AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS E INMUEBLES DE LA AFD". COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD.-

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 09 días del mes de Diciembre del año 2015, siendo las 09:30 h., en el local de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), sito en Herib Campos Cervera N° 886 c/Aviadores del Chaco, Edificio Australia, 3° Piso, se procede a la evaluación de las ofertas presentadas en el llamado efectuado por la AFD para la contratación del servicio de **"Mantenimiento de las Oficinas e Inmueble de la AFD"**, realizado mediante el procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas.-

1. DATOS DE LA CONVOCATORIA Y ANTECEDENTES.

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
SECRETARIA GENERAL
RECIBIDO
FECHA: 10 / 12 / 15 HORA: 09:30
FIRMA:
ISANDRA BENITEZ
Secretaria General Interina

a) Nombre del llamado	: Mantenimiento de las Oficinas e Inmueble de la AFD.-
b) N° de PAC	: 290.546.-
c) Plurianualidad	: SI.-
d) Modalidad	: Licitación por Concurso de Ofertas.-
e) Expediente N°	: 332.075, debidamente publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
f) Sistema de adjudicación	: Por Lote -
g) Modalidad de Contrato	: Abierto por cantidades mínimas y cantidades máximas.-

Por Resolución AFD Nº A89R02F061115 de fecha 06 de noviembre de 2015, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones del Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la contratación del servicio de "Mantenimiento de las Oficinas e Inmueble de la AFD", con ID Nº 290.546, y se autorizó el inicio de los trámites del llamado respectivo.-

La integración del Comité de Evaluación de Ofertas - AFD del presente llamado, fue realizada de conformidad a lo dispuesto por la Resolución AFD N° A97R08F261112 "*Por la cual se aprueba el Manual de Procedimientos de Contrataciones Públicas de la AFD*", de fecha 26 de noviembre de 2012 y por la Resolución AFD N°A26R03F180313 "*Por la cual se aprueba la modificación parcial del Manual de Procedimientos de Contrataciones Públicas de la AFD*", quedando integrado de esta manera por los siguientes funcionarios:

- Fernando Ortíz, Gerente de Administración y Operaciones, Coordinador del Comité;
- Esperanza Ocampo, Encargada de Servicios Administrativos, área administrativa;
- Rudy Edwards, Coordinador de UOC, área de UOC;
- Ronaldo Britez, Analista Legal de UOC, área de UOC;
- Analia Negri, Asesora Legal Interina, área legal;
- Oscar Fariña, Coordinador de Servicios Generales, área solicitante.-

2. RESUMEN DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS E INMUEBLE DE LA AFD".-

A través de la Nota AFD/GAO/UOC N° 562/2015, de fecha 09 de Noviembre de 2015, se dio entrada al Llamado con ID N° 290.546 en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, siendo el N° de expediente generado por el Sistema el 332.075.-

Según Nota de fecha 16 de noviembre de 2015, fueron efectuadas las invitaciones para participar de la Licitación por Concurso de Ofertas mencionada, a las siguientes firmas: 1)ING. ALLEJANDRO RECLALDE.; 2) MRB S.A.; 3) ARQUITECTÓNICA S.R.L.; 4)

FERNANDO ORTIZ
Gerencia de Administración y Operaciones

RONALDO BRITEZ
Unidad Operativa de Contratación

RUDY EDWARDS
Unidad Operativa de Contratación

ESPERANZA OCAMPO
Servicios Administrativos

OSCAR FARIÑA
Servicios Generales

ANALIA NEGRI RIVAS
Asesora Legal Interina
AFD

CONSTRUVIP, DE PEDRO VILLALBA.; y, 5) CONSTRUTEC S.R.L., conforme consta en los archivos del área de la UOC, dependiente del Departamento de Servicios Administrativos de la Gerencia de Administración y Operaciones.-

Se menciona la existencia de una Adenda difundida e incorporada al **Pliego de Bases y Condiciones**, la cual fue emitida conforme al siguiente detalle:

- Adenda Nº 01 de fecha 17 de Noviembre de 2015, por la cual se modifica el Pliego de Bases y Condiciones.-

Por su parte, la apertura de ofertas fue prevista para el día 25 de Noviembre de 2015 a las 10:15 h. Es así que, en la citada fecha y hora se procedió a la apertura de sobres de las ofertas presentadas por las firmas **ING. ALEJANDRO RECALDE MORA, AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo y ARQUITECTÓNICA S.R.L.** en el Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la Contratación del servicio "Mantenimiento de las Oficinas e Inmuebles de la AFD", verificándose cuantitativamente las documentaciones requeridas, según se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	ING. ALEJANDRO RECALDE MORA	AYALA PERDOMO INGENIERÌA, de Víctor Julián Ayala Perdomo	ARQUITECTONICA S.R.L.
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente, debidamente completado y firmado.	Presenta	Presenta	Presenta
2	Documento que acredite la existencia legal de la persona jurídica.	No aplica	No aplica	Presenta
3	Garantía de Mantenimiento de oferta.	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03.	Presenta	Presenta	Presenta
5	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores.	Presenta	Presenta	Presenta
6	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta
7	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	Presenta	Presenta	Presenta
8	Fotocopia simple de su última declaración de IVA.	Presenta	Presenta	Presenta
9	Fotocopia simple de su última declaración Impuesto a la Renta.	No presenta	Presenta	Presenta
.10	Fotocopia simple de Certificado de Cumplimiento Tributario.	No presenta	Presenta	Presenta
11	Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente del año en curso.	Presenta	No presenta	Presenta
12	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública.	No aplica	No aplica	Presenta
13	Listado de clientes con datos de contacto actualizados, a quienes haya proveído la prestación de servicios similares.	Presenta	No presenta	Presenta
14	Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios, como mínimo de los tres (3) últimos años.	Presenta	Presenta	Presenta
15	Balances correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios fiscales, presentados ante la SET.	No presenta	Presenta	Presenta
16	Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio.	Presenta	Presenta *	Presenta

(*) Presenta Certificado de Origen Nacional con fecha de vencimiento 22/11/2015

FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración y Operaciones – AFD

RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación – AFD

ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD

JUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación – AFD

ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos – AFD

OSCAR FARIÑA Servicios Generales – AFD

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS E INMUEBLES DE LA AFD". COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD.-

RESUMEN DE COTIZACIONES EN GUARANÍES

LOTE 1 - Mantenimiento de las Oficinas de la AFD (Anexo 1)		ING. ALEJANDRO RECALDE MORA	AYALA PERDOMO INGENIERÌA, de Víctor Julián Ayala Perdomo	ARQUITECTONICA S.R.L.
Ítem	Descripción			
1	Cambio de Lámparas Tipo Spot de Bajo Consumo y alta durabilidad. Incluye materiales y mano de obra.	110.000	75.000	135.850
2	Cambio de Lámparas Tipo Spot Incandescente. Incluye materiales y mano de obra.	110.000	75.000	133.900
3	Verificación y cambio de cableado de tomas, desde la llave a la toma. Incluye materiales y mano de obra.	20.000	20.000	119.600
4	Cableado de circuitos de toma corriente con conductores de 4 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	38.000	20.000	119.600
5	Verificación y cambio de cableado de lámparas, desde la llave hasta la lámpara. Incluye materiales y mano de obra.	20.000	15.000	119.600
6	Cableado de circuito de luces con conductores de 2 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	20.000	17.500	118.300
7	Mantenimiento de tablero seccional de cada piso de la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	120.000	150.000	228.800
8	Provisión y montaje de Artefactos Fluorescentes de 2 X 40, similares al existente. Incluye materiales y mano de obra.	400.000	220.000	240.500
9	Verificación y Cambio de Tubos Fluorescentes de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.	60.000	25.000	122.200
10	Verificación y Cambio de reactancia electrónica para Fluorescentes de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.	60.000	50.000	153.400
11	Mantenimiento de desagüe cloacal de inodoros. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	120.000	50.000	442.000
12	Mantenimiento de lavatorio de baños. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	120.000	30.000	442.000
13	Provisión y cambio de tapas plásticas para inodoros de baños (igual a los existentes en la AFD). Incluye mano de obra por cambio y colocación.	90.000	75.000	71.500
14	Mantenimiento de piletas de las cocinas. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	120.000	50.000	429.000
15	Mantenimiento de cerradura completa para puertas de madera (igual a los existentes en la AFD). Incluye materiales y mano de obra.	150.000	120.000	198.900
16	Provisión y cambio de cerradura y picaporte en puerta de madera similar a los existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	300.000	120.000	322.400
17	Lustre de aberturas de madera. Incluye materiales y mano de obra.	250.000	150.000	743.600
18	Lustre de zócalos y contramarcos. Incluye materiales y mano de obra.	30.000	50.000	214.500
19	Pintura para interior al Látex, el mismo color y tratamiento que existente en la AFD. Incluye reparación, materiales, mano de obra y limpieza completa posterior en el área pintada.	21.500	22.500	34.320
20	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 80 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	500.000	150.000	431.600
21	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 63 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	400.000	120.000	319.800
22	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X32 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	150.000	120.000	306.800
23	Provisión y montaje de disyuntores TM de monofásicos de 10, 16, 20, 25 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	50.000	100.000	306.800

FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración y Operaciones AFD

RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación AFD

RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación AFD

ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos AFD

OSCAR FARIÑA Servicios Generales AFD

ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD

24	Provisión de mampara ciega tipo eucatex similar al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	280.000	200.000	500.500
25	Mantenimiento de cerradura completa para puertas de mampara tipo eucatex (igual a los existentes en la AFD). Incluye materiales y mano de obra.	90.000	60.000	198.900
26	Provisión de puerta de vidrio tipo blindex de 10 mm, medidas igual al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	1.800.000	520.000	929.500
27	Provisión de freno hidráulico de puerta de vidrio tipo blindex existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	1.100.000	650.000	1.072.500
28	Mantenimiento y reparación de puerta (blindex) y sus accesorios en existencia en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	500.000	400.000	1.072.500
29	Mantenimiento y reparación de alfombras de la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	35.000	65.000	202.800
30	Provisión y colocación de alfombras igual al existente en la AFD. Incluye retiro, limpieza, reposición y mano de obra.	96.600	100.000	241.800
31	Provisión y colocación de cielo raso igual al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	140.000	135.000	357.500
	TOTAL ₲. (IVA incluido)	**7.301.100**	**3.955.000**	**10.330.970**

LOTE 2 - Mantenimiento del Inmueble de la AFD		**ING. ALEJANDRO RECALDE MORA**	**AYALA PERDOMO INGENIERÌA**	**ARQUITECTONICA S.R.L.**
Ítem	**Descripción**			
1	Cambio de Lámparas de Bajo Consumo y alta durabilidad de 100 W. (reflector) de la iluminación general del predio. Incluye materiales y mano de obra.	180.000	120.000	141.440
2	Limpieza general del predio del Inmueble; Incluye poda de árboles, carpida de pasto, malezas, etc. Incluye materiales, retiro total de desechos y mano de obra.	1.600.000	500.000	15.730.000
3	Limpieza general de interiores de edificaciones existentes; Incluye limpieza de techos, paredes, pisos, etc. Incluye materiales, retiro total de desechos y mano de obra.	1.400.000	500.000	7.800.000
4	Fumigación del predio en general. Incluye materiales y mano de obra.	600.000	650.000	5.005.000
5	Pintura exterior en general del predio (blanqueado a la cal). Incluye materiales, mano de obra, preparación y la limpieza posterior.	8.000	16.500	34.320
6	Verificación y Cambio de Tubos Fluorescentes de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.	60.000	25.000	141.440
7	Verificación y cambio de cableado de tomas, desde la llave a la toma. Incluye materiales y mano de obra.	20.000	80.000	141.440
8	Verificación y cambio de cableado de lámparas, desde la llave hasta la lámpara. Incluye materiales y mano de obra.	20.000	80.000	141.440
9	Cambio de Lámparas de Bajo Consumo y alta durabilidad. Incluye materiales y mano de obra.	60.000	40.000	135.850
10	Limpieza de cañerías de inodoros, lavaderos, etc. y cualquier otro sistema de drenaje en el inmueble. Incluye materiales y mano de obra.	120.000	100.000	442.000
11	Verificación y Cambio de reactancia y arrancador para Fluorescentes de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.	60.000	35.000	153.400
12	Cableado de circuitos de toma corriente con conductores de 4 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	38.000	20.000	119.600
13	Cableado de circuito de luces con conductores de 2 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	20.000	17.500	118.300
14	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 80 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	500.000	180.000	431.600
15	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 63 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	400.000	120.000	319.800
16	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X32 A tipo europeo, similar al existente.	150.000	120.000	306.800

FERNANDO [illegible] Gerencia de Administración y Operaciones

RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación

ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD

[illegible] EDWARDS Unidad Operativa de Contratación

ESPERANZA [illegible] Servicios Administrativos

OSCAR FARIÑA Servicios Generales

	Incluye materiales y mano de obra.			
17	Provisión y montaje de disyuntores TM de monofásicos de 10, 16, 20, 25 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	50.000	100.000	306.800
	TOTAL ₲ (IVA incluido)	**5.286.000**	**2.704.000**	**31.469.230**

En este contexto, se procede a la evaluación de las ofertas presentadas.-

3. DISPOSICIONES LEGALES EN MATERIA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS TOMADAS EN CUENTA POR EL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS - AFD

La evaluación de las Ofertas presentadas ha sido realizada tomando en cuenta los artículos 26º, 27º y 28º de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", los artículos 55º, 56°, 57°, 58º, 60º, 61º, 63º y 64º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, y las disposiciones pertinentes de la Ley N° 3.439/07.-

4. EVALUACIÓN DE OFERTAS, VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL, DOCUMENTACIONES LEGALES Y REQUISITOS MÍNIMOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA, CAPACIDAD TÉCNICA Y EXPERIENCIA REQUERIDA, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

4.1. Evaluación de Documentación de carácter sustancial y cuadro comparativo de ofertas

Las documentaciones básicas de carácter sustancial conforme al **Art 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03** (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poder suficiente del firmante de la oferta), y las Instrucciones a los Oferentes (IAO) del **Pliego de Bases y Condiciones**, fueron verificadas resultando cuanto sigue:

Documentos de carácter sustancial	ING. ALEJANDRO RECALDE MORA	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo	ARQUITECTÓNICA S.R.L.
Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Documento que acredite la identidad del firmante y representación suficiente del firmante de la Oferta. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas (*)	Cumple	Cumple	Cumple

Por tanto, conforme a las verificaciones realizadas y a lo estipulado por las disposiciones legales vigentes, las ofertas presentadas por las firmas **ING. ALEJANDRO RECALDE MORA, AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo y ARQUITECTÓNICA S.R.L.** se

AFD FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración y Operaciones
AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación
AFD REX EDWARDS Unidad Operativa de Contratación
AFD ESPERANZA OCAMPOS Servicios Administrativos
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales
AFD ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD

han ajustado a los requerimientos de la documentación básica de carácter sustancial, conforme a lo establecido en el Art. 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03.-

(*) Por su parte, el comité de Evaluación confirmó a través del **SINARH**; que los oferentes no se encuentran comprendidos en las prohibiciones establecidas en el art. 40º incisos a) y b) de la Ley 2051/03, conforme a lo establecido en la Resolución 849/2015 emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-

Cuadro Comparativo de Precios Totales del LOTE 1, resultante de la sumatoria de precios unitarios ofertados por cada oferente.-

ING. ALEJANDRO RECALDE MORA	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo	ARQUITECTÓNICA S.R.L.
₲ 7.301.100	₲ 3.955.000	₲ 10.330.970

Seguidamente, y considerando que la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo**, presentó el Certificado de Origen Nacional vencido al momento de la apertura y los oferentes **ING. ALEJANDRO RECALDE MORA y ARQUITECTÓNICA S.R.L. presentaron Certificados de Origen Nacional de los servicios vigentes**, corresponde la aplicación del margen de preferencia del 20% sobre el costo de la oferta presentada por la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo (*),** conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, según el siguiente detalle:

ING. ALEJANDRO RECALDE MORA	ARQUITECTÓNICA S.R.L.	(*) AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo **Precio cotizado, más 20 % del Margen de Preferencia.-**	
₲ 7.301.100	₲ 10.330.970	Precio Cotizado	₲ 3.955.000
		Margen de Preferencia 20 %	₲ 791.000
		Total	₲ 4.746.000

Cuadro Comparativo de Precios Totales del LOTE 2, resultante de la sumatoria de precios unitarios ofertados por cada oferente.-

ING. ALEJANDRO RECALDE MORA	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo	ARQUITECTÓNICA S.R.L.
₲ 5.286.000	₲ 2.704.000	₲ 31.469.230

Seguidamente, y considerando que la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo**, presentó el Certificado de Origen Nacional vencido al momento de la apertura y los oferentes **ING. ALEJANDRO RECALDE MORA y ARQUITECTÓNICA S.R.L. presentaron Certificados de Origen Nacional de los servicios vigentes**, corresponde la aplicación del margen de preferencia del 20% sobre el costo de la oferta presentada por la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo (*),** conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, según el siguiente detalle:

ING. ALEJANDRO RECALDE MORA	ARQUITECTÓNICA S.R.L.	(*) AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo **Precio cotizado, más 20 % del Margen de Preferencia.-**	
₲ 5.286.000	₲ 31.469.230	Precio Cotizado	₲ 2.704.000
		Margen de Preferencia 20 %	₲ 540.800
		Total	₲ 3.244.800

FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración y Operaciones AFD

RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación AFD

ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD

EDWARDS Unidad Operativa de Contratación AFD

OSCAR FARIÑA Servicios Generales AFD

La aplicación del margen de preferencia se realiza al solo efecto de la comparación de las ofertas y se realiza conforme a lo establecido en el punto e) de la Sección II. Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación del Pliego de Bases y Condiciones, según la Ley 4.558/2011 y su Decreto Reglamentario.

Una vez aplicado el Margen de preferencia, se procede a agrupar las ofertas presentadas, en orden numérico de menor a mayor por Lotes, a fin de ser evaluadas, quedando en el siguiente orden, una vez ordenadas de menor a mayor:

LOTE 1: MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA AFD (ANEXO 1)

1- **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo;**
2- **ING. ALEJANDRO RECALDE MORA; y,**
3- **ARQUITECTÓNICA S.R.L.-**

LOTE 2: MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA AFD

4- **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo;**
5- **ING. ALEJANDRO RECALDE MORA; y,**
6- **ARQUITECTÓNICA S.R.L.-**

De esta manera, se analizó en primer lugar, en detalle la oferta más baja, tras la aplicación del margen de preferencia, presentada por la empresa unipersonal **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo,** a fin de verificar el cumplimiento de los demás requisitos de la contratación como ser documentaciones legales, especificaciones técnicas, capacidad financiera y experiencia requerida.

4.2. <u>Verificación de documentaciones legales y requisitos mínimos de capacidad financiera</u>

Seguidamente se prosiguió con la evaluación en detalle respecto de la oferta presentada por la empresa unipersonal **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo,** a fin de verificar el cumplimiento de las documentaciones legales presentadas, resultando cuanto sigue:

Documentos legales	AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	No Aplica
Fotocopia simple de cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta y/o Certificado de Cumplimiento Tributario.	Cumple
Patente Municipal del Oferente	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones	Cumple

FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración y Operaciones AFD

RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación AFD

RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación AFD

OSCAR FARIÑA Servicios Generales AFD

ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD

Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	
Listado de Clientes con Datos de Contactos actualizados a quienes hayan prestado servicios similares	Cumple

Por su parte, por Nota AFD/COM. EVALUACION Nº 077/2015 de fecha 03 de Diciembre de 2015 se solicitó a la empresa unipersonal **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo** las siguientes documentaciones: Copia de Pago de Patente Municipal Actualizado; Listado de tres (3) clientes como mínimo con Datos de Contactos actualizados de Instituciones Públicas o Privadas a quienes hayan prestado servicios de Mantenimiento de Edificios e Inmuebles. Los documentos mencionados fueron remitidos en tiempo y forma; los cuales fueron recibidos en fecha 04 de diciembre del corriente año.-

Acto seguido, se prosiguió con la evaluación conforme a los requisitos contemplados en el Pliego de Bases y Condiciones en cuanto a la capacidad financiera, verificándose el cumplimiento por parte de la empresa unipersonal **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo** de los requisitos mínimos de Solvencia Económica, conforme al análisis financiero practicado, que forma parte del presente informe, resultando cuanto sigue:

Indicadores financieros Requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones

AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo	Ratios Requeridos	Condición Parámetro SI / NO
Ratio de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente	**Igual o mayor que 1,** en promedio, en los 3 últimos años.	SI
Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	**No deberá ser mayor a 0,80,** en promedio, en los 3 últimos años	SI
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital	El promedio en los últimos 3 años, **no deberá ser negativo**	SI

4.3. Evaluación Técnica y Experiencia requerida

Del análisis en detalle realizado, y visto el parecer favorable otorgado por el área de Servicios Generales (área solicitante), respecto de la oferta presentada por la empresa unipersonal **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo** se ha constatado que la misma ha cumplido con las especificaciones técnicas del llamado y que asimismo ha acreditado el cumplimiento de los requisitos en cuanto a las experiencias requeridas mediante la presentación de facturas y contratos con: INTN, SNPP, DNCP, conforme a los documentos que forman parte del legajo del llamado obrante en el área de la UOC de la Institución.-

Habiéndose realizado el proceso de evaluación de ofertas conforme a lo dispuesto en el art. 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y siendo que la oferta más baja, presentada por la empresa unipersonal **AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo** cumple con los requisitos legales, con la capacidad financiera, con las especificaciones técnicas y experiencias solicitadas; las ofertas presentadas por las firmas **ING. ALEJANDRO RECALDE MORA y ARQUITECTÓNICA S.R.L.** no fueron evaluadas con mayor detalle, teniendo en cuenta que la oferta más baja en precio cumplió con todos los requerimientos de la licitación; por lo que es propuesto para la adjudicación.-

FERNANDO ORTIZ – Gerencia de Administración y Operaciones – AFD
RONALDO BRITEZ – Unidad Operativa de Contratación – AFD
ESPERANZA OCAMPOS – Servicios Administrativos – AFD
OSCAR FARIÑA – Servicios Generales – AFD
ANALIA NEGRI RIVAS – Asesora Legal Interina – AFD
RUBY EDWARDS – Unidad Operativa de Contratación – AFD

5. RECOMENDACIÓN

En virtud a todo lo expresado precedentemente, el Comité de Evaluación de Ofertas-AFD de la Licitación por Concurso de Ofertas para la Contratación del servicio de **"Mantenimiento de las Oficinas e Inmueble de la AFD"**, recomienda al Directorio de la Agencia Financiera de Desarrollo, salvo mejor parecer:

1. **ADJUDICAR, a la empresa unipersonal AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo, el Lote 1 del Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la Contratación del servicio de "Mantenimiento de las Oficinas e Inmueble de la AFD" con ID Nº 290. 546, en la modalidad de Contrato Abierto por un monto mínimo de Guaraníes cincuenta millones (₲ 50.000.000) IVA Incluido y hasta un monto máximo de Guaraníes cien millones (₲ 100.000.000) IVA Incluido; plurianuales por el término de veinticuatro (24) meses, por reunir los requisitos legales y técnicos y resultar solvente su oferta, conforme al siguiente detalle de precios unitarios:**

Lote	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)
1	**MANTENINMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA AFD (ANEXO 1)**			
1.1	Cambio de Lámparas Tipo Spot de Bajo Consumo y alta durabilidad. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 75.000
1.2	Cambio de Lámparas Tipo Spot Incandescente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 75.000
1.3	Verificación y cambio de cableado de tomas, desde la llave a la toma. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 20.000
1.4	Cableado de circuitos de toma corriente con conductores de 4 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 20.000
1.5	Verificación y cambio de cableado de lámparas, desde la llave hasta la lámpara. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 15.000
1.6	Cableado de circuito de luces con conductores de 2 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 17.500
1.7	Mantenimiento de tablero seccional de cada piso de la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 150.000
1.8	Provisión y montaje de Artefactos Fluorescentes de 2 X 40, similares al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 220.000
1.9	Verificación y Cambio de Tubos Fluorescentes de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 25.000
1.10	Verificación y Cambio de reactancia electrónica para Fluorescentes de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 50.000
1.11	Mantenimiento de desagüe cloacal de inodoros. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 50.000
1.12	Mantenimiento de lavatorio de baños. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 30.000
1.13	Provisión y cambio de tapas plásticas para inodoros de baños (igual a los existentes en la AFD). Incluye mano de obra por cambio y colocación.	Unidad	1	₲ 75.000
1.14	Mantenimiento de piletas de las cocinas. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 50.000
1.15	Mantenimiento de cerradura completa para puertas de madera (igual a los existentes en la AFD). Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 120.000

AFD FERNANDO ORTELLI Gerencia de Administración y Operaciones

AFD ESPERANZA OCAMPOS Servicios Administrativos

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación

AFD RUBY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

AFD ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD

1.16	Provisión y cambio de cerradura y picaporte en puerta de madera similar a los existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 120.000
1.17	Lustre de aberturas de madera. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 150.000
1.18	Lustre de zócalos y contramarcos. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 50.000
1.19	Pintura para interior al Látex, el mismo color y tratamiento que existente en la AFD. Incluye reparación, materiales, mano de obra y limpieza completa posterior en el área pintada.	Unidad	1	₲ 22.500
1.20	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 80 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 150.000
1.21	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 63 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 120.000
1.22	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X32 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 120.000
1.23	Provisión y montaje de disyuntores TM de monofásicos de 10, 16, 20, 25 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 100.000
1.24	Provisión de mampara ciega tipo eucatex similar al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M²	1	₲ 200.000
1.25	Mantenimiento de cerradura completa para puertas de mampara tipo eucatex (igual a los existentes en la AFD). Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 60.000
1.26	Provisión de puerta de vidrio tipo blindex de 10 mm, medidas igual al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M²	1	₲ 520.000
1.27	Provisión de freno hidráulico de puerta de vidrio tipo blindex existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 650.000
1.28	Mantenimiento y reparación de puerta (blindex) y sus accesorios en existencia en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 400.000
1.29	Mantenimiento y reparación de alfombras de la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M²	1	₲ 65.000
1.30	Provisión y colocación de alfombras igual al existente en la AFD. Incluye retiro, limpieza, reposición y mano de obra.	M²	1	₲ 100.000
1.31	Provisión y colocación de cielo raso igual al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M²	1	₲ 135.000

2. **ADJUDICAR, a la empresa unipersonal AYALA PERDOMO INGENIERIA de Víctor Ayala Perdomo, el Lote 2 del Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la Contratación del servicio de "Mantenimiento de las Oficinas e Inmueble de la AFD" con ID Nº 290. 546, en la modalidad de Contrato Abierto por un monto mínimo de Guaraníes cuarenta millones (₲ 40.000.000) IVA Incluido y hasta un monto máximo de Guaraníes ochenta millones (₲ 80.000.000) IVA Incluido; plurianuales por el término de veinticuatro (24) meses, por reunir los requisitos legales y técnicos y resultar solvente su oferta, conforme al siguiente detalle:**

Lote	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)
2	**MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE LA AFD**			
2.1	Cambio de Lámparas de Bajo Consumo y alta durabilidad de 100 W. (reflector) de la iluminación general del predio. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 120.000

FERNANDO ORTIZ Gerencia de Administración y Operaciones AFD

ESPERANZA OCAMPOS Servicios Administrativos AFD

RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación AFD

RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación AFD

OSCAR FARIÑA Servicios Generales AFD

ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD

2.2	Limpieza general del predio del Inmueble; Incluye poda de árboles, carpida de pasto, malezas, etc. Incluye materiales, retiro total de desechos y mano de obra.	Unidad	1	₲ 500.000
2.3	Limpieza general de interiores de edificaciones existentes; Incluye limpieza de techos, paredes, pisos, etc. Incluye materiales, retiro total de desechos y mano de obra.	Unidad	1	₲ 500.000
2.4	Fumigación del predio en general. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 650.000
2.5	Pintura exterior en general del predio (blanqueado a la cal). Incluye materiales, mano de obra, preparación y la limpieza posterior.	M²	1	₲ 16.500
2.6	Verificación y Cambio de Tubos Fluorescentes de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 25.000
2.7	Verificación y cambio de cableado de tomas, desde la llave a la toma. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 80.000
2.8	Verificación y cambio de cableado de lámparas, desde la llave hasta la lámpara. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 80.000
2.9	Cambio de Lámparas de Bajo Consumo y alta durabilidad. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 40.000
2.10	Limpieza de cañerías de inodoros, lavaderos, etc. y cualquier otro sistema de drenaje en el inmueble. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 100.000
2.11	Verificación y Cambio de reactancia y arrancador para Fluorescentes de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 35.000
2.12	Cableado de circuitos de toma corriente con conductores de 4 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 20.000
2.13	Cableado de circuito de luces con conductores de 2 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	₲ 17.500
2.14	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 80 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 180.000
2.15	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 63 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 120.000
2.16	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X32 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 120.000
2.17	Provisión y montaje de disyuntores TM de monofásicos de 10, 16, 20, 25 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	₲ 100.000

Fernando Ortiz, Gerente de Administración y Operaciones	Coordinador del Comité	
Esperanza Ocampo, Encargada de Servicios Administrativos	Área Administrativa	
Rudy Edwards, Coordinador de la UOC,	Área de la UOC	
Ronaldo Brítez, Analista Legal de la UOC	Área de la UOC	
Analia Negri, Asesora Legal Interina	Área Legal	
Oscar Fariña, Coordinador de Servicios Generales	Área Solicitante	

ANALISIS DE SITUACION FINANCIERA : AYALA PERDOMO VICTOR JULIAN

07/12/2015

Indice	2012	2013	2014	Promedio	Condicion Parametro Si / No
Ratio de liquidez **Activo Corriente / Pasivo Corriente**	3,57	2,17	1,74	**2,50**	**SI**
Endeudamiento **Pasivo Total / Activo Total**	0,27	0,46	0,52	**0,42**	**SI**
Rentabilidad **% Utilidad / Capital**	9%	26%	23%	**19%**	**SI**

	2012	2013	2014
Activo Corriente	705.727.638	1.144.780.043	1.698.484.128
Activo Total	784.583.076	1.352.678.899	1.870.693.588
Pasivo Corriente	197.510.943	526.825.573	973.996.753
Pasivo Total	210.699.819	626.970.413	973.996.753
Patrimonio Neto	573.883.257	725.708.486	896.696.835
Capital Integrado	500.000.000	570.176.514	719.044.665
Utilidad del Ejercicio	43.762.961	148.868.151	162.356.826

OBSERVACION: Los datos fueron obtenidos de la Declaracion Jurada del Impuesto a la Renta.

Índice	Condición
Ratio de liquidez **Activo Corriente / Pasivo Corriente**	Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 ultimos años.
Endeudamiento **Pasivo Total / Activo Total**	No deberá ser mayor a 0,80 , en promedio, en los 3 ultimos años.
Rentabilidad **Porcentaje de utilidad despues de impuestos o pérdida respecto al capital**	El promedio de los ultimos 3 años no deberá ser negativo.

FAFD MARCELO ACUÑA
Analista de Registros Contables

FAFD CELIA VELAZQUEZ
Contador General