INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los ocho días del mes de abril de 2013, se presenta el Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas inherentes a la **LOCACION DE INMUEBLE Nº 06/ 13 "LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE ENCARNACION",** elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, y el Art. 61 del **Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley N° 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el **Decreto N° 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909/2003**, y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración de la Presidencia del Instituto de Previsión Social y por su intermedio al Consejo de Administración.

Por Nota de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios, de fecha 22 de marzo de 2013, se notifica a la Comisión Evaluadora según acta de sorteo, integrados por los siguientes funcionarios: el **Mario Estigarribia Camacho**, en representación de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios, el **Sr. Rafael Franco** en representación de la Dirección de Aporte Obrero Patronal, la **Abog. Paola Andrea Zarate,** en representación de la Dirección Jurídica de la Institución, y el **Lic. Diego Ramírez Ferreira**, como miembro Certificado ante la DNCP, en cumplimiento de la Res. DNCP 1285/09.

1. ANTECEDENTES.

Por Memorándum GS/DAI/Nº 1192/12, de fecha 15 de octubre de 2012, de la Dirección de Hospitales Área Interior por el que eleva el pedido para la **"LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE ENCARNACION".**

Por Memorándum DBS/TC Nº 1648/2012, de fecha 14 de diciembre de 2012, la Unidad Técnica de Contrataciones informó que el pedido se encuentra incluido en el Programa Anual de Contrataciones PAC, con el ID N° 248709, bajo la modalidad de Locación de Inmueble.

Por Resolución Nº 012/13 de fecha 07 de febrero 2013, se autoriza el llamado para la **Locación de Inmuebles Nº 06/13** para la **LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE ENCARNACION**, y se Aprueba el Pliego de Bases y Condiciones disponiéndose su publicación a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) y a través de la página Web del Instituto de Previsión Social, conforme a lo establecido en la Ley Nº 2051/03, y su decreto Reglamentario Nº 21.909/03.-

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.

Por Memorándum DFI/DPR/PR2 Nº 0623/13 de fecha 07 de febrero de 2013, la Sección Ejecución y Control Presupuestario del Departamento de Presupuesto de la Dirección Financiera, informa que la presente Licitación cuenta con disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio por un monto de **Gs. 35.650.000 (Guaraníes treinta y cinco millones seiscientos cincuenta mil)** conforme a la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria **(CDP) Nº 275/2013** de fecha 05 de febrero de 2013. El cual afecta al **Rubro 250 "ALQUILERES Y DERECHOS"** del **Programa 1 de "GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA"**. Cabe destacar que la presente contratación es PLURIANUAL con un monto total a contratar de **Gs. 41.850.000 (Guaraníes cuarenta y un millones ochocientos cincuenta mil).**

RAFAEL FRANCO GUERRERO
Jefe Dpto. Agencias Adm. Interior
IPS

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Mario Estigarribia Camacho
Licitaciones - Gestión de Oferta
DGBS

3. ACTA DE APERTURA DE SOBRES.

Conforme consta en Acta 44/13 de fecha 20 días de marzo de 2013, siendo las **10:00** horas, se procedió a la apertura del único sobre presentado por la oferente en el presente llamado, conforme al siguiente detalle;

- ✓ **IGNACIO GORGOZA IZAGUIRRE (DIOCESIS DE ENCARNACION)**: Oferta según planilla de precios por un monto de Gs. **41.850.000 (Guaraníes cuarenta y un millones ochocientos cincuenta mil)** IVA incluido. La oferta consta de 28(veintiocho) fojas (desde el número 1 al 28).

4. VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

	DOCUMENTOS SUBSTANCIALES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Formulario de Lista de Precios		
2	Documentos que acrediten la representación legal del firmante de la oferta		
3	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art. 40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07)		
4	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatuarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.		
5	Garantía de Mantenimiento de la Oferta		

5. INFORME JURIDICO.

OFERENTE DIOCESIS DE ENCARNACION.

Oferta **por un monto de Gs. 41.850.000 (GUARANIES CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL).**

REPRESENTANTE LEGAL: **Ignacio Gorgorza.-**

a) Verificadas las documentaciones requeridas al oferente, se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la **documentación legal exigida** en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario Nº 21.909/03** y el **Decreto Nº 5174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

Cabe resaltar, que en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita el Documento de Condiciones de Dominio y Gravámenes, documento que si bien es cierto no es sustancial, es necesario, a efectos de tener conocimiento de que, el oferente es el propietario del inmueble que será dado en locación y, que dispone libremente de sus bienes.

RAFAEL FRANCO GUI... Jefe Dpto. Agencias Adm. del Inm... A.C.P.A.I.P

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Mario Estigarribia Camacho
Licitaciones - Gestión de Oferta
DGBS

6. CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS.

Ignacio Gorgoza Izaguirre para la Diócesis de Encarnación											
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº / CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO UNITARIO POR MES IVA (INCLUIDO)	PRECIO TOTAL IVA (INCLUIDO)	PRECIO REFERENCIAL	VARIACION	OBS.
1	80131502-002	LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE ENCARNACION	FINCA Nº 612 CTA. CTE. CTRAL. Nº 23-0309-01	RUTA VI e/Av. Caballero y calle Posadas - Encarnacion	MESES	1	**31.000.000**	**37.200.000**	**37.200.000**	0 %	UNICA OFERTA, CUMPLE CON LAS EE.TT, SE SUGIERE ADJUDICAR
2	80161504-998	GARANTIA POR ALQUILER DEL LOCAL	N/A	N/A	MESES	1	**4.650.000**	**4.650.000**	**4.650.000**	0 %	
MONTO TOTAL EN GUARANIES IVA INCLUIDO: 41.850.000 CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL GUARANIES----------											

7. VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS.

Siguiendo el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto 21.909/03 y el Decreto 5174/05, se ha procedido a la verificación aritmética de la oferta presentada por la oferente, en concordancia a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, constatándose que no existen errores aritméticos.

8. ACLARACIONES LEGALES Y TÉCNICAS SOLICITADAS DURANTE EL PROCESO DE EVALUACIÓN.

La Comisión Evaluadora no ha solicitado documento al oferente.

9. VERIFICACION DE DOCUMENTOS FORMALES.

		CUMPLE	NO CUMPLE
1)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	**si**	
2)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	**si**	
3)	Fotocopia Simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	**si**	
4)	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	**si**	
5)	Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).	**-**	**-**
6)	Fotocopia Autenticada del Titulo de propiedad del inmueble.	**si**	
7)	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP, o en su defecto presentar una Declaración Jurada por la que se obliga a presentar para la firma del contrato dicho documento.	**si**	
8)	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	**si**	
9)	Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de	**si**	

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Mario Estigarribia Camacho
Licitaciones - Gestión de Oferta
DGBS

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Dpto. Contratos
D.C.B.S.

Paola M. Zárate G.
Abogada
Mat. N° 8046

	Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 677/2010.		
10)	Copia de facturas que demuestren estar al día con los pagos de agua, luz, teléfono.	si	

10. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones sobre las especificaciones técnicas, a continuación se presenta el detalle de cumplimiento de las mismas.
Luego de proceder a la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones de la L.I Nº 06/13 **"LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE ENCARNACION",** se constata que la oferta presentada por el Sr. **IGNACIO GORGOZA IZAGUIRRE (DIOCESIS DE ENCARNACION**, cumple con todas las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

11. RECOMENDACIÓNES DE LA COMISION EVALUADORA.

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente y de acuerdo a las evaluaciones realizadas conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley Nº 2051/03 y su Decreto Reglamentario, la Comisión Evaluadora eleva el presente informe, con la sugerencia de adjudicación conforme al siguiente Cuadro al Sr. Ignacio Gorgoza Izaguirre de la Diócesis de Encarnación de Barrios, por cumplir con las condiciones requeridas en el PBC.

Ignacio Gorgoza Izaguirre para la Diócesis de Encarnación:

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº / CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO UNITARIO POR MES IVA (INCLUIDO)	PRECIO TOTAL IVA (INCLUIDO)
1	80131502-002	LOCACION DE INMUEBLE PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL IPS EN LA LOCALIDAD DE ENCARNACION	FINCA Nº 612 CTA. CTE. CTRAL. Nº 23-0309-01	RUTA VI e/Av. Caballero y calle Posadas - Encarnacion	MESES	1	**31.000.000**	**37.200.000**
2	80161504-998	GARANTIA POR ALQUILER DEL LOCAL	N/A	N/A	MESES	1	**4.650.000**	**4.650.000**
MONTO TOTAL EN GUARANIES IVA INCLUIDO: 41.850.000 CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL GUARANIES								

13.DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA LA FIRMA DEL CONTRATO.

a) Documento de Condiciones de Dominio y Gravámenes

Es nuestro informe.-

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Mario Estigarribia Camacho
DGGS

Sr. Mario Estigarribia Camacho
Representante de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Diego Ramírez
Dpto. Contratos
V.B.S.

Lic. Diego Ramirez Ferreira
Miembro Certificado por DNCP

RAFAEL FRANCO GUERRERO
Jefe Dpto. Aportes Ap. del Interior

.....
Sr. Rafael Franco
Dirección de Aporte Obrero Patronal

.....
Abog. Paola Zarate
Representante de la Dirección Jurídica