MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DE LIMA MISIONES
INTENDENCIA MUNICIPAL
SANTA ROSA – MISIONES – PARAGUAY.
TELF. FAX 0858 – 285 379

DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

Santa Rosa Misiones, 14 de octubre de 2020.

Ref.: Contratación Directa Nº 03/2020 **"REPARACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL"** ID 380327.

Señor Intendente:

El Comité conformado para el estudio y evaluación de las ofertas en el marco de la Contratación Directa Nº 03/2020 **"REPARACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL" ID 380327**, integrado por: Líder Román y la CPN Evelin Romero, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 27º de la Ley Nº 2.051/2003 "Contrataciones Públicas"; y a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) del llamado en cuestión, cumple en manifestarle cuanto sigue:

Que, al acto de apertura de sobres realizado en fecha 10 de octubre de 2020, se presentaron las empresas: **1) CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY 2) MZ CONSTRUCCIONES 3) CCV CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES**, según consta en Acta de Apertura de sobres.

No se realizó observación alguna.

Que, primeramente fueron cotejadas las documentaciones de carácter sustancial solicitadas y su cumplimiento por parte de las empresas participantes se observa en el siguiente cuadro:

Documentos Sustanciales para Personas Físicas y Jurídicas		
EMPRESAS	**A) Formulario de Oferta ***	**B) Garantía de Mantenimiento de Oferta***
CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY	**CUMPLE**	**CUMPLE**
MZ CONSTRUCCIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**
CCV CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES	**CUMPLE**	**CUMPLE**

	Documentos legales Oferentes Individuales. Personas Físicas.				
EMPRESAS	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	Certificado de producto y empleo Nacional emitido por el MIC.	Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.
CONSERPAR CONSTRUCCIONES SERVICIO PARAGUAY	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO APLICA**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**
MZ CONSTRUCCIONES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO APLICA**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**
CCV CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO APLICA**	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**

Que, se procedió a cargar el Cuadro Comparativo de Ofertas, en concordancia con las Listas de Precios presentadas por los oferentes.

Que, el Sistema de Adjudicación de la presente licitación es por el total.

Que, de acuerdo al cuadro comparativo de ofertas confeccionado, fue seleccionado provisoriamente como el precio total más bajo, el ofertado por la firma **MZ CONSTRUCCIONES**, detallado a continuación:

EMPRESA	Precio total
MZ CONSTRUCCIONES	**110.728.366**

Análisis de los precios ofertados:

Que, se analizaron los precios unitarios de cada ítem de la oferta total seleccionada como la más baja en virtud a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones, donde no presentan la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN TECNICO

En concordancia con las disposiciones contenidas en la Ley 2051/2003 y los dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones "Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación…".----

Por tanto corresponde evaluar la oferta, de la firma MZ CONSTRUCCIONES.

Experiencia:

Requisitos de Experiencia / Empresa	MZ CONSTRUCCIONES
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 10% sobre el monto total de la oferta	Cumple
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos cinco 5 años, similares a las obras propuestas.	Cumple
"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2017, 2018 y 2019 en las siguientes actividades clave: Construcción de obras civiles similares a la solicitada en este llamado	Cumple
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 ingeniero o arquitecto para residente para el sitio de obras con 5 años mínimo de experiencia. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. 3 oficiales y 5 ayudantes como mínimo	Cumple

Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 camión volquete, herramientas menores como carretillas, palas, martillos, corta hierros, etc.	Cumple

MZ CONSTRUCCIONES	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente	CUMPLE
Balance general de los años 2016, 2017 y 2018	CUMPLE

Que se observa el cumplimiento de la presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la Republica, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

Capacidad Legal:

Para analizar la capacidad legal del oferente seleccionado, **MZ CONSTRCCIONES.**, se verifican las documentaciones solicitadas en la Sección II, CRITERIOS DE EVALUACION Y CALIFICACION, Punto 2. CAPACIDAD LEGAL, que fueron presentadas en forma física.

Que, por lo expuesto, se concluye que el oferente seleccionado con el precio más bajo, *Cumple* con la provisión de los documentos legales solicitados.

Capacidad Financiera:

Se analizaron los indicadores financieros señalados en el PBC, correspondientes a los Balances Generales de los tres últimos ejercicios cerrados 2016-2017-2018, de la empresa seleccionada:

	Promedio
Ratio de liquidez Activo corriente/Pasivo corriente	31.52
Endeudamiento Pasivo total/Activo total	0.04
Rentabilidad Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital	0.05

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2016; 2017; 2018)
MZ CONSTRUCCIONES. – *Cumple*

b. Endeudamiento: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2016; 2017; 2018)
MZ CONSTRUCCIONES. – *Cumple*

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital
El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo (2016; 2017; 2018)
MZ CONSTRUCCIONES. – *Cumple*

Experiencia y Capacidad Técnica

Se verificaron las documentaciones proporcionadas por el oferente seleccionado que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos:

Que, analizados los requisitos relacionados a la **Experiencia**, se determina que la empresa **MZ CONSTRUCCIONES.**, *Cumple* con dichas exigencias.

Capacidad Técnica:

Requisito de Capacidad Técnica / Empresa	MZ CONSTRUCCIONES
Declaración jurada de Conocer el Sitio de Obras.	Cumple

Que, analizados los requisitos relacionados a la **Capacidad Técnica**, se determina que la empresa **MZ CONSTRUCCIONES.**, *Cumple* con dichas exigencias.

Calificación legal. Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40

Que, se ha confirmado que el oferente seleccionado no se encuentra comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art.40, Inc. "a" y "b" de la Ley Nº 2051/03, en base a la aplicación del análisis establecido en el Artículo 1ª de la Resolución DNCP Nº 849/2015. Dicho análisis se ha realizado verificando la base de datos del **SINARH**, al que se tiene acceso en la Institución, verificando en este caso, la información del representante legal de la empresa **MZ CONSTRUCCIONES**; cuyos nombre no se han encontrado en dicha base de datos, según Constancia Nro. 772232.

Que, se cuenta con la Disponibilidad Presupuestaria para la presente contratación.

Que, analizados el Cuadro Comparativo de Precios y considerando los Criterios de Evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, el Comité de Evaluación recomienda, *Adjudicar* la **REPARACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL ID 380327**, por haber cumplido con la totalidad de los requisitos económicos, legales y técnicos, a la siguiente empresa y detalles:

- **MZ CONSTRUCCIONES**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72102802-003	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AULA	Unidad	1		

		(Reparación general de techo, de paredes y pintura general) COLEGIO NACIONAL SANTA ROSA				
1.1		Desmonte de techo de tejas sobre tejuelones completo CON RECUPERACIÓN	Metros cuadrados	67	25.740	1.724.580
1.2		Desmonte de viga de madera existente	Unidad Medida Global	1	789.525	789.525
1.3		Desmonte de instalación electrica de techo	Unidad Medida Global	1	789.525	789.525
1.4		Colocación de techo de tejas sobre tejuelones sobre estructura de madera existentes	Metros cuadrados	67	110.979	7.435.593
1.5		Refuerzo de mampostería con varillas de hierro	Metro lineal	5	31.482	157.410
1.6		Revoque de paredes	Metros cuadrados	30	38.585	1.157.550
1.7		Mampostera de ladrillos comunes de 0,15	Metros cuadrados	2,8	89.694	251.143
1.8		Pintura interior/exterior de paredes	Metros cuadrados	123,5	26.631	3.288.929
1.9		Pintura de aberturas	Metros cuadrados	17,2	35.096	603.651
1.10		Pintura de techo (estructura metálica)	Metros cuadrados	67	29.601	1.983.267
1.11		Vidrio transparente de 4 mm	Metros cuadrados	3	132.116	396.348
1.12		Tablero Seccional para sala	Unidad	1	377.685	377.685
1.13		Tablero para llave de ventilador de techo	Unidad	1	478.170	478.170
1.14		Cableado y colocación de artefactos de iluminación de 3 x 40 w	Unidad	6	285.120	1.710.720
1.15		Cableado y colocación de artefactos de iluminación de 1 x 40 w	Unidad	2	134.393	268.786
1.16		Cableado y Colocación de ventiladores de techo (incluye artefacto)	Unidad	2	574.200	1.148.400
1.17		Mantenimiento de pico de llaves y tomas	Unidad Medida Global	1	367.785	367.785
1.18		Limpieza Final	Unidad Medida Global	1	771.477	771.477
2	72102802-003	REPARACIÓN GENERAL DE TECHO, PAREDES Y PINTURA GENERAL DEL ESCUELA BÁSICA N° 1646 ALCIBIADES IBAÑEZ ROJAS- YCUA SATI	Unidad	1		

2.1		REFACCION GENERAL PABELLÓN. Reparación de paredes con grietas	Metro lineal	15	48.956	734.340
2.2		Cambio de cerraduras	Unidad	3	235.125	705.375
2.3		Pintura interior/exterior de paredes	Metros cuadrados	516,5	23.513	12.144.465
2.4		Pintura de aberturas	Metros cuadrados	65,5	32.175	2.107.463
2.5		Pintura de techo (estructura metálica)	Metros cuadrados	229,6	32.175	7.387.380
2.6		Vidrio transparente de 4 mm	Metros cuadrados	4	133.650	534.600
2.7		Mantenimiento de pico de llaves, tomas sencillos y artefactos de iluminación (reactancia, tubos fluorescentes)	Unidad Medida Global	1	1.633.500	1.633.500
2.8		Instalación Sanitaria. Cisterna alta	Unidad	3	104.940	314.820
2.9		Canilla lavatorio	Unidad	3	123.305	369.915
2.10		Llave de paso	Unidad	1	165.380	165.380
2.11		REFACCION DE SANITARIO EXISTENTE. Reparación de paredes con grietas	Metro lineal	5	45.243	226.215
2.12		Reparación de TECHO DE TEJAS	Metros cuadrados	4	131.076	524.304
2.13		Cambio de cerraduras	Unidad	2	233.640	467.280
2.14		Cambio de hojas placas de boxes	Unidad	3	363.330	1.089.990
2.15		Pintura general. a- De paredes revocadas interior a la cal - Blanco o Color	Metros cuadrados	40	25.245	1.009.800
2.16		b- De techo, maderamen y tejuelones al barniz	Metros cuadrados	17	31.680	538.560
2.17		d- De abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	8,5	32.819	278.962
2.18		e- Balancines	Metros cuadrados	2	31.804	63.608
2.19		Vidrio transparente de 4 mm	Metros cuadrados	0,5	135.828	67.914
2.20		Mantenimiento de pico de llaves, tomas sencillos y artefactos de iluminación (reactancia, tubos fluorescentes)	Unidad Medida Global	1	544.500	544.500
2.21		Instalación Sanitaria. Cisterna alta	Unidad	3	117.315	351.945
2.22		Canilla lavatorio	Unidad	2	110.930	221.860
2.23		Llave de paso	Unidad	2	204.980	409.960

4	83101504-995	PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL Y ACCESORIOS	Unidad	1		
4.1		Cerco perimetral de tejido de alambre h=1,80 (incluye zócalo de ladrillos revocado, postes de hormigón cabeza curva, tejido de alambre, alambre de púas en parte superior)	Metro lineal	225,5	221.513	49.951.182
4.2		Portón metálico sencillo de 2 hojas 4,00 x 1,80 con dos parantes de caño cuadrado macizados en el terreno	Unidad	1	2.252.250	2.252.250
4.3		Portón metálico 1 hojas 1,20 x 1,80	Unidad	2	1.138.500	2.277.000
4.4		Limpieza Final	Unidad	1	655.256	655.256
Total General						**110.728.366**

Salvo mejor parecer, es Dictamen del Comité.

Sr. Lider Román
Miembro del Comité Evaluador

CPN Evelin Romero De Isasa
Miembro del Comité Evaluador

Abg. Claudia Nuñez
Responsable U.O.C
Municipalidad Santa Rosa Misiones