INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL

Viva Paraguay

M E M O R A N D U M

Para: **Dirección de Gestión de Bienes y Servicios**
De: **Comisión Especial de Estudio de Ofertas, LI N° 11/2013**
Ref.: **Informe de Evaluación**
Fecha: **Asunción, 29 de abril de 2013**

Por el presente se eleva a consideración de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios y por su intermedio al Consejo de Administración, el Informe de Evaluación de la Oferta presentada en la **LOCACIÓN DE INMUEBLE Nª 11/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA PUESTOS SANITARIOS DEL IPS EN LAS LOCALIDADES DE YUTY Y VILLA HAYES"**

Se adjunta al presente Memorándum los siguientes documentos:

1. Informe final de la Comisión Evaluadora.
2. Carpeta de Antecedentes
3. Oferta Original de las firmas:

- **MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA- LOCALIDAD DE YUTY**
- **ADOLFO GUSTAVO JOSE PEREIRA GOMEZ- LOCALIDAD DE VILLA HAYES**

Atentamente,

Lic. Màxima Eva Servin Gonzalez
Direccion de Gestion de Bienes y Servicios

Abog. Nilda Gladys Garcete Piris
Miembro Certificada ante la DNCP

Abog. Edgar José Giménez Palacios
Dirección Jurídica

Lic. Jorge Santiago Ferreira Báez
Dirección de Hospitales del Área Interior

INSTITUTO
DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES

INFORME FINAL COMISION EVALUADORA

LOCACION DE INMUEBLES N° 11/13

"LOCACION DE INMUEBLES PARA PUESTOS SANITARIOS DEL IPS EN LAS LOCALIDADES DE YUTY Y VILLA HAYES"

Asunción-Paraguay
2013

Locación de Inmueble Nª 11/13
"LOCACION DE INMUEBLE PARA PUESTOS SANITARIOS DEL IPS EN LAS LOCALIDADES DE YUTY Y VILLAHAYES"

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 29 días del mes de abril de 2013, se presenta el Informe resultante de la Evaluación de Ofertas de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE Nª 11/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA PUESTOS SANITARIOS DEL IPS EN LAS LOCALIDADES DE YUTY Y VILLA HAYES",**elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y el Art. 61 del Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley N° 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y el Decreto N° 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909/2003, y demás artículos concordantes,** a efectos de que sea elevado a consideración de la Presidencia del Instituto de Previsión Social y por su intermedio al Consejo de Administración.

Por Sorteo realizado en la Secretaria General de la Institución, de fecha 15 de abril de 2013, se ha conformado la Comisión Evaluadora para la Evaluación de Ofertas, disponiéndose su integración con los siguientes funcionarios:

- **Lic. Máxima Eva Servin González** en representación de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios.
- **Abog. Edgar José Gimenez Palacios**, en representación de la Dirección Jurídica de la Institución.
- **Lic. Jorge Santiago Ferreira Báez** en representación de la Dirección de Hospitales del Área Interior.
- **Abog. Nilda Gladys Garcete Piris**, como Miembro Certificada DNCP.

1. ANTECEDENTES

Por Memorándum GS/DAI/N° 193/2013 de fecha 14 de enero de 2013, la Dirección de Hospitales del Área Interior elevó a la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios el pedido de inicio de los trámites inherentes al llamado para Locación de Inmueble para la Localidad de VILLA HAYES

Por Memorándum GS/DHAI/N° 15/2013 de fecha 17 de enero de 2013, la Dirección de Hospitales del Área Interior elevó a la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios el pedido de inicio de los trámites inherentes al llamado para la Locación de Inmueble para la Localidad de YUTY.

Que por Nota DBS/TC/N° 0104/2013 de fecha 02 de enero del 2013, se informa que se ha reprogramado el PAC 2013, el llamado de **LOCACION DE INMUEBLE PARA LAS LOCALIDADES DE YUTY y VILLA HAYES**, con el ID N° 251286

La Resolución N° 022-006/13 de fecha 14 de marzo de 2013 el Consejo de Administración autoriza el llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 11/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA LAS LOCALIDADES DE YUTY y VILLA HAYES"**

Por nota PRDGBS N° 326/2012 de fecha 15 de marzo de 2012 se pone a conocimiento de la Dirección Nacional de Contrataciones la **LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 11/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA LAS LOCALIDADES DE YUTY y VILLA HAYES"**

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Por Memorándum DFI/DPR/PR2 N° 000551/2013 de fecha 06 de febrero de 2013, de la Sección Ejecución y Control Presupuestario del Departamento de Presupuesto de la Dirección Financiera, informa que la presente Locación de Inmueble cuenta con

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Edgar José Giménez Palacios
Dirección Jurídica
Abog. Mat. C.S.J. N° 25.175

Lic. Máx. Eva Servin G.
Dpto. Licitaciones
IPS

disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio conforme la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 000000276/2013 de fecha 5 de febrero de 2013. Asimismo se informa que el llamado afecta al rubro 250 "Alquileres y Derechos" del Programa 02 de Asistencia Médica General, por el monto de Gs. **150.000.000 (Guaraníes ciento cincuenta millones).** Cabe destacar que la presente Licitación es PLURIANUAL por un monto total a contratar de **Gs. 360.000.000 (Guaraníes trescientos sesenta millones). ID N° 251286.**

3. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta N° 65/2013 de fecha 10 de abril de 2013, siendo las **09:00** horas, se dio apertura a los sobres recepcionados dándose lectura al monto de la oferta como sigue:

1. **MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA:** Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs. 72.000.000 (Guaraníes Setenta y dos millones)** IVA incluido. La oferta consta de dieciséis (1 al 16) fojas.

2. **ADOLFO GUSTAVO JOSE PEREIRA GOMEZ:** Oferta según planilla de precios por un monto de **Gs. 288.000.000 (Guaraníes Doscientos ochenta y ocho millones)** IVA incluido. La oferta consta de doce (1 al 12) fojas.

4. VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL

N° DE ORDEN	DOCUMENTOS SUBSTANCIALES	MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA		ADOLFO GUSTAVO JOSE PEREIRA GOMEZ	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Formulario de Lista de Precios	X	-	X	-
2	Documentos que acrediten la representación legal del firmante de la oferta	X	-	X	-
3	Garantía de Mantenimiento de Oferta (DD.JJ)	X	-	X	-
4	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art. 40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP N° 330/07)	X	-	X	-

5. INFORME JURIDICO.

Por medio de la presente y en mi carácter de representante de la Dirección Jurídica en la **LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 11/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA LAS LOCALIDADES DE YUTY y VILLA HAYES",** cumplo en remitir el informe Jurídico fundado en **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03 de la siguientes firmas oferentes:

1. MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA:

Monto de la Oferta: Gs. 72.000.000-

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Edgar José Giménez Palacios
Dirección Jurídica
Abog. Mat. C.S.J. N° 25.175

Dpto. Licitaciones

dispuesto en la **Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario Nº 21.909/03** y el **Decreto Nº 5174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

2. **ADOLFO GUSTAVO JOSE PEREIRA.:**

Monto de la Oferta: Gs. 288.000.000

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario Nº 21.909/03** y el **Decreto Nº 5174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03 a excepción que la misma **no presento presentó fotocopia autenticada de título de propiedad de uno de los inmuebles ofertados (Cta. Ctral. N° 30.161.07), considerado como documento sustancial del presente llamado; por consiguiente no reúne** las condiciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

6. VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION FORMAL

		MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA- LOCALIDAD DE YUTY		ADOLFO GUSTAVO JOSE PEREIRA – LOCALIDAD DE VILLA HAYES	
		CUMPLE	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
I	El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	**si**	-	**si**	-
2)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	**si**	-	**si**	-
3)	Fotocopia Simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	**si**	-	**si**	-
4)	Fotocopia Autenticada del Título de propiedad del inmueble.	**si**	-	-	**no**
5)	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	**si**	-	**si**	-
6)	Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 677/2010.	**si**	-	**si**	-
7)	Garantía de Mantenimiento de la Oferta	**si**	-	**si**	-

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Edgar José Giménez Palacios
Dirección Jurídica
Abog. Mat. C.S.J. N° 25.175

Lic. M. Eva Torres G.
Dpto. Licitaciones

7. INFORME TECNICO

Con relación al cumplimiento de las Especificaciones Técnicas comprendido en el Marco de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 11/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA LAS LOCALIDADES DE YUTY y VILLA HAYES"**, el Oferente MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA- LOCALIDAD DE YUTY reúne las condiciones requeridas para que nuestros Hospitales de las localidades de **YUTY** puedan ser utilizados para la atención médica a nuestros Asegurados según la zona respectiva, el Oferente ADOLFO GUSTAVO JOSE PEREIRA – LOCALIDAD DE VILLA HAYES **NO presentó fotocopia autenticada de título de propiedad de uno de los inmuebles ofertados (Cta. Ctral. N° 30.161.07), considerado como documento sustancial del presente llamado; por consiguiente no reúne** las condiciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

Por tanto, en representación de la Dirección de Hospitales Área Interior, me permito sugerir la adjudicación de la oferta presentada en el Marco de la **LI N° 11/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA LAS LOCALIDADES DE YUTY y VILLA HAYES"** por el Oferente MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA- LOCALIDAD DE YUTY y **DECLARAR DESIERTO** la oferta presentada por el el Oferente ADOLFO GUSTAVO JOSE PEREIRA – LOCALIDAD DE VILLA HAYES

8. VERIFICACIÒN DE LAS OFERTAS ECONOMICAS:

Siguiendo el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto N° 21.909/03 y el Decreto N° 5174/05, se ha procedido a la verificación aritmética de las ofertas presentadas por las firmas oferentes en concordancia a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, las mismas no presentan errores aritméticos.

9. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO por mes IVA (incluido)	PRECIO TOTAL por 24 meses IVA (incluido)
1	80131502 - 002	LOCACION DE INMUEBLES PARA PUESTO SANITARIO DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE YUTY - MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA	FINCA N° 1396 PADRON. N° 1176	AVDA. INDEPENDENCIA C/ CAPITAN BRIZUELA – DISTRITO DE YUTY – DEPARTAMENTO DE CAAZAPA.	MESES	24	**3.000.000**	**72.000.000**
MONTO TOTAL EN GUARANIES:SETENTA Y DOS MILLONES.- IVA INCLUIDO:								**72.000.000**

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Edgar José Giménez Palacios
Dirección Jurídica
Abog. Mat. C.S.J. Nº 25.175

Lic. M. Eva Servín G.
Dpto. Licitaciones

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO por mes IVA (incluido)	PRECIO TOTAL por 24 meses IVA (incluido)
1	80131502 - 002	LOCACION DE INMUBLES PARA PUESTO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE VILLA HAYES - ADOLFO GUSTAVO JOSE PEREIRA GOMEZ	FINCA Nº 238 CTA. CTE. CTRAL. Nº 30-161-05	AVDA. ESPAÑA E/ CARLOS ANTONIO LOPEZ- DISTRITO DE VILLA HAYES/DEPARTAMENTO DE ILLA HAYES	MESES	24	**12.0000.000**	**288.000.0000**
MONTO TOTAL EN GUARANIES IVA INCLUIDO:DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES.- IVA INCLUIDO.....								**288.000.000**

10. RECOMENDACIÓNES DE LA COMISION EVALUADORA:

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente y de acuerdo a las evaluaciones realizadas conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley Nº 2051/03 y su Decreto Reglamentario, la Comisión Evaluadora eleva el presente informe, con la sugerencia de adjudicación de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE Nº 11/13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA LAS LOCALIDADES DE YUTY y VILLA HAYES"**

LOCALIDAD DE YUTY - MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA/ CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO por mes IVA (incluido)	PRECIO TOTAL por 24 meses IVA (incluido)
1	80131502 - 002	LOCACION DE INMUEBLES PARA PUESTO SANITARIO DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE YUTY - MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA	FINCA Nº 1396 PADRON. Nº 1176	AVDA. INDEPENDENCIA C/ CAPITAN BRIZUELA – DISTRITO DE YUTY – DEPARTAMENTO DE CAAZAPA.	MESES	24	**3.000.000**	**72.000.000**
MONTO TOTAL EN GUARANIES:SETENTA Y DOS MILLONES.- IVA INCLUIDO:								**72.000.000**

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Edgar José Giménez Palacios
Dirección Jurídica
Abog. Mat. C.S.J. Nº 25.175

Lic. M. Eva Pereira G.
Dpto. Licitaciones

11. DISTRIBUCIÓN DE ADJUDICACIÓN POR RUBRO Y PROGRAMA PRESUPUESTARIO

Programa Presupuestario	Descripción de Programa Presupuestario	RUBRO	AÑO 2013	AÑO 2014	LOCALIDADES	Monto Total Adj.
02	"Asistencia Medica General "	250	150.000.000	180.000.000	LOCACION DE INMUEBLES PARA PUESTO SANITARIO DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE YUTY - MIRIAN YODAMIA DUARTE DE SILVA	72.000.000
Monto total a contratar guaraníes: SETENTA Y DOS MILLONESS. IVA INCLUIDO						72.000.000

12. DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA LA FIRMA DEL CONTRATO

a) Informe de Condiciones de Dominio y de Gravámenes del Inmueble expedido por la DNRP.

b) Copia de Facturas que demuestren estar al día con pagos de agua, luz y teléfono.

c) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.

Es nuestro informe.-

Lic. Máxima Eva Servin González
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

Lic. M. Eva Servin
Dpto. Licitaciones
IPS

Abog. Nilda Gladys Garcete Piris
Miembro Certificada ante la DNCP

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Edgar José Gimenez Palacios
Dirección Jurídica
Abog. Mat. C.S.J. Nº 25.175

Abog. Edgar José Gimenez Palacios
Dirección Jurídica

Lic. Jorge Santiago Ferreira Báez
Dirección de Hospitales del Área Interior