Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 36 /2023

FECHA	15 de noviembre de 2.023.
CONVOCANTE	Gobernación del Departamento de Itapúa
MODALIDAD Y N°	Concurso de Ofertas N.° 21/23
DESCRIPCIÓN DEL LLAMADO	CO-21-2023 "Refacción y Ampliación del Colegio Nacional José Gervasio Artigas-Plurianual"
ID	435.624

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Convocante el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el proceso arriba individualizado en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 27 de la Ley 2.051/2003.

ANTECEDENTES

Disponibilidad presupuestaria: Los fondos para la presente contratación según consta en el CDP Nº 115/2023 de fecha 04/10/2023 corresponden al ejercicio fiscal 2023 por Gs. 303.800.000 según se detalla:

Tipo	Pro	Sub	Pry	Obj	Fue	Fin	Dpto	Unr	Descripción	Certificación
1	001	00	08	521	30	03	7	7	Construcciones de obras de uso público.	303.800.000

Al ser un proceso plurianual, el monto correspondiente al año 2024 Gs. 465.200.000 se encuentra supeditado a la aprobación del presupuesto correspondiente.

Fecha de publicación: 13/10/2023.
Fecha de apertura de sobres: 25/10/2023.
Miembros del Comité de Evaluación: El Comité de Evaluación ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental Nº 697/2023 de fecha 01/09/2023, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación:

a) *Abog. Sixto José Gaona Valenzuela, Director de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa;*
b) *Srta. Mariela Lujan Rojas Armoa, Jefe del Departamento de Tesorería de la Gobernación de Itapúa;*
c) *Lic. Virgilio Noel Benítez Brítez, Secretario de Planificación de la Gobernación de Itapúa;*
d) *Abog. Eligio Emmanuel Méndez Zotelo, Jefe de la Unidad de Fiscalización de Contratos de la Gobernación de Itapúa;*
e) *Ing. Fernando Oreggioni, Secretario de Obras de la Gobernación de Itapúa.*

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Eligio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Apertura de Ofertas:

Forma parte del presente dictamen el acta de apertura de ofertas, el cual fue comunicado través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP Nº 1205/2021, cuyo contenido, se transcribe a continuación:

ACTA DE APERTURA

1. **Datos del acta:**

ID	435624				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Refacción y Ampliacion del Colegio Nacional José Gervasio Artigas - Plurianual				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua - Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	25-Octubre-2023	**HORA APERTURA**	11:30	**HORA FIN**	11:58
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Concurso de Ofertas				
LUGAR DE APERTURA	Gobernación de Itapua- Oficina de UOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Ing. Manzol Gallas - Jefa de la U.O.C				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Yessica Gonzalez - Asistente de la U.O.C				

2. **Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto

1	80077342-0	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	jlingenieriasa@gmail.com
2	3739044-9	ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA	kasugayasociados@hotmail.com
3	1218178-1	GREGORIO VERA JARA	gverajara@gmail.com
4	80094725-8	A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	ayf.ingenieriasrl@gmail.com
5	80090759-0	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS D-INN S.A	dinn.s.a.py@gmail.com

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 663
Cnel. Bogado - Py.

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759 - 0

Ing. Com. Manzol Gallas K.
Jefa de U.O.C
Gobernación de Itapua

Lic. Yessica González M.
Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapua

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Miguel Eligio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 627.454.861 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 50.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 25/10/2023 a 25/01/2024, 92 días
ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 580.083.357 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Tajy Asegurados **Monto total asegurado Gs.:** 30.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 25/10/2023 a 27/12/2023, 63 días
GREGORIO VERA JARA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 553.845.550 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 32.990.000 **Vigencia de la Póliza:** De 25/10/2023 a 25/01/2024, 92 días
A&F INGENIERÍA, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 548.100.150 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Panal Seguros S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 33.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 25/10/2023 a 30/1/2024, 30 días
DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 612.994.795 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 36.255.476 **Vigencia de la Póliza:** De 25/10/2023 a 24/12/2023, 60 días

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759-4-0

Gregorio Vera Jara
Lapacho Construcciones
Tel. (0975) 604 963
Cnel. Bogado - Py.

Ing. Com. Manzol Gallas K.
Jefa de U.O.C
Gobernación de Itapua

Lic. Yessica González M.
Unidad Ofert. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

2

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Eligio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	210	1266989	NO
ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA	89	1267884	NO
GREGORIO VERA JARA	157	1266660	NO
A&F INGENIERIA, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.R.L.	109	1267504	NO
DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS D-INN S.A	203	1267707	NO

Observaciones de oferentes

Observación a la oferta	Observador	Representante	Oferta Observada
Se deja constancia que la póliza presentada en la oferta no es original si no una copia	GREGORIO VERA JARA	Fredys Ramón Vera Riveros	ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA

5. **Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

No hubo observaciones de terceros

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 11:58 horas. Firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759 - 0

Gregorio Vera Jara
Lacrimo Construcciones
CI: 1.966.660
Gregorio Vera Jara

Ing. Com. Manzoi Gallas K.
Jefa de U.O.C
Gobernación de Itapua

Lic. Yessica Gonzalez M.
Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación Itapua

CORRECCIONES Y ACLARACIONES A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS DURANTE LA APERTURA DE SOBRES

Se observan errores aritméticos de sumatoria por redondeo en las siguientes ofertas:

OFERENTE	PRECIO SEGÚN OFERTA	PRECIO CORREGIDO
DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A	612.994.795	612.994.595

Se realizaron observaciones de oferentes en el acta de apertura de ofertas

OBSERVACION Nº 1 El Sr. Gregorio Vera Jara deja constancia de que la Empresa de la Sra. Rosana Mayumi Kasuga no presenta póliza original, si no, una copia.

ACLARACION: Se procedió a verificar tal situación y se comprobó que la garantía de mantenimiento de ofertas es copia simple.

SOLICITUD DE DOCUMENTOS

Se solicitó documentos formales según Nota N° 640/2023 a la firma A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L. el oferente presentó los documentos solicitados en tiempo y forma.

Abg. Mgter. Elías Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION

Se procedió a la evaluación de las condiciones de participación, para ello se verificaron los documentos presentados por cada oferente, los detalles se describen en el Anexo 2 que forma parte del presente dictamen.

OFERENTE 1 A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L
CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), hallando datos del Ing. Abundio Alejandro Avalos como docentes activos, aclarando que no imposibilita la contratación con el estado, el ejercicio de la docencia.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

CONCLUSION: Se concluye que el oferente A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L cumple con las condiciones de participación.

OFERENTE 2 GREGORIO VERA JARA
CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

CONCLUSION: Se concluye que el oferente GREGORIO VERA JARA cumple con las condiciones de participación.

OFERENTE 3 ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA
CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.
5. El oferente presenta la garantía de mantenimiento de ofertas en copia simple, la misma debe ser presentada en original.

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

Abg. Mgter. Elígio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

CONCLUSION:	Se concluye que el oferente ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA no cumple con las condiciones de participación, por no presentar en forma la Garantía de Mantenimiento de oferta.

OFERENTE 4 DESARROLLO, INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S. A
CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), hallando datos de la Sra. Nilda Isabel Jara y el Sr. Daniel Skrebec como docentes activos, aclarando que no imposibilita la contratación con el estado, el ejercicio de la docencia.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

CONCLUSION:	Se concluye que el oferente DESARROLLO, INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A cumple con las condiciones de participación.

OFERENTE 5 JL Y COMPAÑÍA S.A
CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

CONCLUSION:	Se concluye que el oferente JL Y COMPAÑÍA S.A. cumple con las condiciones de participación.

Análisis de los precios ofertados:

Se procede a realizar el análisis de la variación de los precios ofertados con relación al precio estimado de las ofertas que cumplen con los requisitos de participación. El margen de variación del precio ofertado con relación al precio estimado se encuentra dentro del margen de (-20% +10%).

La fórmula para calcular el porcentaje de variación (%Δ) es: (Precio Ofertado – Precio Estimado)/ Precio Estimado. No se observa variaciones significativas en ninguna oferta, tal como se detalla en el ANEXO 3 que forma parte del presente dictamen.

Abg. Miguel Elgio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Luján Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Aplicación del margen de preferencia:

Margen de preferencia Nacional

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación), a fin de corroborar los Certificados presentados por los oferentes. Se han verificado que todos los Oferentes que se han presentado obtuvieron el CERTIFICADO DE ORIGEN, PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL en tiempo y forma; en consecuencia, no afecta la aplicación del margen de preferencia en esta situación. -

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	164968	435624	888752	VerCertificado	Autorizado,	24/10/2023 16:40:46	800947258	A&F INGENIERÍA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Servicio	164967	435624	888973	VerCertificado	Autorizado,	24/10/2023 16:40:02	800907590	"DESARROLLO, INNOVACIÓN Y NEGOCIOS (D-INN)" SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	164965	435624	888666	VerCertificado	Autorizado,	24/10/2023 16:38:31	12181781	GREGORIO VERA JARA
Servicio	164963	435624	888986	VerCertificado	Autorizado,	24/10/2023 16:36:53	37390449	ROSANA MAYUMI KASUGA MIRANDA
Servicio	164870	435624	888337	VerCertificado	Autorizado,	23/10/2023 15:11:46	800773420	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA

Margen de preferencia Local

Este comité considera oferentes locales aquellos que tengan su domicilio principal en el Departamento de Itapúa, o que cuenten con una sucursal en el departamento. En caso de sucursales la misma deberá figurar en la Constancia de RUC y contar con patente municipal del municipio.

Todas las ofertas presentadas corresponden a oferentes cuyo domicilio principal se encuentra en el Departamento de Itapúa, o cuentan con al menos una sucursal en el territorio departamental, en consecuencia, no afecta la aplicación del margen de preferencia en esta situación. -

<u>Comparación de las ofertas presentadas:</u>

De conformidad al cuadro comparativo de ofertas Anexo 1, el cual se encuentra anexado al presente Dictamen, se procede a analizar la oferta más baja presentada que cumple con las condiciones de participación en el siguiente orden

N°	RUC	OFERENTE	MONTO
1	80094725-8	A&F Ingeniería, Consultoría y Construcción S.R.L.	548.100.150
2	1218178-1	Gregorio Vera Jara	553.843.550
3	80090759-0	Desarrollo, Innovación y Negocios D-NN S.A.	612.994.795
4	80077342-0	JL y Compañía S.A	627.454.861

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

Abg. Mgter. Elgio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

EVALUACION DE LA OFERTA

OFERENTE: A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.

REQUERIDO EN EL PBC	CAPACIDAD DEL OFERENTE		
	CAPACIDAD FINANCIERA		
Coeficiente de Liquidez debe ser igual o mayor a 1 (promedio de los años 2020, 2021, 2022)	Promedio Activo Circulante (20, 21, 22)	1.506.131.625	Cumple
	Promedio Pasivo Circulante (20, 21, 22)	766.137.429	
	Coeficiente:	1,97	
	Datos según los balances presentados		
Coeficiente de Solvencia debe ser igual o menor a 0,80 (promedio de los años 2020, 2021, 2022))	Promedio Pasivo (20, 21, 22)	1.072.280.056	Cumple
	Promedio Activo (20, 21, 22)	1.695.598.989	
	Coeficiente:	0,71	
	Datos según los balances presentados		
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos reales: como mínimo 20% del monto total de la oferta.	Activo Corriente	1.151.994.132	Cumple
	- Pasivo Corriente	479.810.482	
	= Activos líquidos	672.183.650	
	- Compromisos contractuales vigentes	556.845.343	
	+Carta de Crédito	150.000.000	
109.620.030	= Activos líquidos reales	265.336.387	

	EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS		
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % del monto del contrato.	El promedio de facturación de los últimos 5 años es de:	1.732.111.335	Cumple
383.670.105			

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCION		
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **1 contrato**, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.	Según el formulario de Experiencia específica en construcción cuenta con más de un contrato de obras similares por montos mayores al del presente proceso.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período (2013-2023) en las siguientes actividades clave:	El oferente cuenta con contratos de construcción de las actividades claves solicitadas en el periodo (2013-2023) según el formulario de experiencia específica en construcción.	
Construcción de edificios, viviendas, escuelas, sanitarios, depósitos.		Cumple

Abg. Mgter. Elígio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapua

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL			
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con: **Un Jefe o Superintendente** de Obras Ing. Civil o Arquitecto con 3 años de ejercicio profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. **Un residente de Obras** Ing. Civil o Arquitecto con 3 años de ejercicio profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. **Los profesionales propuestos para las obras no deberán ser funcionarios públicos.**	**Jefe o Superintendente**	Ing. Civil Abundio Avalos Formulario N° 06 (F56)	Cumple
	Según documentos presentados cuenta con el perfil requerido.F(76-83)		
	Residente de Obras	Ing. Civil Fabio Fernández Saldívar (F56)	
	Según documentos presentados cuenta con el perfil requerido. (F84-91)		

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS		
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Demuestra contar con los equipos requeridos, presenta el Formulario de lista de equipos, además presenta documentos que acreditan el alquiler de los equipos. (F57 y 103-106)	Cumple
1 camión tumba para traslado de materiales		
1- Camioneta 4x4 o 4x2con carrocería.		

OTROS CRITERIOS		
No estar atrasado en la ejecución de contratos vigentes con la Gobernación de Itapúa al momento de la apertura de ofertas.	Según informe de la Secretaría Departamental de obras, el oferente no cuenta con contratos vigentes con la Gobernación de Itapúa.	Cumple

<u>Recomendación de Adjudicación</u>:

Por lo expuesto, considerando que el oferente demuestra cumplir con la capacidad financiera, técnica y de experiencia, el Comité de Evaluación recomienda:

Adjudicar el proceso **CONCURSO DE OFERTAS Nº 21-2023 "REFACCION Y AMPLIACION DEL COLEGIO NACIONAL JOSE GERVASIO ARTIGAS- PLURIANUAL", ID Nº 435.624**, a A&F INGENIERÍA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L. con RUC Nº 80094725-8 por (Gs. 548.100.150) GUARANIES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CIEN MIL CIENTO CINCUENTA, cuyos precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elgio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	325	4.416	1.435.200
2	72131601-002	Apeo y destronque de árboles medianos	Unidad	2	350.000	700.000
3	72131601-9974	Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	325	3.625	1.178.125
4	82101502-004	Cartel de obra (2.50 m x 1.50 m)	Unidad	1	950.000	950.000
5	72131601-007	Demolición de techo de tejas.	Metros cuadrados	346	13.000	4.498.000
6	72131601-005	Demolición de pared de mampostería de ladrillos.	Metros cuadrados	192	10.500	2.016.000
7	72131601-003	Excavación para cimientos.	Metros cúbicos	44,5	39.000	1.735.500
8	72131601-002	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en obra	Metros cúbicos	31	46.150	1.430.650
9	72131601-004	Encadenado Inferior de Hº Aº de 13 cm x 20 cm.	Metro lineal	132	87.950	11.609.400
10	72131601-004	Encadenado superior de Hº Aº de 13 cm x 20 cm.	Metro lineal	132	87.950	11.609.400
11	72131601-004	Zapatas de H° A° para pórtico de acceso.	Metros cúbicos	1,7	1.850.000	3.145.000
12	72131601-004	Columnas de H° A° para pórtico de acceso.	Metros cúbicos	0,9	2.150.000	1.935.000
13	72131601-004	Vigas de H° A° para pórtico de acceso y galería.	Metros cúbicos	2,25	2.150.000	4.837.500
14	72131601-004	Losa de H° A° para pórtico de acceso y entrada de aulas.	Metros cúbicos	2,9	2.150.000	6.235.000
15	72131601-003	Cimiento de Piedra Bruta colocada	Metros cúbicos	29,4	367.500	10.804.500
16	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal en U invertida para paredces de 0,15. Revoque alisado + hidrófugo y pintura asfáltica.	Metro lineal	93,5	19.000	1.776.500
17	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal en U invertida para paredces de 0,30 y pilares. Revoque alisado + hidrófugo y pintura asfáltica.	Metro lineal	45	34.250	1.541.250
18	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa plana, según especificaciones.	Metros cuadrados	26	36.100	938.600
19	72131601-005	Nivelación 0,30 cm a dos hiladas de ladrillo común y junta de 2 cm. Incluye contención de relleno en Dirección, Borde de galería, escalones, rampas y descanso.	Metros cuadrados	40	151.500	6.060.000

Abg. López Elgio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
20	72131601-005	Elevación de 0,30 con ladrillo laminado a la vista una cara . Aparejo tipo capuchino.	Metros cuadrados	90	205.550	18.499.500
21	72131601-005	Elevación de 0,30 con ladrillo a revocar.	Metros cuadrados	29	166.500	4.828.500
22	72131601-005	Elevación de 0,15 con ladrillo laminado a la vista.	Metros cuadrados	89,5	117.000	10.471.500
23	72131601-005	Elevación de 0,15 con ladrillo común a revocar	Metros cuadrados	238	91.800	21.848.400
24	72131601-005	Pilares de mampostería de ladrillo común prensado a la vista de 0.40x0.40 en galería.	Metro lineal	15	82.600	1.239.000
25	72131601-008	Revoque Interior/exterior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratasado y fieltrado.	Metros cuadrados	690	32.000	22.080.000
26	72131601-008	Revoque de vigas y losa de H° A	Metros cuadrados	40	48.500	1.940.000
27	72131601-007	Techo de chapa N° 26 sobre estructura de madera existente con aislante, según especificaciones.	Metros cuadrados	270	95.200	25.704.000
28	72131601-007	Techo de chapa N° 26 sobre estructura de madera y machimbre, con aislante, según especificaciones.	Metros cuadrados	312	158.800	49.545.600
29	72152605-001	Cielo raso de machimbre de PVC blanco.	Metros cuadrados	195	70.000	13.650.000
30	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, espesor 10 cm.	Metros cuadrados	276	41.750	11.523.000
31	72131601-009	Piso de baldosas calcáreas (Sector nuevo)	Metros cuadrados	262	34.950	9.156.900
32	72131601-009	Piso de hormigón en masa de 10 cm de espesor	Metros cuadrados	60	77.650	4.659.000
33	72131601-009	Piso alisado de cemento en rampa de acceso	Metros cuadrados	10	33.700	337.000
34	72101607-005	Zócalo calcáreo	Metro lineal	130	34.900	4.537.000
35	72102508-003	Revestimiento de cerámica esmaltada en sanitarios	Metros cuadrados	86,3	83.000	7.162.900
36	72102602-004	Vidrios traslúcidos colocados de 3 mm.	Metros cuadrados	31,5	85.600	2.696.400
37	72131601-012	Pintura látex interior en paredes revocadas, sin enduido	Metros cuadrados	715	25.000	17.875.000
38	72131601-012	Pintura de ladrillo común visto y revocado con látex para exterior.	Metros cuadrados	327	21.250	6.948.750
39	72131601-012	Pinturas de balancines metálicos.	Metros cuadrados	31,5	28.350	893.025

Abg. Mgter. Eligio Emmanuel Mendez Jeda
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoria Juridica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
40	72131601-012	Pintura de ladrillos a la vista con pintura siliconada.	Metros cuadrados	179,5	17.500	3.141.250
41	72131601-012	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas)	Metro lineal	150	21.350	3.202.500
42	72131601-012	Pintura de rejas metálicas con pintura sintética con base de anti óxido.	Metros cuadrados	21	28.850	605.850
43	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	80	24.450	1.956.000
44	72131601-001	Tableros eléctricos seccionales. Hasta 6 llaves TM hasta 25 A	Unidad	2	645.000	1.290.000
45	72131601-001	Bocas para luces y tomacorrientes simples	Unidad	51	105.000	5.355.000
46	72131601-001	Cajas y caños embutidos para Circuito ind. p/ aire acondicionado.	Unidad	8	36.000	288.000
47	72131601-001	Artefacto de luz tipo panel LED de adosar cuadrado 30x30 cm	Unidad	53	73.500	3.895.500
48	72131601-001	Línea eléctrica subterránea, cable 4x6 mm (electroducto 1" desde el medidor hasta el tablero S1).	Metro lineal	30	23.850	715.500
49	72131601-001	Extensión de línea monofásica de TS1 a TS2.	Metro lineal	50	19.350	967.500
50	72131601-001	Registros eléctricos de mampostería de 30 x 30 cm.	Unidad	2	221.500	443.000
51	72101510-007	Pozo absorbente de 1,60 x 3,00 m, según especificaciones.	Unidad	1	2.650.000	2.650.000
52	72101510-007	Cámara séptica de 1 x 1,60 x 1,20 m	Unidad	1	1.650.000	1.650.000
53	72101510-007	Desagüe cloacal, registro 40x40x50 cm.	Unidad	3	232.500	697.500
54	72101510-007	Desagüe cloacal, registro 60x60x50 cm.	Unidad	2	333.250	666.500
55	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para damas en Planta Baja, hasta el primer registro	Unidad	1	894.000	894.000
56	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para caballeros en Planta Baja, hasta el primer registro	Unidad	1	1.039.000	1.039.000
57	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para discapacitado en Planta Baja , hasta el primer registro	Unidad	1	251.000	251.000

Abg. Mgter. Elgio Emmanuel Mendez Jofre
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaon
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
58	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para profesores en Planta Baja , hasta el primer registro	Unidad	2	251.000	502.000
59	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para damas en Planta Baja.	Unidad	1	3.539.000	3.539.000
60	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para caballeros en Planta Baja	Unidad	1	3.870.000	3.870.000
61	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para discapacitados en Planta Baja	Unidad	1	1.550.000	1.550.000
62	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para profesores en Planta Baja	Unidad	2	780.000	1.560.000
63	72101510-9998	Canilla de servicio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada en baño	Unidad	6	145.550	873.300
64	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para damas en Planta Baja.	Unidad	1	656.000	656.000
65	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para caballeros en Planta Baja.	Unidad	1	656.000	656.000
66	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para discapacitados en Planta Baja .	Unidad	1	290.000	290.000
67	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para profesores en Planta Baja	Unidad	2	290.000	580.000
68	72101510-002	Extensión de cañería de agua subterránea de 3/4¨	Metro lineal	78	25.200	1.965.600
69	72131601-010	Puerta tablero de Cedro doble hoja de 1,40x2,10, según especificaciones, para reposición en aulas existentes.	Unidad	4	1.000.000	4.000.000
70	72131601-010	Puerta tablero de Cedro doble hoja de 1,40x2,10. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3	2.100.000	6.300.000
71	72131601-010	Puerta tablero de Cedro de 80x2,10. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	900.000	900.000
72	72131601-010	Puerta placa de eucalipto de 0,70x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	700.000	1.400.000
73	72131601-010	Puerta placa vaivén una hoja (0,70 x 1,50 m.) en sanitarios, según especificaciones.	Unidad	6	600.000	3.600.000

Abg. Mgter. Eligio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
74	72131601-010	Puerta placa de eucalipto de 0,80x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3	850.000	2.550.000
75	72131601-010	Puerta placa de Cedro de 1,00x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	850.000	850.000
76	72131601-010	Aberturas metálicas de 1,50 x 1,20 de aluminio línea innova corredizas de 2 hojas móviles, cierre clip automático HPO uñera, con vidrios templados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	31	1.700.000	52.700.000
77	72131601-010	Aberturas metálicas de 1,50 x 0,60 de aluminio línea innova corredizas de 2 hojas mpovjules cierre clip automático HPO uñera, con vidrios tem'lados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	5	860.000	4.300.000
78	72101903-001	Canaleta de desagüe aérea de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	115	85.000	9.775.000
79	72101903-001	Bajada de desagüe pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	35	66.000	2.310.000
80	72101903-001	Canaleta embutida pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	9	135.000	1.215.000
81	72101903-001	Baranda metálica en rampa y escalera.	Metros cuadrados	21	300.000	6.300.000
82	72101903-001	Viga metálica colocada para cumbrera, de 15 x 50 cm., según especificaciones.	Metro lineal	47	125.000	5.875.000
83	72101903-001	Portón metálico batiente tipo reja	Metros cuadrados	9	315.000	2.835.000
84	72101903-001	Cerco metálico según detalle y especificaciones	Metro lineal	202	421.500	85.143.000
85	82101502-9999	Placa de bronce de 25x35 cm, colocada.	Unidad	1	850.000	850.000
86	82101502-007	Cartel de lona vinílica impresa colocado, según especificaciones	Metros cuadrados	5,8	103.500	600.300
87	72131601-013	Limpieza final.	Metros cuadrados	325	2.510	815.750

ES NUESTRO DICTAMEN

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Miguel Elías Emmanuel Méndez Jara
Unidad de Fiscalización de Contratos

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

ANEXO 1

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Comparación de Precios del llamado Refacción y Ampliación del Colegio Nacional José Gervasio Artigas - Plurianual con ID: 435.624

					OFERENTE 1		OFERENTE 2		OFERENTE 3		OFERENTE 4	
					A&F INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SRL		GREGORIO VERA JARA		DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A		JL Y COMPAÑÍA S.A	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	325	4.416	1.435.200	4.500	1.462.500	5.100	1.657.500	5.244	1.704.300
2	72131601-002	Apeo y destronque de árboles medianos	Unidad	2	350.000	700.000	355.000	710.000	392.200	784.400	400.596	801.192
3	72131601-9974	Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	325	3.625	1.178.125	3.800	1.235.000	4.200	1.365.000	4.304	1.398.800
4	82101502-004	Cartel de obra (2.50 m x 1.50 m)	Unidad	1	950.000	950.000	950.000	950.000	913.400	913.400	982.175	982.175
5	72131601-007	Demolición de techo de tejas.	Metros cuadrados	346	13.000	4.498.000	13.000	4.498.000	15.000	5.190.000	15.355	5.312.830
6	72131601-005	Demolición de pared de mampostería de ladrillos.	Metros cuadrados	192	10.500	2.016.000	9.900	1.900.800	11.300	2.169.600	11.593	2.225.856
7	72131601-003	Excavación para cimientos.	Metros cúbicos	44,5	39.000	1.735.500	38.500	1.713.250	43.800	1.949.100	44.756	1.991.642
8	72131601-002	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en obra	Metros cúbicos	31	46.150	1.430.650	45.000	1.395.000	51.700	1.602.700	52.793	1.636.583
9	72131601-004	Encadenado Inferior de Hº Aº de 13 cm x 20 cm.	Metro lineal	132	87.950	11.609.400	90.000	11.880.000	98.500	13.002.000	100.645	13.285.140
10	72131601-004	Encadenado superior de Hº Aº de 13 cm x 20 cm.	Metro lineal	132	87.950	11.609.400	90.000	11.880.000	98.500	13.002.000	100.645	13.285.140
11	72131601-004	Zapatas de H° A° para pórtico de acceso.	Metros cúbicos	1,7	1.850.000	3.145.000	1.850.000	3.145.000	2.027.900	3.447.430	2.071.544	3.521.625
12	72131601-004	Columnas de H° A° para pórtico de acceso.	Metros cúbicos	0,9	2.150.000	1.935.000	2.150.000	1.935.000	2.477.200	2.229.480	2.530.494	2.277.445
13	72131601-004	Vigas de H° A° para pórtico de acceso y galería.	Metros cúbicos	2,25	2.150.000	4.837.500	2.100.000	4.725.000	2.433.300	5.474.925	2.485.634	5.592.677
14	72131601-004	Losa de H° A° para pórtico de acceso y entrada de aulas.	Metros cúbicos	2,9	2.150.000	6.235.000	2.085.000	6.046.500	2.408.400	6.984.360	2.460.220	7.134.638
15	72131601-003	Cimiento de Piedra Bruta colocada	Metros cúbicos	29,4	367.500	10.804.500	365.000	10.731.000	411.800	12.106.920	420.637	12.366.728
16	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal en U invertida para paredces de 0,15. Revoque alisado + hidrófugo y pintura asfáltica.	Metro lineal	93,5	19.000	1.776.500	21.000	1.963.500	21.300	1.991.550	21.725	2.031.288
17	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal en U invertida para paredces de 0,30 y pilares. Revoque alisado + hidrófugo y pintura asfáltica.	Metro lineal	45	34.250	1.541.250	35.000	1.575.000	38.400	1.728.000	39.177	1.762.965
18	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa plana, según especificaciones.	Metros cuadrados	26	36.100	938.600	36.500	949.000	40.400	1.050.400	41.263	1.072.838
19	72131601-005	Nivelación 0,30 cm a dos hiladas de ladrillo común y junta de 2 cm. Incluye contención de relleno en Dirección, Borde de galería, escalones, rampas y descanso.	Metros cuadrados	40	151.500	6.060.000	150.000	6.000.000	169.800	6.792.000	164.326	6.573.040

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgtr. Elicio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

ANEXO 1

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Comparación de Precios del llamado Refacción y Ampliación del Colegio Nacional José Gervasio Artigas - Plurianual con ID: 435.624

					OFERENTE 1		OFERENTE 2		OFERENTE 3		OFERENTE 4	
					A&F INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SRL		GREGORIO VERA JARA		DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A		JL Y COMPAÑÍA S.A	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
20	72131601-005	Elevación de 0,30 con ladrillo laminado a la vista una cara . Aparejo tipo capuchino.	Metros cuadrados	90	205.550	18.499.500	210.000	18.900.000	230.300	20.727.000	235.258	21.173.220
21	72131601-005	Elevación de 0,30 con ladrillo a revocar.	Metros cuadrados	29	166.500	4.828.500	175.000	5.075.000	186.500	5.408.500	180.502	5.234.558
22	72131601-005	Elevación de 0,15 con ladrillo laminado a la vista.	Metros cuadrados	89,5	117.000	10.471.500	125.000	11.187.500	131.100	11.733.450	133.917	11.985.572
23	72131601-005	Elevación de 0,15 con ladrillo común a revocar	Metros cuadrados	238	91.800	21.848.400	95.000	22.610.000	102.900	24.490.200	105.086	25.010.468
24	72131601-005	Pilares de mampostería de ladrillo común prensado a la vista de 0.40x0.40 en galería.	Metro lineal	15	82.600	1.239.000	81.000	1.215.000	92.500	1.387.500	99.479	1.492.185
25	72131601-008	Revoque Interior/exterior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratasado y fieltrado.	Metros cuadrados	690	32.000	22.080.000	30.500	21.045.000	35.400	24.426.000	38.070	26.268.300
26	72131601-008	Revoque de vigas y losa de H° A	Metros cuadrados	40	48.500	1.940.000	47.500	1.900.000	54.200	2.168.000	55.344	2.213.760
27	72131601-007	Techo de chapa N° 26 sobre estructura de madera existente con aislante, según especificaciones.	Metros cuadrados	270	95.200	25.704.000	95.000	25.650.000	106.600	28.782.000	114.609	30.944.430
28	72131601-007	Techo de chapa N° 26 sobre estructura de madera y machimbre, con aislante, según especificaciones.	Metros cuadrados	312	158.800	49.545.600	160.000	49.920.000	177.900	55.504.800	181.704	56.691.648
29	72152605-001	Cielo raso de machimbre de PVC blanco.	Metros cuadrados	195	70.000	13.650.000	70.000	13.650.000	74.000	14.430.000	79.527	15.507.765
30	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, espesor 10 cm.	Metros cuadrados	276	41.750	11.523.000	45.000	12.420.000	48.500	13.386.000	41.746	11.521.896
31	72131601-009	Piso de baldosas calcáreas (Sector nuevo)	Metros cuadrados	262	34.950	9.156.900	33.700	8.829.400	39.100	10.244.200	39.952	10.467.424
32	72131601-009	Piso de hormigón en masa de 10 cm de espesor	Metros cuadrados	60	77.650	4.659.000	90.000	5.400.000	87.000	5.220.000	93.500	5.610.000
33	72131601-009	Piso alisado de cemento en rampa de acceso	Metros cuadrados	10	33.700	337.000	32.500	325.000	37.700	377.000	38.545	385.450
34	72101607-005	Zócalo calcáreo	Metro lineal	130	34.900	4.537.000	33.700	4.381.000	39.100	5.083.000	39.952	5.193.760
35	72102508-003	Revestimiento de cerámica esmaltada en sanitarios	Metros cuadrados	86,3	83.000	7.162.900	82.000	7.076.600	92.600	7.991.380	94.574	8.161.736
36	72102602-004	Vidrios traslúcidos colocados de 3 mm.	Metros cuadrados	31,5	85.600	2.696.400	85.000	2.677.500	95.900	3.020.850	97.955	3.085.583
37	72131601-012	Pintura látex interior en paredes revocadas, sin enduido	Metros cuadrados	715	25.000	17.875.000	26.000	18.590.000	28.100	20.091.500	28.740	20.549.100
38	72131601-012	Pintura de ladrillo común visto y revocado con látex para exterior.	Metros cuadrados	327	21.250	6.948.750	21.000	6.867.000	23.800	7.782.600	24.308	7.948.716
39	72131601-012	Pinturas de balancines metálicos.	Metros cuadrados	31,5	28.350	893.025	28.000	882.000	31.800	1.001.700	32.460	1.022.490
40	72131601-012	Pintura de ladrillos a la vista con pintura siliconada.	Metros cuadrados	179,5	17.500	3.141.250	18.000	3.231.000	19.700	3.536.150	20.119	3.611.361

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elogio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapua

ANEXO 1

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Comparación de Precios del llamado Refacción y Ampliación del Colegio Nacional José Gervasio Artigas - Plurianual con ID: 435.624

					OFERENTE 1		OFERENTE 2		OFERENTE 3		OFERENTE 4	
					A&F INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SRL		GREGORIO VERA JARA		DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A		JL Y COMPAÑÍA S.A	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
41	72131601-012	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas)	Metro lineal	150	21.350	3.202.500	21.500	3.225.000	23.900	3.585.000	24.401	3.660.150
42	72131601-012	Pintura de rejas metálicas con pintura sintética con base de anti óxido.	Metros cuadrados	21	28.850	605.850	28.000	588.000	32.400	680.400	33.059	694.239
43	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	80	24.450	1.956.000	24.000	1.920.000	27.400	2.192.000	28.005	2.240.400
44	72131601-001	Tableros eléctricos seccionales. Hasta 6 llaves TM hasta 25 A	Unidad	2	645.000	1.290.000	650.000	1.300.000	722.600	1.445.200	738.137	1.476.274
45	72131601-001	Bocas para luces y tomacorrientes simples	Unidad	51	105.000	5.355.000	105.000	5.355.000	114.400	5.834.400	116.905	5.962.155
46	72131601-001	Cajas y caños embutidos para Circuito ind. p/ aire acondicionado.	Unidad	8	36.000	288.000	35.000	280.000	40.100	320.800	40.975	327.800
47	72131601-001	Artefacto de luz tipo panel LED de adosar cuadrado 30x30 cm	Unidad	53	73.500	3.895.500	75.000	3.975.000	82.200	4.356.600	84.014	4.452.742
48	72131601-001	Línea eléctrica subterránea, cable 4x6 mm (electroducto 1" desde el medidor hasta el tablero S1).	Metro lineal	30	23.850	715.500	24.500	735.000	26.700	801.000	27.288	818.640
49	72131601-001	Extensión de línea monofásica de TS1 a TS2.	Metro lineal	50	19.350	967.500	19.000	950.000	21.700	1.085.000	22.124	1.106.200
50	72131601-001	Registros eléctricos de mampostería de 30 x 30 cm.	Unidad	2	221.500	443.000	230.000	460.000	248.400	496.800	253.792	507.584
51	72101510-007	Pozo absorbente de 1,60 x 3,00 m, según especificaciones.	Unidad	1	2.650.000	2.650.000	2.850.000	2.850.000	2.994.300	2.994.300	3.058.707	3.058.707
52	72101510-007	Cámara séptica de 1 x 1,60 x 1,20 m	Unidad	1	1.650.000	1.650.000	1.750.000	1.750.000	1.864.600	1.864.600	1.904.937	1.904.937
53	72101510-007	Desagüe cloacal, registro 40x40x50 cm.	Unidad	3	232.500	697.500	240.000	720.000	260.600	781.800	266.220	798.660
54	72101510-007	Desagüe cloacal, registro 60x60x50 cm.	Unidad	2	333.250	666.500	325.000	650.000	373.400	746.800	381.469	762.938
55	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para damas en Planta Baja, hasta el primer registro	Unidad	1	894.000	894.000	900.000	900.000	1.001.800	1.001.800	1.023.315	1.023.315
56	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para caballeros en Planta Baja, hasta el primer registro	Unidad	1	1.039.000	1.039.000	1.050.000	1.050.000	1.164.300	1.164.300	1.189.309	1.189.309
57	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para discapacitado en Planta Baja , hasta el primer registro	Unidad	1	251.000	251.000	260.000	260.000	281.200	281.200	287.238	287.238
58	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para profesores en Planta Baja , hasta el primer registro	Unidad	2	251.000	502.000	260.000	520.000	281.200	562.400	287.238	574.476
59	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para damas en Planta Baja.	Unidad	1	3.539.000	3.539.000	3.600.000	3.600.000	3.965.400	3.965.400	4.050.677	4.050.677
60	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para caballeros en Planta Baja	Unidad	1	3.870.000	3.870.000	3.850.000	3.850.000	4.343.200	4.343.200	4.436.636	4.436.636
61	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para discapacitados en Planta Baja	Unidad	1	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.736.300	1.736.300	1.773.597	1.773.597
62	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para profesores en Planta Baja	Unidad	2	780.000	1.560.000	785.000	1.570.000	877.800	1.755.600	896.687	1.793.374
63	72101510-9998	Canilla de servicio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada en baño	Unidad	6	145.550	873.300	145.000	870.000	163.100	978.600	166.620	999.720

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Miguel Elisio Emmanuel Mendez
Jefa
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

ANEXO 1

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Comparación de Precios del llamado Refacción y Ampliación del Colegio Nacional José Gervasio Artigas - Plurianual con ID: 435.624

					OFERENTE 1		OFERENTE 2		OFERENTE 3		OFERENTE 4	
					A&F INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SRL		GREGORIO VERA JARA		DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A		JL Y COMPAÑÍA S.A	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
64	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para damas en Planta Baja.	Unidad	1	656.000	656.000	635.000	635.000	735.300	735.300	751.118	751.118
65	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para caballeros en Planta Baja.	Unidad	1	656.000	656.000	635.000	635.000	735.300	735.300	751.118	751.118
66	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para discapacitados en Planta Baja .	Unidad	1	290.000	290.000	285.000	285.000	324.800	324.800	331.823	331.823
67	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para profesores en Planta Baja	Unidad	2	290.000	580.000	285.000	570.000	324.800	649.600	331.823	663.646
68	72101510-002	Extensión de cañería de agua subterránea de 3/4"	Metro lineal	78	25.200	1.965.600	25.000	1.950.000	28.200	2.199.600	28.835	2.249.130
69	72131601-010	Puerta tablero de Cedro doble hoja de 1,40x2,10, según especificaciones, para reposición en aulas existentes.	Unidad	4	1.000.000	4.000.000	920.000	3.680.000	1.050.400	4.201.600	1.073.006	4.292.024
70	72131601-010	Puerta tablero de Cedro doble hoja de 1,40x2,10. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3	2.100.000	6.300.000	2.050.000	6.150.000	2.306.400	6.919.200	2.356.023	7.068.069
71	72131601-010	Puerta tablero de Cedro de 80x2,10. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	900.000	900.000	800.000	800.000	916.200	916.200	935.868	935.868
72	72131601-010	Puerta placa de eucalipto de 0,70x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	700.000	1.400.000	650.000	1.300.000	730.200	1.460.400	745.940	1.491.880
73	72131601-010	Puerta placa vaivén una hoja (0,70 x 1,50 m.) en sanitarios, según especificaciones.	Unidad	6	600.000	3.600.000	550.000	3.300.000	620.700	3.724.200	634.040	3.804.240
74	72131601-010	Puerta placa de eucalipto de 0,80x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3	850.000	2.550.000	800.000	2.400.000	915.400	2.746.200	935.122	2.805.366
75	72131601-010	Puerta placa de Cedro de 1,00x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	850.000	850.000	795.000	795.000	915.400	915.400	935.122	935.122
76	72131601-010	Aberturas metálicas de 1,50 x 1,20 de aluminio línea innova corredizas de 2 hojas móviles, cierre clip automático HPO uñera, con vidrios templados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	31	1.700.000	52.700.000	1.700.000	52.700.000	1.921.100	59.554.100	1.962.396	60.834.276
77	72131601-010	Aberturas metálicas de 1,50 x 0,60 de aluminio línea innova corredizas de 2 hojas mpovjules cierre clip automático HPO uñera, con vidrios tem'lados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	5	860.000	4.300.000	850.000	4.250.000	960.500	4.802.500	981.198	4.905.990
78	72101903-001	Canaleta de desagüe aérea de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	115	85.000	9.775.000	90.000	10.350.000	95.500	10.982.500	97.546	11.217.790
79	72101903-001	Bajada de desagüe pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	35	66.000	2.310.000	68.000	2.380.000	74.100	2.593.500	75.742	2.650.970

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Hugo Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

ANEXO 1

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Comparación de Precios del llamado Refacción y Ampliación del Colegio Nacional José Gervasio Artigas - Plurianual con ID: 435.624

					OFERENTE 1		OFERENTE 2		OFERENTE 3		OFERENTE 4	
					A&F INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SRL		GREGORIO VERA JARA		DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A		JL Y COMPAÑÍA S.A	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
80	72101903-001	Canaleta embutida pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	9	135.000	1.215.000	145.000	1.305.000	151.700	1.365.300	154.926	1.394.334
81	72101903-001	Baranda metálica en rampa y escalera.	Metros cuadrados	21	300.000	6.300.000	310.000	6.510.000	336.900	7.074.900	344.108	7.226.268
82	72101903-001	Viga metálica colocada para cumbrera, de 15 x 50 cm., según especificaciones.	Metro lineal	47	125.000	5.875.000	135.000	6.345.000	141.000	6.627.000	144.024	6.769.128
83	72101903-001	Portón metálico batiente tipo reja	Metros cuadrados	9	315.000	2.835.000	310.000	2.790.000	354.500	3.190.500	362.084	3.258.756
84	72101903-001	Cerco metálico según detalle y especificaciones	Metro lineal	202	421.500	85.143.000	430.000	86.860.000	472.800	95.505.600	482.949	97.555.698
85	82101502-9999	Placa de bronce de 25x35 cm, colocada.	Unidad	1	850.000	850.000	880.000	880.000	943.700	943.700	963.995	963.995
86	82101502-007	Cartel de lona vinílica impresa colocado, según especificaciones	Metros cuadrados	5,8	103.500	600.300	105.000	609.000	117.000	678.600	119.541	693.338
87	72131601-013	Limpieza final.	Metros cuadrados	325	2.510	815.750	2.800	910.000	2.900	942.500	2.981	968.825
		TOTAL				548.100.150		553.843.550		612.994.595		627.454.861
		Monto según oferta				**548.100.150**		553.843.550		612.994.795		627.454.861
		Errores aritmétcios				NO		NO		SI		NO
		diferencia				-		-		- 200		-

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elías Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

ANEXO 2

CUADRO COMPARATIVO DE REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION

Refaccion y Ampliacion del Colegio Nacional Jose Gervasio Artigas-Plurianual - ID Nº 435.624

	1		2		3		4		5	
	AYF Ingenieria, Consultoria y Construccion S.R.L		**Gregorio Vera Jara**		**Rosana Mayumi Kasuga Miranda**		**Desarrollo, Innovacion y negocio D-INN S.A**		**JL y Compañía S.A Ingenieria**	
Formulario de Oferta	Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 3 al 4 y del 107 al 109)	CUMPLE	Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 1 al 2 y del 6)	CUMPLE	Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 1 al 2 y 3 al 5)	CUMPLE	Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 1 al 2 y del 3 al 4)	CUMPLE	Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 1 al 2 y 3 al 5)	CUMPLE
Monto minimo de la Garantía de mantenimiento de ofertas 5%	27.405.008		27.692.178		29.004.168		30.649.730		31.372.743	
Capital Asegurado	33.000.000	CUMPLE	32.960.000	CUMPLE	Presenta copia de Poliza N° 1508002036 (F8) debiendo ser original de modo que el mismo sea ejecutable.	NO CUMPLE	36.255.476	CUMPLE	39.000.000	CUMPLE
Plazo minimo de la Garantia de Mantenimiento de Ofertas (en dias)	60		60		60		60		60	
Plazo de vigencia de la Garantía de Manenimiento de Ofertas (en días)	70	CUMPLE	93	CUMPLE	64	CUMPLE	61	CUMPLE	93	CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Presenta Certificado de Cumplimiento Nº 405,878 (F 10)	CUMPLE	Presenta Certificado de Cumplimiento Nº 405.717 (F 14)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia N° 1,767,884 (F 06)	CUMPLE	Presenta Certificado de Cumplimiento Nº 405.134 (F 19)	CUMPLE	Presenta Certificado de Cumplimiento Nº 404.961 (F 19)	CUMPLE
Declaración Jurada de Miembros	Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 12)	CUMPLE	Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 18)	CUMPLE	Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 68)	CUMPLE	Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 23)	CUMPLE	Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 013)	CUMPLE
Certificado de cumplimiento tributario	Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 11)	CUMPLE	Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 16)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia N° 1,767,884 (F 06)	CUMPLE	Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 21)	CUMPLE	Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 016)	CUMPLE
Patente comercial del municipio donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Activo en el SIPE según constancia N° 1.767.504 (F 01)	CUMPLE	Presenta impreso Patente Comercial de la Municipalidad de Coronel Bogado (F 17)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia N° 1,767,884 (F 06)	CUMPLE	Presenta impreso Patente Comercial de la Municipalidad de Encarnacion (F 22)	CUMPLE	Presenta impreso Patente Comercial de la Municipalidad de Cambyretá (F 209)	CUMPLE
Constancia de Visita al lugar de las obras	Realizó la visita al lugar de las obras (F 92 al 93)	CUMPLE	Realizó la visita al lugar de las obras (F157)	CUMPLE	Realizó la visita al lugar de las obras (F 15)	CUMPLE	Realizó la visita al lugar de las obras (F28)	CUMPLE	Realizó la visita al lugar de las obras (F210)	CUMPLE
PERSONAS FISICAS										
Copia de cédula	No aplica		Activo en el SIPE según constancia (F 23)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia N° 1,767,884 (F 06)	CUMPLE	no aplica	CUMPLE	No aplica	
Constancia de RUC	No aplica		Activo en el SIPE según constancia (F 23)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia N° 1,767,884 (F 06)	CUMPLE	no aplica	CUMPLE	No aplica	
PERSONAS JURIDICAS										
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica	Activo en el SIPE según constancia N° 1.767.504 (F 01)	CUMPLE	No aplica		No aplica		Activo en el SIPE según constancia N° 1.767.707 (F 25)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia N° 1.766.989 (F 11)	CUMPLE
Constancia de RUC	Activo en el SIPE según constancia N° 1.767.504 (F 01)	CUMPLE	No aplica		No aplica		Activo en el SIPE según constancia N° 1.767.707 (F 25)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia N° 1.766.989 (F 11)	CUMPLE
Copia de cédula del firmante de la oferta	Activo en el SIPE según constancia N° 1.767.504 (F 01)	CUMPLE	No aplica		No aplica		Activo en el SIPE según constancia N° 1.767.707 (F 25)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia N° 1.766.989 (F 11)	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	Activo en el SIPE según constancia N° 1.767.504 (F 01)	CUMPLE	No aplica		No aplica		Activo en el SIPE según constancia N° 1.767.707 (F 25)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia N° 1.766.989 (F 11)	CUMPLE

Mariela Luján Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Miguel Elgio Fernandez Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

ANEXO 3

						PORCENTAJE DE VARIACION DE LOS PRECIOS CON RELACION AL PRECIO REERENCIAL			
						OFERENTE 1	OFERENTE 2	OFERENTE 3	OFERENTE 4
					PRECIO REFERENCIAL	A&F INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SRL	GREGORIO VERA JARA	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A	JL Y COMPAÑÍA S.A
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad		Δ%	Δ%	Δ%	Δ%
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	325	5.520	-20%	-18%	-8%	-5%
2	72131601-002	Apeo y destronque de árboles medianos	Unidad	2	421.680	-17%	-16%	-7%	-5%
3	72131601-9974	Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	325	4.531	-20%	-16%	-7%	-5%
4	82101502-004	Cartel de obra (2.50 m x 1.50 m)	Unidad	1	982.175	-3%	-3%	-7%	0%
5	72131601-007	Demolición de techo de tejas.	Metros cuadrados	346	16.163	-20%	-20%	-7%	-5%
6	72131601-005	Demolición de pared de mampostería de ladrillos.	Metros cuadrados	192	12.203	-14%	-19%	-7%	-5%
7	72131601-003	Excavación para cimientos.	Metros cúbicos	44,5	47.112	-17%	-18%	-7%	-5%
8	72131601-002	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en obra	Metros cúbicos	31	55.572	-17%	-19%	-7%	-5%
9	72131601-004	Encadenado Inferior de Hº Aº de 13 cm x 20 cm.	Metro lineal	132	105.942	-17%	-15%	-7%	-5%
10	72131601-004	Encadenado superior de Hº Aº de 13 cm x 20 cm.	Metro lineal	132	105.942	-17%	-15%	-7%	-5%
11	72131601-004	Zapatas de H° A° para pórtico de acceso.	Metros cúbicos	1,7	2.180.573	-15%	-15%	-7%	-5%
12	72131601-004	Columnas de H° A° para pórtico de acceso.	Metros cúbicos	0,9	2.663.678	-19%	-19%	-7%	-5%
13	72131601-004	Vigas de H° A° para pórtico de acceso y galería.	Metros cúbicos	2,25	2.616.457	-18%	-20%	-7%	-5%
14	72131601-004	Losa de H° A° para pórtico de acceso y entrada de aulas.	Metros cúbicos	2,9	2.589.705	-17%	-19%	-7%	-5%
15	72131601-003	Cimiento de Piedra Bruta colocada	Metros cúbicos	29,4	442.776	-17%	-18%	-7%	-5%
16	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal en U invertida para paredces de 0,15. Revoque alisado + hidrófugo y pintura asfáltica.	Metro lineal	93,5	22.868	-17%	-8%	-7%	-5%
17	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal en U invertida para paredces de 0,30 y pilares. Revoque alisado + hidrófugo y pintura asfáltica.	Metro lineal	45	41.239	-17%	-15%	-7%	-5%
18	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal sobre losa plana, según especificaciones.	Metros cuadrados	26	43.435	-17%	-16%	-7%	-5%
19	72131601-005	Nivelación 0,30 cm a dos hiladas de ladrillo común y junta de 2 cm. Incluye contención de relleno en Dirección, Borde de galería, escalones, rampas y descanso.	Metros cuadrados	40	182.584	-17%	-18%	-7%	-10%

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Nigler. Elejio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

ANEXO 3

						PORCENTAJE DE VARIACION DE LOS PRECIOS CON RELACION AL PRECIO REERENCIAL			
						OFERENTE 1	OFERENTE 2	OFERENTE 3	OFERENTE 4
					PRECIO REFERENCIAL	A&F INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SRL	GREGORIO VERA JARA	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A	JL Y COMPAÑÍA S.A
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad		Δ%	Δ%	Δ%	Δ%
20	72131601-005	Elevación de 0,30 con ladrillo laminado a la vista una cara . Aparejo tipo capuchino.	Metros cuadrados	90	247.640	-17%	-15%	-7%	-5%
21	72131601-005	Elevación de 0,30 con ladrillo a revocar.	Metros cuadrados	29	200.558	-17%	-13%	-7%	-10%
22	72131601-005	Elevación de 0,15 con ladrillo laminado a la vista.	Metros cuadrados	89,5	140.965	-17%	-11%	-7%	-5%
23	72131601-005	Elevación de 0,15 con ladrillo común a revocar	Metros cuadrados	238	110.617	-17%	-14%	-7%	-5%
24	72131601-005	Pilares de mampostería de ladrillo común prensado a la vista de 0.40x0.40 en galería.	Metro lineal	15	99.479	-17%	-19%	-7%	0%
25	72131601-008	Revoque Interior/exterior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratasado y fieltrado.	Metros cuadrados	690	38.070	-16%	-20%	-7%	0%
26	72131601-008	Revoque de vigas y losa de H° A	Metros cuadrados	40	58.257	-17%	-18%	-7%	-5%
27	72131601-007	Techo de chapa N° 26 sobre estructura de madera existente con aislante, según especificaciones.	Metros cuadrados	270	114.609	-17%	-17%	-7%	0%
28	72131601-007	Techo de chapa N° 26 sobre estructura de madera y machimbre, con aislante, según especificaciones.	Metros cuadrados	312	191.267	-17%	-16%	-7%	-5%
29	72152605-001	Cielo raso de machimbre de PVC blanco.	Metros cuadrados	195	79.527	-12%	-12%	-7%	0%
30	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, espesor 10 cm.	Metros cuadrados	276	52.182	-20%	-14%	-7%	-20%
31	72131601-009	Piso de baldosas calcáreas (Sector nuevo)	Metros cuadrados	262	42.055	-17%	-20%	-7%	-5%
32	72131601-009	Piso de hormigón en masa de 10 cm de espesor	Metros cuadrados	60	93.500	-17%	-4%	-7%	0%
33	72131601-009	Piso alisado de cemento en rampa de acceso	Metros cuadrados	10	40.574	-17%	-20%	-7%	-5%
34	72101607-005	Zócalo calcáreo	Metro lineal	130	42.055	-17%	-20%	-7%	-5%
35	72102508-003	Revestimiento de cerámica esmaltada en sanitarios	Metros cuadrados	86,3	99.552	-17%	-18%	-7%	-5%
36	72102602-004	Vidrios traslúcidos colocados de 3 mm.	Metros cuadrados	31,5	103.110	-17%	-18%	-7%	-5%
37	72131601-012	Pintura látex interior en paredes revocadas, sin enduido	Metros cuadrados	715	30.253	-17%	-14%	-7%	-5%
38	72131601-012	Pintura de ladrillo común visto y revocado con látex para exterior.	Metros cuadrados	327	25.587	-17%	-18%	-7%	-5%
39	72131601-012	Pinturas de balancines metálicos.	Metros cuadrados	31,5	34.168	-17%	-18%	-7%	-5%
40	72131601-012	Pintura de ladrillos a la vista con pintura siliconada.	Metros cuadrados	179,5	21.178	-17%	-15%	-7%	-5%

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elgio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

ANEXO 3

						PORCENTAJE DE VARIACION DE LOS PRECIOS CON RELACION AL PRECIO REERENCIAL			
						OFERENTE 1	OFERENTE 2	OFERENTE 3	OFERENTE 4
					PRECIO REFERENCIAL	A&F INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SRL	GREGORIO VERA JARA	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A	JL Y COMPAÑÍA S.A
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad		Δ%	Δ%	Δ%	Δ%
41	72131601-012	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas)	Metro lineal	150	25.685	-17%	-16%	-7%	-5%
42	72131601-012	Pintura de rejas metálicas con pintura sintética con base de anti óxido.	Metros cuadrados	21	34.799	-17%	-20%	-7%	-5%
43	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	80	29.479	-17%	-19%	-7%	-5%
44	72131601-001	Tableros eléctricos seccionales. Hasta 6 llaves TM hasta 25 A	Unidad	2	776.986	-17%	-16%	-7%	-5%
45	72131601-001	Bocas para luces y tomacorrientes simples	Unidad	51	123.058	-15%	-15%	-7%	-5%
46	72131601-001	Cajas y caños embutidos para Circuito ind. p/ aire acondicionado.	Unidad	8	43.132	-17%	-19%	-7%	-5%
47	72131601-001	Artefacto de luz tipo panel LED de adosar cuadrado 30x30 cm	Unidad	53	88.436	-17%	-15%	-7%	-5%
48	72131601-001	Línea eléctrica subterránea, cable 4x6 mm (electroducto 1" desde el medidor hasta el tablero S1).	Metro lineal	30	28.724	-17%	-15%	-7%	-5%
49	72131601-001	Extensión de línea monofásica de TS1 a TS2.	Metro lineal	50	23.288	-17%	-18%	-7%	-5%
50	72131601-001	Registros eléctricos de mampostería de 30 x 30 cm.	Unidad	2	267.149	-17%	-14%	-7%	-5%
51	72101510-007	Pozo absorbente de 1,60 x 3,00 m, según especificaciones.	Unidad	1	3.219.692	-18%	-11%	-7%	-5%
52	72101510-007	Cámara séptica de 1 x 1,60 x 1,20 m	Unidad	1	2.005.197	-18%	-13%	-7%	-5%
53	72101510-007	Desagüe cloacal, registro 40x40x50 cm.	Unidad	3	280.232	-17%	-14%	-7%	-5%
54	72101510-007	Desagüe cloacal, registro 60x60x50 cm.	Unidad	2	401.546	-17%	-19%	-7%	-5%
55	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para damas en Planta Baja, hasta el primer registro	Unidad	1	1.077.174	-17%	-16%	-7%	-5%
56	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para caballeros en Planta Baja, hasta el primer registro	Unidad	1	1.251.904	-17%	-16%	-7%	-5%
57	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para discapacitado en Planta Baja , hasta el primer registro	Unidad	1	302.356	-17%	-14%	-7%	-5%
58	72101510-007	Desagüe cloacal de baño para profesores en Planta Baja , hasta el primer registro	Unidad	2	302.356	-17%	-14%	-7%	-5%
59	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para damas en Planta Baja.	Unidad	1	4.263.870	-17%	-16%	-7%	-5%
60	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para caballeros en Planta Baja	Unidad	1	4.670.143	-17%	-18%	-7%	-5%
61	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para discapacitados en Planta Baja	Unidad	1	1.866.944	-17%	-17%	-7%	-5%
62	72101510-9998	Artefactos sanitarios colocados en baño para profesores en Planta Baja	Unidad	2	943.881	-17%	-17%	-7%	-5%
63	72101510-9998	Canilla de servicio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada en baño	Unidad	6	175.389	-17%	-17%	-7%	-5%

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elías Emmanuel Méndez Jara
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapua

ANEXO 3

PORCENTAJE DE VARIACION DE LOS PRECIOS CON RELACION AL PRECIO REERENCIAL

						OFERENTE 1	OFERENTE 2	OFERENTE 3	OFERENTE 4
					PRECIO REFERENCIAL	A&F INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SRL	GREGORIO VERA JARA	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A	JL Y COMPAÑÍA S.A
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad		Δ%	Δ%	Δ%	Δ%
64	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para damas en Planta Baja.	Unidad	1	790.650	-17%	-20%	-7%	-5%
65	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para caballeros en Planta Baja.	Unidad	1	790.650	-17%	-20%	-7%	-5%
66	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para discapacitados en Planta Baja .	Unidad	1	349.287	-17%	-18%	-7%	-5%
67	72101510-002	Instalación de agua fría en baño para profesores en Planta Baja	Unidad	2	349.287	-17%	-18%	-7%	-5%
68	72101510-002	Extensión de cañería de agua subterránea de 3/4"	Metro lineal	78	30.353	-17%	-18%	-7%	-5%
69	72131601-010	Puerta tablero de Cedro doble hoja de 1,40x2,10, según especificaciones, para reposición en aulas existentes.	Unidad	4	1.129.480	-11%	-19%	-7%	-5%
70	72131601-010	Puerta tablero de Cedro doble hoja de 1,40x2,10. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3	2.480.024	-15%	-17%	-7%	-5%
71	72131601-010	Puerta tablero de Cedro de 80x2,10. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	985.124	-9%	-19%	-7%	-5%
72	72131601-010	Puerta placa de eucalipto de 0,70x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	785.200	-11%	-17%	-7%	-5%
73	72131601-010	Puerta placa vaivén una hoja (0,70 x 1,50 m.) en sanitarios, según especificaciones.	Unidad	6	667.410	-10%	-18%	-7%	-5%
74	72131601-010	Puerta placa de eucalipto de 0,80x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3	984.339	-14%	-19%	-7%	-5%
75	72131601-010	Puerta placa de Cedro de 1,00x2,10, según especificaciones. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	984.339	-14%	-19%	-7%	-5%
76	72131601-010	Aberturas metálicas de 1,50 x 1,20 de aluminio linea innova corredizas de 2 hojas móviles, cierre clip automático HPO uñera, con vidrios templados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	31	2.065.680	-18%	-18%	-7%	-5%
77	72131601-010	Aberturas metálicas de 1,50 x 0,60 de aluminio linea innova corredizas de 2 hojas mpovjules cierre clip automático HPO uñera, con vidrios tem'lados de 8 mm gris, sellado con silicona con perforaciones para desagüe.	Unidad	5	1.032.840	-17%	-18%	-7%	-5%
78	72101903-001	Canaleta de desagüe aérea de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	115	102.680	-17%	-12%	-7%	-5%
79	72101903-001	Bajada de desagüe pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	35	79.728	-17%	-15%	-7%	-5%

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Víctor Elpio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapua

ANEXO 3

PORCENTAJE DE VARIACION DE LOS PRECIOS CON RELACION AL PRECIO REERENCIAL

						OFERENTE 1	OFERENTE 2	OFERENTE 3	OFERENTE 4
					PRECIO REFERENCIAL	A&F INGENIERIA, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SRL	GREGORIO VERA JARA	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A	JL Y COMPAÑÍA S.A
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad		Δ%	Δ%	Δ%	Δ%
80	72101903-001	Canaleta embutida pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	Metro lineal	9	163.080	-17%	-11%	-7%	-5%
81	72101903-001	Baranda metálica en rampa y escalera.	Metros cuadrados	21	362.219	-17%	-14%	-7%	-5%
82	72101903-001	Viga metálica colocada para cumbrera, de 15 x 50 cm., según especificaciones.	Metro lineal	47	151.604	-18%	-11%	-7%	-5%
83	72101903-001	Portón metálico batiente tipo reja	Metros cuadrados	9	381.141	-17%	-19%	-7%	-5%
84	72101903-001	Cerco metálico según detalle y especificaciones	Metro lineal	202	508.367	-17%	-15%	-7%	-5%
85	82101502-9999	Placa de bronce de 25x35 cm, colocada.	Unidad	1	1.014.732	-16%	-13%	-7%	-5%
86	82101502-007	Cartel de lona vinílica impresa colocado, según especificaciones	Metros cuadrados	5,8	125.833	-18%	-17%	-7%	-5%
87	72131601-013	Limpieza final.	Metros cuadrados	325	3.138	-20%	-11%	-8%	-5%

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mendez Eligio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa