**PODER JUDICIAL**
*Consejo de Administración*

**RESOLUCION N° 204 .-**

**POR LA QUE SE "ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE N° 02/2013 PARA LA SEDE DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA LOCALIDAD DE ITAKYRY IDN° 262177".**

CIUDAD DEL ESTE, 20 de Setiembre de 2.013.-

**VISTO:** El Informe de Evaluación de fecha 16 de agosto del corriente año, presentado por el Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones, en la que recomienda la adjudicación y la suscripción de un Contrato de Locación de Inmueble, y;

**CONSIDERANDO**

**QUE,** el Informe de Evaluación expresa: *"Se recomienda firmar el contrato de locación con el Señor* ***SATURNINO AYALA RUIZ DIAZ****, considerando que los* ***JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LOCALIDAD DE ITAKYRY****, ya se encuentran funcionando en el citado inmueble desde setiembre del año 2012, contrato que ya fue renovado por otros 4 meses más para el año 2013 (enero a abril), ante esta situación en el cual se denota que el plazo establecido inicialmente en el contrato resulta insuficiente a raíz de que hasta la fecha la VI Circunscripción Judicial no cuenta con local propio en la zona de Itakyry y presupuestariamente no se tiene previsto la construcción de local propio, es por ello que se requiere seguir contratando en carácter de locación el inmueble perteneciente al Sr* ***Saturnino Ayala Ruiz Diaz,*** *además de que el inmueble a ser alquilado cumple con los requisitos adecuados y necesarios para su funcionamiento, cuyos datos se detallan a continuación:* ***Dirección:*** *Mcal. José Estigarribia C/ Mcal. Lopez - Frente Al Comercial Sulli – Itakyry,* ***Cta. Cte. Catastral N°: 00514-26-0014-13-00/01, Dimensión del Local: Superficie:*** *2 Salones comerciales de 105 m2.* ***Baños:*** *2 baño unisex.* ***Estacionamiento:*** *amplio espacio en frente.* ***Energía Eléctrica:*** *instalación monofásica (ANDE) NIR N° 0.1869655.* ***Facturas de Ande:*** *a cuenta del locatario.* ***Estado del Edificio:*** *Nuevo. Además se puede mencionar que el inmueble en cuestión, cuenta con la infraestructura mínima requerida para el buen funcionamiento del Juzgado, considerando que actualmente están funcionando en este local los Juzgados de Primera Instancia de Itakyry, con toda la infra-estructura instalada de los Juzgados citados precedentemente. Así mismo se ha verificado que el inmueble ofertado en locación no posee ninguna restricción de dominio que afecta la contratación, además cabe recalcar que no existe en esta zona otro local disponible que reúna los requisitos básicos de infraestructura para ser sede del Juzgado mencionado, a la vez que los propietarios de los posibles locales cuenten con las documentaciones que hace mención el Art. 2051/03 cuyas tramitaciones se realizan en su mayoría en la capital del país, lo cual genera costos y requiere de una inversión de tiempo, motivo por el cual los posibles locadores no tienen interés en alquilar sus locales. Atendiendo a que esta Circunscripción no tiene contemplado en el Presupuesto aprobado para el año 2013 la adquisición de inmuebles o construcción y considerando la relación de COSTO/ BENEFICIO de alquilar un inmueble; en el* ***presente proceso se pretende realizar una nueva contratación****, por lo que para este ejercicio solo se cuenta con los recursos para el alquiler del mencionado local, no así para la adquisición definitiva. Por lo mencionado, en cumplimiento del Art. 44 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y tomando en consideración el carácter de urgencia* ***se recomienda la suscripción del Contrato plurianual (2013-2014) de locación con el Sr. SATURNINO AYALA RUIZ DIAZ*** *por un monto de* ***G. 5.000.000 (Guaraníes cinco millones)*** *pagaderos en forma mensual por el periodo de 15 (quince) meses, prorrogable de común acuerdo, cotizando un total de* ***G. 75.000.000 (Guaraníes setenta y cinco millones)****.*----------

**QUE,** la LEY 4.848/2013 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013" en su Art. 257 establece: *"Todos los procesos de contratación de locación, en los que el Estado paraguayo fuera locatario, deberán ajustarse a las reglas previstas en la LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS, sus reglamentos y a los procedimientos establecidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)".*----------

Abg. María del Pacto Gussen Teme
Presidente
VI C. J. Alto Paraná

Juan Pereira
Secretario
Consejo de Administración

**QUE,** la Resolución "MH/SSEAF/UCNT Nº 458/12 POR LA CUAL SE DEROGA LA RESOLUCION MH/SSEAF/UCNT Nº 59/07 Y SE REGLAMENTA EL PROCESO DE LOCACION DE BIENES INMUEBLES, ESTABLECIDO EN EL ART. 44º DE LA LEY 2051/03, ASI COMO EL PROCESO DE RENOVACION DE CONTRATOS DE LOCACION", en su Art. 2º prescribe, *"Los procesos de locación de Bienes Inmuebles que efectuaren los Organismos del Estado y Municipalidades independientemente de su fuente de financiamiento, deberán ser incluidos en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) como proceso de "Locación de Inmuebles" y consolidados en un llamado único"* ----------

**POR TANTO,** en atención a lo expuesto y a lo preceptuado en el Decreto Nº 10.480/13, emanado del Poder Ejecutivo que reglamenta la Ley Nº 4848/13 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2013", **EL,**

**CONSEJO DE ADMINISTRACION**
**DE LA VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL**
**DE ALTO PARANA**
**RESUELVE:**

**Artículo 1° ADJUDICAR,** el llamado a locación de inmueble, según el siguiente detalle:

| *Descripción* | *Locador* | *Vigencia* | *Monto mensual* | *Total meses* | *Monto Anual* |
|---|---|---|---|---|---|
| Juzgado de 1ra. Instancia de Itakyry | Saturnino Ayala Ruiz Díaz | Desde: 01/05/13 Hasta: 31/07/14 | 5.000.000 | 15 | 75.000.000 |

**Artículo 2°: APROBAR,** la suscripción del contrato de locación de inmueble con el propietario mencionado en el Art. 1° de la presente Resolución.----------

**Artículo 3°: ENCOMENDAR,** la elaboración del contrato, al Ab. Carlos Arrua Encargado de la U.O.C. y por consiguiente **AUTORIZAR,** a la Presidenta la suscripción del mismo.----------

**Artículo 4°: COMUNICAR,** a quienes corresponda y una vez cumplido, archivar.----------

Abg. María del Rocío Gossan Teme
Presidente
VI C. J. Alto Paraná

PODER JUDICIAL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Circunscripción Judicial Alto Paraná

**Juan Pereira**
Secretario
Consejo de Administración

Abog. Carlos A. Arrua D.
Jefe de Sección
VI C.J. Alto Paraná
20/09/13