INFORME DEL COMITE DE EVALUACION

En la Ciudad de Concepción, capital del I Departamento de Concepción, a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil once, siendo las 12:00 horas, se reúne el comité de evaluación de la Gobernación de Concepción, hallándose presentes sus miembros Abog. Ignacio Romero Quevedo, Arq. Vivian Wood y el Lic. Félix Pérez, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en relación al llamado por la Modalidad de Licitación por Concurso de Ofertas 20/2011- **Construcción de Polideportivos en el Departamento de Concepción.**

Se procede a evaluar las ofertas presentadas según el acta de apertura de sobre-ofertas **Nº 304** de fecha 01 de diciembre del año dos mil once, iniciándose el estudio pormenorizado de las mismas de la siguiente manera:

Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 61 del Decreto reglamentario Nº 21909/03 de la Ley 2051, se cotejan si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el presente llamado:

Las firmas que presentaron sus ofertas fueron:

Oferentes: "Torres Amarilla, Pedro", "Rumich Ayala, Nery Passi", "Villasboa Maidana, Víctor Hugo", "INGEMANT S.A." y "Sienra Zavala, Angel Ramón".

Presupuesto:

Oferente 1: "Torres Amarilla, Pedro": Lote 1- Gs. 484.347.000 y Lote 2 – Gs. 107.990.200

Oferente 2: "Rumich Ayala, Nery Passi": Lote 1 - Gs. 382.204.000 y Lote 2 – Gs. 77.624.000

Oferente 3: "Villasboa Maidana, Víctor Hugo": Lote 1 - Gs. 424.224.952 y Lote 2 – Gs. 110.576.240

Oferente 4: "INGEMANT S.A.": Lote 1 - Gs. 396.995.605 y Lote 2 – 98.898.207

Oferente 5: "Sienra Zavala, Angel Ramón":Lote 1 – Gs. 400.000.000 y Lote 2 - Gs. 109.000.000

	"Torres Amarilla, Pedro"			"Rumich Ayala, Nery Passi"			"Villasboa Maidana, Víctor Hugo"			"INGEMANT S.A."			"Sienra Zavala, Angel Ramón"		
Documentos solicitados	SI PRESENTA	NO PRESENTA	OBSERVACION	SI PRESENTA	NO PRESENTA	OBSERVACIONES	SI PRESENTA	NO PRESENTA	OBSERVACIONES	SI PRESENTA	NO PRESENTA	OBSERVACIONES	SI PRESENTA	NO PRESENTA	OBSERVACIONES
Formulario de la Oferta, conforme al modelo indicado en la Sección IV, debidamente completado y firmado	X			X			X			X			X		

Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado; (documento original)	X			X			X			X			X		
Garantía de Mantenimiento de Oferta; (documento original)	X			X			X			X			X		Presenta Garantía de Mantenimiento de oferta cuyo plazo de validez es solo de 60 días.
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	X			X		Consta en el SIPE	X			X		Consta en el SIPE	X		
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad.	X			X		Consta en el SIPE	X		Consta en el SIPE		X		X		
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	X			X		Consta en el SIPE	X		Consta en el SIPE	X		Consta en el SIPE	X		
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.			No se aplica			No se aplica			No se aplica			No se aplica			No se aplica

Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.			No se aplica			No se aplica			No se aplica	X		Consta en el SIPE			No se aplica
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: **1)** un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o **2)** los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.			No se aplica			No se aplica			No se aplica	X		Consta en el SIPE			No se aplica
Declaración Jurada simple (con membrete de la empresa) de que la Obra se realizará en los términos establecidos en las especificaciones.	X			X		Se solicitó dicho documento a través de nota UOC Nº 315 /11 que la empresa presentó.	X			X			X		
Copia de facturas legales correspondientes a obras realizadas por el oferente que demuestren montos o volúmenes en promedio iguales o superiores al 20% del monto total de la oferta de los tres mejores años cerrados de los últimos diez años y completar los formularios 1.4 y 1.5		X		X			X			X			X		

Presentar Balances Generales de los últimos 3 (tres) años cerrados (2008-2009-2010)con los respectivos formularios de liquidación de impuesto a la renta y completar el formulario 1.3	X			X			X			X		Consta en el SIPE	X		
Certificado de Cumplimiento tributario.	X			X			X		Consta en el SIPE	X		Consta en el SIPE		X	
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	X			X			X			X			X		
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la Empresa:(una alisadora mecánica (helicóptero)) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. (Aclarar cuáles son los equipos con que cuenta la empresa). En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	X			X		Se solicitó dicho document o a través de nota UOC Nº 315 /11 que la empresa presentó.	X			X				X	Declara que alquilará los equipos necesarios pero no presenta document o de alquiler.
DECLARACION JURADA POR LA QUE EL OFERENTE GARANTIZA QUE NO SE ENCUENTRA INVOLUCRADO EN PRÁCTICAS QUE VIOLEN LOS DERECHOS DE LOS NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES REFERENTES AL TRABAJO INFANTIL	X			X		Consta en el SIPE	X			X			X		

Formulario de análisis de Precio A.2.1.1, correspondiente al análisis de costo unitario y desglose de cada uno de los rubros de que se compone la Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto de la oferta.	X			X			X			X			X		
Formulario de información sobre el oferente (1.1/1.2).	X			X			X			X			X		
Deberá presentar una Declaración Jurada Simple de que en caso de ser adjudicado deberá emplear el 70% (setenta por ciento) de mano de obra del Departamento de Concepción	X			X			X			X				X	

Lote 1 – "CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO CERRADO EN AZOTE´Y"

El Comité de Evaluación luego de analizar las ofertas presentadas por las Firmas "**Torres Amarilla, Pedro**", **"Rumich Ayala, Nery Passi", "Villasboa Maidana, Víctor Hugo" , "INGEMANT S.A." y "Sienra Zavala, Angel Ramón"** encuentra que las firmas "**Torres Amarilla, Pedro", "Rumich Ayala, Nery Passi", "Villasboa Maidana, Víctor Hugo" , "INGEMANT S.A."** acreditan cumplir con las documentaciones y condicionamientos básicos y sustanciales (garantía de mantenimiento de Oferta debidamente extendida, carta de oferta debidamente firmada y completada, Formulario de análisis de precio bien completado y congruente ,poderes suficientes del firmante de la oferta, Formulario de Declaración Jurada Declaración de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 -Res. 330/07), en cambio la Firma: **"Sienra Zavala, Angel Ramón" no acredita cumplir con los condicionamientos sustanciales** debido a que el periodo de validez de su Garantía de Mantenimiento de Ofertas es de 60 días y no de 90 días como lo establece el PBC, y siendo la Garantía de Mantenimiento de Ofertas un documento sustancial, su oferta es rechazada.

Se procede a ajustar por errores aritméticos la oferta para el Lote 1 de la Firma Unipersonal **"Villasboa Maidana, Víctor Hugo" quien presentó una oferta por el monto total de Gs.** 424.224.952 y debió ser de Gs.424.224.734.

A continuación se agrupan en orden numérico de menor a mayor las ofertas que cumplen con los condicionamientos básicos y se selecciona provisoriamente a la oferta con el precio más bajo.

DESCRIPCION	FIRMAS	MONTO
Construcción de Polideportivos en el Departamento de Concepción.	**"Rumich Ayala, Nery Passi"**	382.204.000
	"INGEMANT S.A."	396.995.605
	"Villasboa Maidana, Víctor Hugo"	424.224.734
	"Torres Amarilla, Pedro"	484.347.000

Seguidamente el comité de Evaluación pasa a analizar si la Firma **"Rumich Ayala, Nery Passi"** seleccionada provisoriamente como la que presenta la oferta con el precio más bajo cumple con los requisitos de calificación.

1. **CAPACIDAD LEGAL:**

El oferente presentó los documentos especificados en la cláusula 11. 2. de la Sección I, IAO y cláusula 11.1 (f) de la Sección II, DDL, incisos: c) Certificado de Cumplimiento tributario, g) Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, i) Formulario de información sobre el oferente (1/1). Por lo que acredita cumplir con el requisito capacidad legal.

2. **CRITERIOS TÉCNICOS:**

El oferente acredita cumplir con las especificaciones técnicas, plazos, condiciones de entregas mínimas solicitadas por la Convocante mediante la presentación de Declaración Jurada simple (con membrete de la empresa) de que la Obra se realizará en los términos establecidos en las especificaciones.

3. EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN

Acredita cumplir con el requisito experiencia mediante la presentación de **Copia de** facturas legales correspondientes a obras realizadas que demuestran montos en promedio superiores al 20% del monto total de la oferta de los tres mejores años cerrados de los últimos diez años, además de presentar los formularios 1.4 y 1.5.

4. CAPACIDAD FINANCIERA

El oferente acredita cumplir con este requisito mediante la presentación de Balances Generales de los tres últimos ejercicios cerrados (2008-2009-2010) con sus respectivos formularios de liquidación de impuesto y el formulario Nº 1.3 al tiempo de cumplir con los siguientes índices:
a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Es mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años ((2008-2009-2010)
b. Endeudamiento: pasivo total / activo total
No es mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2008-2009-2010)
c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital **El promedio en los últimos 3 años** (2008-2009-2010**), no es negativo.**

5. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Cumple con este criterio al demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe de obra que deberá ser un ingeniero civil o Arquitecto con tres años de experiencia como mínimo en construcciones en general. Además se tendrá en cuenta el Art. 2 inciso b) del Decreto 4008, **POR EL CUAL SE ESTABLECEN MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL. MÁRGENES DE PREFERENCIA Y CRITERIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN, REGIDOS POR LA LEY Nº 2051/2003.** Presenta los siguientes documentos probatorios: 1- Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato y 2- Presenta

una Declaración Jurada Simple de que en caso de ser adjudicado deberá emplear el 70% (setenta por ciento) de mano de obra del Departamento de Concepción.

6. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

El oferente acredita la capacidad en materia de Equipos al presentar Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la Empresa:(una alisadora mecánica (helicóptero) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.

Por lo tanto por todo lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el **Artículo 28** de la ley 2051/03 de contrataciones públicas, y su Decreto reglamentario en su **Art. 63 "Criterios de Adjudicación" que dice**, atendiendo a lo dispuesto en el **Art. 28**, la adjudicación deberá recaer en el Oferente cuya oferta:

1. CUMPLA CON LAS CONDICIONES LEGALES Y TÉCNICAS ESTIPULADAS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.
2. TENGA LAS CALIFICACIONES Y CAPACIDADES NECESARIAS PARA EJECUTAR EL CONTRATO.
3. PRESENTE EL PRECIO EVALUADO COMO EL MÁS BAJO.

Los miembros de éste Comité recomiendan la adjudicación al Oferente Nº 2 **"Rumich Ayala, Nery Passi",** del Lote 1 – **"Construcción de Polideportivo Cerrado en Azote´y",** por la suma establecida en la oferta que es de **Gs.** 382.204.000 **(Guaraníes Trescientos ochenta y dos millones doscientos cuatro mil)** con todos los impuestos incluidos.

Lote 2 – "CONSTRUCCION DE PISTA POLIDEPORTIVA EN EL BARRIO REDENCION DE CONCEPCION"

El Comité de Evaluación luego de analizar las ofertas presentadas por las Firmas "**Torres Amarilla, Pedro**", "El Comité de Evaluación luego de analizar las ofertas presentadas por las Firmas "**Torres Amarilla, Pedro**", **"Rumich Ayala, Nery Passi", "Villasboa Maidana, Víctor Hugo" , "INGEMANT S.A." y "Sienra Zavala, Angel Ramón"** encuentra que las firmas "**Torres Amarilla, Pedro", "Rumich Ayala, Nery Passi", "Villasboa Maidana, Víctor Hugo" , "INGEMANT S.A."** acreditan cumplir con las documentaciones y condicionamientos básicos y sustanciales (garantía de mantenimiento de Oferta debidamente extendida, carta de oferta debidamente firmada y completada, Formulario de análisis de precio bien completado y congruente ,poderes suficientes del firmante de la oferta, Formulario de Declaración Jurada Declaración de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 -Res. 330/07), en cambio la Firma: **"Sienra Zavala, Angel Ramón" no acredita cumplir con los condicionamientos sustanciales** debido a que el periodo de validez de su Garantía de Mantenimiento de Ofertas es de 60 días y no de 90 días como lo establece el PBC, y siendo la Garantía de Mantenimiento de Ofertas un documento sustancial, su oferta es rechazada.

Con relación a lo observado en el acta de apertura de ofertas a la Firmas **"Rumich Ayala, Nery Passi"e "INGEMANT S.A."** de que en el "Lote 2 en la planilla de análisis de costo en el ítem material de relleno: no especifica con que material va a rellenar". Si bien no especifica exactamente en la planilla de análisis de costo, la

especificación reclamada se encuentra asentada en la planilla de cómputo métrico y presupuesto de la cual se desprende el análisis.
Con relación a lo observado en el acta de apertura a la Empresa Unipersonal "Rumich Ayala, Nery Passi" de que no especifica qué tipo de caño va a utilizar en el Lote 2, item7-caños para red de vóley .Si bien no especifica en la Planilla de Análisis de Costo, la especificación reclamada se encuentra asentada en la Planilla de Computo Métrico y Presupuesto de la cual se desprende el análisis.

Se procede a ajustar por errores aritméticos la oferta para el Lote 1 de la Firma Unipersonal **"Villasboa Maidana, Víctor Hugo" quien presentó una oferta por el monto total de Gs.** 110.576.240 y debió ser de Gs. 110.576.348.

A continuación se agrupan en orden numérico de menor a mayor las ofertas y se selecciona provisoriamente a la oferta con el precio más bajo.

DESCRIPCION	EMPRESAS	MONTO
Construcción de Pista Polideportiva en el Barrio Redención de la ciudad de Concepción	**"Rumich Ayala, Nery Passi"**	77.624.000
	"INGEMANT S.A."	98.898.207
	"Torres Amarilla, Pedro"	107.990.200
	"Villasboa Maidana, Víctor Hugo"	110.576.348

Seguidamente el comité de Evaluación pasa a analizar si la Firma **"Rumich Ayala, Nery Passi"** seleccionada provisoriamente como la que presenta la oferta con el precio más bajo cumple con los requisitos de calificación.

1. **CAPACIDAD LEGAL:**

El oferente presentó los documentos especificados en la cláusula 11. 2. de la Sección I, IAO y cláusula 11.1 (f) de la Sección II, DDL, incisos: c) Certificado de Cumplimiento tributario, g) Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, i) Formulario de información sobre el oferente (1/1). Por lo que acredita cumplir con el requisito capacidad legal.

2. **CRITERIOS TÉCNICOS:**

El oferente acredita cumplir con las especificaciones técnicas, plazos, condiciones de entregas mínimas solicitadas por la Convocante mediante la presentación de Declaración Jurada simple (con membrete de la empresa) de que la Obra se realizará en los términos establecidos en las especificaciones.

3. **EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN**

El oferente acredita cumplir con el requisito experiencia mediante la presentación de **Copia de** facturas legales correspondientes a obras realizadas que demuestran montos en promedio superiores al 20% del monto total de la oferta de los tres mejores años cerrados de los últimos diez años, además de presentar los formularios 1.4 y 1.5.

4. CAPACIDAD FINANCIERA

El oferente Nº 2 acredita cumplir con este requisito mediante la presentación de Balances Generales de los tres últimos ejercicios cerrados (2008-2009-2010) con sus respectivos formularios de liquidación de impuesto y el formulario Nº 1.3 al tiempo de cumplir con los siguientes índices:

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Es mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años ((2008-2009-2010)

b. Endeudamiento: pasivo total / activo total

No es mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2008-2009-2010)

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital **El promedio en los últimos 3 años** (2008-2009-2010**), no es negativo.**

5. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Cumple con este criterio al demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe de obra que deberá ser un ingeniero civil o Arquitecto con tres años de experiencia como mínimo en construcciones en general. Además se tendrá en cuenta el Art. 2 inciso b) del Decreto 4008, **POR EL CUAL SE ESTABLECEN MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, MÁRGENES DE PREFERENCIA Y CRITERIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN, REGIDOS POR LA LEY Nº 2051/2003.** Presenta los siguientes documentos probatorios: 1- Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato y 2- Presenta una Declaración Jurada Simple de que en caso de ser adjudicado deberá emplear el 70% (setenta por ciento) de mano de obra del Departamento de Concepción.

6. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

El oferente acredita la capacidad en materia de Equipos al presentar Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la Empresa:(una alisadora mecánica (helicóptero) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.

Por lo tanto por todo lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el **Artículo 28** de la ley 2051/03 de contrataciones públicas, y su Decreto reglamentario en su **Art. 63 "Criterios de Adjudicación" que dice**, atendiendo a lo dispuesto en el **Art. 28**, la adjudicación deberá recaer en el Oferente cuya oferta:

1. **CUMPLA CON LAS CONDICIONES LEGALES Y TÉCNICAS ESTIPULADAS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.**
2. **TENGA LAS CALIFICACIONES Y CAPACIDADES NECESARIAS PARA EJECUTAR EL CONTRATO.**
3. **PRESENTE EL PRECIO EVALUADO COMO EL MÁS BAJO.**

Los miembros de éste Comité recomiendan la adjudicación al Oferente N° 2 **"Rumich Ayala, Nery Passi"**, del Lote 2 – **"Construcción de Pista Polideportiva en el Barrio Redención de la ciudad de Concepción"**, por la suma de **Gs. 77.624.000 (Guaraníes setenta y siete millones seiscientos veinte y cuatro mil)** con todos los impuestos incluidos.

Salvo mejor parecer del Sr. Gobernador es nuestro Dictamen.

Arq. Vivian Wood
Secretaria de Obras

Abog. Ignacio Romero Quevedo
Asesor Jurídico

GOBERNACION I DEPARTAMENTO CONCEPCION
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Lic. Félix Antonio Pérez
Secretario Administrativo