ESPECIFICACIONES TECNICAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS ESCUELA BASICA Nº: 764. 14 DE MAYO.

Ubicación : Tte. ROJAS SILVA

REPARACIONES MENORE DE LA INSTITUCON

1 PORTON DE ACCESO PRINCIPAL

1.1 **REPARACIÓN DE DETALLES DE TERMINACIONES DE MUROS DE ACCESO:** Reparación de detalles de terminación de revoques y pinturas existentes, previo a la pintura a ser realizada. Los detalles menores serán verificadas in situ, y presupuestada de forma global.

1.2 PORTÓN METÁLICO NUEVO DE ACCESO PRINCIPAL. DE 2,20 X 1,40 MTRO. DE DOS HOJAS DE ABRIR. CON PASADOR Y CANDADO.

PORTON METALICO (ML) Se confeccionara Portón, en base a estructura metálica, este se conformara con perfileria de 40x80x3mm, cumpliendo la función como marco perimetral. Se adjunta diseño. Las hojas del Portón serán soportadas por dos Pilares de Fierro de 100x100x3mm, los cuales tendrán sus respectivos pollos de fundación (50x50x50cms), según diseño. Se colocarán 3 Pomeles 5/8x4" por hoja, estos estarán soldados a los pilares. Se construirá un cierre portacandado tipo pasador, con un fierro de 16mm de diámetro y pletinas de 30x3mm. Asimismo, se construirá para una de las hojas, para fijarlas al piso al momento de abrirlas y cerrarlas, fierro pasador liso vertical de 12mm de diámetro.

1.3 PINTURA DE PÉRGOLAS METÁLICAS CON PINTURAS ACRÍLICAS, COLOR GRAFITOS OSCUROS, LIMPIEZA Y CURADO DEL METAL Y LUEGO APLICARLOS ANTI OXIDO

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la Comision cooperadora escolar. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas. Todos los elementos metálicos a la vista, llevaran pintura anticorrosivo y/o antioxidante en un mínimo de 2 manos. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

2 . BLOQUE AULAS ESCOLARES Y COMEDOR EXISTENTE

2.1 DESMONTAJE DE ABERTURAS BALANCINES. 6 UNIDADES CHICOS Y DOS GRANDES.

Las aberturas ventanas balancines, se desmontara cuidadosamente, a fin de poder recuperar para otros usos afines. Se dimensionará los costeos de mano de obra in situ, ya que la cantidad es menor y las medidas variables. Se acopiara en un depósito indicado por la comisión cooperadora.

2.2 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA, PARA COLOCAR VENTANAS DE CRISTAL TEMPLADOS

Este ítem se refiere a la los trabajos de demolición de los muros existentes que la obra demande, incluye también la demolición de cualquier estructura de concreto, reforzado o no, existente en el muro incluyendo el retiro de los escombros generados. La demoliciones deben ejecutasen con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas. No someter los muros a una presión peligrosa por acumulación excesiva de escombros contra ellos. La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de demolición de muro con retiro de escombros y material sobrante, recibido a satisfacción por la Interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que inciuyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

2.3 PREPARADO DE VANOS PARA COLOCAR VENTANAS DE CRISTAL TEMPLADO, CON MOCHETAS Y GUARDAS DE BORDES PERIMETRALES, DE CADA VANO

Todas las paredes de elevación para ZONA CHACO se ejecutarán con ladrillos huecos prensados de 0.12 x 0.18 x 0.25 y deberán ir trabados, a la vista en la parte exterior cuidando que los colores de los mismos sean uniformes y se asentarán con mezcla 1:2:8. Encalados con 0.005m de profundidad (1/2 cm). www.mec.gov.py En el proceso de construcción de estos muros se deberá prever la colocación de cañerías de instalación eléctrica y cañerías de agua corrientes utilizando los agujeros de los ladrillos huecos de manera a no dañar la estructura del ladrillo y la pared. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del Ø8 en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena).

2.4 REPARACIONES MENORES DE AULAS Y COMEDOR, PARA DARLE LOS TRATAMIENTOS FINALES DE PINTURAS.

Reparación de detalles de terminación de revoques y pinturas existentes, previo a la pintura a ser realizada. Los detalles menores serán verificadas in situ, y presupuestada de forma global.

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

2.5 COLOCACIÓN DE VENTANAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 1,20 X 1.00 MTS.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO VENTANA DE CRISTAL TEMPLADO CORREDIZO DE DOS HOJAS (1.00X1.20m) Las ventanas tendrán una medida de 1,00x1.20m; serán de 2(dos) hojas corrediza en cristal templado de 8mm, colocados con perfiles y herrajes de aluminio color bronce anodizado. Herrajes Se utilizaran los herrajes y accesorios para ventana. El contratista además tendrá que proveer un premarco de tubos metálicos 30mmx60mm de chapa Nº 18, embutido en la mampostería.

Forma de Medición

La medición para el pago será efectuada por metro cuadrado, de acuerdo al precio estipulado en el ítem 2,5 de la planilla de precios de la oferta comercial.

2.6 INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFÁSICA, DESDE EL MEDIDOR HASTA EL TABLERO PRINCIPAL. ENTRADA AÉREA. CABLE PREENSAMBLADO 2X16 MM2 XLPE

Todo trabajo de construcción deberá ser realizado a cabalidad y en conformidad con las hojas de estaqueo, planos, especificaciones y los patrones de construcción señalados para el proyecto. El manejo y montaje de los materiales deberá realizarse de acuerdo a la correcta práctica comercial e industrial, normalmente aceptada.

DISTRIBUCIÓN DE POSTES En la selección de postes en cuanto a longitud y capacidad, se deben seleccionar los de mayor resistencia para instalar coneciones , remates, ángulos y postes en esquinas.

Postes con Extensión en BT Abierta o Preensamblado Toda posteria nueva o existente a la cual se le instale una extensión en BT de 3 ó 4 alambres, deberá tener los postes espaciados a una distancia máxima aproximada de 45 metros.

2.7 INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL, CON LLAVES TERMO MAGNÉTICAS AUTO CORTANTES, DE 12 A 16 UNIDADES.

Los tableros en general serán construidos con chapa Nº 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases y neutros, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen. - El cableado de los tableros se deben hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre. - En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece. - Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts, medido desde el piso a la base del tablero. - Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts. - Los TC son

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM de procedencia europea. También debe estar aterrado.

El conexionado del tablero con barramiento se hará respetando el equilibrio del cuadro de cargas.

Los cables de alimentación principal que llegan al tablero, como la salida de alimentación a los circuitos irán bien ajustados a los disyuntores termomagnéticos utilizándose terminales. En todos los tableros existirá una barra de cobre de puesta a tierra a todo lo largo del tablero donde se conectarán los conductores de neutro mediante tornillos de presión. Dicha barra deberá ponerse sólidamente a tierra, mediante electrodos de tierra copperweld o equivalentes y serán utilizados tanto electrodos como lo necesario, hasta alcanzar un valor igual o menor a 10 ohmnios de resistencia a tierra.

Forma de Medición

La medición para el pago será efectuada por unidad, de acuerdo al precio estipulado en el ítem 2,7 de la planilla de precios de la oferta comercial.

2.8 INSTALACIÓN DE BOCAS DE LUCES Y TOMAS, CON CABLEADO Y ELECTRODUCTOS PARA LÁMPARAS A SER COLOCADAS.

El Contratista proveerá e instalará todo lo necesario para la puesta en servicio de la línea para Tomacorriente referido en la planilla de cómputo.

Todo tomacorriente monofásico será considerado como siendo de 100W, salvo que se destine a la conexión de otros aparatos de potencias mayores que 600W, en cuyo caso se tomará en forma real.

Los tomacorrientes indicados para motores de más de 1HP y de aparatos de más de 1Kw, serán agrupados en circuitos monofásicos o trifásicos independientes.

El mínimo número de tomacorrientes monofásicos será de uno por cada compartimiento, el cual no deberá ser mayor a 8m2 , considerando un solo tomacorriente a otros dobles o triples instalados en la misma caja.

Los tomacorrientes instalados en un área mayor a 16m² serán distribuidos uniformemente como los permitan las condiciones de la edificación, excluyendo a esta disposición los galpones de uso industrial, depósitos o equivalentes, donde se instalarán los Tomacorrientes que el proyectista juzgue necesario.

Altura media: 1,20m.

Altura baja: 0,40m.

Los tomacorrientes trifásicos que no expresen uso o reserva de uso específico serán computados como de 5000W.

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

Las instalaciones eléctricas de tomacorrientes incluirán caja de llave, cajas de conexión, caños corrugados, cables, llave toma corriente más tapa, tapa ciega y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

La verificación de las mismas correrá por cuenta de la Fiscalización de obra.

Forma de Medición La medición para el pago será efectuada por unidad, de acuerdo al precio estipulado en el ítem 2,8 de la planilla de precios de la oferta comercial.

2.8 COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS LUMÍNICOS. FLUORESCENTES CON SUS RESPECTIVAS PORTALÁMPARAS

Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa Nº 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa. Serán aptos para colgar, En los artefactos colgantes NO permitirá el uso de cadenas ni de otro material que no permita una sujeción rígida de los mismos. Los artefactos fluorescentes de 3 x 40 W. deben ir colgados del techo a una altura máxima de 3,00 m. Debiendo ubicarse los mismos por debajo de la altura de los ventiladores, para evitar que estos arrojen sombra. Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de 40 W. Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.

2.9 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, EN CADA AULA. DE 12.000 BTU

Provisión e Instalación de equipo de aire acondicionado tipo split de 12.000 BTU, trifásico con compresor, soporte para compresor y evaporador de pared de 220 V 50 ciclos; de bajo nivel sonoro, de eficiencia energética tanto en modo refrigeración como en calefacción. Debe disponer de un sistema purificador de aire con filtro. Debe contar con Control a distancia y garantía de 1 (un) año. Gas ecológico R410A, teniendo en cuenta las normativas de la SEAM.
Observación:
Cada equipo de aire acondicionado debe ser proveído y trasladado por la empresa oferente hasta la Casa Central (Asunción), donde serán instalados conforme necesidad. Al momento de cotizar los equipos solicitados, el oferente debe considerar traslado, kit de instalación y accesorios para la instalación hasta una distancia de 5 metros como mínimo, soportes y alimentación eléctrica con cables de 4 mm y llaves termo magnéticas de 32 A hasta una distancia de 20 metros como mínimo.

2.10 INSTALACIONES DE VENTILADORES DE TECHO, CON LLAVE DE REGULACIÓN DE VELOCIDAD

- Los ventiladores de techo serán de 56", con llave de comando de siete velocidades y caja metálica. - Serán montados en las aulas como indica en los planos, por encima de los artefactos de iluminación, de tal forma que al funcionar no proyecten sombras y la sujeción de

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

los mismos deberá realizarse con varillas empotradas en el H° que deberán estar colocadas antes del vaciado de la losa.

2.11 PINTURA DE PAREDES A LÁTEX AL AGUA, INTERIOR COLOR HIELO Y EXTERIOR COLOR CERÁMICO.

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

PINTURA INTERIOR

Se deberá proveer la mano de obra y los materiales necesarios par realizar las tareas de pintura de muros, tabiques divisorios, cielorrasos, carpinterías metálicas, carpinterías de madera, zócalos.

Al latex con enduido de paredes

Antes de aplicarse la pintura, deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicaran, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiar inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas, deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. A continuación del curado de las superficies a pintar según lo mencionado, y estando bien secas, se tratarán las superficies con fijador de la marca de pintura adoptada, previo enduido de paredes, posteriormente se aplicarán dos manos como mínimo de pintura al latex. Aplicar las manos de pintura látex necesarias para un correcto acabado. La primera será diluida en agua y las siguientes se rebajarán según absorción de las superficies. Una vez terminado el proceso la fiscal de obras debe ser su aprobación. El color y las tonalidades, serán indicados por la fiscalización.

Al esmalte sintético de aberturas

Toda superficie de maderamen, vista directa o indirectamente, recibirán el siguiente tratamiento: limpieza con cepillo de cerda dura y eliminación de manchas grasosas con aguarras o nafta, lijado con papel de grano adecuado hasta eliminar raspaduras que resalte al pintar.

Todas las aberturas de madera, irán pintados a dos manos con pintura sintética satinada, color a definir con la fiscalización. Antes de su aplicación, la madera debe ser exenta de polvo y/o resina. Barnices Todos los elementos exteriores de madera: marcos y contramarcos serán tratados con aceite de linaza o sellador y barniz opaco. Pintura de aberturas de madera y metálicas

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

PINTURA INTERIOR

PINTURAS AL LATEX EXTERIOR

En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior, exterior o cielo raso, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique. Para las superficies en donde sea requerido el uso de enduido, se dará una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso. Retirar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera necesario para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 50% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicará, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la FISCALIZACION

3 BLOQUE DE BAÑOS EXISTENTE

3.1 ACOMETIDA AÉREA DESDE TABLERO PRINCIPAL A BLOQUE DE BAÑOS.

Todo trabajo de construcción deberá ser realizado a cabalidad y en conformidad con las hojas de estaqueo, planos, especificaciones y los patrones de construcción señalados para el proyecto. El manejo y montaje de ios materiales deberá realizarse de acuerdo a la correcta práctica comercial e industrial, normalmente aceptada.

DISTRIBUCIÓN DE POSTES En la selección de postes en cuanto a longitud y capacidad, se deben seleccionar los de mayor resistencia para instalar conexiones, remates, ángulos y postes en esquinas.

Postes con Extensión en BT Abierta o Preensamblado Toda posteria nueva o existente a la cual se le instale una extensión en BT de 3 ó 4 alambres, deberá tener los postes espaciados a una distancia máxima aproximada de 45 metros.

3.2 INSTALACIÓN DE BOCAS DE LUCES Y TOMAS, CON CABLEADO Y ELECTRODUCTOS PARA LÁMPARAS A SER COLOCADAS,

El Contratista proveerá e instalará todo lo necesario para la puesta en servicio de la línea para Tomacorriente referido en la planilla de cómputo.

Todo tomacorriente monofásico será considerado como siendo de 100W, salvo que se destine a la conexión de otros aparatos de potencias mayores que 600W, en cuyo caso se tomará en forma real.

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

Los tomacorrientes indicados para motores de más de 1HP y de aparatos de más de 1Kw, serán agrupados en circuitos monofásicos o trifásicos independientes.

El mínimo número de tomacorrientes monofásicos será de uno por cada compartimiento, el cual no deberá ser mayor a 8m2 , considerando un solo tomacorriente a otros dobles o triples instalados en la misma caja.

Los tomacorrientes instalados en un área mayor a 16m² serán distribuidos uniformemente como los permitan las condiciones de la edificación, excluyendo a esta disposición los galpones de uso industrial, depósitos o equivalentes, donde se instalarán los Tomacorrientes que el proyectista juzgue necesario.

Altura media: 1,20m.

Altura baja: 0,40m.

Los tomacorrientes trifásicos que no expresen uso o reserva de uso específico serán computados como de 5000W.

Las instalaciones eléctricas de tomacorrientes incluirán caja de llave, cajas de conexión, caños corrugados, cables, llave toma corriente más tapa, tapa ciega y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

La verificación de las mismas correrá por cuenta de la Fiscalización de obra.

Forma de Medición La medición para el pago será efectuada por unidad, de acuerdo al precio estipulado en el **ítem 3,2** de la planilla de precios de la oferta comercial.

3.3 COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS LUMÍNICOS. FLUORESCENTES CON SUS RESPECTIVAS PORTALÁMPARAS

Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa Nº 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa. Serán aptos para colgar, En los artefactos colgantes NO permitirá el uso de cadenas ni de otro material que no permita una sujeción rígida de los mismos. Los artefactos fluorescentes de 3 x 40 W. deben ir colgados del techo a una altura máxima de 3,00 m. Debiendo ubicarse los mismos por debajo de la altura de los ventiladores, para evitar que estos arrojen sombra. Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de 40 W. Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

3.4 PINTURA DE PAREDES A LÁTEX AL AGUA, INTERIOR COLOR HIELO Y EXTERIOR COLOR CERÁMICO.

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

PINTURA INTERIOR

Se deberá proveer la mano de obra y los materiales necesarios par realizar las tareas de pintura de muros, tabiques divisorios, cielorrasos, carpinterías metálicas, carpinterías de madera, zócalos.

Al latex con enduido de paredes

Antes de aplicarse la pintura, deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicaran, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiar inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas, deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. A continuación del curado de las superficies a pintar según lo mencionado, y estando bien secas, se tratarán las superficies con fijador de la marca de pintura adoptada, previo enduido de paredes, posteriormente se aplicarán dos manos como mínimo de pintura al latex. Aplicar las manos de pintura látex necesarias para un correcto acabado. La primera será diluida en agua y las siguientes se rebajarán según absorción de las superficies. Una vez terminado el proceso la fiscal de obras debe ser su aprobación. El color y las tonalidades, serán indicados por la fiscalización.

Al esmalte sintético de aberturas

Toda superficie de maderamen, vista directa o indirectamente, recibirán el siguiente tratamiento: limpieza con cepillo de cerda dura y eliminación de manchas grasosas con aguarras o nafta, lijado con papel de grano adecuado hasta eliminar raspaduras que resalte al pintar.

Todas las aberturas de madera, irán pintados a dos manos con pintura sintética satinada, color a definir con la fiscalización. Antes de su aplicación, la madera debe ser exenta de polvo y/o resina. Barnices Todos los elementos exteriores de madera: marcos y contramarcos serán tratados con aceite de linaza o sellador y barniz opaco. Pintura de aberturas de madera y metálicas

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

PINTURA INTERIOR

PINTURAS AL LATEX EXTERIOR

En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior, exterior o cielo raso, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique. Para las superficies en donde sea requerido el uso de enduido, se dará una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso. Retirar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera necesario para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 50% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según la absorción de las superficies. Antes de aplicarse la pintura deberá limpiarse perfectamente la superficie donde se aplicará, y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados. Deberán limpiarse inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura. Las superficies revocadas deberán ser reparadas, limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. El color y las tonalidades serán indicados por la FISCALIZACION

3.5 SISTEMA DE CONEXIÓN DE CANALETA CON DESAGÜES A ALJIBE, CON CAÑO DE 100 MM.

El sistema de conexión será planteado por el contratista y será aprobado por la fiscalización. Se llevara en cuenta el planeamiento estéticos y se definirá de acuerdo a los criterios más pulcro y menos dañino para la visual de la fachada. El aljibe donde se escurrirá el agua se encuentra a 3 metros del bloque de baño.

3.6 COLOCACIÓN DE VIDRIOS CRUDOS, SIN TRANSPARENCIA, PARA BAÑOS, MEDIDAS 15 X 95 CM.

Los vidrios de las aberturas metálicas serán de vidrio crudo incoloro tipo traslúcido de 4mm con selladura de silicona.

3.7 PINTURAS DE ABERTURAS METÁLICAS, PUERTAS Y VENTANAS.

El proceso para realizar la pintura al esmalte sintético sobre hierro estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. DEBERAN

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

LLEVAR PREVIAMENTE PINTURA ANTICORROSIVA Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra, se procederá a la aplicación de dos (2) manos de esmalte sintético al cien por ciento (100%). Su presupuesto deberá estar incluido en los rubros Aberturas Metálicas, Puertas y Balancines.

4 INSTALACION DE MOTOBOMBAS Y CANILLA COMUNITARIA NUEVAS

4.1 INSTALACIÓN DE CAÑERÍAS DEL SISTEMA DE AGUA PARA CONEXIÓN A COCINA, BAÑOS Y EXPEDICIÓN DE AGUA A TRAVÉS DE UNA CANILLA COMUNITARIA.

La totalidad de la cañería será de plástico, del tipo roscable con accesorios de PVC . Las griferías serán cromadas. Se cuidará la correcta ubicación, con respecto al plomo del revoque, de las bocas de conexión a llaves de paso y canillas.

Red de distribución interna:
En los planos de detalles figura la correspondiente instalación interna con sus correspondientes diámetros. Las redes de distribución serán instaladas subterráneas o embutidas en paredes, según el caso utilizándose caño de P.V.C. (roscable), P.E: de alta densidad o de H°.G°. Todos los artefactos sanitarios se alimentan por medio de ramales de ½" y donde sean necesarios se acoplarán a los ramales flexibles para su conexión al artefacto o cisterna según los casos, estos deberán ser cromados y no de plástico. Cada baño tendrá su llave de paso general que interrumpe totalmente la circulación de agua dentro del mismo.

4.2 COLOCACIÓN DE MOTOBOMBAS VALCO Y CANILLA COMUNITARIA, EN LA VEREDA DE LA ESCUELA. CON LLAVE DE CORTE A SER MANEJADO POR LA COMISIÓN COOPERADORA ESCOLAR. O EL DIRECTOR

Esta Motobomba Valco JET 138-J 0,80 HP C/ACCE es una herramienta indispensable cuando se trata mover grandes cantidades de agua. Realiza una labor rápida y eficiente con su potencia de 1 HP, succión de 8 mts, expulsión 38 m.c.a y caudal de 2.800 l/h. Es utilizada para uso doméstico, piscinas o uso de emergencia. Otras características son: fase 220 V, pesa 16kg, cañería de succión y cañería de expulsión.

Motobomba Valco Jet 138-J, potencia de 1 HP, succión de 8mts, expulsión de 38 m.c.a., caudal 2.800 l/h, fase 220 v. Peso de 16 kg, cañería de succión de 1" y cañería de expulsión de 1".

4.3 CASETA PARA MOTOBOMBAS

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A

Tendrá una estructura metálica de resguardo con puertas de acceso y fácil manipuleo de la motobomba. La puerta estará cerrado con candado. La base de la caseta será de Hormigón Armado.
Techo de chapas metálicas
Pinturas anti oxido y manos de pinturas acrílicas,

5. LIMPIEZA GENERAL.

5.1 LIMPIEZA FINAL DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS Y HERRAMIENTAS

La entrega de la obra se hará una vez que quede limpio y utilizable, el recinto escolar, serán retirados todos tipos de restos de materiales y herramientas que sobrara de la ejecución de la obra.

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matrícula Nº B6205A