UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Concurso de Ofertas Nº 04/2019
Construcción y remodelación de edificios – ID 357.220

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION.

Siendo las 08:00 horas del día 23 de octubre de 2019, en las Oficinas Administrativas del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado de acuerdo a lo previsto en el Art. 27 de la Ley 2051, y al Art. 55 del Decreto 21909, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas en el marco del llamado de referencia.

ANALISIS DE LAS OFERTAS.

Se procede a determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos legales del Pliego de Bases y Condiciones, Art 58, Segundo Párrafo y Art. 60 del Decreto Reglamentario 21.909/03 mediante la verificación del siguiente cuadro:

Requisitos	Ventserv S.R.L.	Constr. Pérez & Aguayo	S&V Servis	Ing. Antonio R. Cabrera B.	NSA Constr. S.A.
La Garantía de Mantenimiento de Oferta está debidamente extendida.	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple
El Formulario de Oferta está debidamente completado y preparado. (Carta Oferta y Planilla de Precios).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
Análisis de costo unitario por rubro	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Los Poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente son suficientes y adecuados	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Analizadas las documentaciones sustanciales, se concluye que el monto indicado en la póliza de garantía de mantenimiento de oferta de la empresa Constructora Pérez & Aguayo, no cubre el 5% de su oferta.

Asimismo, en la planilla de precios de la empresa NSA Constructora S.A., ítems 1.31 y 2.43, se ha verificado que las cantidades requeridas han sido modificadas y no concuerdan con lo indicado en el llamado.

Por tanto, considerando los artículos mencionados precedentemente, este Comité sugiere desestimar las ofertas de las empresas Constructora Pérez&Aguayo S.R.L. y NSA Constructora S.A.

Las demás ofertas ***se ajustan*** a los requerimientos legales de carácter sustancial solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones para el presente llamado.

Prof. Osvaldo de la Cruz Caballero Acosta
Vicerector

COMPARACION DE LAS OFERTAS

Cuadro comparativo, señalando los montos de menor a mayor, conforme al Acta de Apertura:

Oferente	Monto de la Oferta
Ventserv S.R.L	343.402.420
Constructora Pérez&Aguayo	403.238.624
S&V Servis del Grupo Megga S.A.	406.112.585
Ing. Antonio R- Cabrera Burgos	431.280.817
NSA Constructora S.A.	455.696.866

A Continuación se procedió a elaborar el cuadro comparativo de las ofertas que se ajustan sustancialmente a los requerimientos legales, a fin de evaluar las ofertas económicas presentadas, donde se visualizan los costos totales y la correcciones aritméticas de las mismas, que se originaron por las sumatorias totales de los ítems; las correcciones aritméticas no alteran los costos unitarios y se agrupan de la siguiente manera:

Oferente	Monto de la Oferta	Oferta corregida
Ventserv S.R.L	343.402.420	393.402.420
S&V Servis del Grupo Megga S.A.	406.112.585	406.112.596
Ing. Antonio R- Cabrera Burgos	431.280.817	----------

Se han encontrado, errores aritméticos en la sumatoria de la columna de totales de las empresas Ventserv S.R.L. y S&V Servis. Se comunica de las correcciones a las empresas afectadas.

Se selecciona provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja y se procederá a analizar en detalle cada una de ellas para verificar su cumplimiento con los demás requisitos, de acuerdo a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, la verificación técnica se realiza conjuntamente con la Dirección General de Obras, cuyo parecer prevalece para la siguiente recomendación de adjudicación.

Oferente: VENTSERV S.R.L.

Experiencia General y Específica, Capacidad en materia de Personal, Equipo y otros

Requisitos	VENTSERV S.R.L.
Experiencia General en Obras	**Documentación presentada: Formulario N° 2** donde se refleja la experiencia general en construcción **y Formulario Nº 3** de Facturación anual media **en construcción,** donde se visualiza haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual a 40% del monto de la oferta.- **Presentó** Constancia de entrega de obras con satisfacción. - **Presentó** Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 40% de la oferta presentada – **Presentó** Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio – **Presentó** Experiencia como Subcontratista – acreditación – **No aplica el oferente**
Observación	**El Formulario Nº 02 de Experiencia General en Obras,** refleja los trabajos de Mantenimiento, Remodelación y Reparación en General, desde el año **2015, 2016, 2017, 2018, 2019,** y el **Formulario Nº 06 de Facturación Anual Media,** refleja el volumen anual de negocios correspondiente a obras de 5 años. **("El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años").**; para el efecto ha presentado como respaldo los siguientes contratos **"Mantenimiento, y Reparaciones menores de Edificio y Local según Contrato Nº 13/2016** y Acta de entrega con satisfacción de la obra; **"Restauración y Reparación de Edificios " según Contrato Nº 13/2016,** y Acta de entrega con satisfacción de las obras; **"Mantenimiento y Reparación de Edificios " según Contrato Nº 33/2017,** y Acta de entrega con satisfacción de las obras; **"Mantenimiento y Reparación de Edificios " según Contrato Nº 03/2018,** y Acta de entrega con satisfacción de las obras; **"Mantenimiento y Reparación de Edificios " según**

Prof. Dr. Osvaldo de la Cruz Caballero Acosta
Vicerector

	Contrato Nº 13/2019, y Acta de entrega con satisfacción de las obras, dando así **cumplimiento** a los requisitos establecidos en el PBC, en la Sección II. Punto 4, y los documentos respaldatorios requeridos según Anexo I punto G.
Experiencia Especifica en Obras	**Documentación presentada: Formulario N° 4** donde se refleja la experiencia especifica como contratista y/o integrante de un consorcio en construcciones similares a las obras propuestas durante los últimos 1 (un año) - **Presentó** Constancia de entrega de obras con satisfacción de trabajos similares a las obras propuestas - **Presentó** Fotocopias de contratos anteriores para demostrar su experiencia mínima como contratista en construcción similar a la obra propuesta durante los años 2016-2017-2018 en las siguientes actividades claves: Refacción, remodelación de edificios y obras civiles– **Presentó** **Obs:** la similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo Descrito en la Sección III – Alcance de la obras
Observación	**El Formulario Nº 04 de Experiencia Especifica en Obras,** refleja los trabajos de Mantenimiento y Reparación General de edificios, similares a la obras propuestas correspondiente al año **2016,2017, 2018 y 2019**, para el efecto ha presentado como respaldo los siguientes contrataos **"Mantenimiento, y Reparaciones menores de Edificio y Local según Contrato Nº 13/2016, "Restauración y Reparación de Edificios " según Contrato Nº 13/2016, Mantenimiento y Reparación de Edificios " según Contrato Nº 33/2017, "Mantenimiento y Reparación de Edificios " según Contrato Nº 03/2018, "Mantenimiento y Reparación de Edificios " según Contrato Nº 13/2019,** y Acta de entrega con satisfacción de las obras que avalan dicho servicios, dando así **cumplimiento** a los requisitos establecidos en el PBC en la Sección II. Punto 5, y documentos respaldatorios requeridos según Anexo I punto G.
Capacidad en materia de personal	**Documentación presentada: Formulario N° 6** donde se refleja la lista de personal requerido para la obra. **- Presentó** - Curriculum del personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos: Jefe de obras - Ing. Civil o Arquitecto. **– Presentó** - Referencias que confirmen su experiencia en obras similares, como mínimo 2 años de antigüedad - **Presentó**
Observación	**El Formulario N° 6 de Lista de personal propuesto para la obra,** detalla los personales propuestos para la obra, para el efecto ha presentado el Curriculum del personal clave, donde se refleja la calificación y experiencia mínima requerida en el PBC, además cartas compromisos para prestar los servicios para la firma oferente en caso de resultar adjudicada, dando así cumplimiento a los requisitos establecidos en el PBC.
Capacidad en materia de equipos	**Documentación presentada: Formulario N° 07** donde se visualiza el listado de Equipos a ser utilizados en la obra. Declaración jurada de que los equipos se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. **– Presentó** Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en cuanto a los equipos. - **Presentó** Constancia donde certifica que dichos equipos permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; **- Presentó** Carta compromiso otorgada por el propietario de los equipos en alquiler - **No aplica el oferente**
Observación	Según el listado del **Formulario 07**, el oferente ha demostrado que cuenta con la capacidad en materia de equipos requeridos en la Sección II Punto 7, además presento la declaración jurada de libre disponibilidad de los equipos, y la autorización correspondiente a fin de verificar la veracidad de las informaciones los equipos, dando así cumplimiento a los requisitos establecidos en el PBC.
Otros	**Otras Documentaciones presentadas por el Proveedor:** - Cronogramas de utilización de equipos – Formulario 08 - Cronogramas de ejecución de obras.

Prof. Osvaldo de la Cruz Caballero Acosta
Vicerector

Análisis de la composición de los precios ofertados.
De conformidad a la Resolución DNP Nº 411/2018, se procedió a la verificación de las planillas de análisis de la composición de los costos unitarios ofertados del **Formulario de Oferta Nº 01**, en concordancia del Pliego de Bases y Condiciones y se agrupan de la siguiente manera:

Requisitos	VENTSERV S.R.L.
Las unidades de medidas y los elementos que componen la planilla para los precios unitarios están correctos y acorde a lo establecido en el PBC para su análisis.	Están correctos y están acorde a los márgenes de precios referenciales.

Conforme a la Resolución DNCP N° 849/15 – Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal de los oferentes, con respecto a la prohibición previstas en los incisos "a"y"b" del Art. 40 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas" se ha verificado que los registros del oferente, no se hallan comprendidos en el presupuesto de los incisos "a" del Art. 40 de la Ley 2051/03, y el inciso "b" de la Resolución DNCP N° 849/15.

Conforme a la verificación realizada no se registran en la base de datos del SINARH ni de la Secretaria de la Función Pública las personas/representantes de la firma, por lo tanto no se encuentran con impedimento conforme lo establece la Ley 1626/00 "De la Función Pública" para ejecutar el contrato.

A continuación se verifican las documentaciones de carácter formal requeridas en el PBC.

Documentos requeridos	**Ventserv S.R.L.**
Certificado de Origen emitido por el MIC	Cumple
Declaración Jurada de no contratar con menores	Cumple
Documentaciones Tributarias (CCT, IVA, Patente comercial, Balance)	Cumple
Copias de Contratos/Facturas	Cumple

Margen de Preferencia para productos nacionales
La empresa Ventserv S.R.L. ha presentado el Certificado de Origen emitido por el MIC, por tanto, cumple con este requisito.

Criterio de desempate
No se ha aplicado este criterio por no producirse empate de precios.

Capacidad financiera

Resumen de Ratios de Liquidez							
Proveedor: VENTSERV SRL							
		Años			Total de los 3 últimos años	Promedio de los 3 últimos años	Resultado
Concepto	Formula	2016	2017	2018			
Coeficiente de Liquidez	Activo Corriente	334.169.511	410.175.156	622.258.586	1.366.603.253	455.534.418	
	Pasivo Corriente	1.372.680	0	372.946	1.745.626	581.875	782,87
	AC/PC - debe ser igual o mayor a 1						
Coeficiente de Solvencia	Pasivo Total	1.372.680	0	372.946	1.745.626	581.875	
	Activo Total	339.672.290	458.860.478	658.349.044	1.456.881.812	485.627.271	0,001
	PT/AT - debe ser igual o menor a 0,80						
Renta-bilidad	Utilidad Neta	107.497.625	111.632.843	187.765.052	406.895.520	135.631.840	
	Capital	150.000.000	150.000.000	150.000.000	450.000.000	150.000.000	0,90
	No deberá ser negativo						

Cumple con lo establecido en el PBC.

Prof. Dr. Osvaldo de la Cruz Caballero Acosta
Vicerector

Experiencia
La empresa Ventserv S.R.L. ha presentado copia de contratos y facturas conforme se establece en el PBC. Cumple con los requisitos.

RECOMENDACION DE ADJUDICACION.

Considerando lo dispuesto por la Ley 2051/03, su Decreto reglamentario 21.909 ambos de Contrataciones Públicas, el PBC, las ofertas presentadas, el **Informe Técnico** emitido por la Dirección General de Obras, la verificación de los documentos sustanciales y el análisis del cumplimiento de las especificaciones técnicas, este Comité recomienda:

a. Adjudicar a la empresa Ventserv S.R.L. el llamado para Construcción y remodelación de Edificios por un monto total de Gs. 393.402.420 (guaraníes trescientos noventa y tres millones cuatrocientos dos mil cuatrocientos veinte).

Es nuestro informe, salvo mejor parecer del Señor Rector.

Abg. Pedro Amarilla
Asesor Jurídico

Ing. Carlos Cuevas
Director de Obras

Prof. Dr. Osmildo de la Cruz Caballero
Vicerrector