Debido a tales consideraciones y determinando la relación de hecho y de derecho expuesto precedentemente, esta Comisión de Evaluación concluye recomendar al Sr. Intendente Municipal, máxima Autoridad de esta Administración, lo que se detalla a continuación, siendo la misma, la oferta más solventes para los intereses de esta Institución.-

Seguidamente se presenta de acuerdo a lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario 21.909/03 y la Ley N° 2051/03, los siguientes cuadros comparativos:-

Oferentes	Aspecto Legal	Aspecto Técnico	Aspecto Económico
Juana Berni González	Cumple	Cumple	Gs. 48.000.000. -
Benigno Leith Oviedo	Cumple	Cumple	Gs. 48.000.000.-
Petrona Bogado Molinas	Cumple	Cumple	Gs. 57.000.000.-
Silvana Rivarola Sánchez	Cumple	Cumple	Gs. 60.000.000.-
Ciro Mencia Cañete	Cumple	Cumple	Gs. 30.000.000.-
Juan Benigno Sánchez Ruíz Díaz	Cumple	Cumple	Gs. 14.400.000.-
Hilda Inocencia Benítez	Cumple	Cumple	Gs. 14.400.000.-
Roberto Martínez Valinotti	Cumple	Cumple	Gs. 36.000.000.-
Tomasa Román Genez (Inmobiliaria Propisur)	Cumple	Cumple	Gs. 33.740.000.-

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

Item	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
JUANA BERNI GONZALEZ (Centro Municipal N° 1)								
1	80131502-003	*Alquiler de casa para el Centro Municipal N° 1*	*C.C.C. N° 11-0175-23*	*Ntra. Sra. de la Asunción 1799 y 6ta. Proyectada*	*12*	*MESES*	4.000.0000.-	48.000.000
						TOTAL IVA INCLUIDO		**48.000.000.-**
BENIGNO DARIO LEITH OVIEDO (Centro Municipal N° 2)								
2	80131502-003	*Alquiler de casa para el Centro Municipal. N° 2*	*C.C.C. N° 15-128-16*	Avda. Dr. Felipe Molas López 2245 c/ Jhon Whitehead	*12*	*MESES*	4.000.000.-	48.000.000-
						TOTAL IVA INCLUIDO		**48.000.000-**
PETRONA BOGADO MOLINAS (Centro Municipal N° 3)								
3	80131502-003	*Alquiler de casa para el Centro Municipal. N° 3*	*C.C.C. N° 13-002-03/30*	Mencia de Sanabria 271 entre 12 de Octubre y Yataity Corá	*12*	*MESES*	4.750.000.-	57.000.000.-
						TOTAL IVA INCLUIDO		**57.000.000.-**

Aboy. Benito Alejandro Torres Ruiz
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción

Ing. CARLOS MIRANDA P.
DIRECTOR GRAL.
DIRECCIÓN GRAL. DE PLANIFICACIÓN TÉCNICA

Lic. Richard Oviedo Benítez
Director
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Abog. Alfredo Benítez Mendieta
Director General
Dirección General del Area Social

Ing. César Agüero Sanabria
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

SILVANA RIVAROLA SANCHEZ (Centro Municipal Nº 6)								
4	80131502-003	*Alquiler de casa para el Centro Municipal. Nº 6*	*C.C.C. Nº 10-0235-04*	Avenida Carlos Antonio López 1527 esquina Ruiz de Arellano	*12*	*MESES*	5.000.000.-	60.000.000-
						TOTAL IVA INCLUIDO		**60.000.000.-**
CIRO MENCIA CAÑETE (Centro Municipal Nº 9)								
5	80131502-003	*Alquiler de casa para el Centro Municipal Nº 9*	*C.C.C. Nº 15-0571-00-00-00/001*	Tte. Claudio Acosta 7056 esquina Calle 14 – Zeballos Cuè	*12*	*MESES*	2.500.000.-	30.000.0000.-
						TOTAL IVA INCLUIDO		**30.000.000.-**
JUAN BENIGNO SÁNCHEZ RUÍZ DÍAZ (Dispensario Itá Enramada)								
6	80131502-003	*Alquiler de casa para el Dispensario Itá Enramada*	*C.C.C. Nº 13-0420-09-000-9*	Petereby y Maffiodo	*12*	*MESES*	1.200.000.-	14.400.000
						TOTAL IVA INCLUIDO		**14.400.000**
HILDA INOCENCIA BENITEZ (Dispensario Oñondivepá)								
7	80131502-003	*Alquiler de casa para el Dispensaario Oñondivepà*	*C.C.C. Nº 15-0116-13-000-6*	Ramona Martínez N° 3928 entre General Roa y Comandante Luís Caballero	*12*	*MESES*	1.200.000.-	14.400.000-
						TOTAL IVA INCLUIDO		**14.400.000.-**
ROBERTO MARTINEZ VALINOTTI (Atención Víctimas del Ycuá Bolaños)								
8	80131502-003	*Alquiler de casa para la Atención Víctimas del Ycuá Bolaños*	*C.C.C. Nº 15-012. 09/10*	General Delgado 1110 esquina 22 de Junio	*12*	*MESES*	3.000.000.-	36.000.000.-
						TOTAL IVA INCLUIDO		**36.000.000.-**
TOMASA RAMONA GENEZ (INMOBILIARIA PROPISUR) HOGAR ABRIGO								
9	80131502-003	*Alquiler de casa para el Hogar Abrigo*	*C.C.C. Nº 00001-11-0410-06*	Itá Ybaté 2061 casi Félix Bogado	*10*	*MESES*	2.940.000.- 2.800.000.- 1.540.000.-	33.740.000.-
Observación: Gs. 2.940.000 alquiler mensual **Gs. 2.800.000 Depósito de Garantía (un pago)** **Gs. 1.540.000 Gastos Administrativos (un pago)** **TOTAL IVA INCLUIDO**								**33.740.000.-**

Conclusión y Recomendación Final.

Poner a consideración del Señor Intendente Municipal lo siguiente:

1. La **ADJUDICACION** de la Contratación de **Locación de Inmuebles - Determinados** ***"Alquiler de Inmuebles para el funcionamiento de los Centros Municipales N°s 1, 2, 3, 6 y 9, , Dispensario Itá***

Abog. Benito Alejandro
Director
Dirección de Asesoría Jurídica
Municipalidad de Asunción

Econ. Carlos Miranda P.
Director Gral.
Dirección de Planificación Técnica

Lic. Richard J. Oviedo Benítez
Director
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de Asunción

Abog. Alfredo Benítez Mendieta
Director General
Dirección General del Area Social

Econ. Cesar Adle Sanabria
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Enramada, Dispensario Oñondivepá, Atención Víctimas del Ycuá Bolaños y Hogar Abrigo" ID 268024, a los siguientes oferentes que a continuación se detallan:

JUANA BERNI GONZALEZ: Con RUC Nº 1054958-7 (Centro Municipal Nº 1) Por ajustarse a los requisitos exigidos en la Carta de Invitación y Cotización de ofertas **por un monto mensual de Gs. 4.000.000 (Guaraníes cuatro millones), por el término de 12 (doce) meses, siendo el monto total adjudicado Gs. 48.000.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones) IVA Incluido.**

BENIGNO DARIO LEITH OVIEDO: Con RUC Nº 227073-0 (Centro Municipal Nº 2) Por ajustarse a los requisitos exigidos en la Carta de Invitación y Cotización de ofertas **por un monto mensual de Gs. 4.000.000 (Guaraníes cuatro millones), por el término de 12 (doce) meses, siendo el monto total adjudicado Gs. 48.000.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones) IVA Incluido.**

PETRONA BOGADO MOLINAS: Con RUC Nº 2782971-9 (Centro Municipal Nº 3) Por ajustarse a los requisitos exigidos en la Carta de Invitación y Cotización de ofertas **por un monto mensual de Gs. 4.750.000 (Guaraníes cuatro millones setecientos cincuenta mil), por el término de 12 (doce) meses, siendo el monto total adjudicado Gs. 57.000.000 (Guaraníes cincuenta y siete millones) IVA Incluido.**

SILVANA RIVAROLA SANCHEZ: Con RUC Nº 1135876-9 (Centro Municipal Nº 6) Por ajustarse a los requisitos exigidos en la Carta de Invitación y Cotización de ofertas **por un monto mensual de Gs. 5.000.000 (Guaraníes cinco millones), por el término de 12 (doce) meses, siendo el monto total adjudicado Gs. 60.000.000 (Guaraníes sesenta millones) IVA Incluido.**

CIRO MENCIA CAÑETE: Con RUC Nº 1523297-2 (Centro Municipal Nº 9) Por ajustarse a los requisitos exigidos en la Carta de Invitación y Cotización de ofertas **por un monto mensual de Gs. 2.500.000 (Guaraníes dos millones quinientos mil), por el término de 12 (doce) meses, siendo el monto total adjudicado Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones) IVA Incluido.**

JUAN BENIGNO SANCHEZ RUIZ DIAZ: Con RUC Nº 659838-2 (Dispensario Itá Enramada) Por ajustarse a los requisitos exigidos en la Carta de Invitación y Cotización de ofertas **por un monto mensual de Gs. 1.200.000 (Guaraníes un millón doscientos mil), por el término de 12 (doce) meses, siendo el monto total adjudicado Gs. 14.400.000 (Guaraníes catorce millones cuatrocientos mil) IVA Incluido.**

HILDA INOCENCIA BENITEZ: Con RUC Nº 767725-1 (Dispensario Oñondivepá) Por ajustarse a los requisitos exigidos en la Carta de Invitación y Cotización de ofertas **por un monto mensual de Gs. 1.200.000 (Guaraníes un millón doscientos mil), por el término de 12 (doce) meses, siendo el monto total adjudicado Gs. 14.400.000 (Guaraníes catorce millones cuatrocientos mil) IVA Incluido.**

ROBERTO MARTINEZ VALINOTTI: Con RUC Nº 449935-2 (Atención Víctimas del Ycuá Bolaños) Por ajustarse a los requisitos exigidos en la Carta de Invitación y Cotización de ofertas **por un monto mensual de Gs. 3.000.000 (Guaraníes tres millones), por el término de 12 (doce) meses, siendo el monto total adjudicado Gs. 36.000.000 (Guaraníes treinta y seis millones) IVA Incluido.**

TOMASA ROMAN GENEZ (Inmobiliaria Propisur): Con RUC Nº 710122-8 (Hogar Abrigo) Por ajustarse a los requisitos exigidos en la Carta de Invitación y Cotización de ofertas **por un monto mensual de Gs. 2.940.000 (Guaraníes dos millones novecientos cuarenta mil), por el término de 10 (diez) meses, siendo el monto total adjudicado Gs. 33.740.000 (Guaraníes treinta y tres millones setecientos cuarenta mil) IVA Incluido.**
El monto total adjudicado incluye igualmente un pago de Gs. 2.800.000 (Guaraníes dos millones ochocientos mil) en concepto de Depósito de Garantía, y un pago de Gs. 1.540.000 (Guaraníes un millón quinientos cuarenta mil) por Gastos Administrativos.

2) El monto total de la presente adjudicación asciende a la suma de Gs. 341.540.000 (Guaraníes trescientos cuarenta y un millones quinientos cuarenta mil) IVA Incluido.
3) DISPONER que para los trámites de cobro a realizarse ante la Municipalidad de Asunción deberán presentar Constancia de SIPE.
Es nuestro informe.-

Director General de Administración y Finanzas — **Dirección General del Área Social**

Director General de Planificación Técnica — **Director de Asuntos Jurídicos**

Director de Adquisiciones

Lic. Richard J. Oviedo Benítez
Director
Dirección de Adquisiciones
Municipalidad de la Ciudad de Asunción

Abog. Benito Alejandro Torres Ad
Director
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Asunción