Municipalidad de San Lorenzo
Av. España y San Lorenzo - Teléfonos 570.000/126/062/166 Fax 571.208
San Lorenzo – Paraguay
Unidad Operativa de Contrataciones
Comité de Evaluación

ACTA DE EVALUACIÓN DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA Nº 05/2019 "CONSTRUCCION DEL BLOQUE B DE LA ESCUELA BÁSICA Nº 4186 – VIRGEN DEL CARMEN DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO" – PLURIANUAL ID Nº 369.553.-

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 22 días del mes octubre del año dos mil diecinueve, siendo las 08:00 horas, se reúnen en el Salón de la Intendencia Municipal, los Miembros del Comité de Evaluación, a objeto de realizar la evaluación de las ofertas recibidas en el proceso de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA Nº 05/2019 "CONSTRUCCION DEL BLOQUE B DE LA ESCUELA BÁSICA Nº 4186 – VIRGEN DEL CARMEN DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO" – PLURIANUAL ID Nº 369.553,** de conformidad a los artículos 26 y 27 de la ley 2051/03 "de Contrataciones Públicas", y sus modificaciones prescriptas en la Ley 3439/07, y su decreto reglamentario Nro. 21909/03, que establece en la Sección VI del Capítulo III y Titulo III, sobre la Evaluación y Comparación de Ofertas y el Decreto Nro. 5174/05.-

Dicho Comité se halla integrado por las siguientes personas:

- Ing. Paola Ferrari Franco, Directora de la U.O.C.
- Abg. Héctor Parodi, Asesor Jurídico.
- Lic. Eison Salinas, Contador.
- Lic. Laura Orrego, Asesora de Administración y Finanzas.

DATOS DE LA CONVOCANTE

N° de PAC	**369.553**
Nombre del Llamado	**"CONSTRUCCION DEL BLOQUE B DE LA ESCUELA BÁSICA Nº 4186 – VIRGEN DEL CARMEN DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO" – PLURIANUAL**
Modalidad	**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA Nº 05/2019**
Adjudicación	**Por el total**

DETALLE DE LA EMPRESAS QUE SE PRESENTARON AL ACTO DE APERTURA DE SOBRES

N°	OFERENTE	RUC	LOTES COTIZADOS	MONTO TOTAL
1	ARQ. RUBEN ENRIQUE TALAVERA VALDEZ	268225-7	TOTAL	Gs. 634.948.394
2	HM CONSTRUCCIONES GENERALES de HUGO MEZA	1341169-1	TOTAL	Gs.600.000.000
3	ING. HUGO C. GIOVINE	678463-1	TOTAL	Gs. 648.217.639
4	ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHÉZ	618172-4	TOTAL	Gs. 662.771.640

Las empresas participantes se encuentran habilitadas para contratar con el Estado Paraguayo, según fue verificado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-

Lic. Eison J. Salinas González
Dpto. de Contabilidad
Municipalidad de San Lorenzo

Lic. Laura O. Orrego
Asesora Adm. y Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Directora U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor O. Parodi Molina
Abog. Matr. Nº 6802
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL: CONFORME A LO DISPUESTO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:

Que de conformidad a la *SECCION II CRITERIOS DE EVALUACION Y REQUISITOS DE CALIFICACION* del Pliego de Bases y Condiciones, *2. CRITERIOS DE EVALUACION,* se estableció que las documentaciones consideradas como sustancial en la presente contratación, constituyen 1. *El formulario de Oferta debidamente completado y firmado,* ***2.*** *Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida,* ***3.*** *Documentos que acrediten la Identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la Oferta,* ***4.*** *Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del art. 40 y la Declaratoria de Integridad art. 20.* Asimismo, se estableció que a los efectos de su cumplimiento se utilizara el criterio de ***CUMPLE o NO CUMPLE.***

N° DE ORDEN	EMPRESA	Formulario Oferta y Planilla de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Documentos que acrediten la representación legal del firmante de la oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40, y la Declaración Jurada de Integridad del Art. 20 inciso W de la Ley 2051/03.
1	ARQ. RUBEN ENRIQUE TALAVERA VALDEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	HM CONSTRUCCIONES GENERALES de HUGO MEZA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	ING. HUGO C. GIOVINE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHÉZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Verificación. Conforme a la Resolución DNCP N° 849/15, que resuelve "El Comité Evaluador confirmara que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40 Incs. A y b de la Ley 2051/03"....

El Comité de Evaluación confirmará que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley N° 2051/03, en base al siguiente análisis:
En primer lugar, verificará que el Oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado.
Inciso a)
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.
Inciso b)
Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la

Lic. Elson J. Salinas Gonzalez
Dpto. de Contabilidad
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Laura C. Cerrego
Asesora Adm. y Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Directora U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

Director U. Parodi Medina
Abog. Matías Rodríguez
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO DPTO. JURIDICO

Secretaría de la Función Pública. Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
El Comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el Oferente.
Si el Comité confirma que el Oferente o sus integrantes, poseen impedimentos la oferta será rechazada, y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

Se procede a la verificación de los registros del SINARH, de la oferta más baja que cumple con los requisitos legales, financieros y económicos.

EMPRESA	DOCUMENTOS VERIFICADOS
HM CONSTRUCCIONES GENERALES de HUGO MEZA	El Sr. Hugo Rubén Meza Bogado con C.I. N° 1.341.169, representante de la empresa no forma parte del plantel de funcionario público según constancia N°. 1.219.435 de la Secretaria de la Función Pública, según base de datos del Sistema Nacional de Administración de RR.HH. (SINARH).

En conclusión, este comité de Evaluación, con respaldo documental según certificado expuesto más arriba determina que la misma no se encuentra comprendida en las prohibiciones establecidas en el Art 40 Inc. a y b de la Ley 2051/03.

Dichas documentaciones forman parte integral del Acta de Evaluación.

1. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

En el presente apartado, el Comité de Evaluación procede a aplicar las disposiciones establecidas en los **artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03, los criterios establecidos en el PBC,** al momento de confeccionar el Cuadro Comparativo de Precios Unitarios, el cual se anexa al final como parte integral del presente informe.

Y de conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art.61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes, dejándose constancia que el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido según lo dispuesto en el Art.26. de la Ley N° 2051/03 y el Art.59 del Decreto N° 21909/O3, considerando que se han observado errores aritméticos en la Planilla de Precio presentada por la firma **ARQ. RUBEN ENRIQUE TALAVERA VALDEZ**, consignado un monto total de oferta de G. **634.948.394**, debiendo ser el monto total de su oferta Gs. **634.948.793,** y la planilla presentada por la firma **ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHÉZ,** consignando un monto total de oferta de Gs. **662.771.640,** debiendo ser Gs. **672.447.640.-**

Se deja expresa constancia, que por una cuestión de celeridad de proceso, debido a la urgencia de culminar con la adjudicación del presente llamado por la situación de emergencia de la escuela y los plazos limites del presente ejercicio fiscal, ya no fueron solicitadas los vistos buenos para la corrección aritmética debido a que las empresas quedaron como segunda y cuarta oferta y fue analizada y evaluada la menor oferta en cumplimiento con las EETT y documentaciones.-

1.1 VERIFICACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS POR LAS FIRMAS PARTICIPANTES:

Se aclara que de acuerdo a la SECCIÓN II. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, Punto 2. REQUISITOS PARA CALIFICACIÓN POSTERIOR (IAO 36) (d) Análisis del precio ofertado y conforme a la Resolución N° 411/18, *Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se*

Lic. Elsan J. Salinas González
Dpto. de Contabilidad
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Laura C. Cerezo
Asesora Jefa de Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Directora U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor A. Parodi Molina
Abog. Matr. N° 6802
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

encuentren por encima del precio referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contrataciones.

Si el Oferente no respondiese a la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo. El análisis de los precios, con ésta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems. (sic).

En este punto, el Comité de Evaluación NO ha solicitado la explicación de la composición de los precios ofertados de la empresa con la oferta más baja, ya que la misma se encuentra en el rango establecido por la DNCP.

1.2 MARGEN DE PREFERENCIA: NO APLICA

En razón de que las ofertas con las menores ofertas, presentan en sus carpetas de oferta el Certificado de Origen para servicios nacionales.

2. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS LEGALES Y SUSTANCIALES REQUERIDOS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DE LA MENOR OFERTA:

	HM CONSTRUCCIONES GENERALES de HUGO MEZA
	CUMPLE / NO CUMPLE
Documentos legales	
Oferentes Individuales. Personas Físicas.	
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	CUMPLE
Documentos legales **Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.**	NO APLICA
Oferentes en Consorcio	NO APLICA
Otros Documentos	
Constancia de entrega de obras con satisfacción	CUMPLE
Balance General de los años 2016.2017 y 2018	CUMPLE
Copia de 05(cinco) contratos similares a las obras propuestas(Construcción de Aulas, Sanitarios, Cocinas en Escuelas públicas o privadas).Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar El documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	CUMPLE
Referencias de Entidades Públicas o privadas que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	NO APLICA
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato y se demuestre la relación con la empresa	CUMPLE
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	NO APLICA

CAPACIDAD FINANCIERA

HM CONSTRUCCIONES GENERALES de Hugo Meza									
Índices Financieros		**2016**	**Índice**	**2017**	**Índice**	**2018**	**Índice**	**Promedio**	**Observaciones**
Ratio de Liquidez	Activo corriente	3.169.903.049	43,86	3.564.714.038	7,61	3.684.149.262	13,68	**21,72**	CUMPLE
	Pasivo corriente	72.266.907		468.499.548		269.245.735			
Endeudamiento	Pasivo total	72.266.907	0,02	468.499.548	0,11	269.245.735	0,06	**0,07**	CUMPLE
	Activo total	3.391.255.383		4.166.477.777		4.226.472.465			
Rentabilidad	Utilidad neta	558.859.902	1,08	269.070.016	0,52	139.992.059	0,27	**0,63**	CUMPLE
	Capital	515.857.519		515.857.519		515.857.519			
								50 % de la	

Lic. Edgar J. Salinas Gonzalez
Dpto. de Contabilidad
Municipalidad de San Lorenzo

Ag. Lap... C. Cristo
Asesora Jurídica Financiera
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Directora U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor J. Pardo Molina
Abog. Matr. N°6808
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

HM CONSTRUCCIONES GENERALES de Hugo Meza									
								oferta	
								300.000.000	
Capital Operativo		**OFERTA Gs**				**600.000.000**		**3.414.903.527**	**Cumple**
Ratio de Liquidez	Igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años								
Endeudamiento	Igual o menor que 0,80 en promedio, en los 3 últimos años								
Rentabilidad	El promedio en los últimos años, no deberá ser negativo								
Capital Operativo	Las empresas o sociedades privadas, deberán poseer un capital no inferior al 50 % **(cincuenta por ciento)** del monto total de la oferta, lo cual será corroborado por medio del Balance General del último año, pudiendo completar dicho porcentaje con la presentación de certificado de una entidad financiera calificada que demuestre la disponibilidad de linea de crédito suficiente para justificar el porcentaje mencionado.								

Puesto a estudio y consideración estos autos en los términos precedentemente trascriptos, este Comité de Evaluación constata que la oferta presentada por la empresa citada en estudio, cumple con todos los requisitos sustanciales y formales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas y demás Reglamentaciones vigentes.

3. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

En base las evaluaciones realizadas y a lo expuesto precedentemente y conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley Nº 2051/03 y su Decreto Reglamentario, se presenta este informe, con la sugerencia de adjudicar a la empresa HM CONSTRUCCIONES GENERALES de HUGO MEZA conforme al siguiente cuadro:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72131601-002**	**PREPARACIÓN DE OBRA -BLOQUE DE 3 AULAS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**3.885.000**	
1.1		LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERREN0	Metros cuadrados	222	10.500	2.331.000
1.2		REMPLATEO	Metros cuadrados	222	7.000	1.554.000
2	**72131601-002**	**EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO DE PBC**	**Metros cúbicos**	**47**	**336.000**	15.792.000
3	**72131601-004**	**ESTRUCTURA DE Hº Aº**	**Unidad Medida Global**	**1**	**22.953.000**	
3.1		VIGAS Y DADO DE Hº Aº	Metros cúbicos	3,41	2.300.000	7.843.000
3.2		ENCADENADO DE Hº Aº	Metros cúbicos	6,25	2.300.000	14.375.000
3.3		LOSETA SOBRE PUERTA DE ACCESO	Unidad Medida Global	3	245.000	735.000
4	**72131601-002**	**MUROS DE NIVELACIÓN DE 0,45 cm**	**Metros cuadrados**	**21,3**	**147.000**	3.131.100
5	**72131601-002**	**RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES**	**Metros cúbicos**	**80,4**	**77.000**	6.190.800
6	**72131601-002**	**AISLACION ASFALTICA DE PAREDES**	**Metros cuadrados**	**29,9**	**24.500**	732.550
7	**72131601-002**	**MUROS DE ELEVACION**	**Unidad Medida Global**	**1**	**33.122.670**	
7.1		DE 0,15 PARA REVOCAR	Metros cuadrados	33,7	105.000	3.538.500
7.2		DE 0,30 PARA REVOCAR	Metros cuadrados	135,02	126.000	17.012.520
7.3		DE 0,15 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES PRENSADOS	Metros cuadrados	65,79	175.000	11.513.250
7.4		ENVARILLADO BAJO ABERTURAS 2 O 8 POR HILADA (2 HILADAS)	Metro lineal	75,6	14.000	1.058.400
8	**72131601-015**	**PILARES**	**Unidad Medida Global**	**1**	**8.183.000**	
8.1		DE 0,30 X 0,30 PARA REVOCAR	Metro lineal	25,2	175.000	4.410.000
8.2		DE 0,45 X 0,45 VISTO COMUNES PRENSADOS PARA CORREDOR	Metro lineal	15,4	245.000	3.773.000
9	**72131601-007**	**TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES SOBRE TIRANTES DE 2" X 6" DE HºAº**	**Metros cuadrados**	**259**	**257.500**	66.692.500
10	**72131601-008**	**REVOQUES**	**Unidad Medida Global**	**1**	**7.914.900**	
10.1		DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	Metros cuadrados	132,2	42.000	5.552.400
10.2		DE PILARES 0,30 X 0,30cm	Metro lineal	25,2	42.000	1.058.400
10.3		DE VIGA CUMBRERA DE Hº Aº Y GALERIA DE Hº Aº	Metros cuadrados	31,05	42.000	1.304.100
11	**72131601-**	**CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES**	**Metros**	**201**	**24.500**	4.924.500

Lic. Elson J. Salinas Gonzalez
Director de Contabilidad
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Laura M. Ciraco
Asesora Adm. y Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franceschi
Directora U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

Abog. Mauro Parodi Molinas
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
	009		cuadrados			
12	**72131601-009**	**CARPETA DE NIVELACION PARA PISO CERAMICO**	**Metros cuadrados**	**201**	**42.000**	8.442.000
13	**72131601-009**	**PISO DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE PI4**	**Metros cuadrados**	**201**	**105.000**	21.105.000
14	**72131601-009**	**ZOCALO CERAMICO**	**Metro lineal**	**108**	**21.000**	2.268.000
15	**72131601-010**	**ABERTURAS METALICAS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**21.665.000**	
15.1		PUERTA METALICA DE 1,20 X 2,10	Unidad	3	1.050.000	3.150.000
15.2		VENTANAS TIPO BALANCINES	Metros cuadrados	52,9	350.000	18.515.000
16	**72131601-010**	**ALFEIZAR DE VENTANAS DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO-ARENA)**	**Metro lineal**	**52,92**	**42.000**	2.222.640
17	**72131601-012**	**SERVICIO DE PINTURAS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**27.884.780**	
17.1		DE PAREDES REVOCADAS AL LATEX	Metros cuadrados	132,2	42.000	5.552.400
17.2		DE PILARES REVOCADOS AL LATEX	Metros cuadrados	30,24	42.000	1.270.080
17.3		DE VIGA CUMBRERA Y GALERIA	Metros cuadrados	31,05	42.000	1.304.100
17.4		DE ABERTURAS METALICAS CON PINTURA SINTETICA	Metros cuadrados	52,9	28.000	1.481.200
17.5		DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	Metros cuadrados	267	21.000	5.607.000
17.6		DE TEJUELONES CON PINTURA SINTETICA	Metros cuadrados	259	42.000	10.878.000
17.7		CANALETA Y CAÑO DE BAJADA CON PINTURA SINTETICA	Metro lineal	64	28.000	1.792.000
18	**72131601-010**	**COLOCACIÓN DE VIDRIOS 3 mm**	**Metros cuadrados**	**52,9**	**140.000**	7.406.000
19	**72131601-011**	**DESAGUE PLUVIAL-CANALETA Y CAÑO DE BAJADA Nº24-DESARROLLO 33cm.**	**Metro lineal**	**64**	**84.000**	5.376.000
20	**72131601-001**	**INSTALACION ELECTRICA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**13.923.000**	
20.1		INSTALACION DE TABLERO SECCIONAL PARA 10 TM	Unidad	36	59.500	2.142.000
20.2		INSTALACION DE TABLEROS DE COMANDO PARA VENTILADORES	Unidad	36	59.500	2.142.000
20.3		CIRCUITO DE LUCES	Metro lineal	36	59.500	2.142.000
20.4		CIRCUITO DE TOMAS	Metro lineal	36	59.500	2.142.000
20.5		CIRCUITO DE VENTILADORES	Metro lineal	36	59.500	2.142.000
20.6		ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES	Unidad	24	59.500	1.428.000
20.7		ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE TOMAS	Unidad	18	59.500	1.071.000
20.8		ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE VENTILADORES	Unidad	12	59.500	714.000
21	**72131601-001**	**ARTEFACTOS ELECTRICOS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**8.484.000**	
21.1		ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 3 X 40 W	Unidad	18	210.000	3.780.000
21.2		ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1 X 40 W	Unidad	6	84.000	504.000
21.3		VENTILADOR DE TECHO DE 56"	Unidad	12	350.000	4.200.000
22	**72131601-014**	**RAMPA**	**Unidad**	**1**	**630.000**	630.000
23	**72131601-008**	**COLOCACIÓN DE MOBILIARIOS: PIZARRONES**	**Unidad**	**3**	**1.050.000**	3.150.000
24	**72131601-013**	**Limpieza FINAL**	**Metros cuadrados**	**210**	**14.000**	2.940.000
25	**72131601-002**	**PREPARACION DE OBRA COCINA-COMEDOR**	**Unidad Medida Global**	**1**	**8.935.300**	
25.1		OBRADOR Y BAÑO DEL PERSONAL	Unidad	1	2.400.000	2.400.000
25.2		VALLADO DE OBRAS	Unidad	1	2.400.000	2.400.000
25.3		CARTEL DE OBRAS	Metros cuadrados	1	2.400.000	2.400.000
25.4		LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO	Metros cuadrados	93,8	11.000	1.031.800
25.5		REPLANTEO	Metros cuadrados	93,8	7.500	703.500
26	**72131601-003**	**EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC**	**Metros cúbicos**	**10,73**	**336.000**	3.605.280
27	**72131601-004**	**ESTRUCTURA DE HºAº**	**Unidad Medida Global**	**1**	**24.771.000**	
27.1		ZAPATAS DE HºAº	Metros cúbicos	2,65	2.300.000	6.095.000
27.2		PILARES DE HºAº	Metros cúbicos	1,85	2.300.000	4.255.000
27.3		VIGA CUMBRERA Y GALERIA DE HºAº	Metros cúbicos	3,21	2.300.000	7.383.000
27.4		ENCADENADOS DE HºAº INFERIOR Y SUPERIOR	Metros cúbicos	3,06	2.300.000	7.038.000

Lic. Elsa J. Salinas Gonzalez
Dpto. de Contabilidad
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Laura G. Cirego
Asesora Adm. y Financiera
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Directora U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor G. Parodi Molina
Abog. Matr. Nº 6802
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
28	**72131601-002**	**MUROS DE NIVELACION DE 0,30 cm.**	**Metros cuadrados**	**20,78**	**126.000**	2.618.280
29	**72131601-002**	**RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES**	**Metros cúbicos**	**23,44**	**77.000**	1.804.880
30	**72131601-006**	**AISLACION ASFALTICA DE PAREDES**	**Metro lineal**	**44**	**24.500**	1.078.000
31	**72131601-005**	**MUROS DE ELEVACION**	**Unidad Medida Global**	**1**	**22.773.450**	
31.1		DE 0,15 PARA REVOCAR	Metros cuadrados	46,04	105.000	4.834.200
31.2		DE 0,15 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES PRENSADOS	Metros cuadrados	97,23	175.000	17.015.250
31.3		ENVARILLADO BAJO ABERTURA 2 O 8 POR HILADA (2 HILADAS)	Metro lineal	66	14.000	924.000
32	**72131601-015**	**PILARES DE 0,30 X 0,30 VISTO PARA CORREDOR DE LADRILLOS COMUNES**	**Metro lineal**	**8,64**	**245.000**	2.116.800
33	**72131601-007**	**TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS CON TIRANTES DE HºAº DE 2"x6"**	**Metros cuadrados**	**121**	**257.500**	31.157.500
34	**72131601-008**	**REVOQUES**	**Unidad Medida Global**	**1**	**10.004.820**	
34.1		DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	Metros cuadrados	176,02	42.000	7.392.840
34.2		DE VIGA CUMBRERA, GALERIA Y ENCADENADO DE HºAº	Metros cuadrados	37,44	42.000	1.572.480
34.3		DE PILARES DE HºAº	Metro lineal	7	42.000	294.000
34.4		MOLDURA LINEAL EN BALANCINES	Metro lineal	35,5	21.000	745.500
35	**72131601-009**	**CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES**	**Metros cuadrados**	**87,28**	**24.500**	2.138.360
36	**72131601-009**	**CARPETA DE NIVELACION**	**Metros cuadrados**	**87,28**	**42.000**	3.665.760
37	**72131601-009**	**PISO BALDOSA CERAMICA**	**Metros cuadrados**	**87,28**	**105.000**	9.164.400
38	**72131601-009**	**ZOCALO CERAMICO**	**Metro lineal**	**53,9**	**21.000**	1.131.900
39	**72131601-010**	**ABERTURAS DE MADERA -PUERTA DE MADERA DE 0,80x2,10-PLACA**	**Unidad**	**2**	**770.000**	1.540.000
40	**72131601-010**	**ABERTURAS METALICAS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**8.820.000**	
40.1		VENTANAS TIPO BALANCINES	Metros cuadrados	17,64	350.000	6.174.000
40.2		PUERTA METALICA DE 1,20x2,10	Metros cuadrados	2,52	1.050.000	2.646.000
41	**72131601-010**	**ALFEIZAR DE VENTANAS DE REVOQUE 1:3(CEMENTO-ARENA)**	**Metro lineal**	**44,8**	**42.000**	1.881.600
42	**72131601-012**	**PINTURA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**17.822.070**	
42.1		DE PAREDES REVOCADAS AL LATEX	Metros cuadrados	176,02	42.000	7.392.840
42.2		DE PILARES REVOCADOS AL LATEX	Metros cuadrados	13,13	42.000	551.460
42.3		DE VIGA CUMBRETA,GALERIA,ENCADENADO Y PILARES A LA CAL	Metros cuadrados	37,44	42.000	1.572.480
42.4		DE ABERTURAS METALICAS CON PINTURA SINTETICA	Metros cuadrados	17,64	42.000	740.880
42.5		DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	Metros cuadrados	97,19	21.000	2.040.990
42.6		DE TEJUELONES CON PINTURA SINTETICA	Metros cuadrados	102,87	42.000	4.320.540
42.7		DE PUERTA METALICA-PINTURA SINTETICA	Metros cuadrados	5,16	28.000	144.480
42.8		CANALETA Y CAÑO DE BAJADA-PINTURA SINTETICA	Metro lineal	37,8	28.000	1.058.400
43	**72131601-009**	**REVESTIDO DE AZULEJOS**	**Metros cuadrados**	**6,1**	**84.000**	512.400
44	**72131601-005**	**VIDRIOS DE 3mm**	**Metros cuadrados**	**17,64**	**140.000**	2.469.600
45	**72131601-014**	**RAMPA**	**Unidad**	**1**	**630.000**	630.000
46	**72131601-011**	**DESAGUE PLUVIAL-CANALETA Y CAÑO DE BAJADA Nº 24**	**Metro lineal**	**37,8**	**84.000**	3.175.200
47	**72131601-001**	**INSTALACION ELECTRICA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**27.902.000**	
47.1		TABLEROS SECCIONAL PARA 10 TM	Unidad	12	59.500	714.000
47.2		TABLEROS PARA COMANDO DE VENTILADORES	Unidad	6	59.500	357.000
47.3		CIRCUITO DE LUCES	Metro lineal	65	59.500	3.867.500
47.4		CIRCUITO DE TOMAS	Metro lineal	65	59.500	3.867.500

Abog. Mario Molinas
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
DPTO. JURIDICO

Ing. Laura Orrego
Asesora Adm. y Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Directora U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

Dr. Esteban J. Salinas González
Dpto. de Contabilidad
Municipalidad de San Lorenzo

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
47.5		CIRCUITO DE VENTILADORES	Metro lineal	65	59.500	3.867.500
47.6		ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES	Metro lineal	65	59.500	3.867.500
47.7		ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE TOMAS	Metro lineal	65	59.500	3.867.500
47.8		ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE VENTILADORES	Metro lineal	65	59.500	3.867.500
47.9		ARTEFACTO FLUORESCENTES DE 3x40W	Unidad	6	210.000	1.260.000
47.10		ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 2x40W	Unidad	6	105.000	630.000
47.11		ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1x40W C/ FOTOCELULA EN GALERIA	Unidad	4	84.000	336.000
47.12		VENTILADOR DE TECHO DE 56" MOTOR PESADO	Unidad	4	350.000	1.400.000
48	**72131601-011**	**INSTALACION SANITARIA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**7.812.000**	
48.1		INSTALACION DE AGUA CORRIENTE	Metro lineal	72	45.500	3.276.000
48.2		INSTALACION DE GRIFERIA Y PILETA DE ACERO INOXIDABLE	Unidad	1	1.050.000	1.050.000
48.3		DESAGUE CLOACAL	Metro lineal	72	45.500	3.276.000
48.4		REGISTRO 40 x 40	Unidad	2	105.000	210.000
49	**72131601-013**	**LIMPIEZA FINAL**	**Metros cuadrados**	**93.8**	**14.000**	1.313.200
50	**72131601-002**	**PREPARACION DE LA OBRA DE SANITARIOS SEXADOS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**740.950**	
50.1		LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO	Metros cuadrados	42.34	10.500	444.570
50.2		REPLANTEO	Metros cuadrados	42.34	7.000	296.380
51	**72131601-003**	**EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC**	**Metros cúbicos**	**9**	**336.000**	3.024.000
52	**72131601-004**	**ESTRUCTURA DE HºAº - ENCADENADO**	**Metros cúbicos**	**1,9**	**2.100.000**	3.990.000
53	**72131601-002**	**MUROS DE NIVELACION DE 0,45 cm.**	**Metros cuadrados**	**11**	**147.000**	1.617.000
54	**72131601-002**	**RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES**	**Metros cúbicos**	**7,2**	**77.000**	554.400
55	**72131601-006**	**AISLACION ASFALTICA DE PAREDES**	**Metros cuadrados**	**5,5**	**24.500**	134.750
56	**72131601-015**	**MUROS DE ELEVACION**	**Unidad Medida Global**	**1**	**19.055.400**	
56.1		DE 0,15 PARA REVOCAR	Metros cuadrados	63	105.000	6.615.000
56.2		DE 0,15 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES PRENSADOS	Metros cuadrados	50,64	175.000	8.862.000
56.3		ENVARILLADO BAJO ABERTURAS 2 O 8 POR HILADA (2 HILADAS)	Metro lineal	45,6	14.000	638.400
56.4		PILARES DE 0,40 x 0,40 PARA REVOCAR	Metro lineal	12	245.000	2.940.000
57	**72131601-007**	**TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES SOBRE TIRANTES DE HºAº DE 2"x 6"**	**Metros cuadrados**	**43**	**257.500**	11.072.500
58	**72131601-008**	**REVOQUES DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA**	**Metros cuadrados**	**135**	**42.000**	5.670.000
59	**72131601-009**	**CONTRAPISO DE Hº DE CASCOTES**	**Metros cuadrados**	**38**	**24.500**	931.000
60	**72131601-009**	**CARPETA DE NIVELACION PARA PISO CERAMICO**	**Metros cuadrados**	**22,5**	**42.000**	945.000
61	**72131601-009**	**PISO DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE PE 4**	**Metros cuadrados**	**22,5**	**105.000**	2.362.500
62	**72131601-014**	**RAMPA PEATONAL**	**Unidad**	**1**	**630.000**	630.000
63	**72131601-009**	**ZOCALO CERAMICO**	**Metro lineal**	**2,6**	**21.000**	54.600
64	**72131601-010**	**ABERTURAS DE MADERA PARA BOXES**	**Unidad**	**8**	**770.000**	6.160.000
65	**72131601-010**	**ABERTURAS METALICAS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**4.259.500**	
65.1		VENTANAS TIPO BALANCINES	Metros cuadrados	3.17	350.000	1.109.500
65.2		PARA ACCESO (0,80x2,10)	Unidad	3	1.050.000	3.150.000
66	**72131601-010**	**ALFEIZER DE VENTANAS DE REVOQUE 1:3(CEMENTO-ARENA)**	**Metro lineal**	**19**	**42.000**	798.000
67	**72131601-012**	**PINTURA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**7.490.560**	
67.1		DE PAREDES DE LATEX	Metros cuadrados	63	42.000	2.646.000
67.2		DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ SINTETICO	Costo por Mil	11	42.000	462.000
67.3		DE ABERTURAS METALICAS CON PINTURA SINTETICA	Metros cuadrados	5.04	42.000	211.680
67.4		DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	Metros	50.64	42.000	2.126.880

Director Jurídico Parodi Molina
Abog. Max. Nº 8802
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

Lic. Edgar J. Salinas Gonzalez
Dpto. de Contabilidad
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Laura Cuevas
Asesora Adm. y Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Directora U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
			cuadrados			
67.5		DE TECHO CON PINTURA SINTETICA	Metros cuadrados	37	42.000	1.554.000
67.6		CANALETA Y CAÑO DE BAJADA CON PINTRURA SINTETICA	Metro lineal	17,5	28.000	490.000
68	**72131601-009**	**REVESTIMIENTO DE AZULEJOS DE 0,15 x 0,15 cm**	**Metros cuadrados**	**82**	**84.000**	6.888.000
69	**72131601-005**	**VIDRIOS 3 mm**	**Metros cuadrados**	**3,17**	**140.000**	443.800
70	**72131601-011**	**DESAGUE PLUVIAL-CANALETA Y CAÑO DE BAJADA Nº 24-DESARROLLO 33 cms.**	**Metro lineal**	**17,5**	**84.000**	1.470.000
71	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**10.234.000**	
71.1		INSTALACION DE TABLERO PARA 10 TM	Unidad	12	59.500	714.000
71.2		CIRCUITO DE LUCES	Metro lineal	35	59.500	2.082.500
71.3		CIRCUITO DE TOMAS	Metro lineal	45	59.500	2.677.500
71.4		ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES	Metro lineal	35	59.500	2.082.500
71.5		ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE TOMAS	Metro lineal	45	59.500	2.677.500
72	**72131601-001**	**ARTEFACTO ELECTRICO-FLUORESCENTES DE 1x40W**	**Unidad**	**11**	**84.000**	924.000
73	**72131601-011**	**INSTALACIONES SANITARIAS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**4.217.500**	
73.1		CAÑERIA Y ACCESORIOS	Metro lineal	65	45.500	2.957.500
73.2		CAMARA DE INSPECCION	Unidad	6	210.000	1.260.000
74	**72131601-011**	**ARTEFACTOS SANITARIOS CON GRIFERIAS METALICAS**	**Unidad**	**18**	**175.000**	3.150.000
75	**72131601-011**	**CAMARA SEPTICA DE 1,50 x 3,00 INCLUYE CAÑERIA EXTERNA**	**Unidad**	**1**	**1.790.900**	1.790.900
76	**72131601-011**	**POZO ABSORVENTE DE 2,50 x 3,00**	**Unidad**	**1**	**3.150.000**	3.150.000
77	**72131601-013**	**LIMPIEZA FINAL**	**Metros cuadrados**	**27,1**	**14.000**	379.400
						600.000.000

PRECIO TOTAL DE ADJUDICACIÓN DE LA LCO Nº 05/2019: GS. 600.000.000 (SON GUARANÍES SEISCIENTOS MILLONES) IVA INCLUIDO

Es nuestro dictamen. Salvo mejor parecer.-

Se da por concluido el acto siendo las 16:00 horas de la fecha citada más arriba.-

Lic. Elson J. Salinas Gonzalez
Dpto. de Contrataciones
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Laura E. Arrego
Asesora Adm. y Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Paola Ferrari Franco
Directora U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

Héctor U. Parodi Molina
Abog. Matr. Nº 6804
Director Jurídico
Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
DPTC JURIDICO