TETÃ REMBIJOKUÁI Sãmbyhyha Secretaría de la FUNCIÓN PÚBLICA

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Contratación Directa N° 05/2023 con ID N° 432.721 "Mantenimiento y Reparación de Edificios para la SFP", Plurianual

						EMPRESA: ISI SERVIS de Isidro Saldaña Flores		EMPRESA: TES INGENIERIA, de Diego Joaquin Rodriguez	
Ítem	Codigo de catalogo	Descripción de los Servicios	Unidad de medida	Presentacion	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio TOTAL	Precio unitario (IVA incluido)	Precio TOTAL
1	72101507-001	**Servicio de mantenimiento de Edificios- Paredes**							
1.1		Reparación de paredes del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con anti humedad	M2	EVENTO	1	23.402	23.402	29.000	29.000
1.2		Pintura interior de paredes , áreas reparadas al látex similar al existente	Unidad	EVENTO	1	14.073	14.073	21.000	21.000
1.3		Pintura interior del edificio (látex interior)	M2	EVENTO	1	13.198	13.198	20.000	20.000
1.4		Pintura exterior del edificio (látex exterior)	Unidad	EVENTO	1	14.598	14.598	22.000	22.000
1.5		Reparación de fisuras, grietas y rajaduras en mampostería	Unidad	EVENTO	1	12.926	12.926	16.500	16.500
1.6		Pintura de murallas áreas interior y exterior, (látex exterior)	Unidad	EVENTO	1	13.698	13.698	17.500	17.500
1.7		Pintura interior de paredes, áreas parciales al látex similar al existente	Unidad	EVENTO	1	13.698	13.698	21.000	21.000
1.8		Mano por servicios realizados	Unidad	EVENTO	1	11.574	11.574	14.500	14.500
2	72101507-001	**Servicio de mantenimiento de edificios. Cielorraso y Techo**							
2.1		Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	M2	EVENTO	1	74.658	74.658	95.000	95.000
2.2		Reparación del Techo de losa de la azotea, impermeabilización (problemas de goteras), Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared. Remover, limpiar, aplicando pintura impermeable.	M2	EVENTO	1	104.708	104.708	125.000	125.000
2.3		Pintura látex del cielorraso - Techo	M2	EVENTO	1	77.433	77.433	110.000	110.000
2.4		Aislación de alero sobre la azotea: Corresponde en levantar las tejas, el macizado en media caña bajo el alero e impermeabilizarlo pegando con adhesivo bituminoso, 50 cm de membrana asfáltica acabada con aluminio de 3mm, en el macizado y sobre la azotea. Realizar el retechado con mortero (1:3:12).	M2	EVENTO	1	89.221	89.221	101.500	101.500
2.5		Aislación de cumbrera techo de tejas: Corresponde el limpiado de las tejas, impermeabilizarlo, en un ancho de un metro, pegarlo con adhesivo bituminoso, membrana asfáltica acabada en aluminio de 3mm, sobre la cumbrera.	M2	EVENTO	1	89.221	89.221	130.000	130.000
2.6		Aislación de techo tejas en la unión de parapetos: Remover, limpiar, macizar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) de un ancho de 60 cm, sin bolsones de aire y en perfecta adherencia. Con provisión de todos los materiales requeridos	Unidad de medida Global	EVENTO	1	89.234	89.234	101.500	101.500
2.7		Reacomodo de tejas sueltas y averiadas en el techo, restituir las rotas, corresponde a una cantidad aprox. de 500 tejas, el mortero a ser utilizado es 1:3:12	M2	EVENTO	1	89.234	89.234	95.000	95.000
2.8		Reparación de Techo, impermeabilización (problemas de goteras)	M2	EVENTO	1	88.721	88.721	95.000	95.000
2.9		Techo de losa. Sellado de ductos pasantes en la pared con selladores plásticos, butílicos, tipo masilla.	M2	EVENTO	1	88.721	88.721	107.000	107.000
2.10		Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared perimetral. Remover, limpiar, mezclar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) sin bolsones de aire y en perfecta adherencia.	Unidad de medida Global	EVENTO	1	89.234	89.234	107.000	107.000
2.11		Limpieza general de canaletas	Unidad de medida Global	EVENTO	1	28.650	28.650	28.700	28.700
2.12		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	34.733	34.733	39.500	39.500
3	72101507-001	**Servicio de mantenimiento de edificios. Aberturas**							
3.1		Reparar puerta doble hoja de madera cambio y ajuste de mecanismo de cierre	Unidad	EVENTO	1	169.050	169.050	157.780	157.780
3.2		Reparar puerta una hoja de madera cambio y ajuste de mecanismo de cierre	Unidad	EVENTO	1	152.500	152.500	142.333	142.333
3.3		Reparación de puerta de vidrio de doble hoja, cambio y ajuste de mecanismo de cierre	Unidad	EVENTO	1	237.300	237.300	221.480	221.480
3.4		Reparación de Puerta de una hoja de vidrio de la entrada, cambio y ajuste de mecanismo de cierre. (blindex)	Unidad	EVENTO	1	263.550	263.550	300.000	300.000
3.5		Reparación de puerta de vidrio principal, y con mecanismo de cierre. (blindex)	Unidad	EVENTO	1	186.050	186.050	240.000	240.000

Alda E. Luart-e
Encargada de la Dirección
Administrativa de Contrataciones
de la Función Pública

3.6		Reparación de mamparas y puertas del baño	Unidad	EVENTO	1	225,250	225,250	295,000	295,000
3.7		Ajuste general de puertas y ventanas existentes	Unidad	EVENTO	1	129,000	129,000	168,000	168,000
3.8		Reparación de cerraduras de puertas	Unidad	EVENTO	1	119,250	119,250	145,000	145,000
3.9		Cambio de vidrio de puertas y ventanas, con colocación	Unidad	EVENTO	1	152,450	152,450	173,000	173,000
3.10		Mano de obra por servicio realizado	Unidad	EVENTO	1	90,000	90,000	111,000	111,000
4	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Pisos (mantenimiento, reparación y otras necesidades)**							
4.1		Remover, pulir, sellar y aplicar protector en los pisos cerámicos y granito	M2	EVENTO	1	25,850	25,850	29,500	29,500
4.2		Remover tratamiento y cinta antideslizante de las escaleras. Pulir, sellar y aplicar protector en los escalones. Reponer cinta antideslizante.	Metro lineal	EVENTO	1	25,850	25,850	29,500	29,500
4.3		Pulir y tratar pasamanos de madera de las escaleras	Unidad	EVENTO	1	26,250	26,250	30,000	30,000
4.4		Reparación piso vinílico	Unidad	EVENTO	1	19,882	19,882	65,000	65,000
4.5		Limpieza del alfombras	M2	EVENTO	1	22,500	22,500	26,000	26,000
4.6		Cambio de piso tipo granito	M2			82,623	82,623	110,000	110,000
4.7		Cambio de piso tipo cerámico	M2	EVENTO	1	62,789	62,789	77,000	77,000
4.8		Cambio piso tipo canto rodado	M2			55,874	55,874	73,000	73,000
4.9		Cambio de piso tipo layota	M2	EVENTO	1	50,873	50,873	58,000	58,000
4.10		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	17,254	17,254	20,000	20,000
5	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Plomería**							
5.1		Revisar, limpiar desagüe baños hasta el registro	Unidad de medida Global	EVENTO	1	31,475	31,475	32,000	32,000
5.2		Reparación de griferías	Unidad de medida Global	EVENTO	1	74,650	74,650	95,000	95,000
5.3		Reparación de griferías, móviles para cocina	Unidad de medida Global	EVENTO	1	68,150	68,150	85,000	85,000
5.4		Destranque de cañerías de los edificios	Unidad de medida Global	EVENTO	1	31,400	31,400	32,000	32,000
5.5		Reparación de tubería de desagüe	Unidad de medida Global	EVENTO	1	44,725	44,725	51,000	51,000
5.6		Reparación de registro de desagüe y agua	Unidad de medida Global	EVENTO	1	76,100	76,100	86,500	86,500
5.7		Cambio de griferías, móviles para cocina	Unidad de medida Global	EVENTO	1	63,356	63,356	72,000	72,000
5.8		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	33,749	33,749	38,500	38,500
6	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Baños edificios**							
6.1		Baño Damas: Desarme y limpieza de válvulas hidráulicas, limpiar cisterna baja, fijar grifería, sifón de la rejilla.	Unidad de medida Global	EVENTO	1	84,652	84,652	96,000	96,000
6.2		Caballeros: Desarme y limpieza de válvulas, cambio de mecanismo de cisterna baja	Unidad de medida Global	EVENTO	1	127,152	127,152	145,000	145,000
6.3		Baño Damas: Desarme y limpieza de válvulas hidráulicas, limpiar cisterna alta, fijar grifería, sifón de la rejilla.	Unidad de medida Global	EVENTO	1	100,402	100,402	120,000	120,000
6.4		Baño Caballeros. Desarme y limpieza de válvulas, cambio de cisterna alta, fijar inodoro	Unidad de medida Global	EVENTO	1	100,403	100,403	120,000	120,000
6.5		Baño Caballeros: cambio de llaves de mingitorio de desagüe	Unidad de medida Global	EVENTO	1	74,280	74,280	97,000	97,000
6.6		Baño Caballeros: cambio de mingitorio	Unidad de medida Global	EVENTO	1	74,280	74,280	350,000	350,000
6.7		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	46,470	46,470	47,000	47,000
7	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Mantenimiento de vidrios**							
7.1		Revisar, limpiar y sellar con silicona de vidrios frontales	Unidad de medida Global	EVENTO	1	145,250	145,250	150,000	150,000
7.2		Limpieza de vidrio frontal interior y exterior	Unidad de medida Global	EVENTO	1	145,250	145,250	150,000	150,000
7.3		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	49,988	49,988	50,000	50,000
Total						**4,546,812**	**4,546,812**	**5,585,293**	**5,585,293**

Nilda Duarte de Godoy
Dirección Operativa de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República
SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA