# CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN CORONEL OVIEDO
# LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 18/2019

## INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Coronel Oviedo, a los 08 días del mes de Noviembre de 2019, siendo las 09:18 hs se presenta el **Informe resultante de la evaluación de Ofertas correspondiente a la CONCURSO DE OFERTA Nº 18/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN CORONEL OVIEDO" ID 370.276**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas de fecha 19 de agosto y según a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Gobernador del Quinto Departamento del Caaguazú.----------

Por Resolución de la Máxima Autoridad de la institución, en su Art. 1º se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas.----------

## APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas – Licitación por Concurso de Ofertas Nº 18/2019 en fecha 31 de Octubre del año 2019, se procedió al acto de apertura siendo las 07:40 hs., dándose lectura de las ofertas recepcionadas conforme al siguiente detalle:----------

| Orden | Empresas | Lotes | Monto de la Oferta |
|---|---|---|---|
| 1 | ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES | Lote N° 1 | 261.722.236 |
| | | Lote N° 2 | 146.560.200 |
| 2 | BOGADO CONSTRUCCIONES | Lote N° 1 | 314.794.600 |
| | | Lote N° 2 | 146.559.840 |
| 3 | SANTA ROSA CONSTRUCCIONES | Lote N° 1 | 313.439.804 |
| | | Lote N° 2 | 147.359.613 |

| Orden | Empresas | Correo Electrónicos |
|---|---|---|
| 1 | ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES | serafiniconstrucciones@gmail.com |
| 2 | BOGADO CONSTRUCCIONES | bogado340@hotmail.com |
| 3 | SANTA ROSA CONSTRUCCIONES | ianyaya@hotmail.com |

## VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

| EMPRESAS | | ALBERTO SERAFINI | BOGADO CONSTRUCCIONES | SANTA ROSA CONSTRUCCIONES |
|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **DOCUMENTOS SUSTANCIALES** | **Cumple/No Cumple** | **Cumple/No Cumple** | **Cumple/No Cumple** |
| 1 | Formulario de Oferta y Lista de Precios | **No Cumple** | Cumple | Cumple |
| 2 | Declaración Jurada de la Niñez y Adolescencia | Cumple | Cumple | Cumple |
| 3 | Garantía de Mantenimiento de Oferta | Cumple | Cumple | Cumple |
| 4 | Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art.40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07 | Cumple | Cumple | Cumple |

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Abog. Marcial Cardozo Jiménez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

La Firma Alberto Serafini Construcciones **NO CUMPLE** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios conforme se detalla más arriba, presento un Formulario que no corresponde a lo publicado en el portal de Contrataciones Públicas, quedando descalificada según se menciona en el "Art. 60: del Decreto Reglamentario donde menciona los documentos de carácter sustancial: Inc. 2: El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado" y la resolución nro. 2015/19 del 31 de mayo que menciona en su artículo 3º. – "ESTABLECER el uso del formulario de ofertas generados a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas - SICP, en los procesos de contratación regulados por la Ley No 2051/03" por la cual se aprueban las actualizaciones de las instrucciones a los oferentes (IAO), las condiciones generales de contrato (CGC), los pliegos de bases y condiciones y de las cartas de invitación estándar de los llamados realizados bajo las modalidades convencional y por subasta a la baja electrónica, regidos por la ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y se abrogan las resoluciones DNCP Nro. 1510/18 y 3011/18..----------

Las otras dos firmas oferentes **CUMPLEN** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.----------

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de las firmas oferentes.------

Representantes y socios de las firmas oferentes, no aparecen registrados como funcionarios públicos en el SINARH.----------

## OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

La empresa ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES deja constancia que las empresas Santa Rosa Construcciones y Bogado Construcciones no cubre la póliza de mantenimiento de oferta por el presupuesto ofertado.----------

De conformidad a lo establecido en el Art. 54° del Decreto N° 21909/03, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas.----------

En cuanto a las observaciones mencionadas por el representante de la empresa ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES, este comité ha realizado un análisis minucioso de la planilla de precios de los oferentes observados encontrándose que las dos empresas incurrieron a un error de cálculo en la presentación de la suma total de su oferta por lo que fueron subsanadas así como lo establece la Ley de Contrataciones Públicas y el Decreto Reglamentario y corregido estos errores se constata que las pólizas presentadas cumplen a cabalidad con los montos ofertados.----------

## VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **LOTES**. De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 61 del Decreto 3719/15**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcelo Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

desprende que la firma SANTA ROSA CONSTRUCCIONES ha incurrido a un error aritmético en el LOTE N° 1 en el ítem:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | Limpieza y preparación de obra | Metros cuadrados | 186 | 3.000 | 1.116.000 |
| 1.3 | Replanteo | Metros cuadrados | 186 | 3.000 | 1.116.000 |

Debiendo ser:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | Limpieza y preparación de obra | Metros cuadrados | 186 | 3.000 | 558.000 |
| 1.3 | Replanteo | Metros cuadrados | 186 | 3.000 | 558.000 |

Pasando su oferta en el LOTE N° 1 de Gs. 314.794.600.- (Guaraníes trescientos trece millones cuatrocientos treinta y nueve mil ochocientos cuatro) a Gs. 312.323.804.- (Guaraníes trescientos doce millones trescientos veinte y tres mil ochocientos cuatro), por tal razón este comité evaluador a través de la Unidad Operativa de Contrataciones se ha remitido una nota a la empresa mencionada donde se le comunica el error aritmético en su oferta la cual fue aceptada por la empresa según Nota que se adjunta.----------

También la firma BOGADO CONSTRUCCIONES ha incurrido en errores aritméticos en el:

LOTE N° 1 ítem:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 | Zapata de H°A° | Metros cúbicos | 6 | 2.450.000 | 15.600.000 |

Debiendo ser:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 | Zapata de H°A° | Metros cúbicos | 6 | 2.450.000 | 14.700.000 |

LOTE N° 2 ítem:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1 | Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca. | Metros cuadrados | 94,2 | 203.414 | 19.632.599 |

Debiendo ser:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1 | Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca. | Metros cuadrados | 94,2 | 203.414 | 19.161.599 |

Pasando su oferta en el LOTE N° 1 de Gs. 314.794.600.- (Guaraníes trescientos catorce millones setecientos noventa y cuatro mil seiscientos) a Gs. 313.894.600.- (Guaraníes trescientos trece millones ochocientos noventa y cuatro mil seiscientos) y en el LOTE N° 2 Gs. 146.559.840.- (Guaraníes ciento cuarenta y seis millones quinientos cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta) a Gs. 146.088.840.- (Guaraníes ciento cuarenta y seis millones ochenta y ocho mil ochocientos cuarenta), por tal razón este comité evaluador a través de la Unidad Operativa de Contrataciones se ha remitido una nota a la empresa mencionada donde se le comunica el error aritmético en su oferta la cual fue aceptada por la empresa según Nota que se adjunta.----------

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros

Lic. Lucía Bogado
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: ----------

| LOTE N° 1 | | |
|---|---|---|
| Orden | Empresas | Monto de la Oferta |
| 1 | SANTA ROSA CONSTRUCCIONES | 312.323.804 |
| 2 | BOGADO CONSTRUCCIONES | 313.894.600 |

| LOTE N° 2 | | |
|---|---|---|
| Orden | Empresas | Monto de la Oferta |
| 1 | BOGADO CONSTRUCCIONES | 146.088.840 |
| 2 | SANTA ROSA CONSTRUCCIONES | 147.359.613 |

**ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS**

Este Comité luego de haber realizado la correcciones y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, se procede a verificar la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial en los precios, encontrándose que ninguna de las empresas a sobrepasado los precios referenciales.----------

**REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES**

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario.-

La Convocante, a través de su Comité de Evaluación se reserva el derecho de solicitar los documentos formales que sean necesarios y de solicitar aclaraciones a los Oferentes.---------

El análisis de las ofertas se basará únicamente en la evidencia documentada requerida por el presente pliego de bases y condiciones.----------

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "cumple" o "no cumple".----------

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

**VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL A FIN DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO SE UTILIZARÁ EL CRITERIO "CUMPLE" O "NO CUMPLE**

| DOCUMENTOS | SANTA ROSA CONSTRUCCIONES | BOGADO CONSTRUCCIONES |
|---|---|---|
| **CAPACIDAD FINANCIERA** | | |
| Coeficiente de Liquidez | Cumple | Cumple |
| Coeficiente de Solvencia | Cumple | Cumple |
| Activos líquidos, activos reales libres de gravámenes | Cumple | Cumple |
| **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS** | | |
| Volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto ofertado | Cumple | Cumple |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS** | | |
| Al menos dos [1] contrato, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas | Cumple | Cumple |
| Experiencia mínima para el contrato que antecede u | Cumple | Cumple |

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Abog. Misial Cardozo Jiménez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

| | | |
|---|---|---|
| otros contratos, ejecutados en el período 2.016 - 2.017 - 2018 en las siguientes actividades clave: Construcción de Empedrados | | |
| **CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL** | | |
| **Director de Obras** (Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo de 5 años de experiencia) | Cumple | Cumple |
| **Residente de Obras** (como mínimo de 5 años de experiencia) | Cumple | Cumple |
| **Encargado Administrativo** (como mínimo de 5 años de experiencia) | Cumple | Cumple |
| Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. | Cumple | Cumple |
| **CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS** | | |
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler | Cumple | Cumple |
| **REQUERIMIENTOS ADICIONALES** | | |
| Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo | Cumple | Cumple |
| **Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II.** | | |
| Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente | Cumple | Cumple |
| Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente expedida dentro de los 3 (tres) meses antes del acto de apertura de ofertas del presente llamado | Cumple | Cumple |
| Copia autenticada Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales años 2016, 2017 y 2018 | Cumple | Cumple |
| Copia de Pagos de Renta Formulario 101 de los años 2016, 2017 y 2018 | Cumple | Cumple |
| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigidos en la Sección II** | | |
| Constancia de entrega de obras con satisfacción | Cumple | Cumple |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada | Cumple | Cumple |
| Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio y si la experiencia ha sido como subcontratista. | Cumple | Cumple |

Arq. Víctor Mendieta
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

| | | |
|---|---|---|
| acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato | | |
| Antigüedad de la empresa como mínimo de 5 (cinco) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SSET) | Cumple | Cumple |
| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigidos en la Sección II.** | | |
| Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. Deberán presentar Contrato o Carta Compromiso con la empresa oferente, Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio y Patente Municipal | Cumple | Cumple |
| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigidos en la Sección II.** | | |
| Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados | Cumple | Cumple |
| Cuadro de revalúo fijo en el caso de ser propietarios de los equipos declarados Formulario Nº 10 | Cumple | Cumple |
| Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2 | Cumple | Cumple |
| En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing | Cumple | Cumple |
| **Otros Documentos** | | |
| Constancia de visita al sitio de la obra expedido por la U.O.C. de la Gobernación del Caaguazú o en su defecto una declaración jurada de conocer el lugar de obra | Cumple | Cumple |
| Declaración Jurada de Salarios que el oferente utilizó para el pago del seguro social Instituto de Previsión Social (IPS) de los últimos seis (6) meses anteriores al Acto de Apertura | Cumple | Cumple |
| Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC | Cumple | Cumple |

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

## DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si las firmas oferentes seleccionadas reúnen los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance de los cuatro últimos años (2016-2017 - 2018) para determinar los siguientes rangos.----------

| BOGADO CONSTRUCCIONES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Año 2016** | **Año 2017** | **Año 2018** | **Promedio** | **Coefi-ciente medio** |
| **Información del Balance** | | | | | |
| **Total del Pasivo (TP)** | 5.270.789 | 2.756.803 | 3.125.679 | 11.153.271 | 0,01 |
| **Total del Activo (TA)** | 650.237.649 | 667.965.935 | 700.639.140 | 2.018.842.724 | |
| **Patrimonio Neto (PN)** | 628.181.935 | 665.209.132 | 697.513.461 | 1.990.904.528 | 1 |
| **Activo a corto plazo (AC)** | 341.133.739 | 386.642.940 | 459.959.178 | 1.187.735.857 | 106,49 |
| **Pasivo a corto plazo (PC)** | 5.270.789 | 2.756.803 | 3.125.679 | 11.153.271 | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | |
| **Total del Ingreso (TI)** | 1.021.539.944 | 1.647.504.578 | 1.575.169.558 | 4.244.214.080 | 55,56 |
| **Utilidades antes de Impuestos (UAI)** | 17.568.211 | 27.567.031 | 31.256.792 | 76.392.034 | |

| SANTA ROSA CONSTRUCCIONES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Año 2016** | **Año 2017** | **Año 2018** | **Promedio** | **Coefi-ciente medio** |
| **Información del Balance** | | | | | |
| **Total del Pasivo (TP)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,01 |
| **Total del Activo (TA)** | 51.326.200 | 55.586.169 | 54.630.950 | 161.543.319 | |
| **Patrimonio Neto (PN)** | 50.000.000 | 50.000.000 | 50.000.000 | 150.000.000 | 1 |
| **Activo a corto plazo (AC)** | 24.600.000 | 25.586.169 | 28.093.807 | 78.279.976 | 106,49 |
| **Pasivo a corto plazo (PC)** | 0 | 0 | 0 | 11.153.271 | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | |
| **Total del Ingreso (TI)** | 220.801.900 | 457.333.119 | 356.835.184 | 1.034.970.203 | 55,56 |
| **Utilidades antes de Impuestos (UAI)** | 1.756.821 | 2.213.413 | 1.915.219 | 76.392.034 | |

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba seleccionado, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicados.----------

## RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

Arq. Víctor Mendieta
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las ofertas presentadas por la firma SANTA ROSA CONSTRUCCIONES DE CHONI TORALES GONZALEZ – RUC Nº 1067996-0 en el LOTE N°1 y la firma BOGADO CONSTRUCCIONES DE JUAN RAMON BOGADO LOPEZ – RUC N° 3203340-0 en el LOTE N° 2, *cumplen sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que han demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituyen las ofertas evaluadas más convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referidas firmas la LICITACION POR

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

CONCURSO DE OFERTAS Nº 18/2019, "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN CORONEL OVIEDO", sistema de adjudicación por **LOTES**, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2019, según el siguiente detalle:----------

| **LOTE NRO: 1** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72131601-002 | Preparación de obra | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 1.1 | | Letrero de obras | Unidad | 1 | 804.204 | 804.204 |
| 1.2 | | Limpieza y preparación de obra | Metros cuadrados | 186 | 3.000 | 558.000 |
| 1.3 | | Replanteo | Metros cuadrados | 186 | 3.000 | 558.000 |
| 2 | 72131601-003 | Cimiento | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 2.1 | | Excavación y carga de ciento CON PBC | Metros cúbicos | 32,7 | 350.000 | 11.445.000 |
| 3 | 72131601-004 | Estructura de H° A°: | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 3.1 | | Pilares de H° A° | Metros cúbicos | 0,65 | 2.500.000 | 1.625.000 |
| 3.2 | | Zapata de H°A° | Metros cúbicos | 6 | 2.600.000 | 15.600.000 |
| 3.3 | | Vigas y dado de H° A° | Metros cúbicos | 2,15 | 2.600.000 | 5.590.000 |
| 3.4 | | Encadenados de H° A° | Metros cúbicos | 5,27 | 2.600.000 | 13.702.000 |
| 3.5 | | Loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso | Metros cúbicos | 3 | 300.000 | 900.000 |
| 4 | 72131601-005 | Mampostería de nivelación | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 4.1 | | De 0,30 cm | Metros cuadrados | 19 | 145.000 | 2.755.000 |
| 5 | 72131601-006 | Aislación asfáltica | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 5.1 | | De paredes | Metros cuadrados | 15 | 55.000 | 825.000 |
| 6 | 72131601-005 | Mampostería de elevación | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 6.1 | | De 0,30 para revocar | Metros cuadrados | 13,1 | 150.000 | 1.965.000 |
| 6.2 | | De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 10 | 100.000 | 1.000.000 |
| 6.3 | | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos | Metros cuadrados | 68,6 | 150.000 | 10.290.000 |
| 6.4 | | De 0,30 visto a una cara de ladrillos | Metros cuadrados | 102 | 150.000 | 15.300.000 |
| 6.5 | | De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensado | Metros cuadrados | 102 | 150.000 | 15.300.000 |
| 6.6 | | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | Metros cuadrados | 36 | 25.000 | 900.000 |
| 7 | 72131601-015 | Pilares | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 7.1 | | De 0,45x0,45 para corredor | Metro lineal | 15,4 | 175.000 | 2.695.000 |
| 8 | 72131601-007 | Techo: | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 8.1 | | Tejas con tejuelones prensados a máquina | Metros cuadrados | 246 | 290.000 | 71.340.000 |
| 8.2 | | Viga de H° A° | Unidad Medida Global | 1 | 3.300.000 | 3.300.000 |
| 9 | 72131601-008 | Revoques | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 9.1 | | De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 191,4 | 30.000 | 5.742.000 |
| 9.2 | | De viga cumbrera y galería de H° A° | Metros cuadrados | 26 | 30.000 | 780.000 |
| 9.3 | | De revoque 1 : 3 (cemento - arena) - Alfeizar de Ventana | Metro lineal | 15 | 20.000 | 300.000 |
| 9.4 | | Pizarrones | Unidad | 3 | 1.000.000 | 3.000.000 |

Lic. Lucía Bu
Administradora
Gobernación de Caa

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú



Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contra pisos | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 10.1 | | Contra piso de H° de cascotes 7 cm. | Metros cuadrados | 172,5 | 30.000 | 5.175.000 |
| 10.2 | | Piso de granito | Metros cuadrados | 172,5 | 150.000 | 25.875.000 |
| 10.3 | | Zocalo de granito | Metros cuadrados | 172,5 | 60.000 | 10.350.000 |
| 11 | 72131601-010 | Aberturas de madera | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 11.1 | | Puerta de madera de 1,20 x 2,10 | Unidad | 3 | 1.500.000 | 4.500.000 |
| 11.2 | | Ventanas balancines | Metros cuadrados | 20,52 | 400.000 | 8.208.000 |
| 11.3 | | Vidrios dobles de 4 mm. | Metros cuadrados | 53 | 150.000 | 7.950.000 |
| 12 | 72131601-012 | Pinturas: | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 12.1 | | De paredes a la cal | Metros cuadrados | 191,4 | 22.000 | 4.210.800 |
| 12.2 | | De pilares vistos con anti moho incoloro | Metros cuadrados | 27,8 | 25.000 | 695.000 |
| 12.3 | | De viga cumbrera a la cal | Metros cuadrados | 26 | 25.000 | 650.000 |
| 12.4 | | De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 20,5 | 25.000 | 512.500 |
| 12.5 | | De ladrillos vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 238 | 25.000 | 5.950.000 |
| 12.6 | | De vigas de H° y tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 246,6 | 25.000 | 6.165.000 |
| 12.7 | | De abertura con barniz | Metros cuadrados | 16,5 | 25.000 | 412.500 |
| 13 | 72101510-005 | Desagüe Pluvial: | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 13.1 | | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | Metro lineal | 64 | 80.000 | 5.120.000 |
| 13.2 | | Registro de 20x20x20 p/ desagüe de caño de bajada | Unidad | 3 | 250.000 | 750.000 |
| 14 | 72131601-001 | Instalación eléctrica | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 14.1 | | Instalación del tablero TS11 de 15 AG. | Unidad | 18 | 200.000 | 3.600.000 |
| 14.2 | | Instalación de tableros de comando TC | Unidad | 24 | 190.000 | 4.560.000 |
| 14.3 | | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | Unidad | 24 | 185.000 | 4.440.000 |
| 14.4 | | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 36 | 120.000 | 4.320.000 |
| 14.5 | | Alimentación de los circuitos de tomas | Unidad | 18 | 120.000 | 2.160.000 |
| 14.6 | | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Unidad | 24 | 120.000 | 2.880.000 |
| 14.7 | | Alimentación de los circuitos del TC | Unidad | 24 | 120.000 | 2.880.000 |
| 14.8 | | Artefactos eléctricos | | | | |
| 14.8.1 | | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W | Unidad | 18 | 280.000 | 5.040.000 |
| 14.8.2 | | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería | Unidad | 6 | 125.000 | 750.000 |
| 14.8.3 | | Tablero TS 11 de 20 AG. con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 500.000 | 500.000 |
| 14.8.4 | | Tablero TC de 6 AG. | Unidad | 3 | 200.000 | 600.000 |
| 14.8.5 | | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores | Unidad | 3 | 98.600 | 295.800 |
| 14.8.6 | | Ventilador de techo de 56 " | Unidad | 12 | 550.000 | 6.600.000 |
| 15 | 72131601-013 | Limpieza de obra | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 15.1 | | Limpieza final | Metros cuadrados | 180 | 5.000 | 900.000 |
| | | | | | **Precio Total** | **312.323.804** |

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

| LOTE NRO: 2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72131601-002 | Preparacion de obra | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 1.1 | | Letrero de obra | Unidad | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 1.2 | | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 70,8 | 1.700 | 120.360 |
| 1.3 | | Replanteo | Metros cuadrados | 70,8 | 10.000 | 708.000 |
| 2 | 72131601-003 | Cimiento | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 2.1 | | Excavación y carga de cimiento de P.B.C. | Metros cúbicos | 17,72 | 420.000 | 7.442.400 |
| 3 | 72131601-004 | Estructura de Hormigón Armado | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 3.1 | | a- Viga cumbrera, Viga de galeria y dados de H°A° | Metros cúbicos | 1,29 | 1.750.000 | 2.257.500 |
| 3.2 | | b- Zapata y pilar de Hº Aº | Metros cúbicos | 0,33 | 1.745.000 | 575.850 |
| 3.3 | | c- Encadenado inferior y superior de H°A° | Metros cúbicos | 2,98 | 1.400.000 | 4.172.000 |
| 4 | 72131601-005 | Muros de nivelación | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 4.1 | | a- De 0,60 m. para pilares | Metros cuadrados | 0,72 | 280.000 | 201.600 |
| 4.2 | | b- de 0.45 m. | Metros cuadrados | 3,75 | 205.000 | 768.750 |
| 4.3 | | c- de 0.30 m. | Metros cuadrados | 11,63 | 140.000 | 1.628.200 |
| 5 | 72102905-001 | Relleno y apisonado de interiores | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 5.1 | | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 28,65 | 93.900 | 2.690.235 |
| 6 | 72131601-006 | Aislación Asfáltica | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 6.1 | | a- Aislación horizontal | Metros cuadrados | 18,51 | 77.000 | 1.425.270 |
| 6.2 | | b- De Cantero revoque hidrofugo y pintado con asfalto caliente | Metros cuadrados | 3,54 | 72.000 | 254.880 |
| 7 | 72131601-005 | Muro de elevación | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 7.1 | | a- De 0.15 revoque ambas caras | Metros cuadrados | 51,75 | 73.536 | 3.805.488 |
| 7.2 | | b- De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo | Metros cuadrados | 37,65 | 99.961 | 3.763.532 |
| 7.3 | | c- De 0.30 revoque ambas cara | Metros cuadrados | 21,91 | 133.784 | 2.931.207 |
| 7.4 | | d- De 0.30 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo | Metros cuadrados | 31,72 | 179.700 | 5.700.084 |
| 7.5 | | e- Sardinel en canteros con ladrillo semiprensado macizo | Metros cuadrados | 4 | 48.688 | 194.752 |
| 7.6 | | f- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso | Metros cuadrados | 1 | 100.093 | 100.093 |
| 7.7 | | g- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | Metros cuadrados | 44,7 | 10.563 | 472.166 |
| 8 | 72131601-015 | Pilares : | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 8.1 | | a- De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de Hº Aº | Metro lineal | 9,2 | 167.450 | 1.540.540 |
| 9 | 72131601-007 | Techo | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 9.1 | | Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca. | Metros cuadrados | 94,2 | 203.414 | 19.161.599 |
| 10 | 72131601-008 | Revoques | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 10.1 | | a- De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa | Metros cuadrados | 215,38 | 25.000 | 5.384.500 |

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.2 | | b- De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40 m. | Metros cuadrados | 9,2 | 71.000 | 653.200 |
| 10.3 | | c- De cantero con hidrófugo - exterior | Metros cuadrados | 7,84 | 25.000 | 196.000 |
| 10.4 | | d- De viga cumbrera + viga galeria y voladizo de encadenado | Metros cuadrados | 22,08 | 55.000 | 1.214.400 |
| 10.5 | | e- De nivelacion y de panderete encadenado inferior | Metros cuadrados | 10,19 | 25.000 | 254.750 |
| 10.6 | | f- De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor. | Metro lineal | 30,8 | 24.000 | 739.200 |
| 10.7 | | g- De mochetas | Metro lineal | 42,8 | 24.000 | 1.027.200 |
| 11 | 72131601-009 | Contrapiso | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 11.1 | | Contrapsio de Hº de cascotes 10 cm. | Metros cuadrados | 67,29 | 34.290 | 2.307.374 |
| 12 | 72131601-009 | Piso | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 12.1 | | Piso mosaico granitico base gris pulido de 30x30 cm. | Metros cuadrados | 67,29 | 117.200 | 7.886.388 |
| 13 | 72131601-009 | Zocalo | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 13.1 | | Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10x30 cm. | Mililitros | 36,7 | 63.388 | 2.326.340 |
| 14 | 72131601-010 | Aberturas de maderas | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 14.1 | | Puerta placa 0,70 x 2,10 con marco, contramarco y herrajes | Unidad | 1 | 681.835 | 681.835 |
| 14.2 | | Puerta placa 0,60 x 1,20 con marco, contramarco y herrajes | Unidad | 2 | 372.776 | 745.552 |
| 14.3 | | Puerta placa de abrir 0,90 x 2,10 c/marco y contramarco (inclusivo) | Unidad | 1 | 708.635 | 708.635 |
| 15 | 72131601-010 | Aberturas metálicas | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 15.1 | | Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes | Unidad | 1 | 939.794 | 939.794 |
| 15.2 | | Ventanas balancines de 1,50 x 1,70 cm. | Metros cuadrados | 5,1 | 293.575 | 1.497.233 |
| 15.3 | | Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 cm. | Metros cuadrados | 9 | 293.575 | 2.642.175 |
| 16 | 72131601-012 | Pinturas | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 16.1 | | a-De interior de paredes revocadas a la cal - Base para latex (2 manos y lijado) | Metros cuadrados | 134,16 | 17.000 | 2.280.720 |
| 16.2 | | De interior de paredes revocadas al latex | Metros cuadrados | 134,16 | 19.000 | 2.549.040 |
| 16.3 | | De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal - Base para latex (2 manos y lijado) | Metros cuadrados | 80,39 | 17.000 | 1.366.630 |
| 16.4 | | De pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex | Metros cuadrados | 80,39 | 19.000 | 1.527.410 |
| 16.5 | | Con latex en mampostería vista color cerámico | Metros cuadrados | 68,03 | 19.000 | 1.292.570 |
| 16.6 | | De aberturas metálicas con sintético | Metros cuadrados | 19,16 | 33.000 | 632.280 |
| 16.7 | | De madera al barniz con marco y contra marcos | Metros cuadrados | 13,42 | 43.000 | 577.060 |
| 16.8 | | De tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 82,2 | 22.000 | 1.808.400 |
| 16.9 | | De tirantes y listón de boca de Hº Aº al latex | Metros cuadrados | 59,6 | 20.000 | 1.192.000 |
| 16.10 | | Pintura de viga cumbrera y viga de galería al latex | Metros cuadrados | 22,08 | 19.000 | 419.520 |
| 16.11 | | Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintética | Milímetros | 36,9 | 28.000 | 1.033.200 |
| 17 | 72102602-004 | Vidrios | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 17.1 | | Vidrios dobles de 4 mm. | Metros cuadrados | 14,1 | 165.000 | 2.326.500 |
| 18 | 72101510-005 | Desague pluvial | Unidad Medida | 1 | 0 | 0 |

Arq. Víctor Mendieta
Secretario Técnico de Planificación
Gobernación de Caaguazú

Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Global | | | |
| 18.1 | | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm. | Milímetros | 36,9 | 42.000 | 1.549.800 |
| 19 | 72102508-003 | Azulejado | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 17.1 | | Azulejado de baño | Metros cuadrados | 30,57 | 66.600 | 2.035.962 |
| 20 | 72131601-008 | Pizarrón | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 20.1 | | Pizarrón fijo de 1,50 x 3,00 m. con marco y porta tiza | Unidad | 1 | 1.559.948 | 1.559.948 |
| 21 | 72131601-9984 | Grada de acceso | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 21.1 | | Grada de acceso frontal | Unidad | 1 | 245.822 | 245.822 |
| 22 | 72131601-9984 | Rampa peatonal | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 22.1 | | Rampa Peatonal | Unidad | 1 | 491.631 | 491.631 |
| 23 | 72131601-009 | Guarda Obra | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 23.1 | | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | Metros cuadrados | 23,04 | 54.265 | 1.250.266 |
| 24 | 72101510-9998 | Instalación Sanitaria | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 24.1 | | Agua corriente - desague cloacal-camara de inspección y artef. sanitario | Unidad Medida Global | 1 | 10.300.000 | 10.300.000 |
| 24.2 | | Cámara séptica 1,15 x 1,90 x 1,20 | Unidad Medida Global | 1 | 5.600.000 | 5.600.000 |
| 24.3 | | Pozo Absorvente tipo 1 de 2,00 x 2,50 | Unidad Medida Global | 1 | 4.500.000 | 4.500.000 |
| 25 | 72131601-001 | Instalación eléctrica | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 25.1 | | Instalación del tablero TS10 de AG con barra de fase y neutro | Unidad | 6 | 70.000 | 420.000 |
| 25.2 | | Instalación del tablero comando de ventiladores TCV | Unidad | 2 | 70.000 | 140.000 |
| 25.3 | | Alimentación de los circuitos de luces | Unidad | 10 | 75.000 | 750.000 |
| 25.4 | | Alimentación de circuitos de tomas | Unidad | 4 | 75.000 | 300.000 |
| 25.5 | | Alimwntación de circuitos de ventiladores | Unidad | 2 | 75.000 | 150.000 |
| 25.6 | | Alimentación de los circuitos de A.A | Unidad | 4 | 180.000 | 720.000 |
| 25.7 | | Alimentación de los circuitos de ducha eléctrica | Unidad | 4 | 180.000 | 720.000 |
| 25.8 | | Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente | Metros | 25 | 36.000 | 900.000 |
| 26 | 72131601-001 | Artefactos eléctricos | Unidad Medida Global | 1 | 0 | 0 |
| 26.1 | | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W. | Unidad | 4 | 200.000 | 800.000 |
| 26.2 | | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería | Unidad | 5 | 85.000 | 425.000 |
| 26.3 | | Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro | Unidad | 1 | 120.000 | 120.000 |
| 26.4 | | Tablero TCV de 2 AG | Unidad | 1 | 68.000 | 68.000 |
| 26.5 | | Ventilador de techo de 56" | Unidad | 2 | 380.000 | 760.000 |
| 26.6 | | Aire acondicionado de 24.000 BTU/H Sist. Split | Unidad | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 26.7 | | Registro elèctrico de 30 x 30 x 70 cms. | Unidad | 3 | 180.000 | 540.000 |
| 26.8 | | Extintor | | | | |
| 26.8.1 | | Extintor de 6 kilos | Unidad | 1 | 198.000 | 198.000 |
| 27 | 72131601-013 | Limpieza de obra | Unidad Medida Global | 1 | 620.000 | 620.000 |
| | | | | | **Precio Total** | **146.088.840** |

**Es nuestro informe.-**

Lic. Lucía Burgos
Administradora
Gobernación de Caaguazú

GOBERNACIÓN DEPTO. DE CAAGUAZÚ Cnel. Oviedo - Paraguay

Abog. Marcial Cardozo Jimenez
Director Jurídico
Gobernación de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Jefe de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú