INFORME DE EVALUACION
LOCACION DE INMUEBLES Nº 05/11
LOCACION DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE LA SICOM

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 11 (once) días del mes de noviembre del año dos mil once, siendo las 11.45 horas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contratación, se reúnen las siguientes personas: **Lic. María Regina Barrios**, Directora General de Administración y Finanzas; **Arq. Gerardo González Paciello**, Jefe de Gabinete; y el **Dr. Juan José Caballero,** Secretario General; integrantes del Comité de Evaluación, conformado según Resolución SICOM Nº 095 de fecha 05/04/11, a los efectos de realizar la apertura y evaluación de la oferta recepcionada en el marco del llamado: Locación de Inmuebles Nº 05/11, **LOCACION DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE LA SICOM.**

Iniciada la reunión, la Lic. Regina Barrios, procede a informar que fue cursada la invitación a **DOMINGO PAREDES BENITEZ**, locador del 14avo. piso; **GLADYS IBARROLA DE TORRES,** locador del 5to. piso y **CARLOS ANGEL PERONI G.**, locador de la planta baja, habiendo los mismos presentado sus correspondientes sobres de oferta en fecha y hora señalada con las documentaciones requeridas en las especificaciones técnicas.

Al respecto mencionamos los antecedentes del proceso:

1. Programa Anual de Contrataciones para el Ejercicio Fiscal 2011, aprobado por Resolución Nº 317 del 17 de octubre de 2011, en el cual se contempla la Locación de Inmuebles para Oficinas de la Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo (SICOM) en carácter Ad - Referéndum, individualizado por el ID Nº 225358.
2. Carga de Líneas Presupuestarias según Ley Nº 4.492 del 04 de noviembre de 2011 que amplia el Presupuesto General de la Nación Ejercicio Fiscal 2011, aprobado por Ley Nº 4.249 de fecha 12 de enero de 2011 – Presidencia de la República – Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo.
3. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria con disponibilidad en la siguiente partida presupuestaria: Tipo de Presupuesto: 1 Presupuesto de Programas de Administración – Programa 006 - Código: 250 – Rubro: Alquileres y Derechos - Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro del Presupuesto asignado a la Secretaria de Información y Comunicación para el Desarrollo (SICOM), para el Ejercicio Fiscal 2011.
4. Resolución Nº 0328/2011 por la cual se autoriza el inicio del llamado de la presente Contratación y se aprueba la carta de invitación correspondiente.
5. Nota UOC SICOM Nº 170/2011 de fecha 26 de Octubre de 2011, en la cual se comunica a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas , el inicio del llamado de la Locación de Inmuebles Nº 05/2011 "Locación de Edificio Capital para Oficinas de la SICOM".
6. Expediente Nº 366049 de fecha 26 de Octubre de 2011, en la cual se solicita verificación de la Locación de Inmuebles Nº 05/2011 "Locación de Edificio Capital para Oficinas de la SICOM".

INFORME TECNICO

7. Se procedió a realizar la evaluación de las documentaciones presentadas por los oferentes, según consta en el Anexo A "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.
8. Se realizó la evaluación técnica de las ofertas presentadas, según consta en el Anexo B "Evaluación del Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas" el cual forma parte del presente Informe.

ANALISIS, ESTUDIO Y EVALUACION DE OFERTAS

9. De conformidad con las disposiciones establecidas en el Art. 11 del Decreto N° 21.909/2003 el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al estudio, análisis y evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la Locación de Inmuebles N° 05/2011 "Locación de Edificio Capital para Oficinas de la SICOM", concluyéndose que las firmas han dado cumplimiento a las exigencias establecidas en la Carta de Invitación, los formularios de oferta y planilla de precios, se hallan debidamente completados, preparados, firmadas y los demás documentos, en general, se encuentran en orden.
10. El sistema de adjudicación establecido en la Carta de Invitación es por **item**.
11. De conformidad con el art. 61 del Decreto N° 21.909/2003, que reglamenta la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", referente al método de evaluación, se procedió a seleccionar provisoriamente a la oferta económica más baja, por lotes, correspondiente a las siguientes firmas, según consta en el Cuadro Comparativo de Ofertas que se adjunta al presente informe:
    LOTE N° 1: Domingo Paredes Benítez
    LOTE N° 2: Seyasin S.A.
    LOTE N° 3: Gladys Ibarrola de Torres
    Las mismas han sido analizadas detalladamente resultando que cumplen con las exigencias establecidas en la Carta de Invitación y Anexos.

CONCLUSION

12. De todo lo expuesto anteriormente se concluye, que las firmas mencionadas anteriormente poseen la capacidad suficiente para hacer frente a las obligaciones que tendrían a su cargo, ante una adjudicación a su favor, en el marco de la Locación de Inmuebles N° 05/2011 "Locación de Edificio Capital para Oficinas de la SICOM".

PROPUESTA DE ADJUDICACION

13. Las propuestas estudiadas, analizadas y evaluadas en este informe, fueron presentadas en la primera fecha de llamado de conformidad en lo dispuesto Decreto N° 21.909/203, que reglamenta la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto N° 21.909/2003, que reglamenta la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y habiendo el Comité de Evaluación verificado que las siguientes ofertas cumplen y se adecuan a los requerimientos establecidos en la Carta de Invitación y Anexos, y por consiguiente es propuesta para su adjudicación, según el siguiente detalle:

LOTE N° 1:
Firma: Domingo Paredes Benítez
Monto: Gs. 16.800.000 (Guaraníes Dieciseis millones ochocientos mil).

LOTE N° 2:
Firma: Seyasin S.A:
Monto: Gs. 75.600.000 (Guaraníes Setenta y cinco millones seiscientos mil).

LOTE N° 3:
Firma: Gladys Ibarrola de Torres
Monto: Gs. 16.000.000 (Guaraníes Dieciseis millones).

Es nuestro informe.

Gerardo González
Jefe de Gabinete
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo

María Regina Barrios
Directora General de Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo

Juan José Caballero
Secretario General
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo

ANEXO "A"

EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

DOCUMENTO	TIPO DE DOCUMENTO	OFERENTES		
		DOMINGO PAREDES	GLADYS IBARROLA	SEYASIN S.A.
Formulario de Oferta (Anexo 2)	Sustancial	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada del Art. 40 e Integridad y el Art. 20 inciso w	Sustancial	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Protección a los derechos del Menor	Formal	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia del SIPE	Formal	----	------	-----
Fotocopia de CI del firmante de la oferta.	Formal	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada del último pago de IVA	Formal	Cumple	------	-----
Declaración Jurada del pago de Renta.	Formal	-----	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de cédula tributaria	Formal	-----	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario Actualizado	Formal	-----	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de patente Municipal del oferente	Formal	Cumple	Cumple	-----
Fotocopia de los estatutos y sus modificaciones.	Formal	-----	------	-----
Fotocopia del documento que acredite la capacidad del firma	Formal	----	-----	-----
Certificación de Cta. Cta.	Formal	-----	------	-----
(Otros Documentos)	Formal	-----	Anexo 3	Anexo 3
				Escritura de constitución
				en Sociedad Anónima.
RESULTADOS		PASA	PASA	PASA

ANEXO "B"

PLANILLA DE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

LOTE	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO/ ESPECIFICACIONES TECNICAS	CANT.	DOMINGO PAREDES	GLADYS IBARROLA	SEYASIN S.A.
1	80131502-001	Locacion de Inmueble para oficina en el 14°. Piso, ubicado en el edificio Capital sobre la calle Ayolas N° 451 c/ Oliva.	12	Cumple	NO COTIZA	NO COTIZA
2	80131502-001	Locacion de Inmueble para oficina en la planta baja, ubicado en el edificio Capital sobre la calle Ayolas N° 451 c/ Oliva.	12	NO COTIZA	NO COTIZA	Cumple
3	80131502-001	Locacion de Inmueble para oficina en el 5to. Piso, ubicado en el edificio Capital sobre la calle Ayolas N° 451 c/ Oliva.	4	NO COTIZA	Cumple	NO COTIZA