INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACION DIRECTA

En la Ciudad de Saltos del Guairá, a los 27 días del mes de junio del año dos mil veinte y tres , siendo las once horas, se reúne los Integrantes del Comité de Evaluación: **El Sr. Gustavo Rodi Estigarribia, El Sr. Amado Salcedo Vargas, y el Sr. Adilio Ramón Bogado Fleitas**, en adelante denominado el COMITÉ, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en relación al llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 21/2023, "READECUACION DE LA GUARDERIA MUNICIPAL", CON ID Nº 431.749** El procedimiento se efectúa conforme a las Disposiciones de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su modificatoria N° 3439/07 (en adelante denominada LEY), reglamentada por el Decreto N° 2992/19 (en adelante denominada DECRETO REGLAMENTARIO), así como todas las especificaciones (en adelante denominada PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES) elaborado para el efecto.

Se procede a evaluar la oferta presentada según el acta de apertura, iniciándose el estudio detallado de las mismas de la siguiente manera:

Antecedentes:
DATOS DE LA CONVOCATORIA

a) N.º de PAC : **431.749**
b) Nombre del Llamado : **"READECUACION DE LA GUARDERIA MUNICIPAL".**
c) Modalidad : **CONTRATACIÓN DIRECTA.**

1. EL O LAS ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Según Acta de Apertura de Sobres de fecha 26/06/2023 en la oficina de la UOC de la Municipalidad de Saltos del Guairá, se procedió a la apertura y lectura de las ofertas presentadas de los siguientes oferentes:

LM EMPRENDIMIENTOS: CON RUC Nº 2403835-0, PROPIETARIO EL SR. JUAN FELIX LEON CAÑETE CON C.I. Nº 2.403.835, CON CORREO ELECTRÓNICO: juanln420@gmail.com	FORMULARIO DE OFERTA: **GS. 68.550.000 (GUARANÍES,SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL) ***
CONSTRUCCIONES CANINDEYU: CON RUC Nº 6193520-4, PROPIETARIO EL SR. JULIO LUIZ DE SOUZA MELONI, CON C.I. Nº 6.193.520,CON CORREO ELECTRÓNICO: FRONTEIRASDOAGRO@GMAIL.COM	FORMULARIO DE OFERTA: **GS. 69.552.600(GUARANÍES, SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS) ***

2. COPIA DE SOLICITUDES O ACLARACIONES DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS:

NO SE REALIZARON SOLICITUDES Y ACLARACIONES.

3. TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, SEGÚN EL ARTÍCULO 61º, DEL REGLAMENTO, LA QUE DEBERÁ CONTENER EXPLICACIONES RESPECTO AL INCUMPLIMIENTO O NO DE CADA OFERTA.

Se procede a la verificación del Cumplimiento de los requisitos de Carácter sustancial establecido en el Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 2.992/2019.

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

a) Requisitos de calificación

CRITERIOS	"LM EMPRENDIMIENTOS" CUMPLE/NO CUMPLE	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU" CUMPLE/NO CUMPLE
Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis: **1º.** Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada. **2º.** Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021. **3º.** Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública. **4º.** Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. **5º.** Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuota artistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N.º 2051/03, modificado por Ley N.º 6716/2021. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente. **6º.** Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.	Constancia Nº **4561557** Se ha constatado en el SINARH que el propietario JUAN FELIX LEON CAÑETE Con C.I. Nº 2.403.865 no se encuentra como Funcionario Público **CUMPLE**	Constancia Nº **4561570** Se ha constatado en el SINARH que el propietario **JULIO LUIZ DE SOUZA MELONI** con C.I. Nº **6.193.520** no se encuentra como Funcionario Público **CUMPLE**

Se ha recurrido al Sistema de Información de la secretaria de la Función Pública para verificar que el oferente no posea algún vínculo con el estado paraguayo que le impida presentar oferta en la presente licitación.

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIR.
Aditio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

Conforme a la constancia descargada, las siguientes empresas, **"LM EMPRENDIMIENTOS" CON RUC N.º 2403835-0, PROPIETARIO EL SR. JUAN FELIX LEON CAÑETE, "CONSTRUCCIONES CANINDEYU: CON RUC N° 6193520-4, PROPIETARIO EL SR. JULIO LUIZ DE SOUZA MELONI,** no poseen en la fecha de hoy ningún impedimento para contratar.

4- TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADAS POR ERRORES ARITMETICOS.

"LM EMPRENDIMIENTOS"						
Ítems del llamado READECUACION DE LA GUARDERIA MUNICIPAL con ID: 431749						
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total**
1	72103003-001	Demolicion de piso y contrapiso existente	Metros cuadrados	12	25.211	302.532
2	72131601-009	Contrapiso fck 150 de 6cm	Metros cuadrados	12	130.044	1.560.528
3	72131601-009	Provision y colocacion de piso ceramico	Metros cuadrados	14	179.879	2.518.306
4	72103003-001	Demolicion de azulejo existente	Metros cuadrados	40	25.960	1.038.400
5	72102508-003	Provision y colocacion de azulejo ceramico	Metros cuadrados	44	124.000	5.456.000
6	72131601-011	Instalaciones sanitarias: agua corriente y desague cloacal	Unidad Medida Global	1	4.185.000	4.185.000
7	72131601-011	Provision y colocacion de inodoro de losa esmaltada con mochila incorporada	Unidad	5	1.202.822	6.014.110
8	72131601-011	Provision y colocacion de ducha electrica	Unidad	2	151.085	302.170
9	72102508-999	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha ovalada ceramica	Metros cuadrados	1,2	2.050.510	2.460.612
10	72101510-9997	Provision y colocacion de griferia cromada para lavatorio	Unidad	3	251.413	754.239
11	72102508-999	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha de acero inoxidable hasta 2.5 m2 para cocina (incluye sifon y canilla movil)	Unidad	1	1.750.000	1.750.000
12	72131601-010	Mantenimiento de aberturas metalicas	Metros cuadrados	24	141.609	3.398.616
13	72131601-012	Pintura de pared exterior al latex	Metros cuadrados	200	36.100	7.220.000
14	72131601-012	Pintura de pared interior acrilica	Metros cuadrados	825	33.950	28.008.750
15	72131601-012	Pintura de aberturas metalicas con esmlate sintetico	Metros cuadrados	24	30.500	732.000
16	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	290	9.793	2.839.970
Precio Total						**68.541.233**

EL COMITÉ EVALUADOR DEJA CONSTANCIA QUE SE HA DETECTADO UN ERROR ARITMETICO EN LA SUMATORIA TOTAL DE LA PLANILLA DE OFERTA, POR TANTO SOLICITAMOS A LA EMPRESA "LM EMPRENDIMIENTOS" LA ACEPTACIÒN CON LAS MODIFICACIONES REALIZADAS POR EL COMITÉ Y QUE LA MISMA HA SIDO APROBADA POR DICHA EMPRESA EN CUANTO SIGUE; LA EVALUACION EN SU CURSO.

"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"						
Ítems del llamado READECUACION DE LA GUARDERIA MUNICIPAL con ID: 431749						
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total**
1	72103003-001	Demolicion de piso y contrapiso existente	Metros cuadrados	12	27.000	324.000
2	72131601-009	Contrapiso fck 150 de 6cm	Metros cuadrados	12	132.500	1.590.000
3	72131601-009	Provision y colocacion de piso ceramico	Metros cuadrados	14	180.000	2.520.000
4	72103003-001	Demolicion de azulejo existente	Metros cuadrados	40	26.000	1.040.000
5	72102508-003	Provision y colocacion de azulejo ceramico	Metros cuadrados	44	125.400	5.517.600
6	72131601-011	Instalaciones sanitarias: agua corriente y desague cloacal	Unidad Medida Global	1	4.200.000	4.200.000
7	72131601-011	Provision y colocacion de inodoro de losa esmaltada con mochila incorporada	Unidad	5	1.200.000	6.000.000
8	72131601-011	Provision y colocacion de ducha electrica	Unidad	2	150.000	300.000
9	72102508-999	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha ovalada ceramica	Metros cuadrados	1,2	2.100.000	2.520.000
10	72101510-9997	Provision y colocacion de griferia cromada para lavatorio	Unidad	3	250.000	750.000
11	72102508-999	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha de acero inoxidable hasta 2.5 m2 para cocina (incluye sifon y canilla movil)	Unidad	1	1.800.000	1.800.000
12	72131601-010	Mantenimiento de aberturas metalicas	Metros cuadrados	24	142.000	3.408.000
13	72131601-012	Pintura de pared exterior al latex	Metros cuadrados	200	35.500	7.100.000
14	72131601-012	Pintura de pared interior acrilica	Metros cuadrados	825	35.000	28.875.000
15	72131601-012	Pintura de aberturas metalicas con esmlate sintetico	Metros cuadrados	24	29.500	708.000
16	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	290	10.000	2.900.000
Precio Total						**69.552.600**

LA OFERTA SE AGRUPA DE ORDEN NUMERICO DE MENOR A MAYOR

Según el Art. 63.- inc a) numeral 3 establece lo siguiente, Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

b) Análisis de precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:
1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.
Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.
El análisis de los precios, con esta metodología,será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

"LM EMPRENDIMIENTOS"
Ítems del llamado READECUACION DE LA GUARDERIA MUNICIPAL con ID: 431749
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	PRECIO UNITARIO DEL LLAMADO	PRECIO DE LA OFERTA	PORCENTAJE (20%) POR DEBAJO (10%) POR ENCIMA
1	72103003-001	Demolicion de piso y contrapiso existente	25.211	25.211	0,00%
2	72131601-009	Contrapiso fck 150 de 6cm	130.044	130.044	0,00%
3	72131601-009	Provision y colocacion de piso ceramico	179.879	179.879	0,00%
4	72103003-001	Demolicion de azulejo existente	25.960	25.960	0,00%
5	72102508-003	Provision y colocacion de azulejo ceramico	124.000	124.000	0,00%
6	72131601-011	Instalaciones sanitarias: agua corriente y desague cloacal	4.191.000	4.185.000	14,3%
7	72131601-011	Provision y colocacion de inodoro de losa esmaltada con mochila incorporada	1.202.822	1.202.822	0,00%
8	72131601-011	Provision y colocacion de ducha electrica	151.085	151.085	0,00%
9	72102508-999	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha ovalada ceramica	2.050.510	2.050.510	0,00%
10	72101510-9997	Provision y colocacion de griferia cromada para lavatorio	251.413	251.413	0,00%
11	72102508-999	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha de acero inoxidable hasta 2.5 m2 para cocina (incluye sifon y canilla movil)	1.750.000	1.750.000	0,00%
12	72131601-010	Mantenimiento de aberturas metalicas	141.609	141.609	0,00%
13	72131601-012	Pintura de pared exterior al latex	36.100	36.100	0,00%
14	72131601-012	Pintura de pared interior acrilica	33.950	33.950	0,00%
15	72131601-012	Pintura de aberturas metalicas con esmlate sintetico	30.500	30.500	0,00%
16	72131601-013	Limpieza final	9.793	9.793	0,00%
		Precio Total			

"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
Ítems del llamado READECUACION DE LA GUARDERIA MUNICIPAL con ID: 431749
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	PRECIO UNITARIO DEL LLAMADO	PRECIO DE LA OFERTA	PORCENTAJE (20%) POR DEBAJO (10%) POR ENCIMA
1	72103003-001	Demolicion de piso y contrapiso existente	25.211	27.000	7,10
2	72131601-009	Contrapiso fck 150 de 6cm	130.044	132.500	1,89
3	72131601-009	Provision y colocacion de piso ceramico	179.879	180.000	0,07
4	72103003-001	Demolicion de azulejo existente	25.960	26.000	0,15
5	72102508-003	Provision y colocacion de azulejo ceramico	124.000	125.400	1,13
6	72131601-011	Instalaciones sanitarias: agua corriente y desague cloacal	4.191.000	4.200.000	0,21
7	72131601-011	Provision y colocacion de inodoro de losa esmaltada con mochila incorporada	1.202.822	1.200.000	0,23
8	72131601-011	Provision y colocacion de ducha electrica	151.085	150.000	0,72
9	72102508-999	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha ovalada ceramica	2.050.510	2.100.000	2,41
10	72101510-9997	Provision y colocacion de griferia cromada para lavatorio	251.413	250.000	0,56
11	72102508-999	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha de acero inoxidable hasta 2.5 m2 para cocina (incluye sifon y canilla movil)	1.750.000	1.800.000	2,86
12	72131601-010	Mantenimiento de aberturas metalicas	141.609	142.000	0,28
13	72131601-012	Pintura de pared exterior al latex	36.100	35.500	1,66
14	72131601-012	Pintura de pared interior acrilica	33.950	35.000	3,09
15	72131601-012	Pintura de aberturas metalicas con esmlate sintetico	30.500	29.500	3,28
16	72131601-013	Limpieza final	9.793	10.000	2,11

c) Certificado de Producto y Empleo:

CRITERIOS	"LM EMPRENDIMIENTOS" CUMPLE/NO CUMPLE	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU" CUMPLE/NO CUMPLE
A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio. El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional. Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio	CUMPLE	NO CUMPLE

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluación

objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios. **a. Consorcios:** **a.1. Provisión de Bienes** El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo. **a.2. Provisión de Servicios** (se entenderá por el término "servicio" aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas). Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN. Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.		

d) <u>Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación</u>

CRITERIOS	"LM EMPRENDIMIENTOS"	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
Documento Sustancial (*)	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
a) **Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]*	CUMPLE	CUMPLE
b) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una Declaración Jurada*	CUMPLE	CUMPLE
c) **Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)**	CUMPLE	NO CUMPLE
d) **Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC,** en caso de contar. **(**)**	CUMPLE	NO CUMPLE
e) Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República: **NO APLICA CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 6919/2022.**	NO APLICA	NO APLICA
f) Certificado de cumplimiento tributario. **(**)**	CUMPLE	CUMPLE
g) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)**	CUMPLE	CUMPLE
h) Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios **(**)**	CUMPLE	CUMPLE
Documentos legales		
I. Oferentes Individuales. Personas Físicas.		
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. **(*)**	CUMPLE	NO APLICA

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. **(*)**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)**	**NO SE APLICA**	**NO APLICA**
II. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas		
A- Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. **(*)**	**NO APLICA**	**CUMPLE**
B-Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC **C-**Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	**NO APLICA**	**CUMPLE**
D- Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)**	**NO APLICA**	**NO APLICA**

e) <u>Margen de Preferencia Local - CPS</u>

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.
En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Las convocantes deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

OFERENTE	MARGEN DE PREFERENCIA (10%)	PRECIO DE LA OFERTA	PRECIO TOTAL (CON APLICACIÓN DEL 10%)
"LM EMPRENDIMIENTOS"	NO SE APLICA	Gs. 68.541.233	NO SE APLICA
"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"	NO SE APLICA	Gs. 69.552.600	NO SE APLICA

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

Capacidad Financiera: Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

	"LM EMPRENDIMIENTOS"	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
CRITERIOS	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. ***2019, 2020 y 2021***	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ***2019, 2020 y 2021***	**CUMPLE**	**CUMPLE**
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **50%** Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	**CUMPLE**	**CUMPLE**

LM EMPRENDIMIENTOS					
Situaciòn Financiera					
PARA CONTRIBUYENTE DEL IRE SIMPLE: Deberàn cumplir el siguiente paràmetro:Eficiencia:(Ingreso/Egreso). El promedo deberà ser igual o mayor que 1 de los ejercicios fiscales de los años (2019,2020,2021)					
Informaciòn financiera en equivalente e guaranies	Informacion històrica correspondiente a los tres (03) años anteriores (equivalente en miles de guaranies)				
	AÑO 1	**AÑO 2**	**AÑO 3**	Promedio	**Coeficiente**
	2019	**2020**	**2021**		Medio
Ingresos Totales	68.561.815	133.304.236	160.566.368	120.810.806	
Egresos Totales	13.856.569	128.085.686	153.162.135	98.368.130	**1,23**

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"					
	Año 1: 2019	Año 2: 2020	Año 3: 2021	Promedio	Coeficiente Medio
Total, del Pasivo (TP)	6.122.855	7.151.649	9.333.928	7.536.144	0,01
Total, del Activo (TA)	1.053.378.896	850.386.426	1.115.557.333	1.006.440.885	
Patrimonio Neto (PN)	1.040.846.571	1.047.256.041	1.105.202.353	1.064.434.988	
Activo a corto plazo (AC)	1.053.378.896	850.386.426	1.050.551.969	984.772.430	1,37
Pasivo a corto plazo (PC)	6.122.855	7.151.649	9.333.928	7.536.144	
Información tomada del Estado de Resultados					
Total, del Ingreso (TI)	1.003.842.403	766.612.455	1.958.660.811	1.243.038.556	Positivo
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	11.589.698	64.426.455	6.288.744	27.434.966	

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

	"LM EMPRENDIMIENTOS"	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
CRITERIOS	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Balances 2019, 2020 y 2021 PARA CONSTRIBUYENTES IRACIS	**CUMPLE**	**CUMPLE**

f) Experiencia requerida

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS		" LM EMPRENDIMIENTOS "	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
REQUISITOS MÍNIMOS	**DOCUMENTOS**	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Formularios N° 2 y 3, documentos probatorios indicados en el Anexo I del PBC	**CUMPLE**	**CUMPLE**

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS		"LM EMPRENDIMIENTOS"	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
REQUISITOS MÍNIMOS	**FORMULARIO**	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un *1* contrato, durante los últimos *10 (diez)* años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	Formulario N° 4, documentos probatorios indicados en el Anexo I del PBC	**CUMPLE**	**CUMPLE**

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un50% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.			
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **2020, 2021 y 2022** en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Presentar copias de los siguientes contratos como mínimo: **(1) un contrato de obras de CONSTRUCCIONES Y/O REPARACIONES CIVILES**	Formularios N° 2 y 5, documentos probatorios indicados en el Anexo I del PBC	**CUMPLE**	**CUMPLE**

g) <u>Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia</u>

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

	"LM EMPRENDIMIENTOS"	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
CRITERIOS	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	**NO SE APLICA**	**NO SE APLICA**
5. Copia/s de contrato/s y/o Facturaciones que avalen la experiencia especifica requerida	**CUMPLE**	

h) <u>Capacidad en materia personal</u>

		"LM EMPRENDIMIENTOS"	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
REQUISITOS MÍNIMOS		**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: **1 ingeniero o arquitecto para residente para el sitio de obras con 5 años como mínimo de Experiencia que deberá permanecer en la zona de obras.** El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres. Como mínimo deberá contar con **<u>un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años</u>** de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. **Capataz de Obras**, con **5 (cinco)** años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.	Formulario N° 6, documentos probatorios indicados en el Anexo I del PBC	**CUMPLE**	**CUMPLE**

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

i) Requisitos documentales para evaluar el presente criterio

	"LM EMPRENDIMIENTOS"	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
CRITERIOS	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. (Residente y Jefe o Superintendente de Obras) y Capataz de Obras	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. (Residente y Jefe o Superintendente de Obras) y Capataz de Obras.	**CUMPLE**	**CUMPLE**

j) Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán lossiguientes índices:

		"LM EMPRENDIMIENTOS"	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
REQUISITOS MÍNIMOS		**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: ***1 camión tumbita para traslado de máquinas livianas.*** ***Herramientas menores varias (carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos,) para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar.*** Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Formularios N° 7 y 8, documentos probatorios indicados en el Anexo I del PBC	**CUMPLE**	**CUMPLE**

k) Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

	"LM EMPRENDIMIENTOS"	"CONSTRUCCIONES CANINDEYU"
CRITERIOS	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	**NO SE APLICA**	**NO SE APLICA**

6- LA RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES.

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 7 inc g) del Decreto Reglamentario N° 2.992/2019, que norma la elaboración de un Dictamen, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de Adjudicación de la oferta recibida, hasta determinar la más conveniente.

Que, el Comité de Evaluación recomiendan la Adjudicación a la empresa **"LM EMPRENDIMIENTOS" CON RUC N.º 2403835-0, PROPIETARIO EL SR. JUAN FELIX LEON CAÑETE, CON C.I N.º 2.403.835,** referente a la **CONTRATACION DIRECTA N.º 21/2023 "READECUACION DE LA GUARDERIA MUNICIPAL", CON ID N.º 431.749.**

"LM EMPRENDIMIENTOS"						
Ítems del llamado READECUACION DE LA GUARDERIA MUNICIPAL con ID: 431749						
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	72103003-001	Demolicion de piso y contrapiso existente	Metros cuadrados	12	25.211	302.532
2	72131601-009	Contrapiso fck 150 de 6cm	Metros cuadrados	12	130.044	1.560.528
3	72131601-009	Provision y colocacion de piso ceramico	Metros cuadrados	14	179.879	2.518.306
4	72103003-001	Demolicion de azulejo existente	Metros cuadrados	40	25.960	1.038.400
5	72102508-003	Provision y colocacion de azulejo ceramico	Metros cuadrados	44	124.000	5.456.000
6	72131601-011	Instalaciones sanitarias: agua corriente y desague cloacal	Unidad Medida Global	1	4.185.000	4.185.000
7	72131601-011	Provision y colocacion de inodoro de losa esmaltada con mochila incorporada	Unidad	5	1.202.822	6.014.110
8	72131601-011	Provision y colocacion de ducha electrica	Unidad	2	151.085	302.170
9	72102508-999	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha ovalada ceramica	Metros cuadrados	1,2	2.050.510	2.460.612
10	72101510-9997	Provision y colocacion de griferia cromada para lavatorio	Unidad	3	251.413	754.239
11	72102508-999	Provision y colocacion de mesada de granito con bacha de acero inoxidable hasta 2.5 m2 para cocina (incluye sifon y canilla movil)	Unidad	1	1.750.000	1.750.000
12	72131601-010	Mantenimiento de aberturas metalicas	Metros cuadrados	24	141.609	3.398.616
13	72131601-012	Pintura de pared exterior al latex	Metros cuadrados	200	36.100	7.220.000
14	72131601-012	Pintura de pared interior acrilica	Metros cuadrados	825	33.950	28.008.750
15	72131601-012	Pintura de aberturas metalicas con esmlate sintetico	Metros cuadrados	24	30.500	732.000
16	72131601-013	Umpieza final	Metros cuadrados	290	9.793	2.839.970
Precio Total						**68.541.233**

POR UN MONTO TOTAL DE GS. 68.541.233 (GUARANIES, SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES.)

7. LA FECHA Y LUGAR DE ELABORACIÓN:

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido siendo las 13:00hs (trece horas), del 27 de junio 2023, en la oficina de la UOC(UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES), en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

8. NOMBRE, FIRMA Y CARGO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN.

Sr. Gustavo Rodi Estigarribia
Miembro del Comité

Firma:

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Gustavo Rodi
Miembro Comite Evaluacion

Sr. Amado Salcedo Vargas
Miembro de Comité

Firma:

MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA
Amado Salcedo Vargas
Miembro
Comite Evaluación

Sr. Adilio Ramón Bogado Fleitas
Miembro de Comité

Firma:

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ
Adilio Bogado
Miembro
Comite Evaluación