INFORME DE EVALUACION MAG-PAISI N° 03/2011

"MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ESCUELA AGRICOLA DE CAPIIBARY, ITACURUBI DEL ROSARIO Y CONCEPCION – AD REFERENDUM"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los diez y seis días del mes de junio del año dos mil once, siendo las 10:00 horas, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones del MAG, se reúnen las siguientes personas: **Lic. BLANCA RUIZ DIAZ**, Jefa del Departamento de Licitaciones y Concurso de Ofertas, **Notario JULIO IBARRA**, Jefe del Departamento de Compras Menores, **Abog. JUAN LEGUIZAMON**, Jefe del Dpto. de Asesoria Legal de la Dirección de Contrataciones del MAG, el **Econ. ESDRAS GALLAGHER**, Jefe del Dpto. de Programación, Evaluación y Seguimiento, y la **Ing. MARIA BEATRIZ VILLALBA**, Jefa del Dpto. de Construcciones, a los efectos de realizar la Evaluación de las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública Nacional MAG-PAISI N° 02/2011 "Mantenimiento y Restauración de Escuela Agrícola de Capiibary, Itacurubi del Rosario y Concepción – Ad Referéndum".----------

En primer término se procede a dar lectura al Acta de Apertura de Ofertas MAG N° 02/2011 posteriormente se da continuidad a este acto de evaluación de conformidad a los procedimientos establecidos en el Art. 60 y siguientes del Decreto N° 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, sobre el análisis de las ofertas en cuanto a las documentaciones presentadas por cada uno de los oferentes a los efectos de determinar si las mismas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.---------- ----------

Conforme una verificación minuciosa de las Ofertas presentadas surgen las siguientes observaciones:

Documentos substanciales requeridos	MM S.A	ING. JULIO GALIANO M	GCA S.A.	LM CONSTRUCCIONES	SERVICIO INTEGRAL DE CONSTRUCCION Y LIMPIEZA	DMV S.A
Formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el oferente o su representante	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple

Documentos substanciales requeridos	MM S.A	ING. JULIO GALIANO M	GCA S.A.	LM CONSTRUCCIONES	SERVICIO INTEGRAL DE CONSTRUCCION Y LIMPIEZA	DMV S.A
Formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el oferentes o su representante	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y No Cumple en el Lote N° 01 ya que no se observa la cotización de items del Bloque K	Presenta y No Cumple ya que presenta varios errores de cantidades en varios items.	Presenta y No Cumple en el Lote N° 01 ya que no se observa la cotización de todos los items del Bloque K	Presenta y Cumple
Presentación de los documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma, y el plazo requerido en los documentos de la licitación	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el articulo 40 y den integridad conforme al artículo 20, inc. "w" ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple

Analizadas las ofertas de las firmas y luego de las observaciones asentadas resulta que las ofertas de las firmas: **GCA S.A. en el Lote N° 01** por no cotizar items del Bloque K; **SERVICIO INTEGRAL DE CONSTRUCCION y LIMPIEZA en el Lote N° 01** por no cotizar items del Bloque K, y **LM CONSTRUCCIONES en el Lote N° 03** por presentar varios errores en las cantidades en varios items, por ende son **"OFERTAS DESCALIFICADAS"**.----------

A continuación se verifican que los precios cotizados por las firmas **ING. JULIO GALIANO M., y DMV S.A.** superan los costos estimativos del presente proceso y por ende resultan ser también **"OFERTAS DESCALIFICADAS"**.----------

Prosiguiendo con el análisis de las ofertas presentadas por las firmas: **MM S.A. en los Lotes N° 1, N° 2 y N° 3, GCA S.A. en el LOTE N° 2, SERVICIO INTEGRAL DE CONSTRUCCION Y LIMPIEZA en los LOTES N° 2 y N° 3,** las mismas cumplen con los requisitos substanciales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente son **"OFERTAS EVALUABLES"**.----------

Luego del examen de cumplimiento en la presentación de documentos sustanciales, se procede a la elaboración y exposición a los efectos meramente comparativos del "**ANEXO I – PLANILLA DE COMPARACIÓN DE OFERTAS"**, verificándose los respectivos Precios Unitarios y totales que fueran cotizados por las firmas oferentes calificadas, el cual forma parte integrante del presente informe.----------

Seguidamente, en base al Art. 61, inc. 3 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité procede a verificar las demás documentaciones requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones, en cuanto a las especificaciones técnicas, experiencia, capacidad legal, financiera y técnica para cumplir con el Contrato, plazos y servicios conexos ofrecidos.----------

Criterios	MM S.A	GCA S.A.	SERVICIO INTEGRAL DE CONSTRUCCION Y LIMPIEZA
Evaluación técnica de las ofertas	CUMPLE en los Lotes 1, 2 y 3.-	CUMPLE en el Lote 2	CUMPLE en los Lotes 02 y 03
Capacidad Financiera	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Económica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia y Capacidad Técnica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Verificadas las demás ofertas de las firmas: **MM S.A. en los Lotes N° 1, N° 2 y N° 3, GCA S.A. en el Lote N° 2, SERVICIO INTEGRAL DE CONSTRUCCION Y LIMPIEZA en los LOTES N° 2 y N° 3,** estas cumplen con todos los requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones por ende son **"OFERTAS CALIFICADAS"**.----------

Por lo expuesto y considerando el resultado del análisis efectuado sobre las ofertas presentadas, el Comité Permanente de Evaluación, de conformidad al Art. 28 de la Ley 2051/03, el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21909 y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones, recomienda **adjudicar,** salvo mejor parecer, conforme al "**ANEXO II Planilla de Adjudicación**", a la siguiente firma: **MM S.A.** en los siguientes: **Lote N° 1** por un monto total de **Gs. 1.819.779.656** (Guaranies Un mil ochocientos diez y nueve millones setecientos setenta y nueve mil seiscientos cincuenta y seis mil) IVA incluido, **Lote N° 02** por un monto total de **Gs. 318.853.555** (Guaranies Trescientos diez y ocho millones ochocientos cincuenta y tres mil quinientos cincuenta y cinco) IVA incluido, por ende el monto total adjudicado a esta firma es por **Gs. 2.138.633.211** (Guaranies Dos mil ciento treinta y ocho millones seiscientos treinta y tres mil doscientos once) IVA incluido, y a la empresa **SERVICIO INTEGRAL DE CONSTRUCCION Y LIMPIEZA** en el **Lote N° 03** por un monto total de **Gs. 3.405.907.546** (Guaranies Tres mil cuatrocientos cinco millones novecientos siete mil quinientos cuarenta y seis) IVA incluido.----------

Forma parte integrante de la presente, Acta de Apertura de Ofertas MAG N° 02/2011, Planilla de Comparación de Ofertas (Anexo I), y la Planilla de Adjudicación (Anexo "II"), y el Informe del Dpto. de Construcciones.----------

Finalmente, el Comité de Evaluaciones, manifiesta que todo lo actuado se encuadra dentro de lo dispuesto en la ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario N° 21909/03.----------

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, siendo las 11:00 horas del mismo día, en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Notario JULIO IBARRA
Jefe del Dpto. de Compras Menores

Lic. BLANCA RUIZ DIAZ
Jefa del Dpto. de Licitación y Concurso de Ofertas

Abog. JUAN LEGUIZAMON
Asesor Legal de la Dirección de Contrataciones del MAG

Econ. ESDRAS GALLAGHER
Jefe del Dpto. de Programación, Evaluación y Seguimiento

Ing. MARIA BEATRIZ VILLALBA
Jefa del Dpto. de Construcciones

MEMO
D.C. Nº: 080/11

MEMORANDUM

A: Lic. Maristela Azuaga Fleitas, Directora
Dirección de Administrativa del M.A.G.

De: Ing. Civil María B. Villalba, Jefa
Departamento de Construcciones del M.A.G.

Ref.: Análisis de las carpetas de ofertas económicas presentadas por las Empresas Contratistas en el marco de la **LPN MAG – PAISI N° 02/2011"Mantenimiento y Restauración de Escuela Agrícola de Capiibary, Itacurubi del Rosario y Concepción.**

Fecha: 25 de mayo de 2.011.-

En relación a las Carpetas de Ofertas presentadas por las Empresas Oferentes de **LPN MAG – PAISI N° 02/2011"Mantenimiento y Restauración de Escuela Agrícola de Capiibary, Itacurubi del Rosario y Concepción**, debo mencionar que se adjuntan a la presente las verificaciones de las carpetas correspondientes a las empresas que presentaron las dos (2) ofertas más bajas en los Lotes 1, 2 y 3.
Las mismas fueron analizadas y verificadas por los Técnicos del Departamento de Construcciones, y el resultado de dicho trabajo se trascribe en la misma:

LOTE:	M.M.S.A.	Ing. Julio A . Galiano	G C A S.A.	L.M. Construcciones	Serv. Int. De Const y Limpieza	D.M.V. S.A.	Precio MAG
Lote Nº1. Capiibary Dpto. de San Pedro	1.819.800.940		3.336.746.570		1.612.069.834	0	**1.937.241.611**
Lote Nº2.Itacyrubí del Rosario. Dpto. San pedro	318.899.152		636.013.919		321.821.142	0	**338.759.097**
Lote Nº3. Cocepción- Dpto. de Concepción	3.364.868.801	4.471.533.378		3.207.987.987	3.406.048.186	4.469.989.116	**3.557.708.316**

LOTE 1: ESCUELA AGRÍCOLA DE CAPIIBARY

1.- MMSA – EMPRESA CONSTRUCTORA

Esta empresa presento el segundo menor precio en el Lote N° 1.

Lote 1: Escuela Agrícola Capiibary

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
92	173.880	138.000
Total	**81.864.056**	**81.828.176**

Bloque B: Dormitorio de Alumnas/Vivienda Directora

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
111	93.150	94.392
112	948.750	951.280
119	74.613	74.730
121	1.729.219	1.729.299
Total	**74.487.247**	**74.491.215**

Bloque C: Cocina Comedor-Panadería

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
141	1.773.422	1.773.458
158	5.745.163	5.745.280
161	220.450	220.698
Total	**143.022.045**	**143.022.446**

Bloque D: Proyecto Ampliación Cocina-Panadería:

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
236	599.389	601.128
237	6.104.890	6.102.360
239	5.385.816	5.390.280
240	5.670.550	5.675.250
242	1.133.856	1.138320
266	7.789.545	7.791.660
Total	**213.380.233**	**213.395.168**

Bloque E: Dormitorio de Profesores Solteros:

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
326	155.250	154.008
327	1.581.250	1.578.720
329	418.500	424.080
349	62.334	62.313
Total	**134.878..086**	**134.879.873**

Bloque F: Dormitorio de Profesores Casados:

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
423	155.250	154.008
424	1.581.250	1.578.720
446	61.049	61.028
Total	**134.497.532**	**134.493.739**

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Bloque G: Dormitorio de Funcionarios Solteros:

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
521	155.250	154.008
522	1.581.250	1.578.720
544	62.334	62.313
Total	**137.396.585**	**137.392.791**

Bloque H: Dormitorio de Funcionarios Casados:

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
619	155.250	154.008
620	1.581.250	1.578.720
642	59.764	59.743
Total	**137.239.957**	**137.236.164**

Bloque I: Dormitorio de Alumnos:

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
721	79.743	79.833
Total	**103.588.935**	**103.589.025**

Bloque J: Sala de TV:

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
730	1.342.835	1.342.901
743	431.625	431.647
744	8.541.639	8.542.062
766	1.328.699	1.328.765
Total	**87.030.576**	**87.031.152**

Bloque K: Aulas Teóricas:

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
819	868.680	866.400
832	2.993.203	2.993.456
Total	**198.055.247**	**198.053.221**

Bloque L: Cobertizo de Maquinas:

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
903	40.283	40.177
940	229.125	229.736
Total	**31.855.687**	**31.856.194**

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Bloque M: Carpintería

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
944	721.652	721.689
970	156.124	156.197
979	558.203	558.293
1027	1.701.190	1.700.712
Total	**97.896.258**	**97.895.978**

Bloque Ñ: Obras Exteriores

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1088	9.056.759	9.056.767
1091	966.578	966.586
1093	13.402.125	13.401.960
1094	1.060.665	1.060.660
1107	3.770.550	3.770.640
1108	6.583.842	6.583.888
1110	5.461.911	5.461.950
1111	2.800.980	2.801.000
Total	**162.562.705**	**162.562.748**

RESUMEN GENERAL LOTE 1

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Vivienda de Huéspedes	81.864.056	81.828.176
B	Dormitorio alumnas/vivienda directora	74.487.247	74.491.215
C	Cocina-Comedor	143.022.045	143.022.446
D	Ampliación cocina/panadería	213.380.233	213.395.168
E	Dormitorio de profesores solteros	134.878.086	134.879.873
F	Dormitorio de profesores casados	134.497.532	134.493.739
G	Dormitorio de funcionarios solteros	137.396.585	137.392.791
H	Dormitorio de funcionarios casados	137.239.957	137.236.164
I	Dormitorio de alumnos	103.588.935	103.589.025
J	Sala de TV	87.030.576	87.031.152
K	Aulas teóricas	198.055.247	198.053.221
L	Cobertizo de máquinas	31.855.687	31.856.194
M	Carpintería	97.896.258	97.895.978
N	Depósito de herramientas	82.045.791	82.045.791
Ñ	Obras exteriores	162.562.705	162.562.748
	Total	**1.819.800.940**	**1.819.773.681**

Observaciones Generales:

La empresa contratista ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros prioritarios que fueron solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a lo requerido en el Formulario N° 7 "Análisis de Costos" del Pliego de Bases y Condiciones.

- Los costos unitarios son costos razonables según los análisis de costos y se ajustan a los precios de mercado actuales.

- Presento Lista de equipos, curriculum de personal clave de acuerdo a lo requerido en los Pliegos de Bases y Condiciones.

- La experiencia de la empresa sobrepasa lo requerido en los Pliegos de bases y Condiciones.

2.- SERVICIO INTEGRAL DE CONSTRUCCIÓN Y LIMPIEZA

Esta empresa presenta el menor precio en el Lote N°1, de la revisión de su oferta se expone cuanto sigue:

Lote 1: Escuela Agrícola Capiibary

Bloque A: Vivienda de Huéspedes
1.-En el ítem 92- "Tablero general con rielera y barra para neutro p/12 llaves tipo europeo/metálico"
Se observa un error en la cantidad cotizada.
Cantidad ofertada: 1,26
Cantidad solicitada según Pliego: 1,00

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
92	179.550	142.500
Total	**81.316.302**	**81.279.252**

RESUMEN GENERAL LOTE 1

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Vivienda de Huéspedes	81.316.302	81.279.252
B	Dormitorio alumnas/vivienda directora	75.411.922	75.411.922
C	Cocina-Comedor	144.219.481	144.219.481
D	Ampliación cocina/panadería	203.398.386	203.398.386
E	Dormitorio de profesores solteros	135.151.489	135.151.489
F	Dormitorio de profesores casados	135.641.143	135.641.143
G	Dormitorio de funcionarios solteros	137.925.285	137.925.285
H	Dormitorio de funcionarios casados	137.215.169	137.215.169
I	Dormitorio de alumnos	103.820.710	103.820.710
J	Sala de TV	88.387.574	88.387.574
K	**Aulas teóricas**	**NO COTIZADO**	**NO COTIZADO**
L	Cobertizo de máquinas	31.993.092	31.993.092
M	Carpintería	99.036.946	99.036.946
N	Depósito de herramientas	80.883.295	80.883.295
Ñ	Obras exteriores	157.669.044	157.669.044
	Total	**1.612.069.834**	**1.612.032.784**

Observaciones Generales:
- La empresa contratista ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros prioritarios que fueron solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.

- Los costos unitarios son costos razonables según los análisis de costos y se ajustan a los precios de mercado actuales.
- **IMPORTANTE!!!:** ***No fue ofertado el Bloque K-Viviendas Teóricas, no se adjunta planilla y tampoco figura en el resumen general de la oferta.***
- - Presento Lista de equipos, curriculum de personal clave de acuerdo a lo requerido en los Pliegos de Bases y Condiciones.

LOTE 2: ESCUELA AGROMECÁNICA DE ITACURUBÍ DEL ROSARIO

EMPRESA M.M.S.A.

Lote 2 – Escuela Agromecánica de Itacurubi del Rosario

La empresa MMSA presenta la oferta más baja en el Lote N° 2, de la revisión de su oferta se expone lo siguiente:

Bloque A: Dirección General y Administración

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
11	5.111.750	5.112.900
Total	**51.151.567**	**51.152.711**

Bloque B: Cocina-Comedor

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
40	183.094	183.582
52	1.726.313	1.727.568
Total	**52.837.302**	**52.839.045**

Bloque C: Dormitorio de Profesores

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
92	191.231	191.264
Total	**35.509.890**	**35.509.922**

Bloque D: Talleres con Aulas

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
125	3.142.125	3.143.448
127	172.781	172.854
130	196.650	196.733
Total	**80.188.835**	**80.190.314**

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

10

RESUMEN GENERAL LOTE 2

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Dirección General	51.151.567	51.152.717
B	Cocina-Comedor	52.837.302	52.839.044
C	Dormitorio de profesores	35.509.890	35.509.922
D	Talleres con aulas	80.188.835	80.190.314
E	Patio de honor	99.161.558	99.161.558
	Total	**318.849.152**	**318.853.555**

Observaciones Generales:

- La empresa contratista ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros prioritarios que fueron solicitados en el Formulario N°7 "Análisis de Costo" del Pliego de Bases y Condiciones, pero en los mismos se observan costos inferiores al precio de mercado en lo que respecta al material arena lavada específicamente.
- Los costos unitarios son costos razonables según los análisis de costos y se ajustan a los precios de mercado actuales.
- Presento Lista de equipos, curriculum de personal clave de acuerdo a lo requerido en los Pliegos de Bases y Condiciones.
- La experiencia de la empresa sobrepasa lo requerido en los Pliegos de bases y Condiciones.

EMPRESA: SERVICIO INTEGRAL DE CONSTRUCCION Y LIMPIEZA

Lote 2 – Escuela Agromecánica de Itacurubi del Rosario

La Empresa Servicio Integral de Construcción y Limpieza presenta la segunda oferta más baja en el Lote N° 2.

Bloque A: Dirección General y Administración

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
11	5.278.438	5.279.625
Total	**51.633.355**	**51.634.545**

Bloque B: Cocina-Comedor

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
40	187.031	187.530
52	1.763.438	1.764.720
Total	**53.707.611**	**53.712.393**

Bloque C: Dormitorio de Profesores

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
92	195.344	195.377
Total	**35.583.319**	**35.583.354**

Bloque D: Talleres con Aulas

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
125	3.045.938	3.047.220
Total	**80.378.783**	**80.380.067**

RESUMEN GENERAL LOTE 2

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Dirección General	51.633.355	51.634.545
B	Cocina-Comedor	53.707.611	53.712.393
C	Dormitorio de profesores	35.583.319	35.583.354
D	Talleres con aulas	80.378.783	80.380.067
E	Patio de honor	100.518.075	100.518.075
	Total	**321.821.142**	**321.828.434**

Observaciones Generales:

- La empresa contratista ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros prioritarios que fueron solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, pero en el rubro de hormigón no fue considerada la arena lavada.
- Los costos unitarios son costos razonables según los análisis de costos y se ajustan a los precios de mercado actuales.
- Presento Lista de equipos, curriculum de personal clave de acuerdo a lo requerido en los Pliegos de Bases y Condiciones.

LOTE 3: ESCUELA AGRÍCOLA DE CONCEPCIÓN

1.- L M CONSTRUCTORA-ARQUITECTURA E INGENIERIA

Lote 3: Escuela Agrícola Concepción

La empresa LM Constructora – Arquitectura e Ingeniería, presenta la primera oferta más baja en el Lote N° 3, de la revisión de su oferta se expone lo siguiente:

Bloque M: Vivienda de Profesores Casados (1)

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
Total	**99.473.683**	**99.221.683**

Bloque N: Vivienda de Profesores Casados (2)

1.-En el ítem 953-Pinturas "De paredes revocadas interior/exterior al látex c/sellador acrílico" se observa un error en la cantidad cotizada:

Cantidad ofertada: 1,00
Cantidad solicitada según Pliego: 500.38

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
953	6.500	3.252.470
Total	**96.196.754**	**99.442.724**

Bloque Ñ: Vivienda de Profesores Casados (3)

1.-En el ítem 1100- "Tablero general con rielera y barra para neutro p/12 llaves tipo europeo/metálico" , se observa un error en la cantidad cotizada:

Cantidad ofertada: 1,26
Cantidad solicitada según Pliego: 1,00

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1100	252.000	200.000
Total	**102.780.323**	**102.728.323**

Bloque O: Vivienda de Profesores Casados (4)

1.-En el ítem 1207- "Desmonte y poda de árboles", se observa un error en la cantidad cotizada:

Cantidad ofertada: 1,27
Cantidad solicitada según Pliego: 1,00

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1207	635.000	500.000
Total	**104.811.301**	**104.676.301**

Bloque Q: Taller Múltiple

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1312	338.047	338.588
1358	1.562.500	1.565.300
Total	**153.671.679**	**153.674.720**

Bloque T: Cobertizo de Maquinas

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1450	13.146.892	13.151.238
1475	825.000	825.600
Total	**80.382.744**	**80.387.690**

Bloque U: Tambo

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1553	525.000	525.600
Total	**62.635.502**	**62.636.102**

RESUMEN GENERAL LOTE 3

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Dirección General	186.442.214	186.442.214
B	Biblioteca	100.985.055	100.985.055
C	Aulas - Laboratorio	289.749.354	289.749.354
D	Cocina - Comedor	339.614.091	339.614.091

7

E	Panadería	7.834.896	7.834.896
F	Dormitorio de alumnos con enfermería	382.929.214	382.929.214
G	Dormitorio de alumnos	393.837.172	393.837.172
H	Lavandería	46.487.599	46.487.599
I	Vivienda de profesores solteros	158.452.422	158.452.422
J	Depósito Horticultura	24.669.211	24.669.211
K	Tanque elevado	5.916..098	5.916..098
L	Vivienda del director	72.961.288	72.961.288
M	Vivienda de Profesores casados (1)	99.473.683	99.221.683
N	Vivienda de Profesores casados (2)	96.196.754	99.442.724
Ñ	Vivienda de Profesores casados (3)	102.780.323	102.728.323
O	Vivienda de Profesores casados (4)	104.811.301	104.676.301
P	Vivienda del personal auxiliar	168.468.976	168.468.976
Q	Taller múltiple	153.671.679	153.674.720
R	Obras exteriores	159.469.028	159.469.028
S	Agro Industria y depósito de Producción	72.554.973	72.554.973
T	Cobertizo de máquinas	80.382.744	80.387.690
U	Tambo	62.635.502	62.636.102
V	Gallinero	62.865.582	62.865.582
W	Tanque elevado	34.798.828	34.798.828
	Total	**3.207.987.987**	**3.210.803.544**

Observaciones Generales:

- **La empresa contratista ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros prioritarios que fueron solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, pero en los mismos se observan algunos componentes no considerados, como ser; cascotes en el rubro contrapisos y la incidencia del impuesto IVA excluido que fue considerado "0" .**
- **Los costos de pintura presentados en la planilla de ofertas, son costos muy bajos con respecto al precio de mercado, siendo este un rubro de mucha incidencia en el costo final de la obra.**
- Presento Lista de equipos, currículo de personal clave de acuerdo a lo requerido en los Pliegos de Bases y Condiciones.
- La experiencia de la empresa se encuentra dentro de lo requerido en los Pliegos de bases y Condiciones

2.- EMPRESA: M.M.S.A.

Lote 3: Escuela Agrícola Concepción

La empresa MMSA presenta la segunda oferta más baja en el Lote N° 3, de la revisión de su oferta se expone lo siguiente:

Bloque A: Dirección General-Administración

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
20	203.213	203.616
21	89.643	89.699
27	38.161.293	38.161.723
29	422.904	423.160
Total	**196.279.890**	**196.281.035**

Bloque C: Aulas-Laboratorio

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
170	39.968.424	49.606.200
219	2.564.438	2.566.620
Total	**288.241.896**	**297.881.855**

Bloque G: Dormitorio de Alumnos

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
464	116.067.110	170.067.510
Total	**430.825.862**	**488.795.505**

Bloque H: Lavandería

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
557	239.230	239.320
579	976.500	982.080
592	80.074	80.704
Total	**50.376.598**	**50.382.898**

Bloque I: Vivienda de Profesores Solteros

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
612	29.546.550	34.401.125
614	27.952.192	40.640.000
631	83.210	83.304
Total	**157.029.015**	**180.005.767**

Bloque J: Depósito Horticultura

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
Total	**25.245.140**	**26.204.195**

Bloque K: Tanque Elevado

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
720	280.800	281.050
Total	**7.911.381**	**7.911.632**

Bloque L: Vivienda del Director

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
Total	**83.031.034**	**83.273.914**

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Bloque M: Vivienda de Profesores Casados (1)

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
Total	**98.344.837**	**101.587.198**

Bloque N: Vivienda de Profesores Casados (2)

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
Total	**99.697.718**	**102.974.574**

Bloque Ñ: Vivienda de Profesores Casados (3)

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1034	14.085.284	20.478.750
1100	142.128	112.800
Total	**101.462.932**	**110.965.279**

Bloque O: Vivienda de Profesores Casados (4)

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1133	14.085.284	20.478.750
1207	609.600	480.000
Total	**101.731.868**	**111.341.574**

Bloque P: Vivienda del Personal Auxiliar

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1228	21.837.650	31.750.000
Total	**170.449.926**	**180.362.276**

Bloque Q: Taller Múltiple

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1312	321.563	322.077
1358	1.293.750	1.295.820
Total	**171.088.467**	**171.091.052**

Bloque R: Obras Exteriores (Casco Central)

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1401	41.850.000	62.500.000
Total	**183.147.940**	**203.797.940**

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Bloque T: Cobertizo de Maquinas

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1450	9.241.375	9.244.430
1475	858.000	858.624
Total	**77.135.785**	**77.139.464**

Bloque U: Tambo

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1494	220.450	220.698
1553	534.625	535.236
Total	**57.877.253**	**57.878.112**

Bloque V: Gallinero

Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1559	45.049.500	52.451.250
Total	**72.640.608**	**80.042.358**

RESUMEN GENERAL LOTE 3

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Dirección General	196.279.890	196.281.035
B	Biblioteca	99.542.299	99.542.299
C	Aulas - Laboratorio	288.241.896	297.881.855
D	Cocina - Comedor	350.153.875	350.153.875
E	Panadería	8.092.609	8.092.609
F	Dormitorio de alumnos con enfermería	425.213.077	425.213.077
G	Dormitorio de alumnos	430.825.862	488.795.505
H	Lavandería	50.376.598	50.382.898
I	Vivienda de profesores solteros	157.029.015	180.005.767
J	Depósito Horticultura	25.245.140	26.204.195
K	Tanque elevado	7.911.381	7.911.632
L	Vivienda del director	83.031.034	83.273.914
M	Vivienda de Profesores casados (1)	98.344.837	101.587.198
N	Vivienda de Profesores casados (2)	99.697.718	102.974.574
Ñ	Vivienda de Profesores casados (3)	101.462.932	110.995.279
O	Vivienda de Profesores casados (4)	101.731.868	111.341.574
P	Vivienda del personal auxiliar	170.449.926	180.362.276
Q	Taller múltiple	171.088.467	171.091.052
R	Obras exteriores	183.147.940	203.797.940
S	Agro Industria y depósito de Producción	78.624.791	78.624.791
T	Cobertizo de máquinas	77.135.785	77.139.464
U	Tambo	57.877.253	57.878.112
V	Gallinero	72.640.608	80.042.358
W	Tanque elevado	30.724.000	30.724.000
	Total	**3.364.868.801**	**3.520.297.279**

DIFERENCIA DE GS. 155.428.478 POR ENCIMA DE SU OFERTA

Observaciones Generales:

- La empresa contratista ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros prioritarios que fueron solicitados en el Formulario N° 7 "Análisis de Costo" del Pliego de Bases y Condiciones, pero en los mismos se observan costos inferiores al precio de mercado en lo que respecta al material arena lavada específicamente.
- Existe diferencia de precios para rubros idénticos, entre bloque distintos
- Los costos unitarios son costos razonables según los análisis de costos y se ajustan a los precios de mercado actuales.
- Presento Lista de equipos, curriculum de personal clave de acuerdo a lo requerido en los Pliegos de Bases y Condiciones.
- La experiencia de la empresa se encuentra dentro de lo requerido en los Pliegos de bases y Condiciones

3.- EMPRESA: SERVICIO INTEGRAL DE CONSTRUCCION Y LIMPIEZA

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Dirección General -Administración	196.711.070	196.712.215
B	Biblioteca	100.261.035	100.261.035
C	Aulas - Laboratorio	290.598.011	290.600.148
D	Cocina - Comedor	353.047.145	353.047.145
E	Panadería	8.184.478	8.184.478
F	Dormitorio de Alumnos con enfermería	426.309.412	426.309.412
G	Dormitorio de Alumnos	437.723.143	437.723.143
H	Lavandería	52.261.644	52.268.054
I	Vivienda de Profesores solteros	163.689.807	163.689.899
J	Depósito de Horticultura	26.488.735	26.488.735
K	Tanque Elevado	8.081.531	8.081.778
L	Vivienda del Director	83.320.530	83.320.530
M	Vivienda de Profesores casados (1)	103.598.202	103.598.202
N	Vivienda de Profesores casados (2)	103.622.000	103.622.000
Ñ	Vivienda de Profesores casados (3)	104.654.830	104.693.590
O	Vivienda de Profesores casados (4)	105.691.109	105.562.859
P	Vivienda del Personal Auxiliar	173.663.328	173.663.328
Q	Taller Múltiple	168.888.922	168.891.559
R	Obras Exteriores (Casco Central)	183.270.200	183.270.200
S	Agro-industria y Depósitos de Producción	77.181.962	77.181.962
T	Cobertizo de Maquinas	76.241.533	76.245.238
U	Tambo	60.072.939	60.073.815

V	Gallinero	70.851.622	70.851.622
W	Tanque elevado (2) casco antiguo	31.635.000	31.635.000
	TOTAL	**3.406.048.187**	**3.405.975.946**

DIFERENCIA EN GUARANIES:	**72.241 por debajo de la oferta presentada**

Observaciones Generales:

- La Firma Servicio Integral de Construcción y Limpieza ha cometido error aritmético de multiplicación y de redondeo.
- La empresa Oferente ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros prioritarios que fueron solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.
- Los costos unitarios son costos razonables según los análisis de costos y se ajustan a los precios de mercado actuales.
- Presento Lista de equipos y Carta Compromiso en el cual la Firma "L.B. S.R.L. se compromete a alquilar a la Empresa Servicio Integral de Construcción y Limpieza" todas la maquinarias necesarias. Así mismo cuenta con currículo de personal clave.

C.C. Dirección de Contrataciones

Recibido en U.O.C.
Fecha: 16/06/11 Hora: 17:34
Firma: Jorge M.
Aclaración de Firma: