COMUNICACIÓN INTERNA UOC/0556/2010

A : COMITÉ DE EVALUACION.

DE : UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.

REFERENCIA : LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES".

FECHA : 15/06/10.

Por la presente, nos dirigimos a ustedes con el objeto de elevar a su consideración el Informe de Evaluación de las ofertas recibidas en el marco de la LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES".

Dicho informe es el resultado del análisis de las documentaciones entregadas por los oferentes que se presentaron en el Acto de Apertura de las ofertas, además, de las documentaciones adicionales no sustanciales que esta UOC ha solicitado a los mismos, a los efectos de asegurar a la Essap S.A. las mejores condiciones de la contratación, conforme lo establece la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones.

Nuestro Informe es el siguiente:

DETALLE DEL LLAMADO

CATEGORIA DEL BIEN	Construcciones.
NUMERO DEL PAC	186529.
TOTAL DEL PAC	Gs. 228.000.000.
CDP AÑO 2010 Nº 076/2010	Gs. 210.000.000.
SALDO A EJECUTAR AÑO 2011	Gs. 18.000.000.
NOMBRE DEL LLAMADO	LCO Nº 05/10 "Culminación del Centro de Atención al Público de la Ciudad San Juan Bautista Misiones".
MODALIDAD DE CONTRATACION	Licitación por Concurso de Ofertas.
FORMA DE ADJUDICACION	Por total.
DURACION DEL CONTRATO	180 días.

ANTECEDENTES GENERALES

Entre las documentaciones del llamado, se pueden citar las siguientes:

- **Expediente Nº 004580**, de fecha 02/07/09, del M.O.P.C. en relación a una nota de la Gobernación de Misiones en la cual se solicita la terminación de la obras de construcción del local propio de la ESSAP de la ciudad de San Juan Misiones.
- **Comunicación Interna UMSG- LB 264/09**, de fecha 30/09/09, de la Unidad de Mantenimiento de Servicios Generales a la Gerencia Administrativa, y por su intermedio a la Unidad Operativa de Contrataciones para responder a la necesidad de culminar la obra

iniciada en San Juan Bautista del local propio de la ESSAP cuyo trabajo quedo inconcluso años atrás, se adjuntan fotos de la situación actual y nota del M.O.P.C. que solicita dicha construcción.

- **Comunicación Interna UOC/AT-JL 055/09**, de fecha 22/10/09, de la Asesoría Técnica de la UOC a la Unidad Operativa de Contrataciones a los efectos de remitir en medio magnético, para su consideración el 1er borrador del proyecto de Pliego de Bases y Condiciones a ser utilizado en la Licitación por Concurso de Ofertas "Culminación de Centro de Atención de Usuarios de San Juan Bautista Misiones".

- **Comunicación Interna UMSG- LB 290/09**, de fecha 03/11/09, de la Unidad de Mantenimiento de Servicios Generales a la Gerencia Administrativa, y por su intermedio a la Unidad Operativa de Contrataciones respondiendo a la C.I. UOC AT-JL 055/09 y exponer por escrito la modificación sugeridas por la Unidad.

- **Comunicación Interna UOC/AT-JL 065/09**, de fecha 06/11/09, de la Asesoría Técnica de la UOC a la Unidad Operativa de Contrataciones, a los efectos de remitir, por medio magnético el borrador del PBC a ser utilizado en la Licitación por Concurso de Ofertas "Culminación de Centro de Atención de Usuarios de San Juan Bautista Misiones".

- **Comunicación Interna UOC/AT-JL 066/09**, de fecha 06/11/09, de la Asesoría Técnica de la UOC a la Unidad Operativa de Contrataciones y por su intermedio donde corresponda, a los efectos de solicitar el CDP para la Licitación por Concurso de Ofertas "Culminación de Centro de Atención de Usuarios de San Juan Bautista Misiones".

- **Comunicación Interna UOC/244/10**, de fecha 24/03/10, de la Unidad Operativa de Contrataciones a Gerencia Administrativa, y por su intermedio a la Unidad de Presupuesto-Gerencia Financiera, a fin de solicitar la imputación para el Concurso de Ofertas Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES".

- **Comunicación Interna UOC/024710**, de fecha 24/03/10, de la Unidad Operativa de Contrataciones a la Gerencia Administrativa, a fin de remitir el PBC para el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/10, "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES" y que el mismo sea derivado a la Asesoría Jurídica para su correspondiente estudio y posterior dictamen.

- **Comunicación Interna UOC/251/10**, de fecha 25/03/10, de la Unidad Operativa de Contrataciones a Gerencia Administrativa, con el objetivo de remitir el PBC correspondiente ha llamado a la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES" y que el mismo sea remitido a la Presidencia del Directorio para su estudio y aprobación.

- **Comunicación Interna Nº AJ/0201/10**, de fecha 25/03/10, de la Asesoría Jurídica a la Gerencia Administrativa, con relación del Pliego de Bases y Condiciones para llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES", verificado y revisado por esta Asesoría Jurídica no se observa defectos legales por lo que se recomienda, se siga con los tramites correspondiente a cargo de la unidad responsable.

- **Comunicación Interna U.P.Nº 071/10**, de fecha 25/03/10, de Unidad de Presupuesto a Gerencia Financiera, con el objetivo de remitir la Certificación de Disponibilidad

presupuestaria Nº 98/10 es de Gs. 210.000.000.

- **Resolución de Presidencia Nº 0177/10**, de fecha 29/03/10, por la cual se aprueba el pliego de Bases y Condiciones de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/10, 10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES".

- **Comunicación Interna UOC/0266/10**, de fecha 31/03/10, de la Unidad Operativa de Contrataciones a Gerencia Administrativa, a fin de remitir el PBC para el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES" de manera verificar y/o modificar si así lo requiera los datos expuestos en el mismo.

- **Comunicación Interna UMSG- LB 049/10**, de fecha 06/04/09, de la Unidad de Mantenimiento de Servicios Generales a la Gerencia Administrativa, y por su intermedio a la Unidad Operativa de Contrataciones con el fin de dar repuesta a la C.I. UOC /0266/10, en donde solicitan la revisión del PBC correspondiente a la LCO 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES".

- **Nota GA/UOC/0162/10**, de fecha 09/04/10, dirigida a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a fin de dar cumplimiento al articulo 16º de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" y el articulo 19º del Decreto Nº 21909/03 "POR LA CUAL DE REGLAMENTA LA LEY Nº 2051/03", remitiendo para el efecto los documentos, correspondientes a la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 05/10, 10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES": Pliego de Bases y Condiciones, Resolución de aprobación del llamado, Certificación de disponibilidad presupuestaria y Costo estimado.

- **Nota DNCP Nº 5529/10**, de fecha 16/04/10, con relación LCO Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES", expediente Nº 306662 a fin de comunicar a la UOC que tras la verificación del Pliego de Bases y Condiciones, se deben modificar algunos puntos para adecuar a la legislación que regula las Contrataciones del Estado.

- **Comunicación Interna UOC/AT-JL 016/10**, de fecha 20/04/09, de la Asesoría Técnica de la UOC a la Unidad Operativa de Contrataciones, con el objetivo de remitir el PBC de la LCO Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES" en medio magnético, conteniendo los reparos insertados solicitados por la DNCP.

- **Comunicación Interna UOC/AT-JL 018/10**, de fecha 29/04/09, de la Asesoría Técnica de la UOC a la Unidad Operativa de Contrataciones, a los efectos de remitir para su consideración el borrador de nota que solicitamos que sea remitida a la DNCP, en repuesta a su nota de referencia DNCP Nº 6318/10 a la LCO Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES", conteniendo los reparos siguientes solicitados por la DNCP.

- **Comunicación Interna UOC/0362/10**, de fecha 29/04/10, de la Unidad Operativa de Contrataciones a Gerencia Administrativa, y por su intermedio a la Presidencia del Directorio a fin de solicitar una Resolución del Directorio de Aprobación de la Reprogramación del Pac para la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN

BAUTISTA MISIONES".

- **Comunicación Interna UOC/0487/10**, de fecha 26/05/10, de la Unidad Operativa de Contrataciones a Gerencia Administrativa, y por su intermedio a la Gerencia Regiones del Interior con el objetivo de informar que en el marco del llamado a LCO Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES" se ha establecido los días de visita en que los potenciales oferentes podrán asistir en el mencionado.

- **Comunicación Interna UOC/0524/10**, de fecha 03/06/10, de la Unidad Operativa de Contrataciones a Gerencia Administrativa, y por su intermedio a la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales, a fin de remitir las ofertas recibidas en el marco de la LCO Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES", para su evaluación técnica.

EMPRESAS QUE FUERON INVITADA

1. ING. AGUSTIN BAEZ OSORIO.
2. ING. MIGUEL RAMON CANALE BENITEZ.
3. RODOLFO CORONEL VERA.
4. M&M INGENIERIA & ARQUITECTURA S.R.L.
5. ING. ALFREDO JESUS FRACHI MONGELS.
6. ING. RAFAEL RUIZ LOPEZ MOREIRA.
7. RAMON LEOPOLDO SALVIONI GONZALEZ.

EMPRESA QUE PRESENTARON OFERTA

1. IKUA SAKA INGENIERIA S.R.L.
2. ING. LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS.

ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

Fue realizado en fecha 4 de junio de 2010, estando presentes el Sr. Hugo Díaz Caballero – Jefe de la UOC, el Abg. Marco Aquino Asesor Jurídico de la Unidad Operativa de Contrataciones, el Sr. Efigenio Acosta - Representante de la Auditoría Interna y la Abg. Cristina Irala Representante de la Asesoría Jurídica, quienes representaron a la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay S.A. (ESSAP S.A.).

En representación de los oferentes, suscribió el Acta de Apertura el Sr. César Cáceres de la empresa Ykua Saka S.R.L.

DESARROLLO

CONSIDERACIONES GENERALES

Se procedió al examen preliminar de las ofertas recibida, verificando previamente la documentación de carácter sustancial, no existiendo observaciones que mencionar. Posteriormente, las ofertas fueron ordenadas de menor a mayor a los efectos de la revisión detallada de las mismas para verificar su adecuación a los requisitos solicitados en la Pliego de Bases y Condiciones y datos del procedimiento de Licitación Por Concurso de Ofertas.

Las documentaciones faltantes han sido requeridas al oferente a través de nota remitida en fecha 08/06/10, y fueron las siguientes:

ING. LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS:

- Certificado de cumplimiento Tributario.
- Copia simple de la Patente Municipal actualizado.
- Copia del Balance General o Formulario 101 Impuesto a la Renta del 2007 y 2008.
- Corrección de error aritmético en los ítems 3.1, 3.2, 3.3, 5.1,5.2, 6.2, 7 y 13 del Formulario de Oferta, donde expresa el precio total es de Gs. 149.422.705 y debe ser Gs.149.422.893.
- Formulario **1.7** Lista de Personal Directivo y Técnico Asignado a la Obra (según PBC).
- Formulario **1.8** Cronograma de Permanencia de los Directivos y Técnicos Asignados a la Obra (según PBC).
- Formulario **1.9** Hoja de Vida de los Directivos y Técnicos Asignados a la Obra (según PBC).
- Formulario **1.10** Compromiso de Trabajo del Personal Profesional Propuesto para la Obra (según PBC).

A continuación, se consigna el **Cuadro Comparativo de Precios**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Nº	Oferentes	Oferta Unitario en Gs. con I.V.A. incluido
1	ING. LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS	149.422.893.
2	YKUA SAKA INGENIERIA S.R.L.	183.350.245.

Como puede constatarse en el cuadro precedente, la firma **ING. LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS** ha presentado la oferta económica de ***Gs.* 149.422.893 (Guaraníes ciento cuarenta y nueve millones cuatrocientos veintidós mil ochocientos noventa y tres)** como el precio más bajo, señalando además que la misma acompaña toda la documentación solicitada que aseguren las mejores condiciones de contratación a la Essap S.A.

ANALISIS FINANCIERO

De acuerdo al dato extraído del formulario 101 de Impuesto a la Renta de la empresa que presento la oferta más baja, se realizo los cálculos de Indicadores Financieros, con los siguientes resultados:

1- ING. LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS.

Razón Corriente promedio igual o mayor que 1 en los últimos 3 años

Año	2007	2008	2009
AC	1.090.682.804	866.338.214	939.139.964
PC	649.771.988	357.423.285	257.594.214
=	**1,7**	**2,4**	**3,6**

Promedio = **2,6** (cumple).

Razón deuda a activo Total no mayor a 0,8, en promedio, en los últimos 3 años

Año	2007	2008	2009
PT	649.771.988	357.423.285	257.594.214
AT	1.281.509.831	1.258.978.181	1.283.026.747

=	**0,5**	**0,3**	**0,2**

Promedio = 0,3 (cumple).

Rentabilidad en promedio no negativo en los últimos 3 años

Año	**2007**	**2008**	**2009**
UNID	250.196.212	243.852.446	116.552.006
CAPITAL	255.000.000	255.000.000	255.000.000
=	**0.10**	**0,10**	**0,5**

Promedio = 0,2 (cumple).

Conforme a los cálculos de indicadores financieros realizados precedentemente, la empresa del ING. LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS cumple con los ratios mínimos exigidos por la convocante en el Pliego de Base y Condiciones del presente llamado.

EVALUACIÓN TECNICA DE LA UNIDAD DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

La Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales, informó a través de la Comunicación Interna UMSG – LB101/10, de fecha 08/06/10 que tras la revisión de las ofertas, las mismas se encuentran dentro del rango de los precios del mercados, cumpliendo de esta forma con lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones.

CONCLUSION

Conforme a las documentaciones presentadas por los oferentes en el marco de la LCO Nº 05/10 "CULMINACIÓN DEL CENTRO DE ATENCION AL PÚBLICO DE LA CIUDAD SAN JUAN BAUTISTA MISIONES", esta Unidad Operativa de Contrataciones procedió al análisis de las ofertas presentadas en el referido llamado, acreditando que: la empresa del **ING. LUCIO GERMAN CABAÑAS BARRIOS** presentó la oferta más conveniente por ***Gs*. 149.422.893 (Guaraníes ciento cuarenta y nueve millones cuatrocientos veintidós mil ochocientos noventa y tres)**, la cual se ajusta a los requisitos comprendidos en el Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación por Concurso de Ofertas.

Asimismo, se recomienda remitir los antecedentes de la presente contratación a la Asesoría Jurídica de la institución para su dictamen respectivo.

Ante todo lo expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones eleva el presente informe al Comité de Evaluación, para su estudio y consideración.

Atentamente.

Lic. Fátima N. Burgos
Funcionaria - UOC

Hugo Díaz Caballero
Jefe UOC