INFORME DE EVALUACIÓN

CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/14 "CONTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO, EN EL BARRIO DON BOSCO Y EN EL Km 10 ACARAY 2da MANO Y CONTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO RIGIDO EN EL BARRIO 2013" SAN RAFAEL "FONACIDE 2014"

1. Introducción

En Ciudad del Este, a los 04 días del mes de Marzo del año 2014, siendo las 12:30 horas se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Ciudad Del Este, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Municipalidad de Ciudad del Este.

2. Antecedentes

a. Nº de PAC: 267365
b. Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 521 30 003"CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE USO PÚBLICO".- con fuente de financiamiento FONACIDE 2014.
c. Publicación: en el SICP, el 30/01/2014.-

3. Acto de Apertura

De conformidad al Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las Ofertas, en el Local de la Municipalidad de Ciudad del Este, sito Avda. Pioneros del Este c/ Alejo García, en fecha 11 de febrero del corriente; siendo las 09:30 horas, presentándose la siguiente oferta:

- **MARIA ANA CONSTRUCCIONES.**
- **CONSTRU TEC.**

4. Monto de la Oferta

MARIA ANA CONSTRUCCIONES	CONSTRU TEC.
Precio total (IVA Incluido)	
252.064.000	**510.000.000**

5. Verificación de la Documentación presentada con la Oferta

Conforme a lo establecido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 "3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo,... la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación...", teniendo en cuenta que la presente Licitación es por Lotes se procede a examinar la menor oferta, correspondiente a la firma **MARIA ANA CONSTRUCCIONES** y luego a la Empresa **CONSTRUCTEC.-**

L. Limbani Oferlad Statter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Pedro César Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

Se analiza en detalle la presentación de los documentos requeridos en el pliego de Bases y Condiciones. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos:

	MARIA ANA CONSTRUCCIONES	CONSTRUTEC.
Cuadro Comparativo de Documentos Sustanciales	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**
Formulario de Oferta	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple

L. Limbani Oberdatter de O.
Abogada
Mat. N° 33.862

Pedro César Duarte Núñez
Arquitecto
Dirección Área Urbana
Municipalidad - CDE

Beatriz Montana

	MARIA ANA CONTRUCCIONES	CONSTRUTEC
CUADRO COMPARATIVO DE DOCUMENTOS FORMALES	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**
Cédula Tributaria (Ruc)	Cumple	Cumple
Constitución de Sociedad – Acta de Asamblea	Cumple	Cumple
Planilla de Computo Métrico y Presupuesto	Cumple	Cumple
Curriculum de Personal Clave Facturación Anual Media en Construcción	Cumple	Cumple
Información sobre el Oferente	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Menores Resol DNCP 941/10	Cumple	Cumple
Constancia de SIPE	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple	Cumple
Listado de personales	Cumple	Cumple
Listado de Equipos, Herramientas y Maquinarias	Cumple	Cumple
Impuesto al Valor Agregado	Cumple	Cumple
Referencias Bancarias	Cumple	Cumple
Estados Financieros – balance Gral. 2010-2011-2012	Cumple	Cumple
Acceso a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación	Cumple	Cumple
Copias de Contratos Anteriores	Cumple	Cumple
Cronograma de Avances de Obras	Cumple	Cumple
Patente Comercial	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento con el Seguro social	Cumple	Cumple
Situación Financiera	Cumple	Cumple
Experiencia Gral y Específica	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Conocer el sitio de Obra	Cumple	Cumple

Obs.: Todas las documentaciones formales faltantes en el Acta de Apertura, fueron solicitadas por Nota de Fecha 11 de febrero de 2014 a las Empresas, las cuales fueron recibidas en tiempo y forma, cumpliendo así con todo lo requerido por la Convocante.-

L. Limbana Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.052

Director Área Urbana
Municipalidad - CDE

6. **Cuadro Comparativo de cumplimiento con las Especificaciones Técnica**

		MARIA ANA CONSTRUCCIONES	CONSTRU TEC
LOTES	**DESCRIPCIÓN**	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN EL BARRIO DON BOSCO	CUMPLE	NO CUMPLE
2	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN EL KM 10 ACACRAY - 2DA MANO	CUMPLE	NO CUMPLE
3	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO RIGIDO EN EL BARRIO SAN RAFAEL	NO COTIZA	CUMPLE

7. **Cuadro Comparativo de Capacidad Financiera**

MARIA ANA CONSTRUCCIONES

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Activo Corriente / Pasivo Corriente	**1,71**	**2,36**	**2,02**	**2,03**	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Pasivo Total / Activo Total	**0,58**	**0,42**	**0,49**	**0,50**	CUMPLE

ACTIVOS LIQUIDOS	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Activo Corriente - Pasivo Corriente	**1.454.028.846**	**1.911.217.826**	**2.319.231.086**	**1.894.825.919**	CUMPLE

CONSTRUTEC

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Activo Corriente / Pasivo Corriente	**1,19**	**1,32**	**1,34**	**1,28**	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Pasivo Total / Activo Total	**0,84**	**0,76**	**0,75**	**0,80**	CUMPLE

ACTIVOS LIQUIDOS	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Activo Corriente - Pasivo Corriente	**76.517.933**	**412.778.915**	**454.763.944**	**314.686.931**	CUMPLE

L. Cimbani Oberfaldstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.652

Pedro César Duarte Nuñez
Arquitecto
Director

8. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por la firma **MARIA ANA CONSTRUCCIONES** en los Lotes N° 1 y 2, y a la Empresa **CONSTRU TEC** en el Lote N° 3.-

9. Cuadro de Precios Adjudicados.

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO				MARIA ANA CONSTRUCCIONES	
LOTE N° 1			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Marcación y replanteo	m2	1.952,00	3.000	5.856.000
1.2	Cartel de Obra 2x2 ml c/ impresión digital en lona vinilica	Un	1,00	1.300.000	1.300.000
2	CONSTRUCCION DE EMPEDRADO				
2,1	Preparacion de terreno, provision y colocacion con relleno de cordones de Hº pref. (600 ml), y construccion de empedrado sobre tierra colorada	m2	1.952,00	54.000	105.408.000
3	LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRA				
3,1	Limpieza finál	Gl	1,00	700.000	700.000
			TOTAL		113.264.000

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

Obra: **CONSTRUCCION DE EMPEDRADO**

Ubicación: BARRIO DON BOSCO, COSTADO DE LA ESC. SAN MARCOS

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO				MARIA ANA CONSTRUCCIONES	
LOTE Nº 2			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	***TRABAJOS PRELIMINARES***				
1.1	*Marcación y replanteo*	*m2*	*2.400,00*	3.000	7.200.000
1.2	*Cartel de Obra 2x2 ml c/ impresión digital en lona vinilica*	*Un*	*1,00*	1.300.000	1.300.000
2	***CONSTRUCCION DE EMPEDRADO***				
2,1	*Preparacion de terreno, provision y colocacion con relleno de cordones de Hº pref.* ***(ml 598,28),*** *y construccion de empedrado sobre tierra colorada*	*m2*	*2.400,00*	54.000	129.600.000
3	***LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRA***				
3,1	*Limpieza final*	*Gl*	*1,00*	700.000	700.000
			TOTAL		**138.800.000**

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO				CONSTRU TEC	
LOTE Nº 3			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	***TRABAJOS PRELIMINARES***				
1.1	*Marcación y replanteo*	*m2*	*1.901,8*	2.000	3.803.600
1.2	*Cartel de Obra 2x2 ml c/ impresión digital en lona vinilica*	*Un*	*1,00*	2.000.000	2.000.000
2	***CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO***				
2,1	*Preparacion de terreno, provision y colocacion con relleno de cordones de Hº pref.* ***(ml),*** *y construccion de pavimento rigido sobre empedrado*	*m2*	*1.901,8*	126.830	241.205.294
3	***LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRA***				
3,1	*Limpieza final*	*Gl*	*1,00*	991.106	991.106
			TOTAL		**248.000.000**

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

10. Conclusión o recomendación de Adjudicación

Como se desprende de la argumentación más arriba esbozada, de los documentos de la oferta y en base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR en la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 02/14 "Construcción de Pavimento tipo Empedrado, en el Barrio Don Bosco y en el Km 10 Acaray 2da Mano y Construcción de Pavimento Tipo Rígido en el Bº San Rafael FONACIDE 2014", a la Firma **MARIA ANA CONSTRUCCIONES** en los Lotes Nº 1 y 2 por la Suma de Gs. **252.064.000** (Guaraníes Doscientos Cincuenta y dos millones sesenta y cuatro mil), y a la Empresa **CONSTRU TEC** en el Lote Nº 3 por la Suma de Gs. **248.000.000** (Guaraníes Doscientos cuarenta y Ocho millones).-

Es nuestro informe.

L. Limbani Oberhadstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Pedro César Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

MUNICIPALIDAD
DE
CIUDAD DEL ESTE

LOTE Nº 1

Obra: **CONSTRUCCION DE EMPEDRADO**
Ubicación: CALLE 10 ACARAY 2DA. MANO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO				MARIA ANA CONSTRUCCIONES		CONSTRU TEC	
LOTE Nº 1			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	***TRABAJOS PRELIMINARES***						
1.1	*Marcación y replanteo*	*m2*	*1.952,00*	3.000	5.856.000	2.000	3.904.000
1.2	*Cartel de Obra 2x2 ml c/ impresión digital en lona vinilica*	*Un*	*1,00*	1.300.000	1.300.000	2.000.000	2.000.000
2	***CONSTRUCCION DE EMPEDRADO***						
2,1	*Preparacion de terreno, provision y colocacion con relleno de cordones de Hº pref. (**600 ml**), y construccion de empedrado sobre tierra colorada*	*m2*	*1.952,00*	54.000	105.408.000	56.440	110.170.880
3	***LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRA***						
3,1	*Limpieza final*	*Gl*	*1,00*	700.000	700.000	925.120	925.120
			TOTAL		**113.264.000**		**117.000.000**

L. Limbani Oberladdatter de O.
Abogada
Matr. Nº 33.952

Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

MUNICIPALIDAD
DE
CIUDAD DEL ESTE

LOTE Nº 2

Obra: **CONSTRUCCION DE EMPEDRADO**
Ubicación: BARRIO DON BOSCO, COSTADO DE LA ESC. SAN MARCOS

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO				MARIA ANA CONSTRUCCIONES		CONSTRU TEC	
LOTE Nº 2			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	***TRABAJOS PRELIMINARES***						
1.1	*Marcación y replanteo*	*m2*	*2.400,00*	3.000	7.200.000	2.000	4.800.000
1.2	*Cartel de Obra 2x2 ml c/ impresión digital en lona vinilica*	*Un*	*1,00*	1.300.000	1.300.000	2.000.000	2.000.000
2	***CONSTRUCCION DE EMPEDRADO***						
2,1	*Preparacion de terreno, provision y colocacion con relleno de cordones de Hº pref.* ***(ml 598,28)***, *y construccion de empedrado sobre tierra colorada*	*m2*	*2.400,00*	54.000	129.600.000	57.150	137.160.000
3	***LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRA***						
3,1	*Limpieza final*	*Gl*	*1,00*	700.000	700.000	1.040.000	1.040.000
			TOTAL		**138.800.000**		**145.000.000**

L. Limbani Oberdadstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Dpto. Urbano
CDE

MUNICIPALIDAD
DE
CIUDAD DEL ESTE

LOTE Nº 3

Obra: **CONSTRUCCION DE EMPEDRADO**
Ubicación: BARRIO SAN RAFAEL

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO				MARIA ANA CONSTRUCCIONES		CONSTRU TEC	
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	***TRABAJOS PRELIMINARES***						
1.1	*Marcación y replanteo*	*m2*	*1.901,8*	0	0	2.000	3.803.600
1.2	*Cartel de Obra 2x2 ml c/ impresión digital en lona vinilica*	*Un*	*1,00*	0	0	2.000.000	2.000.000
2	***CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO***						
2,1	*Preparacion de terreno, provision y colocacion con relleno de cordones de Hº pref. (**ml**), y construccion de pavimento rigido sobre empedrado*	*m2*	*1.901,8*	0	0	126.830	241.205.294
3	***LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRA***						
3,1	*Limpieza final*	*Gl*	*1,00*	0	0	991.106	991.106
			TOTAL		**0**		**248.000.000**

L. Limbani Oberlad Statter de O.
Abogado
Mat. Nº 33.[illegible]

Pedro César Duarte Núñez
Arquitecto
Dirección [illegible] Obras
Municipalidad [illegible]
CDE

Beatriz Moriana