CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN PAC N° 06/16 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA TORRE NORTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

			Empresa: Compañía Comercial General Industrial SRL						
Item	Codigo Catalogo	Descripcion	Unidad Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	% Variacion con Precio Referencial	Precio Referencial Unitario	
1.1	72101506-001	Limpieza y ajuste de anillos de cabina, incluyendo el recambio de piezas desgastadas y/o dañadas.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	1
1.2	72101506-001	Limpieza, ajuste y lubricación de operadores de puerta de cabina. (motor operador que se encuentra en la parte superior de la cabina)	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	2
1.3	72101506-001	Limpieza, ajuste y lubricación de guías de cabina y contrapesos, incluyendo la verificación de piezas desgastadas y/o dañadas.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	3
1.4	72101506-001	Revisión general y reparación de pérdidas de aceite de motores y máquina de ascensores, incluyendo el recambio de piezas desgastadas y/o dañadas.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	4
1.5	72101506-001	Revisión de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo, con reposición de luminarias desgastadas y/o dañadas.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	5
1.6	72101506-001	Verificación y reparación de sistemas de llamadas, indicadores de posicionamiento y dirección de movimiento, tanto en cabinas como en los distintos niveles, incluyendo el recambio de piezas desgastadas y/o dañadas.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	6
1.7	72101506-001	Prueba, verificación, y/o reparación de intercomunicadores de cabina, incluyendo el recambio de piezas desgastadas y/o dañadas y cableado.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	7
1.8	72101506-001	Verificación y/o reparación de switch protector del motor con sus disparadores térmicos, retiro de residuos carbonizados de los contactos principales y cuando haya baño de aceite controlar que éste no esté sucio.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	8
1.9	72101506-001	Control de chumaceras del motor principal (que no tengan pérdida de aceite)	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	9
1.10	72101506-001	Verificación y reajuste de conexiones eléctricas en la caja de bornes	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	10
1.11	72101506-001	Verificación y control del juego axial entre la corona y el sinfín, así como también las chumaceras y amortiguadores de la máquina.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	11
1.12	72101506-001	Control de posibles agrietamientos o fisuras en la polea tractora, así como también el estado de las ranuras para los cabos y reajuste de tornillos del porta - llantas	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	12
1.13	72101506-001	Verificación y control del juego requerido entre las balatas y el varillaje del freno y del amortiguador del sistema de freno. Control del espesor del forro de las balatas. Verificación del estado del segmento dentado del piñón y su funcionamiento. Control de paquete de resortes y el contacto.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	13
1.14	72101506-001	Verificación y control del regulador de velocidad y que todas las partes móviles y giratorias trabajen libremente	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	14
1.15	72101506-001	Verificación y control del interruptor del final de carrera, a fin de asegurar el buen funcionamiento del mismo.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	15
1.16	72101506-001	Limpieza de cuadro de comando	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	16
1.17	72101506-001	Limpieza, control de estado y de funcionamiento mecánico y eléctrico de los contactores y relés	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	17
1.18	72101506-001	Limpieza integral de sala de máquina	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	18
1.19	72101506-001	Control del estado de los cables tractores o cabos, control de auto lubricación, lubricación y limpieza.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	19
1.20	72101506-001	Control de la tortillería y del estado de las poleas de suspensión y de desvío. Eliminación de grasa excedente	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	20
1.21	72101506-001	Verificación de funcionamiento de cabina silencioso o pobre en ruídos. (verificar que la cabina compuesta por acero inoxidable no realicen ruidos molestos en caso de roces)	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	21
1.22	72101506-001	Control de funcionamiento de sistemas de seguridad instalados en la cabina	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	22

Arq. Bertha Pastor
Jefe
Dpto. Técnico Administrativo
D.N.P.

Item	Codigo Catalogo	Descripcion	Unidad Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	% Variacion con Precio Referencial	Precio Referencial Unitario	
1.23	72101506-001	Control de funcionamiento de sistema de botoneras de piso. Incluye el cambio de las luces (encendido de las luces de los botones de piso)	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	23
1.24	72101506-001	Control de funcionamiento de puerta de cabina y de pisos. (verificar la correcta apertura de las puertas)	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	24
1.25	72101506-001	Control del topo de hule y del amortiguador de aceite del motor. Limpieza del accionamiento.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	25
1.26	72101506-001	Control de funcionamiento del sistema de paracaídas	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	26
1.27	72101506-001	Control del accionamiento del interruptor de fin de viaje (verificar que la rampa que lleva la cabina en viaje accione los finales de carreras)	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	27
1.28	72101506-001	Control de funcionamiento de los amortiguadores para sobre - recorrido	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	28
1.29	72101506-001	Limpieza de poleas tensoras, control de fijaciones y movimiento libre, control de funcionamiento del contacto contra rotura del cable	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	29
1.30	72101506-001	Limpieza y secado del cubo (Parte superior del Ascensor)	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	30
1.31	72101506-001	Control de funcionamiento silencioso de puertas de cabina, control de sistemas de apertura y cierre, cerraduras, contactos y rodillos de arrastre (control de la apertura y cierre de todos los pisos con la cabina)	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	31
1.32	72101506-001	Regulación de plaquetas electrónicas (arranque, parada y nivelación de cabina).	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	32
1.33	72101506-001	Prueba, verificación, ajuste y/o reparación del sistema de emergencia; sistema de sobrecargas y sistema de paragolpes.	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	33
1.34	72101506-001	Control de resortes, contratuercas, chavetas y seguros de torsión de las ancias o varillas del sistema de suspensión de cabinas y contrapesos.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	34
1.35	72101506-001	Limpieza integral del interior y pintura del techo de cabinas	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	35
1.36	72101506-001	Cambio y/o reposición de aceites de motor y de máquina, incluyendon el recambio de piezas desgastadas y/o dañadas.	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	36
1.37	72101506-001	Control de funcionamiento de zapatas o rodillos guiadores. Control de juego de cabina y de desgaste del forro	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	37
1.38	72101506-001	Control de contrapesos. Asegurar que los bloques estén rígidamente asegurados.	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	38
1.39	72101506-001	Control de suspensión y funcionamiento de la cadena de compensación.	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	39
1.40	72101506-001	Control de la fijación del cable flexible y su desplazamiento libre	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	40
1.41	72101506-001	Reajuste integral de tornillería en todos los elementos del sistema de ascensores	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	41
1.42	72101506-001	Revisión, regulación y/o reposición de correas	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	42
1.43	72101506-001	Limpieza integral de cubos o cajas de ascensores (Parte interna del Ascensor)	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	43
1.44	72101506-001	Control de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo o pozo. Limpieza de guías	unidad	evento	1	53.303	18%	45.172	44
1.45	72101506-001	Control de funcionamiento de botoneras cabina, a fin de que el mismo realice el viaje deseado.	unidad	evento	1	80.351	18%	68.094	45
		SUMATORIA DE PRECIOS UNITARIOS (IVA INCLUÍDO)				**3.318.267**	**18%**	**2.812.088**	

Arq. Bertha Pastore
Dpto. Técnico Administrativo
D.T.A.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN PAC N° 06/16 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA TORRE NORTE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN - MARCA OTIS - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM"

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

						EMPRESA: COMPAÑÍA COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L.				
ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO DEL REPUESTO (IVA INCLUÍDO SI CORRESPONDE)	PRECIO UNITARIO DE LA MANO DE OBRA (IVA INCLUÍDO SI CORRESPONDE)	PRECIO UNITARIO TOTAL REPUESTO + MANO DE OBRA (IVA INCLUÍDO SI CORRESPONDE)	% DE VARIACIÓN CON EL PRECIO REFERENCIAL	PRECIO REFERENCIAL UNITARIO
2.1	72101506-001	REPARACIÓN DE PUERTA DE CABINA (MOTOR OPERADOR QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE SUPERIOR DE LA CABINA)	UNIDAD	EVENTO	1	373.098	124.366	497.464	18%	421.580
2.2	72101506-001	REPARACIÓN DE PUERTA DE PISO	UNIDAD	EVENTO	1	373.098	124.366	497.464	18%	421.580
2.3	72101506-001	PEGADO Y LIJADO DEL ACERO INOXIDABLE C/HOJA DE PUERTA	UNIDAD	EVENTO	1	321.004	107.001	428.005	18%	362.716
2.4	72101506-001	REPARACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD	UNIDAD	EVENTO	1	747.937	249.312	997.249	18%	845.126
2.5	72101506-001	REPARACIÓN DE CARRETILLA	UNIDAD	EVENTO	1	448.762	149.587	598.349	18%	507.076
2.6	72101506-001	REPARACIÓN OPERADOR DE PUERTAS	UNIDAD	EVENTO	1	836.122	278.707	1.114.829	18%	944.771
2.7	72101506-001	CARBÓN PARA MOTOR GENERADOR	UNIDAD	EVENTO	1	29.917	9.972	39.889	18%	33.805
2.8	72101506-001	CARBÓN PARA MÁQUINA	UNIDAD	EVENTO	1	67.314	22.438	89.752	18%	76.061
2.9	72101506-001	BOTÓN PARA PULSADOR DE LLAMADA DE PISO	UNIDAD	EVENTO	1	160.327	53.442	213.769	18%	181.161
2.10	72101506-001	LÁMPARA PARA ILH	UNIDAD	EVENTO	1	52.356	17.452	69.808	18%	59.159
2.11	72101506-001	LÁMPARA PARA GONG	UNIDAD	EVENTO	1	52.356	17.452	69.808	18%	59.159
2.12	72101506-001	REBOBINADO MOTOR DE PUERTA	UNIDAD	EVENTO	1	1.196.698	398.899	1.595.597	18%	1.352.201
2.13	72101506-001	CONTACTOS DE CARBÓN	UNIDAD	EVENTO	1	104.711	34.904	139.615	18%	118.318
2.14	72101506-001	CONTACTO PRINCIPAL MÓVIL	UNIDAD	EVENTO	1	119.496	39.832	159.328	18%	135.024
2.15	72101506-001	REPARACIÓN DE ZAPATAS DE FRENO	UNIDAD	EVENTO	1	388.927	129.642	518.569	18%	439.465
2.16	72101506-001	GUIADOR DE PUERTA	UNIDAD	EVENTO	1	207.640	69.213	276.853	18%	234.622
2.17	72101506-001	GUIADOR DE CABINA	UNIDAD	EVENTO	1	37.397	12.466	49.863	18%	42.256
2.18	72101506-001	RECTIFICACIÓN DE POLEAS DE TRACCIÓN	UNIDAD	EVENTO	1	1.795.047	598.349	2.393.396	18%	2.028.302
2.19	72101506-001	CAMBIO DE CABOS DE TRACCIÓN	UNIDAD	EVENTO	1	37.397	12.466	49.863	18%	42.256
2.20	72101506-001	BARRERA ELECTRÓNICA DE SEGURIDAD	UNIDAD	EVENTO	1	4.487.618	1.495.873	5.983.491	18%	5.070.755
2.21	72101506-001	CORREAS MECÁNICAS DE PUERTAS	UNIDAD	EVENTO	1	353.268	117.756	471.024	18%	399.173
2.22	72101506-001	REPARACIÓN DE PARAGOLPES HIDRÁULICOS	UNIDAD	EVENTO	1	485.723	161.908	647.631	18%	548.840
2.23	72101506-001	CHICHARRA PARA ALARMA	UNIDAD	EVENTO	1	137.629	45.876	183.505	18%	155.513
2.24	72101506-001	BOTÓN DE LLAMADA PARA CABINA	UNIDAD	EVENTO	1	160.327	53.442	213.769	18%	181.161
2.25	72101506-001	FUSIBLES VARIOS	UNIDAD	EVENTO	1	149.587	49.862	199.449	18%	169.025
2.26	72101506-001	GUIADOR CINTA SELECTORA	UNIDAD	EVENTO	1	164.546	54.849	219.395	18%	185.928
2.27	72101506-001	CIRCUÍTO INTEGRADO DE VOZ	UNIDAD	EVENTO	1	1.361.286	453.762	1.815.048	18%	1.538.176
2.28	72101506-001	ESPEJOS DE CABINA	UNIDAD	EVENTO	1	858.822	286.274	1.145.096	18%	970.420
2.29	72101506-001	SISTEMA PESADOR	UNIDAD	EVENTO	1	4.821.837	1.607.279	6.429.116	18%	5.448.403
2.30	72101506-001	CAMBIO DE PLACAS ELECTRÓNICAS PARA CONTROL DE VELOCIDAD	UNIDAD	EVENTO	1	4.859.535	1.619.845	6.479.380	18%	5.491.000
2.31	72101506-001	CAMBIO MOTOR OPERADOR	UNIDAD	EVENTO	1	3.508.140	1.169.380	4.677.520	18%	3.964.000
2.32	72101506-001	CAMBIO DE PLACAS ELECTRÓNICAS CORRESPONDIENTE AL SISTEMA EMERGENCIA - PARAGOLPE	UNIDAD	EVENTO	1	212.787	70.929	283.716	18%	240.437
2.33	72101506-001	CAMBIO DE SWITCH DE PROTECTOR DEL MOTOR CON SUS DISPARADORES TÉRMICOS	UNIDAD	EVENTO	1	132.750	44.250	177.000	18%	150.000
2.34	72101506-001	CAMBIO DE LA CAJA DE BORNES DE CONEXIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD	EVENTO	1	350.885	116.962	467.847	18%	396.480

Arq. Bertha Pastore
Jefe
Dpto. Técnico Administrativo

						EMPRESA: COMPAÑÍA COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L.				
ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO DEL REPUESTO (IVA INCLUÍDO SI CORRESPONDE)	PRECIO UNITARIO DE LA MANO DE OBRA (IVA INCLUÍDO SI CORRESPONDE)	PRECIO UNITARIO TOTAL REPUESTO + MANO DE OBRA (IVA INCLUÍDO SI CORRESPONDE)	% DE VARIACIÓN CON EL PRECIO REFERENCIAL	PRECIO REFERENCIAL UNITARIO
2.35	72101506-001	CAMBIO DEL JUEGO AXIAL CORONA, SINFÍN, AMORTIGUADORES Y CHUMACERAS	UNIDAD	EVENTO	1	5.533.905	1.844.635	7.378.540	18%	6.253.000
2.36	72101506-001	CAMBIO DE LA POLEA TRACTORA	UNIDAD	EVENTO	1	18.363.154	6.121.051	24.484.205	18%	20.749.327
2.37	72101506-001	CAMBIO DEL JUEGO DE BALATAS Y VARILLAJE DE FRENO, INCLUYE AMORTIGUADOR DEL SISTEMA DE FRENO, PIÑÓN Y EL PAQUETE DE RESORTES CON EL CONTACTO	UNIDAD	EVENTO	1	241.360	80.453	321.813	18%	272.723
2.38	72101506-001	CAMBIO DE INTERRUPTOR FINAL DE CARRERA	UNIDAD	EVENTO	1	1.796.437	598.812	2.395.249	18%	2.029.872
2.39	72101506-001	CAMBIO CONTACTORES Y RELES DEL SISTEMA DE CONTROL	UNIDAD	EVENTO	1	515.951	171.984	687.935	18%	582.996
2.40	72101506-001	CAMBIO DE RESORTES, CONTRA TUERCAS, CHAVETAS Y SEGUROS DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN	UNIDAD	EVENTO	1	2.531.100	843.700	3.374.800	18%	2.860.000
2.41	72101506-001	CAMBIO DEL POC, BLOQUE BOTINERAS	UNIDAD	EVENTO	1	6.018.000	2.006.000	8.024.000	18%	6.800.000
SUMATORIA DE PRECIOS UNITARIOS (IVA INCLUÍDO SI CORRESPONDE)								**85.858.999**	**18%**	**72.761.867**

RESÚMEN

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	TOTAL DE PRECIOS UNITARIOS (IVA INCLUÍDO)
1	TOTAL DE PRECIOS UNITARIOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES (ÍTEMS 1.1 AL 1.45)	**3.318.267**
2	TOTAL DE PRECIOS UNITARIOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORES (ÍTEMS 2.1 AL 2.41)	**85.858.999**
TOTAL DE PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS		**89.177.266**

Monto mínimo: G. 80.000.000 (guaraníes ochenta millones)

Monto máximo: G. 160.000.000 (guaraníes ciento sesenta millones)

Arq. Bertha Pastore
Jefe
Dpto. Técnico Administrativo
D.I.F.