.500**		**12.212.522**
9.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	Unidad	EVENTO	1	60.677	60.677	75.735	75.735	57.000	57.000	85.928	85.928
9.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	Unidad	EVENTO	1	68.999	68.999	85.713	85.713	65.000	65.000	97.713	97.713
9.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	Unidad	EVENTO	1	137.999	137.999	171.427	171.427	129.000	129.000	130.285	130.285
9.4		Mantenimiento de motobombas.	Unidad	EVENTO	1	363.121	363.121	340.000	340.000	339.000	339.000	342.822	342.822
9.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior.	Unidad	EVENTO	1	254.060	254.060	240.000	240.000	237.000	237.000	300.000	300.000
9.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	Unidad	EVENTO	1	399.996	399.996	373.000	373.000	373.000	373.000	377.636	377.636
9.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	Metros cuadrados	EVENTO	1	169.582	169.582	160.000	160.000	158.000	158.000	240.154	240.154

9.8		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	188.446	188.446	230.000	230.000	250.000	250.000	266.868	266.868
9.9		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	228.395	228.395	280.000	280.000	325.000	325.000	323.442	323.442
9.10		Provisión y colocación de puertas de mamparas de eucatex	Metros cuadrados	EVENTO	1	443.586	443.586	450.000	450.000	415.000	415.000	440.830	440.830
9.11		Provisión y colocación de mamparas de yeso cartón con perfileria metalica.	Metros cuadrados	EVENTO	1	221.509	221.509	275.167	275.167	315.000	315.000	313.690	313.690
9.12		Provisión y colocación de cielorraso de lona o de yeso junta tomada	Metros cuadrados	EVENTO	1	164.916	164.916	165.000	165.000	235.000	235.000	233.545	233.545
9.13		Provisión y colocación de revestimiento de pared con placas decoradas de yeso	Metros cuadrados	EVENTO	1	164.916	164.916	200.000	200.000	235.000	235.000	233.545	233.545
9.14		Provisión y colocacion de cielorraso de pvc	Metros cuadrados	EVENTO	1	88.604	88.604	100.000	100.000	125.000	125.000	125.476	125.476
9.15		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	Metros cuadrados	EVENTO	1	263.592	263.592	250.000	250.000	246.000	246.000	373.285	373.285
9.16		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	Metros cuadrados	EVENTO	1	123.687	123.687	120.000	120.000	116.000	116.000	175.159	175.159
9.17		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	Metros cuadrados	EVENTO	1	97.083	97.083	90.500	90.500	138.000	138.000	137.484	137.484

9.18		Lavado de alfombras según especificaciones	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.864	18.864	20.000	20.000	26.500	26.500	26.715	26.715
9.19		Provisión y colocacion de alfombra tipo boucle alto transito y con costura	Metros cuadrados	EVENTO	1	150.234	150.234	150.000	150.000	21.000	21.000	212.754	212.754
9.20		Provisión y colocación de cortina tipo butterfly.	Metros cuadrados	EVENTO	1	288.802	288.802	350.000	350.000	412.000	412.000	360.000	360.000
9.21		Mantenimiento y reparación de butacas.	Unidad	EVENTO	1	141.626	141.626	135.000	135.000	135.000	135.000	133.709	133.709
9.22		Cerramiento con poligal con estructura metálica de soporte para completar cerramientos superiores de muros o divisorias existentes	Metros cuadrados	EVENTO	1	355.354	355.354	350.000	350.000	500.000	500.000	353.146	353.146
9.23		Cerramiento con malla metálica con estructura metálica de soporte para completar cerramientos superiores de muros o divisorias existentes	Metros cuadrados	EVENTO	1	212.319	212.319	200.000	200.000	300.000	300.000	300.675	300.675
9.24		Mantenimiento y/o reparación de muebles de madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	219.660	219.660	205.000	205.000	205.000	205.000	311.071	311.071

9.25		Mantenimiento y/o reparación de carpintería metálica como ser rejas, balancines, barandas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	131.795	131.795	125.000	125.000	123.000	123.000	186.642	186.642
9.26		Provisión y colocación de carpinteria metálica como ser rejas, balancines, barandas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	260.519	260.519	300.000	300.000	243.000	243.000	368.934	368.934
9.27		Trabajos de carpinteria en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	350.829	350.829	327.000	327.000	327.000	327.000	479.393	479.393
9.28		Trabajos de Herreria en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	343.147	343.147	320.000	320.000	320.000	320.000	468.896	468.896
9.29		Trabajos de Vidrios en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	250.673	250.673	235.000	235.000	234.000	234.000	280.256	280.256
9.30		Provision y esparcido de piedra triturada de 4ta (espesor de 5cm sobre superficie)	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.721	32.721	40.647	40.647	46.500	46.500	46.338	46.338
9.31		Corte y desmonte arbol hasta altura 5 ,00 m (no incluye destronque)	Unidad	EVENTO	1	874.543	874.543	545.000	545.000	815.000	815.000	825.656	825.656
9.32		Corte y desmonte arbol altura mayor 5 ,00 m (no incluye destronque)	Unidad	EVENTO	1	1.756.041	1.756.041	1.100.000	1.100.000	1.650.000	1.650.000	900.000	900.000
9.33		Restauración de molduras en fachada (en altura)	Metro lineal	EVENTO	1	152.580	152.580	180.000	180.000	217.500	217.500	216.076	216.076

9.34		Mesada de granito natural c/zocalo de Prof.= 0,60 m	Metro lineal	EVENTO	1	728.123	728.123	800.000	800.000	700.000	700.000	814.050	814.050
9.35		Bacha de acero inoxidable	Unidad	EVENTO	1	749.858	749.858	466.000	466.000	700.000	700.000	707.940	707.940
9.36		Provisión y colocación de mueble bajo mesada en Kitchinete	Metro lineal	EVENTO	1	902.003	902.003	600.000	600.000	850.000	850.000	851.580	851.580
9.37		Relleno y compactacion para arreglo de pisos con hundimientos	Metros cúbicos	EVENTO	1	120.629	120.629	115.000	115.000	172.000	172.000	170.829	170.829
Precio Total							**36.534.535**		**37.522.070**		**39.909.460**		**40.102.958**

Roque Samudio
Dirección de Proyectos y Obras

...ETHALIA CARDOZO CORONEL
...General de Asesoría Jurídica
...Nacional de Cultura

JUAN A. ROMAN A.
Director Administrativo

Lic. Gustavo A. Gill B.
Director Financiero
Secretaría Nacional de Cultura

Lic. Rocio ...
Directora Gral. de ...
Secretaría Nacional de Cultura

ANEXO N° 2 CUADRO DE ADJUDICACIÓN.

Mantenimiento y Reparación de Estructuras Edilicias - Secretaría Nacional de Cultura, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 250.000.000 Máximo: 500.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No						D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presen-tación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72103003-001**	**DEMOLICIÓN**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**361.988**
1.1		De techo de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	**1**	36.426	36.426
1.2		De techo de tejas	Metros cúbicos	EVENTO	**1**	25.479	25.479
1.3		De pared	Metros cuadrados	EVENTO	**1**	38.643	38.643
1.4		De revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	37.893	37.893
1.5		De piso	Metros cuadrados	EVENTO	**1**	32.170	32.170
1.6		De revestido	Metros cuadrados	EVENTO	1	36.560	36.560
1.7		De abertura	Unidad	EVENTO	1	29.973	29.973
1.8		De artefacto sanitario	Unidad	EVENTO	1	34.613	34.613
1.9		De losa de Hormigón	Metros cuadrados	EVENTO	**1**	90.231	90.231
2	**72131601-005**	**MAMPOSTERÍA**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**1.222.526**
2.1		De 0,07	Metros cuadrados	EVENTO	**1**	78.862	78.862
2.2		De 0,15	Metros cuadrados	EVENTO	1	127.399	127.399
2.3		De 0,30	Metros cuadrados	EVENTO	1	137.867	137.867
2.4		De 0,45	Metros cuadrados	EVENTO	1	229.416	229.416
2.5		Canaleta a cielo abierto (ancho 3 ladrillos de largo)	Metro lineal	EVENTO	**1**	153.669	153.669
2.6		Mesada de cocina	Metro lineal	EVENTO	1	141.729	141.729
2.7		Mesada de pileta de lavar	Metro lineal	EVENTO	1	108.206	108.206

2.8		Reparación de fisuras de mampostería con envarillado (costura) incluye revoque	Metro lineal	EVENTO	1	69.339	69.339
2.9		Reparación de desprendimiento de revoques de adobe en muros	Metros cuadrados	EVENTO	1	67.218	67.218
2.10		Reparación de fisuras en muros de adobe incl. revoque de terminación	Metros cuadrados	EVENTO	1	108.821	108.821
3	**72131601-011**	**INSTALACIONES SANITARIAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**2.846.399**
3.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	Unidad	EVENTO	1	50.812	50.812
3.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	Metro lineal	EVENTO	1	82.284	82.284
3.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales	Unidad	EVENTO	1	53.675	53.675
3.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	Unidad Medida Global	EVENTO	1	50.812	50.812
3.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	Metro lineal	EVENTO	1	56.811	56.811
3.6		Construccion de registro de 40x40x40cm	Unidad	UNIDAD	1	91.320	91.320
3.7		Construccion de registro de 60x60x50cm	Unidad	EVENTO	1	137.849	137.849
3.8		Cambio de Gomas de canilla	Unidad	EVENTD	1	41.427	41.427
3.9		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	Unidad	EVENTO	1	115.252	115.252
3.10		Mantenimiento de duchas eléctricas	Unidad	EVENTO	1	59.402	59.402
3.11		Cambio de ducha eléctrica	Unidad	EVENTO	1	114.165	114.165
3.12		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	Unidad	EVENTO	1	68.390	68.390
3.13		Cambio de espejo del baño	Metros cuadrados	EVENTO	1	230.575	230.575
3.14		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	Unidad	EVENTO	1	341.407	341.407
3.15		Mantenimiento y control de cisterna alta.	Unidad	EVENTO	1	38.418	38.418
3.16		Cambio de cisterna alta	Unidad	EVENTO	1	75.748	75.748
3.17		Cambio de cisterna baja	Unidad	EVENTO	1	194.260	194.260
3.18		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	Unidad	EVENTO	1	132.976	132.976
3.19		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	Unidad	EVENTO	1	94.810	94.810
3.20		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	Unidad	EVENTO	1	64.294	64.294

3.21		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	Unidad	EVENTO	1	234.267	234.267
3.22		Cambio de mingitorios de acuerdo al modelo extraido	Unidad	EVENTO	1	159.586	159.586
3.23		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	Unidad	EVENTO	1	274.356	274.356
3.24		Masizado de inodoro	Unidad	EVENTO	1	29.973	29.973
3.25		Cambio de Conexión metalica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm	Unidad	EVENTO	1	53.530	53.530
4	**72102201-002**	**IN5TALACIONES ELÉCTRICA5**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**4.480.835**
4.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts. Incluida Reactancia electrónica.	Unidad	EVENTO	1	37.331	37.331
4.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts. Incluidos reactancias, zócalos y arrancadores.	Unidad	EVENTO	1	47.697	47.697
4.3		Provision y colocacion de filamentos para reflectores (de 150)	Unidad	EVENTO	1	26.980	26.980
4.4		Provision y colocacion de filamentos para reflectores (de 300 y 500)	Unidad	EVENTO	1	30.989	30.989
4.5		Provision y colocacion de lampara dicroica con filtro uv	Unidad	EVENTO	1	26.566	26.566
4.6		Provision y colocacion de lampara tipo dicroica AR111	Unidad	EVENTO	1	55.561	55.561
4.7		Cambio de portafocos de porcelana	Unidad	EVENTO	1	20.964	20.964
4.8		Provisión y colocación de reflector LED 20 watts calido con proteccion IP65 (Idem al existente) con garantia	Unidad	EVENTO	1	344.668	344.668
4.9		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	107.895	107.895
4.10		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	Unidad	EVENTO	1	155.843	155.843
4.11		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	Unidad	EVENTO	1	192.086	192.086
4.12		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	267.833	267.833
4.13		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	Unidad	EVENTO	1	54.763	54.763

4.14		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	Unidad	EVENTO	1	49.182	49.182
4.15		Provisión y colocacion de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros.	Unidad	EVENTO	1	147.848	147.848
4.16		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	EVENTO	1	272.554	272.554
4.17		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	Unidad	EVENTO	1	270.219	270.219
4.18		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	Unidad	EVENTO	1	371.842	371.842
4.19		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	Unidad	EVENTO	1	87.201	87.201
4.20		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	Unidad	EVENTO	1	88.289	88.289
4.21		Cambio y colocación de luces de emergencias.	Unidad	EVENTO	1	169.471	169.471
4.22		Cambio de tomacorrientes de piso	Unidad	EVENTO	1	59.402	59.402
4.23		Cambio de tomacorrientes de pared	Unidad	EVENTO	1	62.120	62.120
4.24		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	54.219	54.219
4.25		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	69.478	69.478
4.26		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	Unidad	EVENTO	1	76.291	76.291
4.27		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	Unidad	EVENTO	1	58.713	58.713
4.28		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	Unidad	EVENTO	1	100.935	100.935
4.29		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	Unidad	EVENTO	1	133.035	133.035
4.30		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	Unidad	EVENTO	1	214.702	214.702
4.31		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	Unidad	EVENTO	1	327.487	327.487
4.32		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	Unidad	EVENTO	1	95.897	95.897

4.33		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	Unidad	EVENTO	1	104.342	104.342
4.34		Provision y colocacion de electroducto tipo conduit incluye accesorios	Unidad	EVENTO	1	41.971	41.971
4.35		Provisión e instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm2.	Unidad	EVENTO	1	20.442	20.442
4.36		Provisión e instalación de cableado de Red Informática con cable UTP	Unidad	EVENTO	1	13.628	13.628
4.37		Provisión y colocación de tomas de Red Informática en cajas tipo externas.	Unidad	EVENTO	1	222.391	222.391
5	**72102802-001**	**INSTALACIONES EDILICIAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**5.870.904**
5.1		Aislación hidrófuga (carpeta de cemento c/hidrófugo, membrana asfáltica con aluminio y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	314.583	314.583
5.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	Metros cuadrados	EVENTO	1	64.643	64.643
5.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	Metros cuadrados	EVENTO	1	107.586	107.586
5.4		Impermeabilizacion de Muro en forma horizontal	Metros cuadrados	EVENTO	1	88.277	88.277
5.5		Impermeabilizacion de Muro en forma vertical	Metros cuadrados	EVENTO	1	74.534	74.534
5.6		Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mamposteria	Metro lineal	EVENTO	1	24.527	24.527
5.7		Mantenimiento de canaletas embutida.	Metro lineal	EVENTO	1	44.965	44.965
5.8		Mantenimiento y limpieza de canaletas	Metro lineal	EVENTO	1	48.402	48.402
5.9		Revoques en mamposterías interior filtrado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.185	59.185
5.10		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	59.511	59.511
5.11		Demolición de revoques en mal estado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	22.135	22.135
5.12		Revoque en muros o cielorrasos o bovedillas por roturas de diferentes índoles.	Metros cuadrados	EVENTO	1	55.228	55.228

5.13		Mantenimiento de techo de chapa de hierro galvanizado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	69.339	69.339
5.14		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	Metros	EVENTO	1	158.270	158.270
5.15		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	Metro lineal	EVENTO	1	21.744	21.744
5.16		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 24 desarrollo hasta 50 cm.	Metro lineal	EVENTO	1	151.724	151.724
5.17		Contrapiso de hormigon de cascote (esoesor minimo 5 cm maximo 8cm)	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.140	51.140
5.18		Alisada de cemento	Metros cuadrados	EVENTO	1	61.207	61.207
5.19		Cambio y colocación de pisos de granito reconstituido o baldosas calcáreas decoradas	Metros cuadrados	EVENTO	1	169.029	169.029
5.20		Cambio y colocación de planchas de granito reconstituido	Metros cuadrados	EVENTO	1	370.060	370.060
5.21		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	Metros cuadrados	EVENTO	1	147.135	147.135
5.22		Cambio y colocación de piso tipo layota.	Metros cuadrados	EVENTO	1	123.587	123.587
5.23		Cambio y colocación de piso vinilico	Metros cuadrados	EVENTO	1	183.074	183.074
5.24		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.249	145.249
5.25		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	116.389	116.389
5.26		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	137.004	137.004
5.27		Cambio y colocación de piso calcáreo.	Metros cuadrados	EVENTO	1	140.590	140.590
5.28		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	Metro lineal	EVENTO	1	40.572	40.572
5.29		Cambio y colocación de zócalo de granito reconstituido.	Metro lineal	EVENTO	1	49.530	49.530
5.30		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	Metro lineal	EVENTO	1	44.921	44.921
5.31		Cambio y colocación de zócalo de madera.	Metro lineal	EVENTO	1	51.487	51.487
5.32		Cambio y colocación de piso de canto rodado	Metros cuadrados	EVENTO	1	143.501	143.501
5.33		Cambio y colocación de piso tipo veredita de color negro, amarillo, negro y blanco	Metros cuadrados	EVENTO	1	149.067	149.067

5.34		Pulido de piso de granito o plancha de granito en escalera	Metros cuadrados	EVENTO	1	62.673	62.673
5.35		Reparación de fisuras o grietas en revoques o paredes con sellador acrilico	Metro lineal	EVENTO	1	35.666	35.666
5.36		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	Unidad	EVENTO	1	62.353	62.353
5.37		Cambio y Colocación de aislación en terrazas con membranas c/aluminio 4 mm (incluye demolicion de membrana existente y regularización de alisada de cemento)	Metros cuadrados	EVENTO	1	214.742	214.742
5.38		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	Metro lineal	EVENTO	1	137.284	137.284
5.39		Revoque exterior de muro con silleta	Metros cuadrados	EVENTO	1	88.116	88.116
5.40		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	Metros cuadrados	EVENTO	1	169.506	169.506
5.41		Colocación de entramado metálico (pergolado)	Unidad	EVENTO	1	291.264	291.264
5.42		Limpieza de muros y pisos con hidrolavadora y/o con agua diluida con cloro y detergente cepillando.	Metros cuadrados	EVENTO	1	33.420	33.420
5.43		Impermeabilización de techo de tejas (incluye levantar tejas, colocación de membrana, recolocar las tejas y reposición)	Metros cuadrados	EVENTO	1	212.860	212.860
5.44		Reparación de muro y su respectivo revoque con humedad, aislando los muros con pintura asfáltica y revocando con hidrófugos, incluye demolición de revoque	Metros cuadrados	EVENTO	1	93.787	93.787
5.45		Aislación de superficies con pintura elástica impermeabilizante (4 manos) y trama de refuerzo, en uniones de muros y de piso con muro.	Metros cuadrados	EVENTO	1	209.297	209.297
5.46		Mantenimiento de sistema de Audio.	Unidad Medida Global	EVENTO	1	134.712	134.712
5.47		Recuperación de piso con revestimiento de madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	253.645	253.645
5.48		Restauracion de techo de tejas con poste de palma negra y tacuarillas	Metros cuadrados	EVENTO	1	383.384	383.384

6	**72102602-001**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**6.474.726**
6.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	Unidad	EVENTO	1	120.979	120.979
6.2		Provision y colocacion de cerraduras especiales (Puerta antigua)	Unidad	EVENTO	1	355.537	355.537
6.3		Provision y colocaion de cerraduras especiales (Ventana antigua)	Unidad	EVENTO	1	206.111	206.111
6.4		Provision y colocacion de cerraduras especiales (Puerta antillama)	Unidad	EVENTO	1	333.381	333.381
6.5		Provision y colocacion de fallevas y visagras en aberturas	Unidad	EVENTO	1	100.537	100.537
6.6		Mantenimiento de fallevas y visagras en aberturas antiguas	Unidad	EVENTO	1	39.505	39.505
6.7		Cambio y colocación de manijas de puertas.	Unidad	EVENTO	1	36.641	36.641
6.8		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	Unidad	EVENTO	1	121.230	121.230
6.9		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	Unidad	EVENTO	1	383.296	383.296
6.10		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	Metros cuadrados	EVENTO	1	377.278	377.278
6.11		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	Unidad	EVENTO	1	220.137	220.137
6.12		Mantenimiento de ventana de cristal templado	Unidad	EVENTO	1	242.460	242.460
6.13		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	Unidad	EVENTO	1	631.483	631.483
6.14		Cambio y colocación de puertas 0.90x2.10 de cristal templado con todos los herrajes	Unidad	EVENTO	1	350.000	350.000
6.15		Cambio y colocación de vidrio templado de 10 mm de espesor con medidas especiales	Metros cuadrados	EVENTO	1	805.777	805.777
6.16		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m. con vidrio	Unidad	EVENTO	1	355.537	355.537
6.17		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	Unidad	EVENTO	1	270.219	270.219
6.18		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	Unidad	EVENTO	1	569.071	569.071
6.19		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	289.916	289.916

6.20		Restauracion de puerta (madera) vidriera antigua	Metros cuadrados	EVENTO	1	201.074	201.074
6.21		Restauracion de ventana (madera) vidriera antigua	Metros cuadrados	EVENTO	1	201.072	201.072
6.22		Restauracion de persianas de madera antigua	Metros cuadrados	EVENTO	1	263.485	263.485
7	**72102401-001**	**PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**125.293**
7.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.602	41.602
7.2		Pintura Látex para exterior con retoques de enduído y en altura (silleta)	Metros cuadrados	EVENTO	1	83.691	83.691
8	**72102402-001**	**PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**1.032.212**
8.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.968	35.968
8.2		Pintura de cielorraso al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.457	41.457
8.3		Pintura de cielorraso al barniz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.819	41.819
8.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.599	49.599
8.5		Pintura de piso con pintura vial.	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.411	51.411
8.6		Pintura de techo al barniz.	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.454	49.454
8.7		Pintura de aberturas de madera al barniz marino	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.454	49.454
8.8		Pintura de aberturas al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	45.275	45.275
8.9		Pintura de aberturas de madera al sintético semi mate.	Metros cuadrados	EVENTO	1	49.599	49.599
8.10		Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	46.289	46.289
8.11		Reparaciones de revocolor.	Metros cuadrados	EVENTO	1	73.926	73.926
8.12		Pintura de mampostería a la silicona.	Metros cuadrados	EVENTO	1	40.515	40.515
8.13		Pintura de barandas de terraza.	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.819	41.819
8.14		Pintura con resina transparente para proteger pisos	Metros cuadrados	EVENTO	1	48.318	48.318
8.15		Pintura a la cal interior/exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1	19.182	19.182
8.16		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	Metros cuadrados	EVENTO	1	313.093	313.093
8.17		Enduido para interior cielorraso o pared	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.034	35.034

9	**72102802-001**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**		**7.539.142**
9.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	Unidad	EVENTO	1	56.539	56.539
9.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	Unidad	EVENTO	1	64.294	64.294
9.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	Unidad	EVENTO	1	128.588	128.588
9.4		Mantenimiento de motobombas.	Unidad	EVENTO	1	338.357	338.357
9.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior.	Unidad	EVENTO	1	236.734	236.734
9.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	Unidad	EVENTO	1	372.718	372.718
9.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	Metros cuadrados	EVENTO	1	242.240	242.240
9.8		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	269.186	269.186
9.9		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	255.349	255.349
9.10		Provisión y colocación de puertas de mamparas de eucatex	Metros cuadrados	EVENTO	1	413.334	413.334
9.11		Provisión y colocación de mamparas de yeso cartón con perfileria metalica.	Metros cuadrados	EVENTO	1	206.403	206.403
9.12		Provisión y colocación de cielorraso de lona o de yeso junta tomada	Metros cuadrados	EVENTO	1	184.378	184.378
9.13		Provisión y colocación de revestimiento de pared con placas decoradas de yeso	Metros cuadrados	EVENTO	1	184.378	184.378
9.14		Provisión y colocacion de cielorraso de pvc	Metros cuadrados	EVENTO	1	126.567	126.567
9.15		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	Metros cuadrados	EVENTO	1	98.233	98.233
9.16		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	Metros cuadrados	EVENTO	1	115.252	115.252
9.17		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	Metros cuadrados	EVENTO	1	138.678	138.678
9.18		Lavado de alfombras según especificaciones	Metros cuadrados	EVENTO	1	26.947	26.947
9.19		Provisión y colocación de alfombra tipo boucle alto transito y con costura	Metros cuadrados	EVENTO	1	214.602	214.602

9.20		Provisión y colocación de cortina tipo butterfly.	Metros cuadrados	EVENTO	1	269.106	269.106
9.21		Mantenimiento y reparación de butacas.	Unidad	EVENTO	1	131.968	131.968
9.22		Cerramiento con poligal con estructura metálica de soporte para completar cerramientos superiores de muros o divisorias existentes	Metros cuadrados	EVENTO	1	331.119	331.119
9.23		Cerramiento con malla metálica con estructura metálica de soporte para completar cerramientos superiores de muros o divisorias existentes	Metros cuadrados	EVENTO	1	197.839	197.839
9.24		Mantenimiento y/o reparación de muebles de madera	Metros cuadrados	EVENTO	1	204.680	204.680
9.25		Mantenimiento y/o reparación de carpintería metálica como ser rejas, balancines, barandas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	122.808	122.808
9.26		Provisión y colocación de carpinteria metálica como ser rejas, balancines, barandas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	242.752	242.752
9.27		Trabajos de carpinteria en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	326.903	326.903
9.28		Trabajos de Herreria en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	319.745	319.745
9.29		Trabajos de Vidrios en general	Metros cuadrados	EVENTO	1	233.578	233.578
9.30		Provision y esparcido de piedra triturada de 4ta (espesor de 5cm sobre superficie)	Metros cuadrados	EVENTO	1	30.490	30.490
9.31		Corte y desmonte arbol hasta altura 5 ,00 m (no incluye destronque)	Unidad	EVENTO	1	200.000	200.000
9.32		Corte y desmonte arbol altura mayor 5 ,00 m (no incluye destronque)	Unidad	EVENTO	1	250.000	250.000
9.33		Restauración de molduras en fachada (en altura)	Metro lineal	EVENTO	1	142.174	142.174
9.34		Mesada de granito natural c/zocalo de Prof.= 0,60 m	Metro lineal	EVENTO	1	271.350	271.350
9.35		Bacha de acero inoxidable	Unidad	EVENTO	1	279.450	279.450
9.36		Provisión y colocación de mueble bajo mesada en Kitchinete	Metro lineal	EVENTO	1	200.000	200.000
9.37		Relleno y compactacion para arreglo de pisos con hundimientos	Metros cúbicos	EVENTO	1	112.403	112.403
Precio Total							**29.954.025**

Ing. Ada Verna
Asesora
Secretaría Nacional de Cultura

ABG. NATHALIA CARDOZO CORONEL
Directora General de Asesoría Jurídica
Secretaría Nacional de Cultura

JUAN A. ROMAN A.
Director Administrativo

Lic. Gustavo A. Gill B.
Director Financiero
Secretaría Nacional de Cultura

Lic. Rocio Mencia Iriarte
Directora Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría Nacional de Cultura

Roque Samudio
Director de Ingeniería y Obras

GOBIERNO NACIONAL

Secretaría de la Función Pública

https://www.sfp.gov.py

Constancia Nro.
1700667
1700667

Consulta de ser o no Funcionario/a Público/a

https://www.paraguay.gov.py

CERTIFICO, que LIZ EMILIA CHAVEZ ALCARAZ, ciudadano/a de nacionalidad PARAGUAYA, mayor de edad, con Cédula de identidad Civil N° 4508828, se consta que los datos personales, en las bases de datos consultadas por la Secretaría de la Función Pública SFP a la fecha de expedición de la Constancia, como funcionario/a en situación permanente, o contratado/a en los Organismos de la Administración Central y Entes Descentralizados, salvo casos de homonimias.

BASES DE DATOS CONSULTADAS

Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH)

Cédula	Institución	Cargo	Vínculo	Mes/Año	Objeto de Gasto

No registra datos

Nómina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas)

Cédula	Institución	Cargo	Vínculo	Mes/Año	Objeto de Gasto	Movimiento

No registra datos

AVISO LEGAL PARA TODAS LAS CONSTANCIAS DE SER O NO FUNCIONARIO PÚBLICO

Una de las atribuciones de la Secretaría de la Función Pública (SFP) es la de organizar y mantener actualizado un registro sexado de todos los funcionarios públicos tal como lo estipula la Ley 1626/2000 "De la Función Pública", en el inciso b) Artículo 96.

El Decreto 1212/2014 aprueba la implementación del Portal Único del Empleo Público Paraguay Concursa y la puesta en funcionamiento del Sistema Integrado Centralizado de la Carrera Administrativa – SICCA, bajo la administración de la SFP.

Los OEE deben remitir en forma mensual (hasta el decimoquinto día hábil de cada mes) un reporte de su institución sobre los registros del ingreso (altas) y desvinculación (bajas) de sus funcionarios públicos, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, según lo dispuesto en el Art. 106. decreto 4780/2021; sin embargo, no todas las instituciones públicas lo cumplen en los plazos establecidos, por lo que la información con la que cuenta la SFP no es absoluta. De las instituciones que cumplen con la remisión de sus altas y bajas en tiempo y forma no podemos certificar la información remitida, y se adjunta la que bajo responsabilidad sobre la correctitud y confiabilidad de cada Organismo y Entidad del Estado se ha enviado a la SFP.

Tanto el decreto reglamentario de la Ley de Presupuesto N° 4780/2021 como el Decreto N° 7792/2006 "Por la cual se dispone que las instituciones de la Administración Central, Entes Autónomos y Autárquicos, comuniquen a la Secretaría de la Función Pública, dependiente de la Presidencia de la República, los nombramientos, destituciones, renuncias, fallecimientos y permisos de los funcionarios públicos", se hallan vigentes a la fecha y disponen manifiestamente que todas las instituciones debe comunicar a la SFP datos estadísticos precisos concernientes a los nombramientos, desvinculaciones, renuncias o cualquier información relevante con respecto al movimiento de los recursos humanos; aún así, no todas lo cumplen, por lo que esta Secretaría Ejecutiva solo cuenta con información parcial, y la pertinente a la prensa consultada se halla en este extracto.

La SFP ha implementado en el SICCA un Sistema Online para la remisión de planillas de Altas y Bajas a través del cual todos los Organismos y Entidades del Estados (OEE) deben enviar en formato digital los datos de sus funcionarios PERMANENTES, CONTRATADOS y

Fecha de Emisión: Sep 7, 2021 7:26 AM

GOBIERNO NACIONAL

Secretaría de la Función Pública a través del Sistema de Intercambio de Información
Decreto N° 4780/2021

Código de Verificación: **01d4f833**
Verifique la validez de este documento
https://www.paraguay.gov.py/validar

GOBIERNO NACIONAL

Secretaría de la Función Pública

https://www.sfp.gov.py

Constancia Nro.
1700661
1700661

Consulta de ser o no Funcionario/a Público/a

https://www.paraguay.gov.py

CERTIFICO, que DARDO NICOLAS GONZALEZ RAMOS, ciudadano/a de nacionalidad PARAGUAYA, mayor de edad, con Cédula de identidad Civil N° 2372660, se consta que los datos personales, en las bases de datos consultadas por la Secretaría de la Función Pública SFP a la fecha de expedición de la Constancia, como funcionario/a en situación permanente, o contratado/a en los Organismos de la Administración Central y Entes Descentralizados, salvo casos de homonimias.

BASES DE DATOS CONSULTADAS

Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH)

Cédula	Institución	Cargo	Vínculo	Mes/Año	Objeto de Gasto

No registra datos

Nómina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas)

Cédula	Institución	Cargo	Vínculo	Mes/Año	Objeto de Gasto	Movimiento

No registra datos

AVISO LEGAL PARA TODAS LAS CONSTANCIAS DE SER O NO FUNCIONARIO PÚBLICO

Una de las atribuciones de la Secretaría de la Función Pública (SFP) es la de organizar y mantener actualizado un registro sexado de todos los funcionarios públicos tal como lo estipula la Ley 1626/2000 "De la Función Pública", en el inciso b) Artículo 96.

El Decreto 1212/2014 aprueba la implementación del Portal Único del Empleo Público Paraguay Concursa y la puesta en funcionamiento del Sistema Integrado Centralizado de la Carrera Administrativa – SICCA, bajo la administración de la SFP.

Los OEE deben remitir en forma mensual (hasta el decimoquinto día hábil de cada mes) un reporte de su institución sobre los registros del ingreso (altas) y desvinculación (bajas) de sus funcionarios públicos, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, según lo dispuesto en el Art. 106. decreto 4780/2021; sin embargo, no todas las instituciones públicas lo cumplen en los plazos establecidos, por lo que la información con la que cuenta la SFP no es absoluta. De las instituciones que cumplen con la remisión de sus altas y bajas en tiempo y forma no podemos certificar la información remitida, y se adjunta la que bajo responsabilidad sobre la correctitud y confiabilidad de cada Organismo y Entidad del Estado se ha enviado a la SFP.

Tanto el decreto reglamentario de la Ley de Presupuesto N° 4780/2021 como el Decreto N° 7792/2006 "Por la cual se dispone que las instituciones de la Administración Central, Entes Autónomos y Autárquicos, comuniquen a la Secretaría de la Función Pública, dependiente de la Presidencia de la República, los nombramientos, destituciones, renuncias, fallecimientos y permisos de los funcionarios públicos", se hallan vigentes a la fecha y disponen manifiestamente que todas las instituciones debe comunicar a la SFP datos estadísticos precisos concernientes a los nombramientos, desvinculaciones, renuncias o cualquier información relevante con respecto al movimiento de los recursos humanos; aún así, no todas lo cumplen, por lo que esta Secretaría Ejecutiva solo cuenta con información parcial, y la pertinente a la prensa consultada se halla en este extracto.

La SFP ha implementado en el SICCA un Sistema Online para la remisión de planillas de Altas y Bajas a través del cual todos los Organismos y Entidades del Estados (OEE) deben enviar en formato digital los datos de sus funcionarios PERMANENTES, CONTRATADOS y

Fecha de Emisión: Sep 7, 2021 7:24 AM

GOBIERNO NACIONAL

Secretaría de la Función Pública a través del Sistema de Intercambio de Información
Decreto N° 4780/2021

Código de Verificación: **27309d66**
Verifique la validez de este documento
https://www.paraguay.gov.py/validar