INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 06/10
"ADQUISICIÓN DE PINTURAS"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

En La Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 27 días del mes de julio del año dos mil diez, en las dependencias de la Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra, sito en Tacuary 276 y Mcal Estigarribia se procedió a la **Evaluación de Ofertas del Llamado a CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 06/10 "ADQUISICIÓN DE PINTURAS".** El presente procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 21909/03, la Resolución 583/10 "Que crea e Integra Junta de Aclaraciones, Comité de Apertura de Sobres; y Comité de Evaluación del Llamado a Contratación Directa Nº 06/2010 **"Adquisición de Pinturas".**

Para el efecto, se hallan reunidos los siguientes funcionarios del INDERT:

- **Arq. Cesar Villalba**, Director de Mantenimiento y Servicios Generales
- **Sr. Oscar García ,** Jefe del Departamento de Mantenimiento Edilicio
- **C.P Osmar Pérez** , Miembro certificado por la DNCP

1. ANTECEDENTES

El presente proceso de contratación se halla previsto en el Programa Anual de Contrataciones con número **PAC 198.995**. siendo el monto estimado de la contratación por un valor total de **Gs. 63.490.000**.- (Guaranies Sesenta y tres millones cuatrocientos noventa mil).

El Departamento de Presupuesto ha expedido para el efecto el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 189/2010, por el monto correspondiente a lo previsto en el PAC Nº 198.995 ha solicitud de la UOC mediante el memorándum Nº 130/2010.-

Por Resolución Presidencia Nº 583/10 se autoriza el llamado a Contratación Directa Nº 06/10 "Adquisición de Pinturas, crea e integra Junta de Aclaraciones, Comité de Apertura de Sobres y Comité de Evaluación de Ofertas.

Se ha comunicado el inicio del proceso de llamado a contratación a la DNCP, mediante el expediente 314.003 de fecha 30/06/2010 a través del Sistema de Información de Contrataciones Publicas (SICP), siendo publicado el llamado en el Portal de Contrataciones Públicas con el ID 198.995

El Comité de Evaluación por Resolución Presidencia Nº 583/10 se haya integrado por los siguientes funcionarios:

- Sr. Oscar García –Jefe Dpto. de Mantenimiento Edilicio
- Arq. Cesar Villalba-Director del Dpto. de Mantenimiento y Servicios Generales
- C.P. Osmar Pérez-Miembro Certificado por la DNCP

2. ACTO DE APERTURA

El Acto de Apertura se procedió en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones siendo las 10:00 hs del día siete de julio del año 2010. Dicho acto estuvo presidido por el Lic. Arturo Bogado, Coordinador de la Unidad Operativa de Contrataciones.

Las firmas que presentaron ofertas para el presente llamado fueron las siguientes:

Tacuary 276
Teléfonos: 446534

- **FERRETERIA EL DORADO**
- **FERRETERIA CAMPO GRANDE**
- **DREI ASOCIADOS S.R.L**
- **PINTUPAR S.R.L.**

Se dejo constancia de las siguientes observaciones encontradas en el proceso de verificación preliminar:

a) La firma DREI ASOCIADOS S.R.L. se verifica que en la constancia del SIPE se halla vencido el Impuesto a la Renta y no se encuentra agregado a su oferta.

b) La firma FERRETERIA EL DORADO no presentó Patente Comercial.

En cuanto a las ofertas económicas, se detallan en el siguiente esquema:

- **FERRETERIA EL DORADO:** El total de su oferta asciende a la **Gs.55.410.236**- (Guaraníes cincuenta y cinco millones cuatrocientos diez mil doscientos treinta y seis).
- **FERRETERIA CAMPO GRANDE:** El total de su oferta asciende **Gs. 67.180.000** - (Guaraníes sesenta y siete millones ciento ochenta mil).
- **DREI ASOCIADOS S.R.L :** El total de su oferta asciende **Gs.40.455.000**- (Guaraníes Treinta y cinco millones trescientos sesenta y un mil cuatrocientos diez y seis).
- **PINTUPAR S.R.L.**: el total de su oferta asciende **Gs. 22.230.900.-** (Guaranies Veinte y dos millones doscientos treinta mil novecientos).

3. PROCESO DE EVALUACION DE OFERTAS

El Comité de Evaluación adopta el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto 21909/03.

Conforme al procedimiento indicado en el Art. 61, se procedió al análisis de las documentaciones de carácter básicas establecidas en la Carta de Invitación. De ello se desprende que las ofertas presentadas por la firmas antes mencionadas se hallan debidamente completadas, firmadas y foliadas y cuentan con la Declaración Jurada con relación a los Art. 40 y 20 de la ley Nº 2.051/03.estos documentos son de carácter sustancial.

Seguidamente se procede al análisis de la Planilla de Comparación de Ofertas a fin de identificar las ofertas mas bajas, presentándose las siguientes situaciones:

Ítems	Cant.	Descripción	P.U. IVA Incluido	Marca y Procedencia	Unidad de Medida	Relación de Medida	Presentación	Precio Total IVA Incluido
			SOBRE Nº 1 "FERRETERIA EL DORADO"					
1	200	Balde pintura latex **BLANCO** calidad superior a base de polímeros y pigmentos de más alta calidad indicado para superf. interiores y exteriores , de alta cubritividad ,sólidos en volumen41,0 a 48,5 ,viscosidad	218.200	LATEX PINTOR nacional	Litros	18	baldes	43.640.000
			SOBRE Nº 2 "FERRETERIA CAMPO GRANDE"					
			255.000	ALBA LATEX PINTOR nacional	Litros	18	baldes	51.000.000
			SOBRE Nº 3 "DREI ASOCIADOS "					

OSCAR GARCIA Jefe División Mantenimiento Edificio INDERT

Depto. Mantenimiento y Servicios Generales

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890

		90_UK a 25° C ,rendimiento 12 a 14 m2 x lt por mano ,acabado mate ,secado ra	65.400	PINTALATEX nacional	Litros	18	baldes	13.080.000
			SOBRE Nº 4 "PINTUPAR S.R.L."					
			73.000	VINILATEX NACIONAL	Litros	18	baldes	14.600.000

La oferta más baja para el **Ítem 1** corresponde a la presentada por la firma **DREI ASOCIADOS** a un precio de **Gs. 65.400** (Guaranies Sesenta y cinco mil cuatrocientos) por balde.

Ítems	Cant.	Descripción	P.U. IVA Incluido	Marca y Procedencia	Unidad de Medida	Relación de Medida	Presentación	Precio Total IVA Incluido
			SOBRE Nº 1 "FERRETERIA EL DORADO"					
2	10	Balde pintura latex **OCRE** calidad superior a base de polimerosy pigmentos de mas alta calidad indicado para superf.interiores y exteriores , de alta cubritividad ,sólidos en volumen41,0 a 48,5 ,viscosidad 90_UK a 25° C ,rendimiento 12 a 14 m2 x lt por mano ,acabado mate ,secado ra	144.509	AMAFLEX nacional	Litros	18	baldes	1.445.090
			SOBRE Nº 2 "FERRETERIA CAMPO GRANDE"					
			265.000	ALBA LATEX PINTOR nacional	Litros	18	baldes	2.650.000
			SOBRE Nº 3 "DREI ASOCIADOS "					
			103.600	PINTALATEX nacional	Litros	18	baldes	1.036.000
			SOBRE Nº 4 "PINTUPAR S.R.L."					
			92.000	VINLATEX, NACIONAL	Litros	18	baldes	920.000

La oferta mas baja para el **Ítem 2** corresponde a la presentada por la firma **PINTUPAR S.R.L.** a un precio de **Gs. 92.000** (Guaranies Noventa y dos mil) por balde.

Ítems	Cant.	Descripción	P.U. IVA Incluido	Marca y Procedencia	Unidad de Medida	Relación de Medida	Presentación	Precio Total IVA Incluido
			SOBRE Nº 1 "FERRETERIA EL DORADO"					
3	10	Balde pintura látex **CERAMICO** calidad superior a base de polímeros y pigmentos de más alta calidad indicado para superf. interiores y exteriores , de alta cubritividad ,sólidos en	144.509	AMAFLEX nacional	Litros	18	baldes	1.445.090
			SOBRE Nº 2 "FERRETERIA CAMPO GRANDE"					
			265.000	ALBA LATEX PINTOR nacional	Litros	18	baldes	2.650.000

OSCAR GARCIA

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890

		volumen41,0 a 48,5 ,viscosidad 90_UK a 25° C ,rendimiento 12 a 14 m2 x lt por mano ,acabado mate ,secado ra	**SOBRE Nº 3 "DREI ASOCIADOS "**					
			103.600	PINTALATEX nacional	Litros	18	baldes	1.036.000
			SOBRE Nº 4 "PINTUPAR S.R.L."					
			92.000	VINLATEX, NACIONAL	Litros	18	baldes	920.000

La oferta mas baja para el **Ítem 3** corresponde a la presentada por la firma **PINTUPAR S.R.L.** a un precio de **Gs. 92.000** (Guaranies Noventa y dos mil) por balde.

Ítems	Cant.	Descripción	P.U. IVA Incluido	Marca y Procedencia	Unidad de Medida	Relación de Medida	Presentación	Precio Total IVA Incluido
			SOBRE Nº 1 "FERRETERIA EL DORADO"					
4	10	Balde pintura latex **VERDE MUSGO** calidad superior a base de polimerosy pigmentos de mas alta calidad indicado para superf.interiores y exteriores , de alta cubritividad ,solidos en volumen41,0 a 48,5 ,viscosidad 90_UK a 25° C ,rendimiento 12 a 14 m2 x lt por mano ,acabado mate ,secado ra	233.810	LATEX PINTOR nacional	Litros	18	baldes	2.338.100
			SOBRE Nº 2 "FERRETERIA CAMPO GRANDE"					
			265.000	ALBA LATEX PINTOR nacional	Litros	18	baldes	2.650.000
			SOBRE Nº 3 "DREI ASOCIADOS "					
			103.600	PINTALATEX nacional	Litros	18	baldes	1.036.000
			"SOBRE Nº 4 PINTUPAR S.R.L."					
			116.250	SUPERCRIL , NACIONAL	Litros	18	baldes	1.162.500

La oferta mas baja para el **Ítem 4** corresponde a la presentada por la firma **DREI ASOCIADOS** a un precio de **Gs. 103.600** (Guaranies Ciento tres mil seiscientos) por balde.

Ítems	Cant.	Descripción	P.U. IVA Incluido	Marca y Procedencia	Unidad de Medida	Relación de Medida	Presentación	Precio Total IVA Incluido
			SOBRE Nº 1 "FERRETERIA EL DORADO"					
5	10	Balde pintura latex **AMARILLO** calidad superior a base de polímeros y pigmentos de mas alta calidad indicado para superf. interiores y exteriores , de alta cubritividad ,sólidos en	290.460	LATEX PINTOR nacional	Litros	18	baldes	2.904.600
			SOBRE Nº 2 "FERRETERIA CAMPO GRANDE"					
			315.000	ALBA LATEX PINTOR nacional	Litros	18	baldes	3.150.000

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890

		volumen41,0 a 48,5 ,viscosidad 90_UK a 25° C ,rendimiento 12 a 14 m2 x lt por mano ,acabado mate ,secado ra	**SOBRE Nº 3 "DREI ASOCIADOS "**					
			152.600	SUPERCRIL nacional	Litros	18	baldes	1.526.000
			SOBRE Nº 4 "PINTUPAR S.R.L."					
			136.000	SUPERCRIL , NACIONAL	Litros	18	baldes	1.360.000

La oferta mas baja para el **Ítem 5** corresponde a la presentada por la firma **PINTUPAR S.R.L.** a un precio de **Gs. 136.000** (Guaraníes Ciento treinta y seis mil) por balde.

Ítems	Cant.	Descripción	P.U. IVA Incluido	Marca y Procedencia	Unidad de Medida	Relación de Medida	Presentación	Precio Total IVA Incluido
			SOBRE Nº 1 "FERRETERIA EL DORADO"					
6	8	Balde de enduido de 30 Kg para exterior al agua, antihongo de calidad superior ,consistencia a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa para reparación de grietas, rajaduras, fisuras, de rápido secado, cobertura de 1m2/lt x mano tiempo de secado 4 horas	116.287	ALBA nacional	Kilos	30	baldes	930.296
			SOBRE Nº 2 "FERRETERIA CAMPO GRANDE"					
			165.000	ALBA DULUX nacional	Kilos	30	baldes	1.320.000
			SOBRE Nº 3 "DREI ASOCIADOS "					
			997.375	ENDUPLAS nacional	Kilos	30	baldes	7.979.000
			SOBRE Nº 4 "PINTUPAR S.R.L."					
			89.800	PINTUPAR, NACIONAL	Kilos	30	baldes	718.400

La oferta mas baja para el **Ítem 6** corresponde a la presentada por la firma **PINTUPAR S.R.L.** a un precio de **Gs. 89.800** (Guaranies Ochenta y nueve mil ochocientos) por balde.

OSCAR GARCIA
Jefe División Mantenimiento Edificios y Servicios Generales
INDERT

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890

Ítems	Cant.	Descripción	P.U. IVA Incluido	Marca y Procedencia	Unidad de Medida	Relación de Medida	Presentación	Precio Total IVA Incluido
			SOBRE Nº 1 "FERRETERIA EL DORADO"					
7	10	Bidón de 5 litros de Aguarrás	35.145	POLIPAR nacional	Litros	5	bidón	351.450
			SOBRE Nº 2 "FERRETERIA CAMPO GRANDE"					
			46.000	ALBA nacional	Litros	5	Bidón	460.000
			SOBRE Nº 3 "DREI ASOCIADOS "					
			417.500	BAMBI nacional	Litros	5	Bidón	4.175.000
			SOBRE Nº 4 "PINTUPAR S.R.L."					
			45.000	PINTUPAR, NACIONAL	Litros	5	Bidon	450.000

La oferta mas baja para el **Ítem 7** corresponde a la presentada por la firma **FERRETERIA EL DORADO** a un precio de **Gs. 35.145** (Guaranies Treinta y cinco mil ciento cuarenta y cinco) por bidón.

Ítems	Cant.	Descripción	P.U. IVA Incluido	Marca y Procedencia	Unidad de Medida	Relación de Medida	Presentación	Precio Total IVA Incluido
			SOBRE Nº 1 "FERRETERIA EL DORADO"					
8	10	Lata de 4 lts . de pintura sintética **BLANCO**, esmalte sintético semimate, cubritividad y rendimiento óptimo 10 a 12 m2/lts por mano ,tiempo de secado 4 a 6 horas	84.975	RESICOLOR Brasil	Litros	4	Lata	849.750
			SOBRE Nº 2 "FERRETERIA CAMPO GRANDE"					
			110.000	ALBALUX nacional	Litros	4	Lata	1.100.000
			SOBRE Nº 3 "DREI ASOCIADOS "					
			899.300	BRILLALUX nacional	Litros	4	Lata	8.993.000
			SOBRE Nº 4 "PINTUPAR S.R.L."					
			70.000	BRILLOPAR, NACIONAL	Litros	4	Lata	700.000

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890

La oferta mas baja para el **Ítem 8** corresponde a la presentada por la firma **PINTUPAR S.R.L.** a un precio de **Gs. 70.000** (Guaraníes Setenta mil) por lata.

Ítems	Cant.	Descripción	P.U. IVA Incluido	Marca y Procedencia	Unidad de Medida	Relación de Medida	Presentación	Precio Total IVA Incluido
			SOBRE Nº 1 "FERRETERIA EL DORADO"					
9	10	Lata de 4 lts de pintura sintética **MARRÒN TABACO**, esmalte sintético semimate, cubritividad y rendimiento óptimo 10 a 12 m2/lts por mano ,tiempo de secado 4 a 6 horas	75.293	RESICOLOR Brasil	Litros	4	Lata	752.930
			SOBRE Nº 2 "FERRETERIA CAMPO GRANDE"					
			110.000	ALBALUX nacional	Litros	4	Lata	1.100.000
			SOBRE Nº 3 "DREI ASOCIADOS "					
			79.700	BRILLALUX	Litros	4	Lata	797.000
			SOBRE Nº 4 "PINTUPAR S.R.L."					
			70.000	BRILLOPAR, NACIONAL	Litros	4	Lata	700.000

La oferta mas baja para el **Ítem 9** corresponde a la presentada por la firma **PINTUPAR S.R.L.** a un precio de **Gs. 70.000** (Guaraníes setenta mil) por lata.

Ítems	Cant.	Descripción	P.U. IVA Incluido	Marca y Procedencia	Unidad de Medida	Relación de Medida	Presentación	Precio Total IVA Incluido
			SOBRE Nº 1 "FERRETERIA EL DORADO"					
10	10	Lata de 4 lts de pintura sintètica **NEGRO** ,esmalte sintètico semimate,cubritividad y rendimiento òptimo 10 a 12 m2/lts por mano ,tiempo de secado 4 a 6 horas	75.293	RESICOLOR Brasil	Litros	4	Lata	752.930
			SOBRE Nº 2 "FERRETERIA CAMPO GRANDE"					
			110.000	ALBALUX nacional	Litros	4	Lata	1.100.000
			SOBRE Nº 3 "DREI ASOCIADOS "					
			79.700	BRILLALUX	Litros	4	Lata	797.000
			SOBRE Nº 4 "PINTUPAR S.R.L."					
			70.000	BRILLOPAR, NACIONAL	Litros	4	Lata	700.000

La oferta mas baja para el **Ítem 10** corresponde a la presentada por la firma **PINTUPAR S.R.L.** a un precio de **Gs. 70.000** (Guaraníes setenta mil) por lata.

OSCAR GARCIA
Apoyo, Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890

Seguidamente, en base a lo establecido en el Art. 61 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, se procede a analizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y verificar las documentaciones requeridas en la carta de invitación.

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Con relación al **Ítem 1** correspondiente a **"Pintura látex blanca"** se ha determinado que el producto de la marcar **"PINTALATEX"** ofertado por la empresa **"DREI ASOCIADOS S.R.L."**, **NO CUMPLE** con las especificaciones técnicas requeridas establecidas en el PBC, por reunir las siguientes características:

a) Muy baja cubritividad (a razón de 3 a 4 manos para recubrimiento total)
b) Rendimiento menor a 12 m2/lt por mano de impregnación
c) Secado lento (superior a 4 horas para secado total)
d) en líneas generales de calidad inferior en comparación con otros productos similares

El criterio de éste Comité Evaluador se fundamenta en un caso similar al actual, y que se tiene como antecedente práctico demostrativo una muestra del mismo producto de la marca **"PINTALATEX"** (color blanco) en oportunidad de la **Contratación Directa de "Adquisición de tintas, pinturas y colorantes"** con **ID Nº 320804** convocado por ésta institución en el mes de **setiembre del año 2.009** la cual una vez evaluado ha sido rechazado el producto por no reunir las especificaciones técnicas requeridas. Basado en esta experiencia y conociendo el producto ofertado en esta oportunidad nuevamente esta Comisión evaluadora concluye en que el producto **"Pintura látex blanca PINTALATEX"** ofertada por la empresa **"DREI ASOCIADOS"**, no cumple con las especificaciones técnicas establecidas para la presente contratación por lo que sugiere descalificar la oferta presentada **DREI Y ASOCIADOS S.R.L.** correspondiente al **ítem Nº 1.**

La segunda oferta mejor posicionada es la presentada por la firma **"PINTUPAR S.R.L"** con el producto de la marca **"VINILATEX"** de procedencia nacional. A fin de conocer las propiedades del producto se ha solicitado por nota del 13 de agosto del corriente, la provisión de las muestras de los artículos ofertados.
En fecha del 16 de agosto del corriente se recepcionan los productos de la firma **PINTUPAR SRL** y se realiza la evaluación en forma práctica demostrativa con impregnaciones de 1 a 2 manos realizadas con rodillos y pinceles calificando la cubritividad y el rendimiento, y que a criterio de éste comité de Evaluación. Reúne las especificaciones técnicas requeridas para el **ítem Nº 1 conforme al siguiente informe técnico de las muestras presentadas por la firma PINTUPAR S.R.L.**

La firma "PINTUPAR" respondió por nota 16 de agosto la provisión de las muestras a ser verificadas y se procedió a la aplicación práctica en un muro de la Institución con calcificación de las muestras en variedad, consistencia, rendimiento, secado y otros, de las cuales se concluye:

MUESTRA ITEM Nº1 PINTURA LATEX "VINILATEX" ext-int (blanco) delafirma PINTUPAR S.R.L.

Características : producto de **buena** consistencia por lo tanto no propenso a desprendimientos en pinceles o rodillos de lana, adherencia en superficies de construcciones.
Diluyente: con aplicación de agua pierde rendimiento en proporción a su adición, por consiguiente no recomendable, pierde rendimiento (en ficha indica agua menor al 10%)
Rendimiento: aplicación de 1 mano se obtiene 8 a 10 m2 de superficie tratada con un porcentaje de cubritividad del 80%. Una vez seca la aplicación se procede a 2ª mano a rodillo logrando el 95 al 100 % de cubritividad
Secado: en clima normal 4 horas (expuesto al sol)
Otros: según ficha posee bactericidas y aromatizantes, recomendada para exterior-interior
Conclusión.: Cumple con lo requerido en la especificación técnica. Se adjunta imagen fotográfica.

OSCAR GARCIA
Jefe División Mantenimiento Edificio

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890

MUESTRA ITEM Nº 2 PINTURA LATEX "VINILATEX" ext-int (ocre)

Características : producto de **buena** consistencia y adherencia en superficies de construcciones .
Diluyente: no recomendable adición de agua , pierde rendimiento
Rendimiento: aplicación de 1 mano se obtiene 8 a 10 m2 de superficie tratada con un porcentaje de cubritividad del 80%. Una vez seca la aplicación se procede a 2ª mano a rodillo logrando el 95 al 100 % de cubritividad
Secado: en clima normal 4 horas (expuesto al sol)
Otros: según ficha posee bactericidas y aromatizantes, recomendada para exterior-interior
Conclusión.: Cumple con lo requerido en la especificación técnica. Se adjunta imagen fotográfica

MUESTRA ITEM Nº 3 PINTURA LATEX "VINILATEX" ext-int (ceramico)

Características : producto de **buena** consistencia y adherencia en superficies de construcciones .
Diluyente: no recomendable adicción de agua, pierde rendimiento
Rendimiento: aplicación de 1 mano se obtiene 8 a 10 m2 de superficie tratada con un porcentaje de cubritividad del 80%. Una vez seca la aplicación se procede a 2ª mano a rodillo logrando el 95 al 100 % de cubritividad
Secado: en clima normal 3horas (expuesto al sol)
Otros: según ficha posee bactericidas y aromatizantes, recomendada para exterior-interior
Conclusión.: Cumple con lo requerido en la especificación técnica. Se adjunta imagen fotográfica

MUESTRA ITEM Nº 4 PINTURA LATEX "VINILATEX" ext-int (verde musgo)

Características : producto de **buena** consistencia y adherencia en superficies de construcciones .
Diluyente: no recomendable adicción de agua, pierde rendimiento
Rendimiento: aplicación de 1 mano se obtiene 8 a 10 m2 de superficie tratada con un porcentaje de cubritividad del 80%. Una vez seca la aplicación se procede a 2ª mano a rodillo logrando el 95 al 100 % de cubritividad
Secado: en clima normal 4 horas (expuesto al sol)
Color : se recomienda verificar con la firma oferente la gama de colores para identificar una mejor tonalidad puesto que el producto no reúne las características del verde-musgo.
Otros: según ficha posee bactericidas y aromatizantes, recomendada para exterior-interior
Conclusión.: SE RECOMIENDA VERIFICAR TONALIDAD DE COLORES CON LA FIRMA.

MUESTRA ITEM Nº 5 PINTURA LATEX "SUPERCRIL" ext-int (amarillo)

Características : producto de **buena** consistencia y adherencia en superficies de construcciones .
Diluyente: no recomendable adición de agua, pierde rendimiento
Rendimiento: aplicación de 1 mano se obtiene 8 a 10 m2 de superficie tratada con un porcentaje de cubritividad del 80%. Una vez seca la aplicación se procede a 2ª mano a rodillo logrando el 95 al 100 % de cubritividad
Secado: en clima normal 4 horas (expuesto al sol)
Otros: según ficha posee bactericidas y aromatizantes, recomendada para exterior-interior
Conclusión : Cumple con lo requerido en la especificación técnica. Se adjunta imagen fotográfica

MUESTRA ITEM Nº 6 ENDUIDO ext-int

Características : producto de muy **buena** consistencia y adherencia en cualquier superficie ya tratada o sin tratamiento por exposición .
Rendimiento: de acuerdo a la superficie a tratar el rendimiento disminuye por las características y el nivel de terminación deseado .Promedio de 1m2/lt a una mano
Secado: en clima normal 4 horas
Otros: según ficha posee antihongo, recomendada para exterior-interior
Conclusión : Cumple con lo requerido en la especificación técnica. Se adjunta imagen fotográfica

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890

MUESTRA ITEM Nº 7 AGUARRÀS

Características : Diluyente de buena capacidad de remoción de pinturas en pinceles en uso y buen diluyente en adición de pinturas sintéticas para posterior aplicación.
Conclusión : Cumple con lo requerido en la especificación técnica. Se adjunta imagen fotográfica

MUESTRA ITEM Nº 8, 9, 10 PINTURA SINTÈTICA "BRILLOPAR"

Características : producto de **buena** consistencia y adherencia en superficies de metales y madera .
Diluyente: Proporcionar 2% de aguarrás para mejor aplicación y dependiendo de la superficie a tratar
Rendimiento: aplicación de 1 mano se obtiene 8 a 10 m2 de rendimiento por mano hasta obtener la máxima cubritividad (consecuentemente varía el rendimiento según su acabado)
Secado: en clima normal 3horas (expuesto al sol)

Conclusión.: Cumplen con lo requerido en la especificación técnica. Se adjunta imagen fotográfica

Culminado el análisis del cumplimiento de las especificaciones técnicas se pasa analizar el cumplimiento de otros requisitos en el Carta Invitación.

Atendiendo a las ofertas y a las firmas potenciales para la adjudicación siendo éstas las firmas **FERRETERIA EL DORADO Y DREI Y ASOCIADOS S.R.L.**, se ha considerado la observación realizada en el acto de apertura siendo las siguientes:

a) La firma **DREI ASOCIACOS S.R.L.** se verifica que en la constancia del SIPE se halla vencido el Impuesto a la Renta y no se encuentra agregado a su oferta.

b) La firma **FERRETERIA EL DORADO** no presentó Patente Comercial

Por ende este comité ha solicitado en fecha 21 de julio del 2.010, a las firmas mencionadas la presentación de documentos faltantes en un plazo de 24 (veinticuatro) horas:

En fecha 22 de julio del 2.010 ambas firmas, nota mediante, han presentado la documentación exigida concluyendo que las mismas satisfacen a éste comité y se hallan en regla.

En cuanto a las demás documentaciones requeridas y presentadas por las firmas **FERRETERIA EL DORADO ,DREI Y ASOCIADOS S.R.L.** en sus respectivas ofertas, se concluye que han cumplido con lo exigido en el Carta Invitación. En anexo al presente informe se halla la Tabla Comparativa de Cumplimiento de las documentaciones.

4. CONCLUSION

Por todo lo expuesto, el Comité de Evaluación, habiendo dado cumplimiento a lo establecido a los artículos 61 y 63 del Decreto Nº 21909/03 "Que reglamenta la Ley 2051/03, conforme al Art. 28 de la ley 2051/03" De Contrataciones Públicas, y considerando que las ofertas presentadas por los firmas propuestas para la adjudicación han reunido y cumplido con los requisitos establecidos en el Carta Invitación, recomiendan salvo mejor parecer adjudicar de la siguiente manera:

a) A la firma **PINTUPAR S.R.L** con **RUC Nº 80021413-7,** los ítems **1,2,3,5,6,8,9,10,** por un monto total de **Gs. 20.618.400.-** (Veinte millones seiscientos dieciocho mil cuatrocientos) IVA Incluido, conforme al siguiente cuadro:

OSCAR GARCIA
Jefe División Mantenimiento Edificio

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890
Asunción - Paraguay

PINTUPAR S.R.L								
Ítems	**Cant**	**Descripción**	**P.U. IVA Incluido**	**Marca y Procedencia**	**Unidad de Medida**	**Relación de Medida**	**Presentación**	**Precio Total IVA Incluido**
1	200	Pintura Látex Blanco	73.000	Vinilatex - Nacional	Litros	18	Balde	14.600.000
2	10	Pintura Làtex Ocre	92.000	Vinilatex - Nacional	Litros	18	Balde	920.000
3	10	Pintura Làtex Ceràmico	92.000	Vinilatex - Nacional	Litros	18	Balde	920.000
5	10	Pintura Làtex Amarillo	136.000	Supercril – Nacional	Litros	18	Balde	1.360.000
6	8	Enduido p/ext	89.800	Pintupar – Nacional	Kilos	30	Balde	718.400
8	10	Pintura sintètica blanco	70.000	Brillopar – Nacional	Litros	4	Lata	700.000
9	10	Pintura sintètica marron	70.000	Brillopar - Nacional	Litros	4	Lata	700.000
10	10	Pintura sintètica negro	70.000	Brillopar - Nacional	Litros	4	Lata	700.000
							TOTAL	**20.618.400**

b) A la firma **DREI ASOCIADOS S.R.L.** con **RUC Nº 80033333-0,** el ítem 4 por un monto total de **Gs.1.036.000.-** (Guaraníes Un millón treinta y seis mil). IVA Incluido, conforme al siguiente cuadro:

FERRETERIA DREI ASOCIADOS								
Ítems	**Cant**	**Descripción**	**P.U. IVA Incluido**	**Marca y Procedencia**	**Unidad de Medida**	**Relación de Medida**	**Presentación**	**Precio Total IVA Incluido**
4	10	Pintura **látex VERDE MUSGO** p/interior y exterior	103.600	Pintalatex-Nacional	Litros	18	Balde	1.036.000
							TOTAL	**1.036.000**

c) A la firma **FERRETERIA EL DORADO** con **RUC Nº 20150208-6** el Ítem 7 por un monto total de **Gs. 351.450.-** (Guaranies trescientos cincuenta y un mil cuatrocientos cincuenta) . IVA incluido , conforme al siguiente cuadro:

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890

FERRETERIA EL DORADO								
Ítems	**Cant**	**Descripción**	**P.U. IVA Incluido**	**Marca y Procedencia**	**Unidad de Medida**	**Relación de Medida**	**Presentación**	**Precio Total IVA Incluido**
7	10	Aguarrás	35.145	Polipar - Nacional	Litros	5	Bidón	351.450
							TOTAL	**351.450**

No habiendo otro tema que tratar se procede a la lectura y ratificación del contenido de la presente acta, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados en prueba de conformidad en 2(DOS) copias de un mismo tenor y a un solo efecto.

Arq. CESAR VILLALBA
Miembro Comité de Evaluación
Dtor. Mantenimiento y Servicios Generales

Sr. OSCAR GARCIA
Miembro Comité de Evaluación
Jefe Dpto.Mantenimiento Edilicio

Sr. OSMAR PEREZ
Miembro Comité de Evaluación
Miembro Certificado por la DNCP

Tacuary 276
Teléfonos: 446534
443306 / 494890
Asunción - Paraguay