LCO Nº 02 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDIFICIO - STP"

ANEXO I - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Mantenimiento y Reparación de Edificio - STP					Precios Unitarios			
ÍTEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	AVALA PERDOMO INGENIERIA	EN OBRAS	JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ	CONSTRUCTORA EL OMBU S.A.
		SERVICIO DE DEMOLICIÓN						
		DE TECHO	M2	1	12.500	16.500	19.500	20.000
		DE PARED	M2	1	18.750	11.000	18.500	22.000
		DE REVOQUE	M2	1	12.500	11.000	17.800	10.000
		DE PISO	M2	1	12.500	11.000	17.000	12.000
		DE REVESTIDO	M2	1	8.750	11.000	19.800	14.000
		DE ABERTURA	UN.	1	43.750	88.000	62.000	100.000
1	72103003-001	DE ARTEFACTO SANITARIO	UN.	1	12.500	55.000	42.500	20.000
		MAMPOSTERÍA						
		DE 0,15	M2	1	75.000	77.000	81.000	69.000
		DE 0,30	M2	1	150.000	165.000	134.500	105.000
		DE 0,45	M2	1	225.000	198.000	142.800	145.000
		MESADA DE COCINA	ML	1	250.000	275.000	265.000	250.000
2	72131601-005	REPARACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON ENVARILLADO	ML	1	43.750	44.000	26.500	18.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES SANITARIAS						
		CAÑERIA PVC DE 100 MM	ML	1	56.250	44.000	35.800	29.000
		CAÑERIA PVC DE 150 MM	ML	1	112.500	55.000	39.800	31.000
		CAÑERIA PVC DE 50 MM	ML	1	50.000	33.000	32.500	15.000
		INODORO CON CONEXIÓN	UN.	1	218.750	385.000	29.800	150.000
		CISTERNA	UN.	1	93.750	330.000	58.000	45.000
		CANILLA DE LLAVE DE PASO	UN.	1	56.250	220.000	115.000	30.000
		REJILLA DE PISO	UN.	1	93.750	198.000	120.000	17.000
		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 3/4	ML	1	56.250	27.500	19.800	40.000
		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 1/2	ML	1	50.000	22.000	17.800	35.000
		BRAZO DE DUCHA	UN.	1	25.000	44.000	50.000	15.000
		LAVATORIO	UN.	1	225.000	330.000	210.000	100.000
		LIMPIEZA DE ARTEFACTOS	UN.	1	25.000	110.000	85.000	39.000
		LIMPIEZA DE REGISTRO CLOACAL	UN.	1	25.000	275.000	150.000	150.000
		LLAVE DE PASO 3/4	UN.	1	112.500	275.000	135.000	55.000
		LLAVE DE PASO 1/2	UN.	1	100.000	220.000	115.000	40.000

		CONEXIÓN DE 0,30 PLÁSTICO	UN.	1	43.750	55.000	75.000	7.500
		TAPA DE INODORO	UN.	1	56.250	88.000	48.000	25.000
		INODORO ASIENTO TURCO	UN.	1	150.000	385.000	350.000	125.000
		REVESTIDO DE AZULEJO	M2	1	12.500	132.000	70.000	68.000
		CANALETA DE TECHO	ML	1	87.500	99.000	53.200	55.000
		PROVISIÓN DE SIFONES PARA MINGITORIOS	UN	1	62.500	99.000	225.000	25.000
		PROVISION DE GRIFERÍA	UN	1	150.000	220.000	360.000	125.000
		REPARACION DE GRIFERÍA	UN	1	31.250	88.000	120.000	100.000
		LIMPIEZA DE CAÑERÍA DE DESAGUE	ML	1	25.000	22.000	23.500	150.000
		MANTENIMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (POR BAÑO)	UN	1	62.500	550.000	600.000	120.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE AZULEJOS	M2	1	93.750	132.000	70.000	62.000
3	72102301-001	Desmonte de alisado cemento, provisión y colocación de piso en baño	M2	1	112.500	330.000	80.000	60.000
		SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA						
		CANALETA EMBUTIDA	ML	1	125.000	165.000	74.500	55.000
		CANALETA DE ALEROS	ML	1	87.500	110.000	76.500	55.000
		LIMPIEZA DE CANALETAS DE CHAPAS	ML	1	12.500	33.000	17.500	30.000
		LIMPIEZA DE CANALES DE MATERIALES	ML	1	15.625	33.000	32.800	25.000
4	72102802-001	LIMPIEZA DE GÁRGOLAS DE DESAGÜE	UN	1	18.750	88.000	45.000	50.000
		SERVICIO DE PINTURA						
		AL LATEX DE PARED	M2	1	20.000	22.000	16.100	18.000
		AL LATEX DE CIELO RASO	M2	1	22.500	22.000	16.100	19.000
		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA DE MADERA	M2	1	22.500	27.500	17.500	21.000
		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA METÁLICA	M2	1	22.500	27.500	17.500	20.500
5	72151601-012	PINTURA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO	UN	1	22.500	198.000	350.000	250.000
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VIDRIOS						

			DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 4 MM	M2	1	187.500	220.000	248.000	140.000
			DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 3 MM	M2	1	175.000	220.000	228.000	120.000
			VIDRIOS TEMPLADOS INCOLOROS DE 10 MM	M2	1	437.500	770.000	480.000	850.000
			POLARIZADOS DE VIDRIOS TEMPLADOS AT5	M2	1	112.500	198.000	175.000	100.000
6	72102602-004		Desmonte de freno viejo y provisión de nueva puerta blindex (verificar in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). Ajuste	UN	1	625.000	2.200.000	1.900.000	2.500.000
			TECHO - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN						
			PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA SELLAMIENTO DE TECHO	M2	1	187.500	99.000	68.500	50.000
			DE CHAPA GALVANIZADA	M2	1	93.750	165.000	42.000	85.000
			LIMPIEZA DE TECHO	M2	1	31.250	55.000	17.800	25.000
			Reparación de goteras en techo. Cambio de chapas	M2	1	93.750	110.000	45.000	50.000
7	72101601-001		Provisión y colocación de guarda de Techo de chapas	M2	1	43.750	110.000	48.000	250.000
			MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE PISOS						
			HORMIGON ARMADO	M2	1	93.750	220.000	55.000	100.000
			CERÁMICO	M2	1	93.750	132.000	68.000	65.000
			COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO	M2	1	125.000	275.000	38.000	68.000
			ALISADO DE CEMENTO	M2	1	31.250	88.000	28.000	32.000
			REPARACIÓN DE PISO DE HºAº	M2	1	93.750	220.000	60.000	45.000
			PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA	M2	1	81.250	132.000	60.200	100.000
			LAVADO DE ALFOMBRA	M2	1	25.000	55.000	27.500	50.000
			PROVISIÓN DE TERMINALES DE ALFOMBRA	ML	1	62.500	66.000	45.000	5.000
			MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESCALERA	M2	1	112.500	88.000	170.000	250.000

8	72102508-001	PULIDO DE PLANCHA DE GRANITO EN ESCALERA	M2	1	31.250	132.000	23.500		50.000
		LIMPIEZA DE CANAL DE DESAGÜE CLOACAL							
		LIMPIEZA DE RED DE INSTALACIÓN CLOACAL	ML	1	12.500	33.000	107.000		100.000
		Reparación de humedad en cielorraso. Provisión y colocación de membrana con aluminio de 4mm. Desmonte de membrana	M2	1	218.750	110.000	80.000		50.000
		Reparación de base pintura interior con humedad: desmonte pintura dañada, enduido, sellado	M2	1	31.250	55.000	21.500		25.000
9	72102304-003	Reparación desagüe en terraza que origina humedad en cielorraso y paredes de oficina	M2	1	218.750	220.000	54.000		250.000
		REPARACIÓN DE REVOQUE							
		DE PARED	M2	1	28.125	38.500	45.000		18.000
		MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELORRASO	M2	1	25.000	198.000	80.000		35.000
		AZOTADA CON HIDRÓFUGO	M2	1	21.875	44.000	21.000		21.000
		AISLANTE	M2	1	21.875	33.000	25.000		25.000
11	72101607-001	REPARACION DE FISURAS EN PAREDES	M2	1	43.750	88.000	38.000		50.000
		RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS							
		ZAPATAS	M3	1	1.000.000	2.200.000	1.830.000		650.000
		PILARES	M3	1	1.000.000	2.200.000	1.830.000		900.000
		LOZAS	M3	1	1.000.000	2.200.000	1.830.000		900.000
12	72102802-001	ESCALERA METÁLICA	UN.	1	1.187.500	6.600.000	1.000.000		850.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS							
		DE MADERA (PLACA)	M2	1	62.500	165.000	180.000		150.000
		METÁLICA	M2	1	62.500	165.000	185.000		75.000
		DE PUERTAS	M2	1	62.500	165.000	250.000		100.000
		DE VENTANAS	M2	1	62.500	165.000	280.000		85.000
		DE REJAS	M2	1	93.750	165.000	180.000		65.000
		BALANCINES	M2	1	93.750	165.000	180.000		25.000
		Mantenimiento y reparación de cerraduras (con pomos y picaportes)	Un	1	150.000	330.000	152.000		125.000

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO ECONÓMICO SOCIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN

13	78180101-023	Reparación o cambio de bisagras. Ajuste de puerta	UN	1	62.500	275.000	35.000		100.000
		RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS							
		DE REJAS	M2	1	93.750	165.000	180.000		100.000
		SOLDADURAS DE ABERTURAS EN REJAS	M2	1	93.750	110.000	50.000		65.000
		DE TECHO	M2	1	187.500	110.000	38.000		60.000
		DE MESADA DE COCINA	M2	1	93.750	132.000	225.000		200.000
14	72102802-012	DE PISO ALISADO	M2	1	31.250	88.000	28.500		29.000
		SERVICIO DE JARDINERÍA							
15	70111703-001	JARDINERÍA	GL	1	250.000	3.300.000	800.000		650.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS							
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO C/VIDRIO	M2	1	225.000	385.000	260.000		150.000
16	72102602-009	MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO S/VIDRIO	M2	1	212.500	330.000	200.000		130.000
				TOTAL	**12.806.250**	**32.246.500**			13.960.000

MODALIDAD: CONTRATO ABIERTO
MONTO MÍNIMO: Gs. 75.000.000
MONTO MAXIMO: Gs. 150.000.000