# Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

# Locación de inmueble determinado

| ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021 |
|---|
| La Comisión Nacional de Valores (CNV), como ente regulador y fiscalizador del mercado bursátil nacional, se encuentra ante grandes desafíos debido al crecimiento constante de las operaciones del mercado, la incorporación de nuevos agentes, y otros aspectos relacionados, que motivan a la Institución a proyectar la mejora y ampliación de la infraestructura edilicia actual, que permitan la incorporación de mayor número de recursos humanos y de equipamiento, situación que las condiciones del actual inmueble no permiten desarrollar por sus dimensiones limitadas. Es por ello que se ha realizado el relevamiento de las opciones disponibles para la locación de un nuevo inmueble el cual cumplan mínimamente con las necesidades de la CNV, en cuanto a superficie construida, y que se encuentre en las inmediaciones del nuevo centro financiero de la ciudad de Asunción.<br><br>Por otra parte, el local que se proyecta arrendar debe permitir que todas las dependencias actuales y futuras, que forman parte de la nueva estructura organizacional, se encuentren alojadas en un solo punto geográfico, que disponga del mobiliario necesario para el ejercicio de las actividades propias del personal actual y futuro, además, contar con espacios destinados a sala de reuniones para la atención a directivos y técnicos de los agentes registrados, comedor para el personal, depósito, baños sexados, espacio apropiado para la instalación del equipamiento tecnológico e informático, y las condiciones de seguridad, tanto para el acceso al edificio y a las oficinas, sistemas de prevención y contención de incendios.<br><br>En tal contexto, se ha identificado un inmueble que reúne las citadas condiciones, el cual se encuentra ubicado en el piso 1 del Edificio Aymac I, con una superficie total de 642,31 m2, y cuyo de arrendamiento es menor a 1000 jornales mínimos, además, se encuentra completamente amoblado y equipado, con espacios para oficinas, sala de reuniones, baños sexados, entre otros aspectos edilicios citados anteriormente, que representan una ventaja para la instalación y funcionamiento operativo de todas sus dependencias.<br><br>Cabe mencionar, mencionar que la CNV cuenta con un inmueble adquirido en su momento para la instalación de sus oficinas, pero por las condiciones en que se encuentra, y la falta recursos presupuestarios para financiar la construcción de la infraestructura edilicia, el mismo no puede ser utilizado en la actualidad. |

| **CARÁCTER DEL LOCADOR** | PROPIETARIO | | |
|---|---|---|---|
| **DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE** | | | |
| NOMBRES: | AYMAC S.A. | DIRECCIÓN: | Aviadores del Chaco N° 1669 c/ Avda. San Martín |
| APELLIDOS: | | TELÉFONO: | 624760 |
| N° DE C.I. | | | |
| RUC: | 80040199-9 | OBSERVACIONES: | |
| **DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021** | | | |
| NOMBRES: | NO APLICA | DIRECCIÓN: | |
| APELLIDOS: | | TELÉFONO: | |
| N° DE C.I. | | PORCENTAJE DE COMISIÓN: | |
| RUC: | | OBSERVACIONES: | |
| **DATOS DEL INMUEBLE** | | | |
| CTA. CTE. CATASTRAL | 15-728-13 | | |
| DIRECCIÓN | Aviadores del Chaco N° 1669 c/ Avda. San Martín | | |
| DISTRITO/LOCALIDAD | Santísima Trinidad – Asunción | | |
| DEPARTAMENTO | | | |

| CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE | |
|---|---|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 850 m2 |
| SUPERFICIE EDIFICADA | 642,31 m2 (Piso 1) |
| FINALIDAD DEL INMUEBLE | Será destinado para sede de la Comisión Nacional de Valores |
| HABITACIONES | De acuerdo a la finalidad, el inmueble cuenta con:<br>5 oficinas gerenciales<br>3 salas de reuniones<br>5 oficinas estructuradas y un salón principal para el alojamiento de oficinas tipo corporativo con espacio abierto.<br>2 baños sexados<br>1 baño ejecutivo<br>1 sala para alojamiento de datacenter<br>1 depósito |
| COCINA | 1 espacio destinado a comedor |
| DATOS COMPLEMENTARIOS | 13 espacios para estacionamiento<br>Oficinas equipadas y amobladas totalmente con: escritorios, sillas, armarios y gavetas, equipos de refrigeración. |

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES - Asunción - Paraguay

.....

Directora Administrativa