Universidad Nacional de Asunción
INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL
Dirección Administrativa
Itapúa Nº 148 c/ Stmo. Sacramento
C. Elect.: jtorres@rec.una.py
Telefax: 595 – 21 – 297 991
Asunción – Paraguay

Asunción, 23 de marzo de 2015

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION Nº 002/2014

A : Prof. Lic. **NORMA BENITEZ DE SOSA,** Directora General
Instituto de Trabajo Social UNA

DE : **COMITÉ DE EVALUACIÓN - PARA EL LLAMADO DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL LLAMADO DE ALQUILER DE LOCAL DEL INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL DEPENDIENTE DEL RECTORADO UNA**

REF.: SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL DEPENDIENTE DEL RECTORADO UNA.

ANTECEDENTES

- La Resolución Nº 0625-00-2011 del Consejo Superior Universitario de la Universidad Nacional de Asunción "POR LA CUAL SE DESANEXA LA CARRERA DE TRABAJO SOCIAL DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA, SE CREA EL INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL DEPENDIENTE DEL RECTORADO, SE TRANSFIERE EL SUB PROGRAMA TITULADO ESCUELA DE TRABAJO SOCIAL DE LA FACULTAD DE FILOSOFIA AL NUEVO INSTITUTO CREADO Y SE HABILITAN CÁTEDRAS PARALELAS EN LA FACULTAD DE FILOSOFIA".
- La Resolución Nº 0073-00-2012 del Consejo Superior Universitario de la Universidad Nacional de Asunción "POR LA CUAL SE RECTIFICA LA RESOLUCIÓN Nº 0625-00-2011 DEL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO, QUE DESANEXA LA CARRERA DE TRABAJO SOCIAL DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA, SE CREA EL INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL DEPENDIENTE DEL RECTORADO, SE TRANSFIERE EL SUB PROGRAMA TITULADO ESCUELA DE TRABAJO SOCIAL DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA AL NUEVO INSTITUTO CREADO Y SE HABILITAN CÁTEDRAS PARALELAS EN LA FACULTAD DE FILOSOFÍA
- La necesidad de dar continuidad al alquiler un local para el funcionamiento del Instituto de Trabajo Social para ser destinadas a oficinas administrativas, académicas y aulas de clase se fundamenta en la desanexión de la Carrera de Trabajo Social de la Facultad de Filosofía de la UNA, en la creación del Instituto de Trabajo Social dependiente del Rectorado UNA para el desarrollo de dicha Carrera Universitaria y que las actividades administrativas y académicas se encuentran en un proceso de actividades continuas para el año 2015.
- El Memorando DADM 005/2015 del Director Administrativo del Instituto de Trabajo Social dependiente del Rectorado UNA, Lic. JORGE F. TORRES MALDONADO, solicita se realicen los trámites para el llamado del Alquiler de local para el Instituto de Trabajo Social, dependiente del Rectorado UNA, para darle continuidad al funcionamiento administrativo y académico.
- El Dictamen SUBUOC N° 001/2015, de fecha 02 de febrero de 2015, para el Alquiler de Local para el funcionamiento del Instituto de Trabajo Social dependiente del Rectorado UNA.
- La invitación cursada en tiempo y forma a MONTOYA ASOCIADOS SRL.
- La Resolución UNA Nº 1132/2013, de fecha 03 de junio de 2013, por la cual se designa a los miembros del Comité de Evaluación de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones del Instituto de Trabajo Social, dependiente del Rectorado de la UNA.
- El Programa Anual de Contrataciones (PAC) N° 287.179, aprobado por Resolución ITS N°001/2015 de fecha 02 de febrero de 2015.
- La Nota DADM N° 002/2015 de fecha 20 de enero de 2015 a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, con expediente de entrada N° 302.583, por la cual se comunica en tiempo y forma el llamado.
- Los Decretos N° 21.909/03 y 5174/05 que reglamentan las Leyes Nº 2.051/03 y 3.439/07 de "Contrataciones Públicas".
- La Resolución DNCP Nº 805/2009, que reglamenta el Artículo 34 inc "c", haciéndose cargo la Máxima Autoridad responsable de la adjudicación de la Contratación Directa que no cuente con el mínimo de tres ofertas exigida.

EVALUACIÓN

La presente evaluación se ha efectuado de acuerdo a las Leyes Nº 2051/03 y 3.439/07 y los Decreto Nº 21909/03 en lo que corresponde a Contratación Directa. Se ha comunicado en tiempo y forma a la DNCP y se han respetado los plazos del llamado y publicado en el Portal de Contrataciones Públicas. Tal como consta en el Acta de Adjudicación Nº 002/2015, se cumplieron todos los requerimientos estipulados por la Convocante, comunicando en tiempo y forma a la DNCP.

Efectuado el Análisis de las Documentaciones se tiene el siguiente cuadro:

EMPRESA	MONTO DE LAS OFERTAS	CONSTANCIA SIPE	CARTA OFERTA (ANEXO 2)	DECLARACION ES JURADAS	CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO	OBSERVACIONES:
MONTOYA ASOCIADOS SRL	160.000.000	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	-

LIC. JORGE TORRES

C.P. GLORIA A. MANCUELLO B.
Técnico Especializado
Instituto de Trabajo Social - UNA

Y en lo que respecta a la propuesta económica de la empresa la cotización es la siguiente

CONCLUSIONES

Es recomendación de este Comité adjudicar el servicio de Alquiler de local para el Instituto de Trabajo Social dependiente del Rectorado UNA a:

- **MONTOYA ASOCIADOS SRL**

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Descripción del llamado: Alquiler de local para el Instituto de Trabajo Social dependiente del Rectorado UNA

Modalidad: Locación de Inmueble

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES PARA EL ALQUILER DE LOCAL PARA EL INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL DEPENDIENTE DEL RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

Expediente N° 303.914			MONTOYA ASOCIADOS SRL		
Item	**Catalogo**	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**
1	8013502-006	ALQUILER DE LOCAL PARA EL INSTITUTO DE TRABAJO SOCIAL DEPENDIENTE DEL RECTORADO UNA Entrada principal, estacionamiento anterior con capacidad aproximada para 30 vehículos, cámara de vigilancia, salas para oficinas administrativas y académicas con acceso a internet, sala de profesores climatizada, 5 (cinco) aulas para desarrollo de clases, baños sexados, sala de máquinas informáticas con acceso a internet, biblioteca climatizada con acceso a internet, con aéreas de lectura y baños sexados, áreas de cantina y comedor, patios para esparcimiento, oficina para centro de estudiantes, pista deportiva, zona WIFI.	1		**160.000.000**

En la suma de G.160.000.000.- (Guaraníes ciento treinta millones) IVA INCLUIDO, por ser el único que reúne las condiciones para el funcionamiento del Instituto de Trabajo Social, ya que el inmueble pertenece a un Instituto de Educación Superior y posee todas las comodidades ya instaladas.

OBSERVACION:

- Se recomienda la adjudicación del Servicio de Alquiler de local para el Instituto de Trabajo Social dependiente del Rectorado UNA a MONTOYA ASOCIADOS SRL, por cumplir con todos los requisitos solicitados.

Es nuestro informe, salvo mejor parecer de la superioridad.

JORGE FIDEL TORRES M.
Director Administrativo
Responsable Sub UOC
Comité de Evaluación

GLORIA MANCUELLO
Técnico Especializado
Comité de Evaluación