ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

ANALISIS DE COSTOS - BENIFICIOS ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Infraestructura edilicia adecuada, disposición de todos los servicios básicos, buen estado de conservación, cumpliendo con los requerimientos mínimos para el uso de nuestra Institución.-
La Expo Feria es realizada cada año por la Asociación Rural del Paraguay, es de público conocimiento que es la mayor Exposición en materia de trabajos y presentación de productos del Paraguay. Por ello es una brillante oportunidad de estar presente para llegar a más compatriotas y exponer nuestros objetivos.-
Teniendo en cuenta que el inmueble que se desea utilizar es a los efectos de participar en el evento de exposición del mayor evento empresarial multisectorial, no es rentable adquirir el mismo porque además del costo de una posible adquisición se deben tener en cuenta el mantenimiento del terreno y de los impuestos que se deberán abonar y no sería factible adquirirlo ya que el Indert no le destinaria un uso valido fuera de las fechas prevista para la feria.-
Por consiguiente la locación es para un evento temporal y el predio que se desea locar, no se encuentra a la venta y sería factible para el Indert exponer sus objetivos y logros de la Institución.-
CARACTER DEL LOCADOR: PROPIETARIO.-

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Asociación Rural del Paraguay	DIRECCION:	Ruta troperos del chaco km 14
APELLIDOS:	Asociación Rural del Paraguay	TELEFONO:	(021) 753364 – (0981) 123201
N° DE C.I.	----------	OBSERVACIONES:	NINGUNO
RUC:	80021518-4		

DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Asociación Rural del Paraguay	DIRECCIÓN:	Ruta troperos del chaco km 14
APELLIDOS:	Asociación Rural del Paraguay	TELÉFONO:	(021) 753364 – (0981) 123201
N° DE C.I.:	----------	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	NINGUNO
RUC:	80021518-4	OBSERVACIONES:	NINGUNO

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	----------
DIRECCIÓN	Ruta troperos del chaco km 14
DISTRITO/LOCALIDAD	Mariano Roque Alonzo
DEPARTAMENTO	Central

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	310,98 m2.
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	310,98 m2.
FINALIDAD DEL INMUEBLE	USO PARA STAND DEL INDERT EN LA EXPO 2023.-
HABITACIONES/ OFICINAS	Se encuentra situado dentro Del predio de la Asociación Rural del Paraguay, cuenta Con entrada independiente, con cuatro A.A. DE 60.000 BTU Y sanitarios diferenciados.
COCINA	NO
DATOS COMPLEMENTARIOS	NINGUNO

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrúa
Director General a.i.
UOC