ANEXO III A - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		ING. RODRIGO BÓVEDA		EMPRESA MM S.A.	
						OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS
Ítem N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad	Cantidad	P. Unitario Referencial	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1	72131502-9998	Construcción de viviendas tipo Departamento	Unidad Medida Global	1									
1.1		Limpieza del terreno, amojonamiento y relevamiento de árboles	Unidad Medida Global	1	7.519.200	5.803.840	-22,81%	6.300.000	-16,21%	5.551.107	-26,17%	1.931.250	-74,32%
1.2		Estudio portante de suelo, ensayo SPT + informe geotécnico y Estudio de percolación	Unidad Medida Global	1	4.073.333	5.622.400	38,03%	3.500.000	-14,08%	3.784.846	-7,08%	2.575.000	-36,78%
1.3		Replanteo y marcación para fundación en Planta Baja	Metros cuadrados	318	6.450	3.920	-39,22%	4.600	-28,68%	6.308	-2,20%	4.681	-27,43%
1.4		Replanteo de paredes	Metros cuadrados	873	6.230	3.920	-37,08%	4.400	-29,37%	2.776	-55,44%	4.681	-24,86%
1.5		Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	Metros cúbicos	186	136.175	86.240	-36,67%	95.000	-30,24%	73.604	-45,95%	121.025	-11,13%
1.6		Vallado de Obra, - Montaje y desarmado - 2,20 m de alto	Metros cuadrados	265	118.171	93.229	-21,11%	85.000	-28,07%	108.303	-8,35%	176.431	49,30%
1.7		Obrador, con oficina y depósito	Metros cuadrados	15	268.310	246.400	-8,17%	200.000	-25,46%	302.788	12,85%	234.955	-12,43%
1.8		Equipos de seguridad del personal	Unidad Medida Global	1	11.800.000	10.976.000	-6,98%	8.000.000	-32,20%	9.083.629	-23,02%	9.948.863	-15,69%
1.9		Andamio y apuntalamientos	Unidad Medida Global	1	3.594.240	2.800.000	-22,10%	2.800.000	-22,10%	3.784.846	5,30%	4.096.591	13,98%
1.10		16 Dados de H° en pilares de muralla: 40 x 40 x 40.	Metros cúbicos	1,15	841.460	770.896	-8,39%	650.000	-22,75%	1.242.692	47,68%	1.102.976	31,08%
1.11		Fundación - zapatas o pilotes, según estudio de suelo - definir según cálculo	Metros cúbicos	32	2.780.000	2.689.515	-3,25%	2.500.000	-10,07%	2.261.773	-18,64%	2.126.315	-23,51%
1.12		Vigas de fundación y cadenas.	Metros cúbicos	30	2.965.460	2.994.715	0,99%	2.500.000	-15,70%	2.582.274	-12,92%	2.312.399	-22,02%
1.13		Columnas y pilares	Metros cúbicos	28	3.306.040	2.877.115	-12,97%	2.680.000	-18,94%	2.805.606	-15,14%	2.429.444	-26,51%
1.14		Pilares en muralla de 13 x 25	Metros cúbicos	1,7	3.306.040	2.877.115	-12,97%	2.680.000	-18,94%	2.645.355	-19,98%	2.253.883	-31,83%
1.15		Encadenado inferior de muralla	Metros cúbicos	3	2.971.702	2.994.715	0,77%	2.500.000	-15,87%	2.283.584	-23,16%	2.312.399	-22,19%
1.16		Vigas	Metros cúbicos	89,8	3.687.415	2.994.715	-18,79%	2.880.000	-21,90%	2.645.355	-28,26%	2.604.995	-29,35%
1.17		Losas	Metros cúbicos	93	3.196.852	2.807.115	-12,19%	2.830.000	-11,48%	2.908.705	-9,01%	2.413.293	-24,51%
1.18		Encadenados y Azotea	Metros cúbicos	11,8	2.965.460	2.994.715	0,99%	2.500.000	-15,70%	2.346.665	-20,87%	2.604.995	-12,16%
1.19		Tanque superior y tanque inferior de H°A°	Metros cúbicos	35	3.124.322	2.662.520	-14,78%	2.850.000	-8,78%	2.851.454	-8,73%	2.715.216	-13,09%
1.20		Escalera de H°A° - (2 tramos y 1 descanso por nivel - 3 niveles)	Unidad	3	4.456.219	2.913.929	-34,61%	4.500.000	0,98%	5.770.950	29,50%	4.646.209	4,26%
1.21		Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	Metro lineal	104	55.787	34.536	-38,09%	38.000	-31,88%	22.303	-60,02%	29.148	-47,75%
1.22		Aislación de losa en baños, cocinas y lavaderos	Metros cuadrados	124	62.578	53.760	-14,09%	44.000	-29,69%	55.356	-11,54%	62.909	0,53%
1.23		Aislación de azotea con membranas de 4mm	Metros cuadrados	56	78.306	59.539	-23,97%	55.000	-29,76%	62.295	-20,45%	121.393	55,02%
1.24		Aislación interior de tanques inferior y superior	Metros cuadrados	87	211.951	224.000	5,68%	160.000	-24,51%	165.206	-22,05%	138.532	-34,64%
1.25		Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30)	Metros cuadrados	25,5	211.050	160.318	-24,04%	150.000	-28,93%	153.062	-27,48%	168.566	-20,13%
1.26		Mampostería de 0.15 de ladrillos comunes vistos una cara para muralla perimetral y planta baja	Metros cuadrados	256,5	131.836	89.208	-32,33%	100.000	-24,15%	99.846	-24,26%	105.245	-20,17%
1.27		Mampostería de ladrillos huecos 0,10 m - para revocar (ductos)	Metros cuadrados	75,5	77.780	65.672	-15,57%	62.000	-20,29%	112.031	44,04%	60.650	-22,02%
1.28		Mampostería de ladrillos huecos 0,15 m - para revocar.	Metros cuadrados	990	93.396	67.912	-27,29%	68.000	-27,19%	85.588	-8,36%	64.311	-31,14%
1.29		Mampostería de ladrillos comunes 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	Metros cuadrados	576	156.242	116.758	-25,27%	120.000	-23,20%	127.134	-18,63%	127.813	-18,20%
1.30		Mampostería de ladrillos cerámicos laminados vistos una cara para fachada	Metros cuadrados	125	144.213	118.507	-17,83%	115.000	-20,26%	155.155	7,59%	132.889	-7,85%
1.31		Revestido de vigas de hormigón en fachadas con ladrillos laminados cortados	Metros cuadrados	42	129.010	100.587	-22,03%	95.000	-26,36%	86.074	-33,28%	79.119	-38,67%
1.32		Envarillado de muros altura de antepecho y sobre aberturas	Metro lineal	323,8	26.630	20.885	-21,57%	20.000	-24,90%	27.756	4,23%	32.454	21,87%
1.33		Techo de chapa termoacústica 15% de pendiente.	Metros cuadrados	248	340.000	291.453	-14,28%	290.000	-14,71%	462.855	36,13%	380.625	11,95%
1.34		Azotada base de revoque	Metros cuadrados	3.925	16.555	13.988	-15,51%	12.000	-27,51%	13.675	-17,40%	14.777	-10,74%
1.35		Revoque de paredes interiores	Metros cuadrados	2.766	37.723	31.956	-15,29%	30.000	-20,47%	40.022	6,09%	42.061	11,50%
1.36		Revoque de paredes exteriores con hidrófugo -	Metros cuadrados	1.159	49.445	41.165	-16,75%	42.000	-15,06%	42.125	-14,80%	49.713	0,54%
1.37		Revoque tipo mocheta en vano de aberturas	Metro lineal	371,2	30.110	20.070	-33,34%	26.000	-13,65%	26.747	-11,17%	22.768	-24,38%
1.38		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en planta baja, incluye área de acceso peatonal	Metros cuadrados	51	55.720	44.050	-20,94%	40.000	-28,21%	46.653	-16,27%	41.835	-24,92%

ANEXO III A - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		ING. RODRIGO BÓVEDA		EMPRESA MM S.A.	
						OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS
Ítem N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad	Cantidad	P. Unitario Referencial	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1.39		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en vereda	Metros cuadrados	25,5	55.720	44.050	-20,94%	40.000	-28,21%	46.653	-16,27%	41.835	-24,92%
1.40		Contrapiso de cascotes sobre losa (0,05m)	Metros cuadrados	776	49.746	28.521	-42,67%	36.000	-27,63%	32.788	-34,09%	38.284	-23,04%
1.41		Carpeta base para piso	Metros cuadrados	694	32.890	27.821	-15,41%	28.000	-14,87%	28.008	-14,84%	37.568	14,22%
1.42		Carpeta base para piso con hidrofugo	Metros cuadrados	77	42.963	29.529	-31,27%	34.000	-20,86%	30.111	-29,91%	39.367	-8,37%
1.43		Baldosones de cemento para exterior - en vereda, acceso peatonal y camineros en Planta baja	Metros cuadrados	76,5	96.240	85.882	-10,76%	70.000	-27,27%	50.211	-47,83%	102.185	6,18%
1.44		Piso de hormigón pulido - en estacionamiento y área de acceso vehicular.	Metros cuadrados	383,62	240.500	141.317	-41,24%	170.000	-29,31%	199.798	-16,92%	185.485	-22,88%
1.45		Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A - incluye escalera	Metros cuadrados	781,5	93.110	86.374	-7,23%	78.000	-16,23%	97.280	4,48%	97.878	5,12%
1.46		Revestimiento cerámico PEI 4 en: Baños, cocina y lavadero.	Metros cuadrados	301	92.261	78.730	-14,67%	78.000	-15,46%	84.020	-8,93%	109.583	18,77%
1.47		Guarda cerámica a media altura en baños	Metro lineal	135	47.073	36.288	-22,91%	38.000	-19,27%	37.301	-20,76%	48.982	4,06%
1.48		Guarda ceramica de terminación en baños.	Metro lineal	159	47.073	36.288	-22,91%	38.000	-19,27%	37.301	-20,76%	48.982	4,06%
1.49		Zócalo de cemento alisado hidrófugo en terraza técnica	Metro lineal	31,5	13.374	11.200	-16,26%	10.000	-25,23%	12.364	-7,55%	10.310	-22,91%
1.50		Zócalo de cerámica esmaltada	Metro lineal	796	29.220	23.852	-18,37%	24.000	-17,86%	19.456	-33,42%	27.974	-4,26%
1.51		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1a)	Unidad	6	2.177.063	1.700.720	-21,88%	1.550.000	-28,80%	1.778.877	-18,29%	1.855.544	-14,77%
1.52		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1b)	Unidad	6	2.177.063	1.700.720	-21,88%	1.550.000	-28,80%	1.778.877	-18,29%	1.855.544	-14,77%
1.53		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 (P2a)	Unidad	12	1.097.343	1.039.920	-5,23%	700.000	-36,21%	895.747	-18,37%	953.902	-13,07%
1.54		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0,80x2,10 - (P2b)	Unidad	12	1.097.343	1.039.920	-5,23%	700.000	-36,21%	895.747	-18,37%	953.902	-13,07%
1.55		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0.60X2.10 (P3.a)	Unidad	12	1.075.763	1.032.080	-4,06%	650.000	-39,58%	895.747	-16,73%	953.902	-11,33%
1.56		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierdo -0.60X2.10 (P3.b)	Unidad	12	1.075.763	1.032.080	-4,06%	650.000	-39,58%	895.747	-16,73%	953.902	-11,33%
1.57		Contramarco de madera de 45mm para puertas	Metro lineal	620	23.270	16.800	-27,80%	18.000	-22,65%	22.709	-2,41%	21.300	-8,47%
1.58		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.a)	Unidad	6	3.640.000	2.968.000	-18,46%	3.000.000	-17,58%	3.850.891	5,79%	2.725.988	-25,11%
1.59		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.b)	Unidad	6	3.640.000	2.968.000	-18,46%	3.000.000	-17,58%	3.850.891	5,79%	2.725.988	-25,11%
1.60		Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1.60x1.10 (V1)	Unidad	24	1.381.250	1.176.000	-14,86%	1.100.000	-20,36%	1.332.266	-3,55%	1.088.522	-21,19%
1.61		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x2,10 con balancín (P5.a)	Unidad	6	1.105.000	873.600	-20,94%	1.000.000	-9,50%	1.009.292	-8,66%	857.989	-22,35%
1.62		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 con balancín (P5.b)	Unidad	6	1.105.000	873.600	-20,94%	1.000.000	-9,50%	1.009.292	-8,66%	857.989	-22,35%
1.63		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x1.30 de sala de máquinas (P6.)	Unidad	1	942.500	672.000	-28,70%	800.000	-15,12%	624.800	-33,71%	623.896	-33,80%
1.64		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 de sala de control (P7.)	Unidad	1	1.040.000	716.800	-31,08%	800.000	-23,08%	958.828	-7,81%	857.988	-17,50%
1.65		Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM/01)	Unidad	12	88.868	132.160	48,71%	650.000	631,42%	83.267	-6,30%	70.225	-20,98%
1.66		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,80x1,40 (VM/02)	Unidad	3	1.036.854	592.704	-42,84%	740.000	-28,63%	953.781	-8,01%	807.613	-22,11%
1.67		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x0,90 (VM/03)	Unidad	6	444.366	254.016	-42,84%	450.000	1,27%	408.763	-8,01%	455.891	2,59%
1.68		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x1,10 (VM/04)	Unidad	12	543.114	310.464	-42,84%	450.000	-17,14%	499.600	-8,01%	550.113	1,29%

ANEXO III A - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		ING. RODRIGO BÓVEDA		EMPRESA MM S.A.	
						OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS
Ítem N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad	Cantidad	P. Unitario Referencial	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1.69		Pintura al látex para paredes interiores	Metros cuadrados	2.407	24.623	18.480	-24,95%	20.000	-18,78%	22.709	-7,77%	24.099	-2,13%
1.70		Pintura al látex para paredes exteriores	Metros cuadrados	1.217	25.132	19.600	-22,01%	22.000	-12,46%	22.709	-9,64%	28.431	13,13%
1.71		Enduido cementicio y pintura al látex interior para losas y vigas aisladas	Metros cuadrados	940	46.784	29.680	-36,56%	34.000	-27,33%	41.633	-11,01%	40.720	-12,96%
1.72		Tratamiento antihumedad para ladrillo común visto de muralla	Metros cuadrados	100	20.887	18.480	-11,52%	18.000	-13,82%	21.447	2,68%	20.757	-0,62%
1.73		Tratamiento antihumedad para ladrillo laminado visto de fachada	Metros cuadrados	167	20.887	18.480	-11,52%	18.000	-13,82%	21.447	2,68%	25.088	20,11%
1.74		Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	216	35.666	20.720	-41,91%	25.000	-29,91%	27.756	-22,18%	37.186	4,26%
1.75		Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	77	63.602	20.720	-67,42%	28.000	-55,98%	38.858	-38,90%	39.076	-38,56%
1.76		Pintura de baranda escalera, balcones y rejas de fachada con pintura sintética	Metros cuadrados	166	36.602	20.720	-43,39%	28.000	-23,50%	30.531	-16,59%	39.076	6,76%
1.77		Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	Metros cuadrados	18	36.602	23.520	-35,74%	28.000	-23,50%	30.531	-16,59%	39.076	6,76%
1.78		Pintura sintética de canaletas y bajadas.	Metro lineal	146,8	23.400	14.000	-40,17%	20.000	-14,53%	22.709	-2,95%	22.777	-2,66%
1.79		Marcación de box de estacionamiento	Metro lineal	108	26.751	14.000	-47,67%	24.000	-10,28%	25.232	-5,68%	24.694	-7,69%
1.80		Numeración de box de estacionamiento	Unidad Medida Global	1	585.000	420.000	-28,21%	500.000	-14,53%	367.674	-37,15%	384.500	-34,27%
1.81		DESAGUE CLOACAL: Baños en los departamentos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	24	808.704	670.210	-17,13%	620.000	-23,33%	457.966	-43,37%	684.449	-15,36%
1.82		En cocinas: Incluye todos los accesorios, el desengrasador y mano de obra	Unidad	12	385.923	316.822	-17,91%	320.000	-17,08%	326.128	-15,49%	298.173	-22,74%
1.83		En lavaderos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	12	501.173	428.736	-14,45%	350.000	-30,16%	305.311	-39,08%	335.601	-33,04%
1.84		Registros de 60x60 cloacales	Unidad	7	587.568	497.750	-15,29%	500.000	-14,90%	388.470	-33,89%	287.053	-51,15%
1.85		Registros de 40x40 cloacales	Unidad	6	388.855	323.142	-16,90%	320.000	-17,71%	324.405	-16,57%	287.053	-26,18%
1.86		Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	Metro lineal	140	50.624	43.456	-14,16%	45.000	-11,11%	39.552	-21,87%	44.475	-12,15%
1.87		INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.: Inst. completa de tanques de agua, (tanque de H° A° enterrado y tanque superior en azotea)	Unidad Medida Global	1	18.912.105	15.680.000	-17,09%	14.000.000	-25,97%	16.136.068	-14,68%	14.045.453	-25,73%
1.88		Instalación de agua corriente inte y ext. en baños -	Unidad	24	2.022.690	1.417.129	-29,94%	1.620.000	-19,91%	763.277	-62,26%	1.788.607	-11,57%
1.89		Instalación de agua corriente inte y ext. en cocinas -	Unidad	12	421.452	315.616	-25,11%	310.000	-26,44%	305.311	-27,56%	409.658	-2,80%
1.90		Instalación de agua corriente inte y ext. en lavaderos -	Unidad	12	551.687	466.479	-15,44%	390.000	-29,31%	333.066	-39,63%	526.703	-4,53%
1.91		Artef., acc. y griferías con mezcladoras en duchas y lavatorios (Baños).	Unidad	24	5.730.456	3.822.513	-33,29%	4.100.000	-28,45%	3.595.603	-37,25%	3.709.754	-35,26%
1.92		Termocalefones de 80 litros	Unidad	12	1.976.400	1.702.400	-13,86%	1.600.000	-19,04%	1.701.919	-13,89%	1.392.841	-29,53%
1.93		Artef, accesorios y griferías en cocina	Unidad	12	792.940	538.747	-32,06%	590.000	-25,59%	457.966	-42,24%	544.869	-31,28%
1.94		Artef, accesorios y griferías en lavadero	Unidad	12	466.684	380.121	-18,55%	350.000	-25,00%	416.333	-10,79%	416.119	-10,83%
1.95		Canaletas y bajadas molduradas desarrollo 60 cm , Chapa N° 24, incluye colocación y antióxido.	Metro lineal	48	172.250	140.000	-18,72%	130.000	-24,53%	151.394	-12,11%	140.453	-18,46%
1.96		Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	7	439.555	369.600	-15,91%	350.000	-20,37%	291.433	-33,70%	70.227	-84,02%
1.97		Rejilla de patio abierta de 60 x 60 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	4	587.568	492.800	-16,13%	500.000	-14,90%	388.577	-33,87%	76.078	-87,05%
1.98		Cañerías pluviales PVC de 100mm?pend. 0.5%	Metro lineal	260	50.624	43.456	-14,16%	50.000	-1,23%	37.848	-25,24%	44.475	-12,15%
1.99		Cableado, llaves y tomas: Cable NYA de 1,5mm², 2mm², 4mm² y 6mm² en caño antillama 3/4"	Unidad	537	127.880	106.400	-16,80%	95.000	-25,71%	112.662	-11,90%	151.688	18,62%
1.100		Extractores de aire (en baños)	Unidad	24	330.953	291.200	-12,01%	285.000	-13,89%	224.126	-32,28%	337.088	1,85%
1.101		Panel de adosar led 18w cuadrado luz fria	Unidad	215	78.260	68.685	-12,23%	95.000	21,39%	88.692	13,33%	109.553	39,99%
1.102		Lámparas con llaves de combinación en palier en todos los niveles	Unidad	6	228.150	137.370	-39,79%	195.000	-14,53%	134.236	-41,16%	303.377	32,97%
1.103		Circuitos independientes (Mc, Lv,Ho,): Incluye mano de obra y materiales	Unidad	36	462.998	246.400	-46,78%	325.000	-29,81%	373.943	-19,23%	387.651	-16,27%

ANEXO III A - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		ING. RODRIGO BÓVEDA		EMPRESA MM S.A.	
						OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS
Ítem N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad	Cantidad	P. Unitario Referencial	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1.104		Circuitos independientes para AA: incluye mano de obra y materiales TM 1x20A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	36	462.998	246.400	-46,78%	325.000	-29,81%	373.943	-19,23%	387.651	-16,27%
1.105		Circuitos independientes para Termocalefon: incluye mano de obra y materiales TM 1x25A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	12	462.998	246.400	-46,78%	325.000	-29,81%	373.943	-19,23%	387.651	-16,27%
1.106		Tablero Seccional por cada Departamento (TM 3X32A con disyuntor Diferencial 4x32 Amper)	Unidad	12	1.046.807	896.000	-14,41%	1.000.000	-4,47%	2.253.245	115,25%	1.095.544	4,66%
1.107		Tablero de Área Común (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	4.037.280	3.472.000	-14,00%	4.000.000	-0,92%	5.728.995	41,90%	4.213.633	4,37%
1.108		Gabinete de medidores para 13 TM	Unidad Medida Global	1	5.638.000	4.704.000	-16,57%	5.500.000	-2,45%	4.746.196	-15,82%	5.899.088	4,63%
1.109		Alimentación del transformador al gabinete de medidores con conductor NYY 1x240 + 120	Unidad Medida Global	1	15.074.884	6.720.000	-55,42%	15.000.000	-0,50%	26.746.242	77,42%	13.343.181	-11,49%
1.110		Alimentación del gabinete de medidores al Tablero Seccional de cada Departamento (Cable NYY 4x10mm²)	Unidad	12	7.020.000	2.800.000	-60,11%	6.200.000	-11,68%	2.708.688	-61,41%	8.427.272	20,05%
1.111		Alimentación del Gabinete al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	4.099.682	3.472.000	-15,31%	4.500.000	9,76%	10.355.337	152,59%	3.876.544	-5,44%
1.112		Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	Unidad	12	395.460	336.000	-15,04%	380.000	-3,91%	669.182	69,22%	303.377	-23,29%
1.113		Transformador de 315 KVA	Unidad Medida Global	1	127.047.117	72.817.920	-42,68%	90.000.000	-29,16%	81.293.436	-36,01%	128.515.907	1,16%
1.114		Puesto de distribución y ampliacion de linea protegida	Metro lineal	100	546.000	448.000	-17,95%	980.000	79,49%	431.472	-20,98%	556.192	1,87%
1.115		Detector Humo/Calor - (H/C)	Unidad	36	342.900	291.200	-15,08%	385.000	12,28%	173.468	-49,41%	210.680	-38,56%
1.116		Detector Termo Velocímétrico (T/V)	Unidad	20	296.617	252.000	-15,04%	330.000	11,25%	173.468	-41,52%	187.271	-36,86%
1.117		Panel Central de Control	Unidad	1	958.352	817.600	-14,69%	1.100.000	14,78%	1.513.938	57,97%	1.638.635	70,98%
1.118		Cartel leds Indicador de salida de Emergencia autonomo	Unidad	5	165.160	140.000	-15,23%	190.000	15,04%	252.323	52,77%	339.900	105,80%
1.119		Iluminación de emergencia led 60 smd 9hrs autonomo	Unidad	31	135.914	112.000	-17,59%	145.000	6,69%	97.144	-28,53%	226.600	66,72%
1.120		Balde de arena con pedestal	Unidad	4	57.200	49.280	-13,85%	60.000	4,90%	50.465	-11,77%	67.980	18,85%
1.121		Pulsador Manual de comando	Unidad	4	421.637	336.000	-20,31%	370.000	-12,25%	201.182	-52,29%	381.100	-9,61%
1.122		Alarma Audio visual (luces estroboscopicas)	Unidad	4	351.096	302.400	-13,87%	350.000	-0,31%	111.022	-68,38%	360.500	2,68%
1.123		Extintor PQS 4 Kg.	Unidad	10	295.121	184.800	-37,38%	210.000	-28,84%	353.883	19,91%	210.680	-28,61%
1.124		Bomba Principal, tipo Monoblock, Potencia 15 HP, bomba jockey monoblock 2HP, tablero de mando, Tanque hidroneumático, capacidad 100 litros	Unidad Medida Global	1	23.847.681	28.851.200	20,98%	20.000.000	-16,13%	22.961.702	-3,72%	38.625.000	61,97%
1.125		BIS (Boca de incendio Siamesa)	Unidad	1	2.759.803	2.363.200	-14,37%	1.950.000	-29,34%	2.193.318	-20,53%	1.957.000	-29,09%
1.126		BIE (Boca de incendio Equipada)	Unidad	4	3.239.503	2.076.480	-35,90%	2.300.000	-29,00%	2.612.805	-19,35%	2.060.000	-36,41%
1.127		Rociadores	Unidad	11	532.350	112.000	-78,96%	375.000	-29,56%	163.758	-69,24%	180.250	-66,14%
1.128		Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	Unidad Medida Global	1	49.483.475	19.587.165	-60,42%	38.000.000	-23,21%	18.809.206	-61,99%	14.806.250	-70,08%
1.129		Red Hidráulica con caño galvanizado 2½", 1½", Válvula control de flujo por piso, valvula exclusa y accesorios.	Unidad Medida Global	1	49.483.475	13.844.410	-72,02%	40.000.000	-19,16%	19.823.129	-59,94%	42.487.500	-14,14%
1.130		Generador 60 KVA montaje incluido	Unidad	1	104.763.100	80.628.800	-23,04%	73.000.000	-30,32%	105.912.594	1,10%	90.125.000	-13,97%
1.131		Pozo absorbente	Unidad	2	4.892.809	4.707.853	-3,78%	5.000.000	2,19%	2.824.306	-42,28%	2.751.317	-43,77%
1.132		Cámara séptica	Unidad	2	6.369.326	4.872.896	-23,49%	6.000.000	-5,80%	3.469.442	-45,53%	1.730.714	-72,83%
1.133		Bandeja para instalación eléctrica	Metro lineal	16	293.705	168.000	-42,80%	240.000	-18,29%	120.737	-58,89%	210.679	-28,27%
1.134		Baranda metálica escalera y pasamanos	Metros cuadrados	19	421.585	257.600	-38,90%	340.000	-19,35%	360.822	-14,41%	316.022	-25,04%
1.135		Baranda metálica para balcones	Metros cuadrados	34,8	445.180	257.600	-42,14%	360.000	-19,13%	360.822	-18,95%	316.022	-29,01%
1.136		Reja de hierro artística sencilla planta baja. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	Unidad Medida Global	1	13.413.035	11.536.000	-13,99%	10.500.000	-21,72%	9.987.787	-25,54%	11.119.317	-17,10%
1.137		Escalera marinera último nivel a azotea	Metro lineal	2	291.005	246.400	-15,33%	240.000	-17,53%	315.404	8,38%	175.567	-39,67%
1.138		Escalera marinera a tanque superior	Metro lineal	5,8	291.005	246.400	-15,33%	240.000	-17,53%	315.404	8,38%	175.567	-39,67%
1.139		Basurero metálico	Unidad	1	1.102.852	220.000	-80,05%	850.000	-22,93%	693.888	-37,08%	643.749	-41,63%
1.140		Desayunador con mesada de granito	Metro lineal	21	559.000	604.800	8,19%	540.000	-3,40%	428.949	-23,26%	421.363	-24,62%
1.141		Mueble para cocina - Alacena	Metro lineal	38,4	910.000	784.000	-13,85%	780.000	-14,29%	756.969	-16,82%	819.317	-9,97%

ANEXO III A - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						ITASA S.A.		ING. ALFREDO LEZCANO		ING. RODRIGO BÓVEDA		EMPRESA MM S.A.	
						OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS
Ítem N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad	Cantidad	P. Unitario Referencial	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1.142		Mueble para cocina - Con mesada de granito	Metro lineal	22,8	2.037.060	1.506.400	-26,05%	1.800.000	-11,64%	1.400.393	-31,25%	1.755.681	-13,81%
1.143		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad Medida Global	1	5.937.878	4.592.000	-22,67%	4.500.000	-24,22%	4.680.592	-21,17%	4.096.591	-31,01%
1.144		CONEXIÓN A RED DE AGUA, JUNTA DE SANEAMIENTO EXISTENTE	Unidad Medida Global	1	10.994.400	9.520.000	-13,41%	8.300.000	-24,51%	2.081.665	-81,07%	10.534.091	-4,19%
1.145		GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	Unidad Medida Global	1	12.826.800	9.520.000	-25,78%	8.000.000	-37,63%	4.163.330	-67,54%	8.193.181	-36,12%
1.146		PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	Unidad Medida Global	1	35.182.800	21.035.267	-40,21%	25.000.000	-28,94%	45.418.146	29,09%	33.943.181	-3,52%
1.147		APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS DEFINITIVOS	Unidad Medida Global	1	7.000.000	7.280.000	4,00%	7.000.000	0,00%	6.244.995	-10,79%	4.681.817	-33,12%
1.148		Construcción de Quincho - ver planos	Metros cuadrados	24	1.863.931	1.792.000	-3,86%	2.000.000	7,30%	1.439.111	-22,79%	1.638.635	-12,09%
1.149		Áreas verdes - jardines - arboles en vereda y patio	Unidad Medida Global	1	2.529.600	2.084.544	-17,59%	2.500.000	-1,17%	1.426.357	-43,61%	2.223.861	-12,09%
2	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	3.120.000	2.464.000	-21,03%	2.800.000	-10,26%	2.004.858	-35,74%	3.862.500	23,80%

	Fuera de rango - (-20% y +10%)
	Fuera de rango - más de (-40%)
	Fuera de rango - más de (+40%)

Abog. Gladys Escobar Portillo
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Mariela Zárate de Vooght

Lic. Gustavo Recalde
Coordinación DGAF
MUVH

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Dir. Gral. de Control Interno
M.U.V.H

ANEXO III B - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ		ARQUITECTÓNICA S.R.L.		CARAGUATAY S.A.	
						OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS
Ítem N°	*Código Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad*	*Cantidad*	*P. Unitario Referencial*	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1	72131502-9998	Construcción de viviendas tipo Departamento	Unidad Medida Global	1							
1.1		Limpieza del terreno, amojonamiento y relevamiento de árboles	Unidad Medida Global	1	7.519.200	6.334.597	-15,75%	4.880.000	-35,10%	6.230.400	-17,14%
1.2		Estudio portante de suelo, ensayo SPT + informe geotécnico y Estudio de percolación	Unidad Medida Global	1	4.073.333	3.800.758	-6,69%	3.050.000	-25,12%	3.634.400	-10,78%
1.3		Replanteo y marcación para fundación en Planta Baja	Metros cuadrados	318	6.450	3.167	-50,90%	3.355	-47,98%	5.581	-13,47%
1.4		Replanteo de paredes	Metros cuadrados	873	6.230	3.167	-49,17%	4.697	-24,61%	5.581	-10,42%
1.5		Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	Metros cúbicos	186	136.175	82.350	-39,53%	97.600	-28,33%	107.085	-21,36%
1.6		Vallado de Obra, - Montaje y desarmado - 2,20 m de alto	Metros cuadrados	265	118.171	88.684	-24,95%	97.600	-17,41%	103.840	-12,13%
1.7		Obrador, con oficina y depósito	Metros cuadrados	15	268.310	316.730	18,05%	183.000	-31,80%	272.580	1,59%
1.8		Equipos de seguridad del personal	Unidad Medida Global	1	11.800.000	7.601.516	-35,58%	6.100.000	-48,31%	10.384.000	-12,00%
1.9		Andamio y apuntalamientos	Unidad Medida Global	1	3.594.240	3.800.758	5,75%	6.100.000	69,72%	3.796.650	5,63%
1.10		16 Dados de H° en pilares de muralla: 40 x 40 x 40.	Metros cúbicos	1,15	841.460	950.190	12,92%	976.000	15,99%	916.713	8,94%
1.11		Fundación - zapatas o pilotes, según estudio de suelo - definir según cálculo	Metros cúbicos	32	2.780.000	2.470.493	-11,13%	2.257.000	-18,81%	2.529.646	-9,01%
1.12		Vigas de fundación y cadenas.	Metros cúbicos	30	2.965.460	2.723.877	-8,15%	2.501.000	-15,66%	2.659.446	-10,32%
1.13		Columnas y pilares	Metros cúbicos	28	3.306.040	3.015.268	-8,80%	3.416.000	3,33%	2.919.046	-11,71%
1.14		Pilares en muralla de 13 x 25	Metros cúbicos	1,7	3.306.040	2.470.493	-25,27%	3.416.000	3,33%	2.919.046	-11,71%
1.15		Encadenado inferior de muralla	Metros cúbicos	3	2.971.702	2.470.493	-16,87%	2.501.000	-15,84%	2.659.446	-10,51%
1.16		Vigas	Metros cúbicos	89,8	3.687.415	3.015.268	-18,23%	2.501.000	-32,17%	2.983.946	-19,08%
1.17		Losas	Metros cúbicos	93	3.196.852	3.015.268	-5,68%	2.379.000	-25,58%	2.724.346	-14,78%
1.18		Encadenados y Azotea	Metros cúbicos	11,8	2.965.460	2.723.877	-8,15%	2.501.000	-15,66%	2.659.446	-10,32%
1.19		Tanque superior y tanque inferior de H°A°	Metros cúbicos	35	3.124.322	3.015.268	-3,49%	2.482.700	-20,54%	2.919.046	-6,57%
1.20		Escalera de H°A° - (2 tramos y 1 descanso por nivel - 3 niveles)	Unidad	3	4.456.219	6.809.692	52,81%	6.832.000	53,31%	4.736.246	6,28%
1.21		Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	Metro lineal	104	55.787	25.338	-54,58%	36.600	-34,39%	48.908	-12,33%
1.22		Aislación de losa en baños, cocinas y lavaderos	Metros cuadrados	124	62.578	50.677	-19,02%	61.000	-2,52%	61.071	-2,41%
1.23		Aislación de azotea con membranas de 4mm	Metros cuadrados	56	78.306	76.015	-2,93%	73.200	-6,52%	67.172	-14,22%
1.24		Aislación interior de tanques inferior y superior	Metros cuadrados	87	211.951	152.030	-28,27%	207.400	-2,15%	205.279	-3,15%
1.25		Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30)	Metros cuadrados	25,5	211.050	164.700	-21,96%	159.820	-24,27%	192.766	-8,66%
1.26		Mampostería de 0.15 de ladrillos comunes vistos una cara para muralla perimetral y planta baja	Metros cuadrados	256,5	131.836	95.019	-27,93%	128.100	-2,83%	116.293	-11,79%

ANEXO III B - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ		ARQUITECTÓNICA S.R.L.		CARAGUATAY S.A.	
						OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS
Ítem N°	*Código Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad*	*Cantidad*	*P. Unitario Referencial*	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1.27		Mampostería de ladrillos huecos 0,10 m - para revocar (ductos)	Metros cuadrados	75,5	77.780	63.346	-18,56%	70.760	-9,03%	74.798	-3,83%
1.28		Mampostería de ladrillos huecos 0,15 m - para revocar.	Metros cuadrados	990	93.396	69.681	-25,39%	85.400	-8,56%	81.288	-12,96%
1.29		Mampostería de ladrillos comunes 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	Metros cuadrados	576	156.242	126.692	-18,91%	128.100	-18,01%	151.463	-3,06%
1.30		Mampostería de ladrillos cerámicos laminados vistos una cara para fachada	Metros cuadrados	125	144.213	139.361	-3,36%	146.400	1,52%	137.991	-4,31%
1.31		Revestido de vigas de hormigón en fachadas con ladrillos laminados cortados	Metros cuadrados	42	129.010	88.684	-31,26%	122.000	-5,43%	131.993	2,31%
1.32		Envarillado de muros altura de antepecho y sobre aberturas	Metro lineal	323,8	26.630	27.872	4,66%	36.600	37,44%	21.612	-18,84%
1.33		Techo de chapa termoacústica 15% de pendiente.	Metros cuadrados	248	340.000	430.753	26,69%	378.200	11,24%	363.440	6,89%
1.34		Azotada base de revoque	Metros cuadrados	3.925	16.555	12.669	-23,47%	14.640	-11,57%	14.175	-14,38%
1.35		Revoque de paredes interiores	Metros cuadrados	2.766	37.723	32.940	-12,68%	35.258	-6,53%	30.438	-19,31%
1.36		Revoque de paredes exteriores con hidrófugo -	Metros cuadrados	1.159	49.445	35.474	-28,26%	48.190	-2,54%	54.451	10,12%
1.37		Revoque tipo mocheta en vano de aberturas	Metro lineal	371,2	30.110	31.673	5,19%	31.110	3,32%	24.597	-18,31%
1.38		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en planta baja, incluye área de acceso peatonal	Metros cuadrados	51	55.720	27.872	-49,98%	47.580	-14,61%	43.729	-21,52%
1.39		Contrapiso de cascotes 0,10 m. en vereda	Metros cuadrados	25,5	55.720	27.872	-49,98%	47.580	-14,61%	43.729	-21,52%
1.40		Contrapiso de cascotes sobre losa (0,05m)	Metros cuadrados	776	49.746	25.338	-49,07%	42.700	-14,16%	40.420	-18,75%
1.41		Carpeta base para piso	Metros cuadrados	694	32.890	25.338	-22,96%	34.770	5,72%	31.801	-3,31%
1.42		Carpeta base para piso con hidrofugo	Metros cuadrados	77	42.963	27.872	-35,13%	34.770	-19,07%	38.000	-11,55%
1.43		Baldosones de cemento para exterior - en vereda, acceso peatonal y camineros en Planta baja	Metros cuadrados	76,5	96.240	82.350	-14,43%	91.500	-4,93%	103.256	7,29%
1.44		Piso de hormigón pulido - en estacionamiento y área de acceso vehicular.	Metros cuadrados	383,62	240.500	190.038	-20,98%	213.500	-11,23%	223.775	-6,95%
1.45		Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A - incluye escalera	Metros cuadrados	781,5	93.110	88.684	-4,75%	103.700	11,37%	100.309	7,73%
1.46		Revestimiento cerámico PEI 4 en: Baños, cocina y lavadero.	Metros cuadrados	301	92.261	88.684	-3,88%	103.700	12,40%	97.155	5,30%
1.47		Guarda cerámica a media altura en baños	Metro lineal	135	47.073	38.008	-19,26%	42.700	-9,29%	44.586	-5,28%
1.48		Guarda ceramica de terminación en baños.	Metro lineal	159	47.073	38.008	-19,26%	42.700	-9,29%	44.586	-5,28%
1.49		Zócalo de cemento alisado hidrófugo en terraza técnica	Metro lineal	31,5	13.374	19.004	42,10%	12.200	-8,78%	11.020	-17,60%
1.50		Zócalo de cerámica esmaltada	Metro lineal	796	29.220	25.338	-13,29%	39.040	33,61%	24.662	-15,60%
1.51		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1a)	Unidad	6	2.177.063	2.027.071	-6,89%	2.013.000	-7,54%	1.843.160	-15,34%

ANEXO III B - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ		ARQUITECTÓNICA S.R.L.		CARAGUATAY S.A.	
						OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS
Ítem N°	*Código Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad*	*Cantidad*	*P. Unitario Referencial*	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1.52		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0,80x2,10 - Acceso principal a departamentos (P1b)	Unidad	6	2.177.063	2.027.071	-6,89%	2.013.000	-7,54%	1.843.160	-15,34%
1.53		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 (P2a)	Unidad	12	1.097.343	1.076.881	-1,86%	1.037.000	-5,50%	1.057.870	-3,60%
1.54		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0,80x2,10 -(P2b)	Unidad	12	1.097.343	1.076.881	-1,86%	1.037.000	-5,50%	1.057.870	-3,60%
1.55		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0.60X2.10 (P3.a)	Unidad	12	1.075.763	1.076.881	0,10%	793.000	-26,28%	876.150	-18,56%
1.56		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierdo - 0.60X2.10 (P3.b)	Unidad	12	1.075.763	1.076.881	0,10%	793.000	-26,28%	876.150	-18,56%
1.57		Contramarco de madera de 45mm para puertas	Metro lineal	620	23.270	19.004	-18,33%	21.960	-5,63%	19.470	-16,33%
1.58		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.a)	Unidad	6	3.640.000	3.167.298	-12,99%	3.689.280	1,35%	3.374.800	-7,29%
1.59		Puerta de vidrio templado de 10 mm, de un paño fijo y un paño corredizo, color bronce 1,80x2,10 (P4.b)	Unidad	6	3.640.000	3.167.298	-12,99%	3.689.280	1,35%	3.374.800	-7,29%
1.60		Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1.60x1.10 (V1)	Unidad	24	1.381.250	1.456.957	5,48%	1.503.040	8,82%	1.298.000	-6,03%
1.61		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x2,10 con balancín (P5.a)	Unidad	6	1.105.000	886.844	-19,74%	915.000	-17,19%	1.038.400	-6,03%
1.62		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 con balancín (P5.b)	Unidad	6	1.105.000	886.844	-19,74%	915.000	-17,19%	1.038.400	-6,03%
1.63		Puerta metálica de una hoja de abrir a la derecha-0.70x1.30 de sala de máquinas (P6.)	Unidad	1	942.500	506.768	-46,23%	549.000	-41,75%	908.600	-3,60%
1.64		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 de sala de control (P7.)	Unidad	1	1.040.000	823.498	-20,82%	915.000	-12,02%	1.103.300	6,09%
1.65		Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM/01)	Unidad	12	88.868	126.692	42,56%	146.400	64,74%	91.509	2,97%
1.66		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,80x1,40 (VM/02)	Unidad	3	1.036.854	798.159	-23,02%	845.460	-18,46%	846.945	-18,32%
1.67		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x0,90 (VM/03)	Unidad	6	444.366	342.068	-23,02%	362.340	-18,46%	363.440	-18,21%
1.68		Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x1,10 (VM/04)	Unidad	12	543.114	418.083	-23,02%	442.860	-18,46%	454.300	-16,35%
1.69		Pintura al látex para paredes interiores	Metros cuadrados	2.407	24.623	15.203	-38,26%	21.960	-10,82%	25.700	4,37%
1.70		Pintura al látex para paredes exteriores	Metros cuadrados	1.217	25.132	17.737	-29,42%	21.960	-12,62%	26.998	7,42%

ANEXO III B - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ		ARQUITECTÓNICA S.R.L.		CARAGUATAY S.A.	
						OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS
Ítem N°	*Código Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad*	*Cantidad*	*P. Unitario Referencial*	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1.71		Enduido cementicio y pintura al látex interior para losas y vigas aisladas	Metros cuadrados	940	46.784	35.474	-24,17%	36.600	-21,77%	38.031	-18,71%
1.72		Tratamiento antihumedad para ladrillo común visto de muralla	Metros cuadrados	100	20.887	17.737	-15,08%	21.960	5,14%	18.989	-9,09%
1.73		Tratamiento antihumedad para ladrillo laminado visto de fachada	Metros cuadrados	167	20.887	17.737	-15,08%	21.960	5,14%	18.989	-9,09%
1.74		Pintura de aberturas de madera al barníz	Metros cuadrados	216	35.666	25.338	-28,96%	34.160	-4,22%	33.086	-7,23%
1.75		Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	77	63.602	25.338	-60,16%	36.600	-42,45%	59.848	-5,90%
1.76		Pintura de baranda escalera, balcones y rejas de fachada con pintura sintética	Metros cuadrados	166	36.602	25.338	-30,77%	34.160	-6,67%	32.590	-10,96%
1.77		Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	Metros cuadrados	18	36.602	25.338	-30,77%	34.160	-6,67%	32.590	-10,96%
1.78		Pintura sintética de canaletas y bajadas.	Metro lineal	146,8	23.400	17.737	-24,20%	24.400	4,27%	20.321	-13,16%
1.79		Marcación de box de estacionamiento	Metro lineal	108	26.751	25.338	-5,28%	28.060	4,89%	25.960	-2,96%
1.80		Numeración de box de estacionamiento	Unidad Medida Global	1	585.000	633.460	8,28%	1.464.000	150,26%	519.200	-11,25%
1.81		DESAGUE CLOACAL: Baños en los departamentos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	24	808.704	443.422	-45,17%	793.000	-1,94%	843.700	4,33%
1.82		En cocinas: Incluye todos los accesorios, el desengrasador y mano de obra	Unidad	12	385.923	316.730	-17,93%	366.000	-5,16%	311.520	-19,28%
1.83		En lavaderos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	12	501.173	316.730	-36,80%	427.000	-14,80%	519.200	3,60%
1.84		Registros de 60x60 cloacales	Unidad	7	587.568	506.768	-13,75%	488.000	-16,95%	493.240	-16,05%
1.85		Registros de 40x40 cloacales	Unidad	6	388.855	380.076	-2,26%	366.000	-5,88%	376.420	-3,20%
1.86		Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	Metro lineal	140	50.624	31.673	-37,43%	43.920	-13,24%	51.920	2,56%
1.87		INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.: Inst. completa de tanques de agua, (tanque de H° A° enterrado y tanque superior en azotea)	Unidad Medida Global	1	18.912.105	12.669.194	-33,01%	14.640.000	-22,59%	15.576.000	-17,64%
1.88		Instalación de agua corriente inte y ext. en baños -	Unidad	24	2.022.690	1.013.536	-49,89%	1.830.000	-9,53%	1.817.200	-10,16%
1.89		Instalación de agua corriente inte y ext. en cocinas -	Unidad	12	421.452	316.730	-24,85%	366.000	-13,16%	415.360	-1,45%
1.90		Instalación de agua corriente inte y ext. en lavaderos -	Unidad	12	551.687	316.730	-42,59%	549.000	-0,49%	443.916	-19,53%
1.91		Artef., acc. y griferías con mezcladoras en duchas y lavatorios (Baños).	Unidad	24	5.730.456	3.800.758	-33,67%	4.270.000	-25,49%	5.841.000	1,93%
1.92		Termocalefones de 80 litros	Unidad	12	1.976.400	1.520.303	-23,08%	2.318.000	17,28%	1.843.160	-6,74%
1.93		Artef, accesorios y griferías en cocina	Unidad	12	792.940	633.460	-20,11%	732.000	-7,69%	843.700	6,40%
1.94		Artef, accesorios y griferías en lavadero	Unidad	12	466.684	380.076	-18,56%	463.600	-0,66%	404.976	-13,22%

ANEXO III B - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ		ARQUITECTÓNICA S.R.L.		CARAGUATAY S.A.	
						OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS
Ítem N°	*Código Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad*	*Cantidad*	*P. Unitario Referencial*	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1.95		Canaletas y bajadas molduradas desarrollo 60 cm , Chapa N° 24, incluye colocación y antióxido.	Metro lineal	48	172.250	101.354	-41,16%	146.400	-15,01%	157.707	-8,44%
1.96		Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	7	439.555	380.076	-13,53%	366.000	-16,73%	389.400	-11,41%
1.97		Rejilla de patio abierta de 60 x 60 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	4	587.568	506.768	-13,75%	488.000	-16,95%	519.200	-11,64%
1.98		Cañerías pluviales PVC de 100mm?pend. 0.5%	Metro lineal	260	50.624	31.673	-37,43%	43.920	-13,24%	51.920	2,56%
1.99		Cableado, llaves y tomas: Cable NYA de 1,5mm², 2mm², 4mm² y 6mm² en caño antillama 3/4"	Unidad	537	127.880	131.760	3,03%	146.400	14,48%	122.661	-4,08%
1.100		Extractores de aire (en baños)	Unidad	24	330.953	228.045	-31,09%	341.600	3,22%	363.440	9,82%
1.101		Panel de adosar led 18w cuadrado luz fria	Unidad	215	78.260	152.030	94,26%	73.200	-6,47%	64.900	-17,07%
1.102		Lámparas con llaves de combinación en palier en todos los niveles	Unidad	6	228.150	202.707	-11,15%	305.000	33,68%	232.018	1,70%
1.103		Circuitos independientes (Mc, Lv,Ho,): Incluye mano de obra y materiales	Unidad	36	462.998	405.414	-12,44%	463.600	0,13%	413.738	-10,64%
1.104		Circuitos independientes para AA: incluye mano de obra y materiales TM 1x20A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	36	462.998	405.414	-12,44%	463.600	0,13%	413.738	-10,64%
1.105		Circuitos independientes para Termocalefon: incluye mano de obra y materiales TM 1x25A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	12	462.998	405.414	-12,44%	463.600	0,13%	413.738	-10,64%
1.106		Tablero Seccional por cada Departamento (TM 3X32A con disyuntor Diferencial 4x32 Amper)	Unidad	12	1.046.807	3.800.758	263,08%	1.037.000	-0,94%	1.127.638	7,72%
1.107		Tablero de Área Común (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	4.037.280	3.800.758	-5,86%	3.660.000	-9,34%	4.129.263	2,28%
1.108		Gabinete de medidores para 13 TM	Unidad Medida Global	1	5.638.000	44.342.178	686,49%	4.270.000	-24,26%	5.996.760	6,36%
1.109		Alimentación del transformador al gabinete de medidores con conductor NYY 1x240 + 120	Unidad Medida Global	1	15.074.884	54.477.533	261,38%	14.640.000	-2,88%	16.121.160	6,94%
1.110		Alimentación del gabinete de medidores al Tablero Seccional de cada Departamento (Cable NYY 4x10mm²)	Unidad	12	7.020.000	3.864.104	-44,96%	6.039.000	-13,97%	6.619.800	-5,70%
1.111		Alimentación del Gabinete al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	4.099.682	3.864.104	-5,75%	6.100.000	48,79%	3.530.560	-13,88%
1.112		Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	Unidad	12	395.460	1.203.573	204,35%	375.760	-4,98%	345.008	-12,76%
1.113		Transformador de 315 KVA	Unidad Medida Global	1	127.047.117	107.688.147	-15,24%	122.000.000	-3,97%	105.241.840	-17,16%
1.114		Puesto de distribución y ampliacion de linea protegida	Metro lineal	100	546.000	760.152	39,22%	524.600	-3,92%	445.863	-18,34%
1.115		Detector Humo/Calor - (H/C)	Unidad	36	342.900	430.753	25,62%	341.600	-0,38%	279.070	-18,61%
1.116		Detector Termo Velocímétrico (T/V)	Unidad	20	296.617	430.753	45,22%	341.600	15,17%	240.130	-19,04%
1.117		Panel Central de Control	Unidad	1	958.352	6.334.597	560,99%	976.000	1,84%	843.700	-11,96%

ANEXO III B - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ		ARQUITECTÓNICA S.R.L.		CARAGUATAY S.A.	
						OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS
Ítem N°	*Código Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad*	*Cantidad*	*P. Unitario Referencial*	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1.118		Cartel leds Indicador de salida de Emergencia autonomo	Unidad	5	165.160	316.730	91,77%	152.500	-7,67%	136.290	-17,48%
1.119		Iluminación de emergencia led 60 smd 9hrs autonomo	Unidad	31	135.914	316.730	133,04%	183.000	34,64%	120.065	-11,66%
1.120		Balde de arena con pedestal	Unidad	4	57.200	79.816	39,54%	67.100	17,31%	51.920	-9,23%
1.121		Pulsador Manual de comando	Unidad	4	421.637	344.602	-18,27%	488.000	15,74%	363.440	-13,80%
1.122		Alarma Audio visual (luces estroboscopicas)	Unidad	4	351.096	344.602	-1,85%	353.800	0,77%	285.560	-18,67%
1.123		Extintor PQS 4 Kg.	Unidad	10	295.121	287.591	-2,55%	256.200	-13,19%	259.600	-12,04%
1.124		Bomba Principal, tipo Monoblock, Potencia 15 HP, bomba jockey monoblock 2HP, tablero de mando, Tanque hidroneumático, capacidad 100 litros	Unidad Medida Global	1	23.847.681	24.532.166	2,87%	25.620.000	7,43%	25.311.000	6,14%
1.125		BIS (Boca de incendio Siamesa)	Unidad	1	2.759.803	2.280.455	-17,37%	2.806.000	1,67%	2.355.870	-14,64%
1.126		BIE (Boca de incendio Equipada)	Unidad	4	3.239.503	2.280.455	-29,60%	3.538.000	9,21%	2.669.986	-17,58%
1.127		Rociadores	Unidad	11	532.350	443.422	-16,70%	500.200	-6,04%	473.770	-11,00%
1.128		Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	Unidad Medida Global	1	49.483.475	12.669.194	-74,40%	42.700.000	-13,71%	39.653.900	-19,86%
1.129		Red Hidráulica con caño galvanizado 2½", 1½", Válvula control de flujo por piso, valvula exclusa y accesorios.	Unidad Medida Global	1	49.483.475	12.669.194	-74,40%	42.700.000	-13,71%	40.887.000	-17,37%
1.130		Generador 60 KVA montaje incluido	Unidad	1	104.763.100	97.351.237	-7,07%	97.600.000	-6,84%	97.350.000	-7,08%
1.131		Pozo absorbente	Unidad	2	4.892.809	3.800.758	-22,32%	4.270.000	-12,73%	4.108.170	-16,04%
1.132		Cámara séptica	Unidad	2	6.369.326	6.334.597	-0,55%	6.344.000	-0,40%	6.113.580	-4,02%
1.133		Bandeja para instalación eléctrica	Metro lineal	16	293.705	253.384	-13,73%	280.600	-4,46%	266.090	-9,40%
1.134		Baranda metálica escalera y pasamanos	Metros cuadrados	19	421.585	329.399	-21,87%	390.400	-7,40%	376.420	-10,71%
1.135		Baranda metálica para balcones	Metros cuadrados	34,8	445.180	380.076	-14,62%	390.400	-12,31%	382.910	-13,99%
1.136		Reja de hierro artística sencilla planta baja. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	Unidad Medida Global	1	13.413.035	15.203.033	13,35%	11.590.000	-13,59%	10.903.200	-18,71%
1.137		Escalera marinera último nivel a azotea	Metro lineal	2	291.005	380.076	30,61%	268.400	-7,77%	256.355	-11,91%
1.138		Escalera marinera a tanque superior	Metro lineal	5,8	291.005	380.076	30,61%	268.400	-7,77%	256.355	-11,91%
1.139		Basurero metálico	Unidad	1	1.102.852	1.013.536	-8,10%	671.000	-39,16%	1.166.902	5,81%
1.140		Desayunador con mesada de granito	Metro lineal	21	559.000	760.152	35,98%	597.800	6,94%	480.260	-14,09%
1.141		Mueble para cocina - Alacena	Metro lineal	38,4	910.000	1.013.536	11,38%	927.200	1,89%	774.906	-14,85%
1.142		Mueble para cocina - Con mesada de granito	Metro lineal	22,8	2.037.060	1.773.687	-12,93%	2.135.000	4,81%	1.674.420	-17,80%
1.143		LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad Medida Global	1	5.937.878	7.411.478	24,82%	4.026.000	-32,20%	4.984.320	-16,06%
1.144		EXISTENTE	Unidad Medida Global	1	10.994.400	6.334.597	-42,38%	9.760.000	-11,23%	9.086.000	-17,36%
1.145		GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	Unidad Medida Global	1	12.826.800	6.334.597	-50,61%	10.980.000	-14,40%	11.084.920	-13,58%
1.146		PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	Unidad Medida Global	1	35.182.800	18.999.860	-46,00%	30.500.000	-13,31%	29.397.104	-16,44%
1.147		APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS DEFINITIVOS	Unidad Medida Global	1	7.000.000	5.067.678	-27,60%	6.710.000	-4,14%	7.139.000	1,99%

ANEXO III B - PLANILLA DE VARIACION DE PRECIOS EN RELACION AL COSTO REFERENCIAL						RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ		ARQUITECTÓNICA S.R.L.		CARAGUATAY S.A.	
						OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACION DE PRECIOS	OFERTADO	VARIACIÓN DE PRECIOS
Ítem N°	*Código Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad*	*Cantidad*	*P. Unitario Referencial*	P. Unitario	%	P. Unitario	%	P. Unitario	%
1.148		Construcción de Quincho - ver planos	Metros cuadrados	24	1.863.931	1.900.379	1,96%	2.074.000	11,27%	1.817.200	-2,51%
1.149		Áreas verdes - jardines - arboles en vereda y patio	Unidad Medida Global	1	2.529.600	2.533.839	0,17%	4.880.000	92,92%	2.024.880	-19,95%
2	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	3.120.000	2.533.839	-18,79%	3.050.000	-2,24%	2.660.900	-14,71%

	Fuera de rango - (-20% y +10%)
	Fuera de rango - más de (-40%)
	Fuera de rango - más de (+40%)

Abog. Gladys Escobar Portillo
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Marlela Zárate de Vooght

Lic. Gustavo Recalde
Coordinación DGAF
MUVH

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Duarez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Susana E. Amarilla D.
Dir. Gral. de Control Interno
M.U.V.H.

Anexo III C - PLANILLA RESUMEN DE LOS MONTOS TOTALES DE LAS OFERTAS EN RELACION AL REFERENCIAL

N°	Oferente	Monto total referencial	Monto total de la oferta	Diferencia en guaraníes	Diferencia en porcentaje
1	ITASA S.A.	3.790.215.956	2.950.001.396	-840.214.560	-22
2	ING. ALFREDO LEZCANO SANCHEZ	3.790.215.956	3.112.201.100	-678.014.856	-18
3	PUNTAL CONSTRUCCIONES DEL ING. LUIS RODRIGO	3.790.215.956	3.136.347.933	-653.868.023	-17
4	MM S.A	3.790.215.956	3.264.640.538	-525.575.418	-14
5	ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ	3.790.215.956	3.332.979.990	-457.235.966	-12
6	ARQUITECTONICA S.R.L.	3.790.215.956	3.391.875.171	-398.340.785	-11
7	CARAGUATAY S.A.	3.790.215.956	3.425.365.044	-364.850.912	-10
8	ITINERA S.A.	3.790.215.956	3.428.167.722	-362.048.234	-10
9	CARLOS PERALES ORTELLADO	3.790.215.956	3.471.401.860	-318.814.096	-8
10	GUSTAVO FRUTOS ENRIQUEZ	3.790.215.956	3.523.527.872	-266.688.084	-7
11	MENA CONSTRUCCIONES CIVILES S.R.L. (CONSORCIO AURIAZUL)	3.790.215.956	3.551.116.216	-239.099.740	-6
12	JULIO CARIBONI MELGAREJO	3.790.215.956	3.600.879.412	-189.336.544	-5
13	ESTRUCTURAS S.R.L.	3.790.215.956	3.645.627.101	-144.588.855	-4
14	J.L Y COMPAÑÍA	3.790.215.956	3.752.305.102	-37.910.854	-1
15	P&V S.A.	3.937.625.729	3.937.625.724	-5	0

Abog. Gladys Escobar Portillo
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Mariela Zárate de Vooght

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Dir. Gral. de Control Interno
MUVH

Licitación Pública Nacional N° 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE 12 DEPARTAMENTOS E INFRAESTRUCTURA BÁSICA - PROYECTO LUQUE 2- PROGRAMA VIVIENDAS ECONÓMICAS" – ID N° 422.766.

ANEXO DEL INFORME TECNICO

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS (RES. DNCP N° 1890/2020)

A los efectos de complementar el Informe Técnico de la Dirección General Técnica, se indican aquí un resumen de aquellos rubros por empresa que presentan desviaciones en un rango del 40%, ya sea por abajo y/o por arriba del costo referencial de la Convocante y las razones para considerar inaceptables en casos específicos, en base al Cuadro de Variación de Precios Ofertados (adjunto a este Anexo) que citamos a continuación:

1. ITASA S.A.

- Precios por debajo del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.66	Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,80x1,40 (VM/02)	1.036.854	592.704	-43%
1.67	Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x0,90 (VM/03)	444.366	254.016	-43%
1.68	Reja fija con caños metálicos y anclaje de empotrar de 1,20x1,10 (VM/04)	543.114	310.464	-43%
1.74	Pintura de aberturas de madera al barniz	35.666	20.720	-42%
1.75	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	63.602	20.720	-67%
1.76	Pintura de baranda escalera, balcones y rejas de fachada con pintura sintética	36.602	20.720	-43%
1.79	Marcación de box de estacionamiento	26.751	14.000	-48%
1.103	Circuitos independientes (Mc, Lv,Ho,): Incluye mano de obra y materiales	462.998	246.400	-47%
1.104	Circuitos independientes para AA: incluye mano de obra y materiales TM 1x20A 4mm² caño corrugado 3/4"	462.998	246.400	-47%
1.105	Circuitos independientes para Termo calefón: incluye mano de obra y materiales TM 1x25A 4mm² caño corrugado 3/4"	462.998	246.400	-47%
1.109	Alimentación del transformador al gabinete de medidores con conductor NYY 1x240 + 120	15.074.884	6.720.000	-55%
1.110	Alimentación del gabinete de medidores al Tablero Seccional de cada Departamento (Cable NYY 4x10mm²)	7.020.000	2.800.000	-60%
1.113	Transformador de 315 KVA	127.047.117	72.817.920	-43%
1.127	Rociadores	532.350	112.000	-79%
1.128	Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	49.483.475	19.587.165	-60%
1.129	Red Hidráulica con caño galvanizado 2½", 1½", Válvula control de flujo por piso, válvula exclusa y accesorios.	49.483.475	13.844.410	-72%
1.133	Bandeja para instalación eléctrica	293.705	168.000	-43%
1.135	Baranda metálica para balcones	445.180	257.600	-42%
1.139	Basurero metálico	1.102.852	220.000	-80%

- Precios por encima del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.65	Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM/01)	88.868	132.160	49%

Como se puede acreditar con los imágenes insertas más abajo, específicamente en el Subítems 1.128 *"Red Hidráulica - Caños H°G° 2½" y Accesorios para BIS, BIE"*, al momento de realizar el análisis del desglose de precios presentado por el oferente, se puede verificar en el inc. E) que las cantidades (columna de consumo) de los materiales citados no condicen con las cantidades necesarias para una red hidráulica del edificio completo, requerido en el presente llamado. Cabe indicar que las cantidades de los caños necesarios para la obra, pudieron

ser obtenidos por el oferente, de los planos publicados en el SICP, los cuales se encuentran a escala, siendo las cantidades insertas en su desglose muy por debajo de las necesarias para el edificio, lo que despierta dudas sobre la capacidad del oferente para ejecutar el contrato con el precio cotizado motivo por el cual este Comité declara el precio inaceptable.

FORMULARIO 1 - COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 27-04-2023	**Ítem N° 1.128 - Red hidraulica - Caños H°G° 2 ½ y accesorios para BIS, BIE**			
	Obra: Bloque de departamentos B3		**Unidad : Unidad**	
a. Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
A. Total Gs.				
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
0	0	0,00	0	0
B. Total Gs.				0
C. Producción de equipo p/h= (A+B)			**Costos Horario**	
D. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Cañeria de 3"	ML	20,16	235.000	4.737.600
Cañeria de 2+½	ML	17,94	220.000	3.946.800
Circuito de tuberias	GL	1	6.962.727	6.962.727
Planchuelas	UNIDAD	21	40.000	840.000
C) Total Gs.				**16.487.127**
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo (viajes)**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
0	0	0,00	0	0
C) Total Gs.				0
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	16.487.127
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	659.900
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	659.485
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	17.806.512
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				1.780.651
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**19.587.165**

INGESA SOCIEDAD ANONIMA
ING. MIGUEL PEDRO GUANES CARRILLO
Representante Legal

En el Subitem 1.129 *"Red Hidráulica con caño galvanizado 2½", 1½", Válvula control de flujo por piso, válvula exclusa y accesorios"*, durante el análisis del desglose de precios presentado, se puede verificar en primer lugar, en el inc. E), que el oferente no realizó el desglose por la totalidad de los materiales solicitados en el PBC y necesarios para ese rubro; y como segundo punto, las cantidades indicadas en la columna de consumo para aquellos materiales que fueron indicados en su formulario, a todas luces no condicen con las cantidades necesarias para una red hidráulica del edificio completo, como se precisa en el presente llamado. Es así, por ejemplo, que las cantidades de los caños galvanizados necesarios para la obra, pudieron ser obtenidos por el oferente de los planos publicados en el SICP, los cuales se encuentran a escala, siendo las cantidades insertas en su desglose muy por debajo de las necesarias para un edificio de 12 departamentos, lo que despierta dudas sobre la capacidad del oferente para ejecutar el contrato con el precio cotizado en su oferta, motivo por el cual este Comité declara el precio ofertado inaceptable.

FORMULARIO 1 - COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: 27-04-2023	**Ítem N° 1.129 - Red hidraulica con caños galvanizdos 2 ½", 1½", valvula de control de flujo por piso, valvula exclusa y accesorios**			
	Obra: Bloque de departamentos B3		**Unidad : Global**	
a. Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
A. Total Gs.				
b. Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
0	0	0,00	0	0
B. Total Gs.				0
C. Producción de equipo p/h= (A+B)			**Costos Horario**	
D. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				
E. Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Cañeria de 1+½	ml	40,97	129.091	5.288.855
Circuito de tuberias	GL	1	5.564.727	5.564.727
Planchuelas	Unidad	20	40.000	800.000
C) Total Gs.				11.653.582
F. Transporte	**DMT KM**	**Consumo (viajes)**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
0	0	0,00	0	0
C) Total Gs.				0
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	11.653.582
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	466.102
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	466.143
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	12.585.827
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				1.258.583
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				13.844.410

SOCIEDAD ANONIMA
ING. MIGUEL PEDRO GUANES CARRILLO
Representante Legal

2. ING. ALFREDO LEZCANO.

- Precio por encima del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.65	Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM/01)	88.868	650.000	631%
1.114	Puesto de distribución y ampliación de línea protegida	546.000	980.000	79%

La empresa para el Sub Item 1.65 , presenta el Formulario N° 1 "*Formulario de Composición de Precios Unitarios*", indicando además como justificación textualmente lo siguiente: "*El proveedor entregará los materiales en obra, evitando los costos de transporte y descarga de materiales*".

Luego del examen realizado al documento presentado, se concluye que el precio presentado no resulta aceptable para este comité, ya que el oferente evidentemente ha incurrido en un error en cotización de precio y por ende en su planilla de desglose, al transcribir como precio referencial la suma de 888.868 Gs., cuando que el costo referencial publicado en el SICP es de solamente 88.868 Gs., y por lo tanto esa diferencia implica una variación de 631,47 % por encima del referencial publicado, con relación al precio ofertado de 650.000 Gs., precio excesivamente alto para una puerta metálica pequeña de apenas de 0.40 x 0.50 cm., por lo que la

fundamentación aparente de ahorro "*evitando costos de transporte y descarga de materiales*" no se aplica al presente rubro y mas bien se aplicaria a un caso cuya cotización sea menor al referencial.
La mencionada observación se refleja en el siguiente escaneado:

CCG
CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL
ING. ALFREDO LEZCANO
RUC 618172-4
CORONEL ROMERO Nº 472 – TEL.: 021 591 213 / 0981 443 492

Items del llamado Construcción de 12 Departamentos e Infraestructura Básica - Proyecto Luque 2-Programa Viviendas Económicas con ID: 422766
Lote:Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio ofertado	Precio referencial	Diferencia en porcentaje	JUSTIFICACIÓN SOBRE DIFERENCIAS DE PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS Y REFERENCIALES
1.53		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0,80x2,10 (P2a)	Unidad	12	709.000	1.097.343	-36%	El proveedor entregará los materiales en obra, evitando los costos de transporte y descarga de materiales
1.54		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0,80x2,10 -(P2b)	Unidad	12	760.000	1.097.343	-36%	El proveedor entregará los materiales en obra, evitando los costos de transporte y descarga de materiales
1.55		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la derecha 0.60X2.10 (P3.a)	Unidad	12	650.000	1.075.763	-40%	El proveedor entregará los materiales en obra, evitando los costos de transporte y descarga de materiales
1.56		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda -0.60X2.10 (P3.b)	Unidad	12	650.000	1.075.763	-40%	El proveedor entregará los materiales en obra, evitando los costos de transporte y descarga de materiales
1.57		Contramarco de madera de 45mm para puertas	Metro lineal	620	18.000	23.270	-23%	El proveedor entregará los materiales en obra, evitando los costos de transporte y descarga de materiales
1.64		Puerta metálica de una hoja de abrir a la izquierda-0.70x2,10 de sala de control (P7.)	Unidad	1	680.000	1.340.900	-23%	El proveedor entregará los materiales en obra, evitando los costos de transporte y descarga de materiales
1.65		Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM01)	Unidad	12	650.000	888.888	-27%	El proveedor entregará los materiales en obra, evitando los costos de transporte y descarga de materiales

En cuanto al Sub Item 1.114, cuyo precio se encuentra muy por encima del referencial, el oferente al momento de justificar su precio, solo se limita a argumentar que: "*El precio referencial está muy por debajo del precio de mercado*"; y por el contratrio este Comité a verificado en el comparativo de precios, que la mayoria de las empresas oferentes cotizaron dentro del rango establecido, lo que confirma que el referencial publicado si se encuentra dentro de los precios del mercado, por tanto se concluye que la explicacion dada para la variación de su precio no resulta en absoluto suficiente y en consecuencia su precio resulta inaceptable para esta Convocante.

3. ING. LUIS RODRIGO BOVEDA (PUNTAL CONSTRUCCIONES).

- Precios por debajo del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.4	Replanteo de paredes	6.230	2.776	-55%
1.5	Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	136.175	73.604	-46%
1.21	Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	55.787	22.303	-60%
1.43	Baldosones de cemento para exterior - en vereda, acceso peatonal y camineros en Planta baja	96.240	50.211	-48%
1.88	Instalación de agua corriente inte y ext. en baños -	2.022.690	763.277	-62%
1.110	Alimentación del gabinete de medidores al Tablero Seccional de cada Departamento (Cable NYY 4x10mm²)	7.020.000	2.708.688	-61%
1.115	Detector Humo/Calor - (H/C)	342.900	173.468	-49%
1.121	Pulsador Manual de comando	421.637	201.182	-52%
1.122	Alarma Audio visual (luces estroboscópicas)	351.096	111.022	-68%
1.127	Rociadores	532.350	163.758	-69%
1.128	Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	49.483.475	18.809.206	-62%

1.129	Red Hidráulica con caño galvanizado 2½", 1½", Válvula control de flujo por piso, valvula exclusa y accesorios.	49.483.475	19.823.129	-60%
1.131	Pozo absorbente	4.892.809	2.824.306	-42%
1.132	Cámara séptica	6.369.326	3.469.442	-46%
1.133	Bandeja para instalación eléctrica	293.705	120.737	-59%
1.144	CONEXIÓN A RED DE AGUA, JUNTA DE SANEAMIENTO EXISTENTE	10.994.400	2.081.665	-81%
1.145	GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	12.826.800	4.163.330	-68%

FORMULARIO Nº 1

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Abril 2023	1.144	CONEXIÓN A RED DE AGUA, JUNTA DE SANEAMIENTO EXISTENTE		
	Obra		Unidad:	Unidad Medida Global
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				-
				-
				-
				-
			A) Total Gs.	-
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Oficial	1	1,00	18.000	18.000
Ayudante	2	1,00	13.000	26.000
				-
				-
			B) Total Gs.	44.000
C) Producción de equipo p/h=		0,088	Costos Horario (A+B)	44.000
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				500.000
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Accesorios p/conexión	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
				-
				-
				-
				-
			E) Total Gs.	1.000.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				-
				-
				-
				-
			F) Total Gs.	-
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	1.500.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)		14,69%	Gs	220.384
Beneficio e Impuestos [% s/ (COT)] (Bei)		11,47%	Gs	172.038
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEI] (CU)			Gs	1.892.423
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)		10,00%		189.242
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				2.081.665

Respecto al Sub Ítem 1.144 "*Conexión a red de agua, Junta de Saneamiento existente*", cuya imagen se inserta precedentemente, cabe indicar que conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el PBC, en el presente rubro se precisaba la cotización de la gestión y pago de aranceles correspondientes ante la Junta de Saneamiento local, sin embargo, si bien el oferente presentó el Formulario N° 1 "*Formulario de Composición de Precios Unitarios*", en el desglose hace solo hace mención de "*accesorios para conexión*" e indica como mano de obra la intervención de un oficial y ayudante; y en ningún momento indica el desglose de lo que conllevaría la gestión requerida, cotizando un precio excesivamente por debajo del referencial (-81%), lo que genera dudas sobre la cotización del oferente y en consecuencia para la ejecución del rubro con el precio cotizado en su oferta, razón por el cual este Comité declara el precio ofertado inaceptable.

- Precios por encima del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.10	16 Dados de H° en pilares de muralla: 40 x 40 x 40.	841.460	1.242.692	48%
1.106	Tablero Seccional por cada Departamento (TM 3X32A con disyuntor Diferencial 4x32 Amper)	1.046.807	2.253.245	115%
1.109	Alimentación del transformador al gabinete de medidores con conductor NYY 1x240 + 120	15.074.884	26.746.242	77%

1.111	Alimentación del Gabinete al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	4.099.682	10.355.337	153%
1.112	Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	395.460	669.182	69%
1.117	Panel Central de Control	958.352	1.513.938	58%
1.118	Cartel leds Indicador de salida de Emergencia autónomo	165.160	252.323	53%

Del examen realizado al Sub Ítem 1.111 que requiere "*Alimentación del Gabinete al Tablero de áreas comunes*": el oferente si bien presenta el formulario de composición de precio unitario, en el mismo no realizó el desglose del precio de los materiales que se hacen mención expresa en el rubro, que son las llaves termomagnéticas: TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A, limitándose el oferente a indicar solo un monto global en concepto de materiales por valor de 7.416.818 Gs., situación que impide realizar un análisis de costos pormenorizado ya que solamente el precio de esos materiales supera desmedidamente el costo referencial total, fuera de los costos indirectos que también formaron parte de su precio, motivo por el cual, la descomposición presentada resulta deficiente e insuficiente para justificar tanta variación, por lo que se declara inaceptable el precio cotizado, para mayor detalle se inserta imagen del documento presentado:

FORMULARIO Nº 1

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Abril 2023	**1.111**	**Alimentación del Gabinete al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)**		
	Obra		**Unidad:**	**Unidad Medida Global**
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				-
				-
				-
				-
			A) Total Gs.	-
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				-
				-
				-
				-
			B) Total Gs.	-
C) Producción de equipo p/h=		**1,00**	**Costos Horario (A+B)**	-
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				-
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Provision y montaje de Alimentación del Gabinete al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	Unidad Medida Global	1	7.461.818	7.461.818
				-
				-
				-
			E) Total Gs.	7.461.818
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
				-
				-
				-
				-
			F) Total Gs.	-
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	7.461.818
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)		14,69%	Gs	1.096.312
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)		11,47%	Gs	855.813
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	9.413.943
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)		10,00%		941.394
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				10.355.337

Asimismo, corresponde mencionar que el oferente como justificación para todos los Subitems, y sin distinción de rubro, manifiesta lo siguiente: "*Se tuvo en cuenta el costo de la mano de obra adecuada según varios contratistas con los que trabajamos. Se consideraron rendimientos óptimos de los equipos y los costos de los materiales (accesorios e insumos) de varios proveedores con los cuales trabajamos frecuentemente, además los costos de fletes y transporte, considerando un rendimiento adecuado de los mismos*"

En tal sentido, la explicación otorgada resulta insuficiente y por lo tanto los precios inaceptables, ya que lo realiza de manera genérica tanto para aquellos rubros en los que cotizó muy por encima como en aquellos que son muy por debajo de los referenciales, por lo que del análisis realizado por este Comité se evidencia que en varios rubros donde conllevan servicios como ser de instalación, montaje, colocación, en el desglose no ha declarado suma alguna por mano de obra, debiendo eso estar contemplado conforme a su justificación.

4. MM S.A.

- Precios por debajo del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.1	Limpieza del terreno, amojonamiento y relevamiento de árboles	7.519.200	1.931.250	-74,32%
1.21	Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	55.787	29.148	-47,75%
1.84	Registros de 60x60 cloacales	587.568	287.053	-51,15%
1.96	Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	439.555	70.227	-84,02%
1.97	Rejilla de patio abierta de 60 x 60 - pluviales. Pendiente 0,5%	587.568	76.078	-87,05%
1.127	Rociadores	532.350	180.250	-66,14%
1.128	Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	49.483.475	14.806.250	-70,08%
1.131	Pozo absorbente	4.892.809	2.751.317	-43,77%
1.132	Cámara séptica	6.369.326	1.730.714	-72,83%
1.139	Basurero metálico	1.102.852	643.749	-41,63%

La firma MM S.A., al presentar su "*Formulario de Composición de Precios Unitarios*" tanto para el **Subitem 1.96** "*Rejilla de patio abierta de 40 x 40 – pluviales. Pendiente 0.5%*" así como para el **Subitem 1.97** "*Rejilla de patio abierta de 60 x 60 – pluviales Pendiente 0.5%*": en el inc. E) materiales, solo cotiza "la rejilla", no así los demás materiales que indefectiblemente serán necesarios para la construcción de la rejilla y que forman parte integral del los rubros citados de acuerdo a lo requerido en el PBC y planos, como ser ladrillo, hidrófugo, cemento, arena, etc., por lo que del análisis realizado por este Comité se puede concluir que el desglose realizado en cada uno de los subitems mencionados, resulta insuficiente y por ende el precio inaceptable; a continuación se inserta el escaneado de ambos desgloses:

27 (Veinte y Siete)

Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	Ítem N°:	1.96		
Ítems del llamado Construcción de 12 Departamentos e Infraestructura Básica - Proyecto Luque 2-Programa Viviendas Económicas con ID: 422766			Unidad :	Unidad
a) **Equipo a utilizar**	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				-
				-
				-
			A) Total Gs.	-
b) **Mano de Obra**	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Mano de obra	Unidad	1,00	12.292	12.292
				-
				-
				-
			B) Total Gs.	12.292
C) **Producción de equipo p/h=**		1	Costos Horario (A+B)	12.292
D) **Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D**				12.292
E) **Materiales**	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Rejilla	Unidad	1,00	40.909	40.909
				-
				-
				-
				-
			C) Total Gs.	40.909
F) **Transporte**	DMT KM	Consumo	Costo Unitario Gs.	Costo Total Gs.
		0	-	-
				-
				-
				-
			C) Total Gs.	-
Costo Directo Total [D+E+F]				53.201
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			10,00%	5.320
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (BeI)			10,00%	5.320
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEI] (CU)				63.841
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)			10%	6.384
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				70.227

Rejilla de patio abierta de 60 x 60 - pluviales. Pendiente 0,5%	Item N°:	1.97		
Items del llamado Construcción de 12 Departamentos e Infraestructura Básica - Proyecto Luque 2-Programa Viviendas Económicas con ID: 422766			Unidad :	Unidad
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				-
				-
				-
				-
			A) **Total Gs.**	-
b) Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Mano de obra	Unidad	1,00	12.181	12.181
				-
				-
				-
			B) **Total Gs.**	12.181
C) **Producción de equipo p/h=**		1	Costos Horario (A+B)	12.181
D) **Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D**				12.181
E) **Materiales**	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Rejilla	Unidad	1,00	45.454	45.454
				-
				-
				-
				-
			C) Total Gs.	45.454
F) **Transporte**	DMT KM	Consumo	Costo Unitario Gs.	Costo Total Gs.
		0	-	-
				-
				-
				-
			C) Total Gs.	-
Costo Directo Total [D+E+F]				57.635
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			10,00%	5.763
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (BeI)			10,00%	5.763
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEI) (CU)				69.161
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)			10%	6.916
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				76.078

MMSA
Ing. Jorge Moreno
Representante Legal

Sobre el **Subítems 1.128** *"Red Hidráulica - Caños H°G° 2½" y Accesorios para BIS, BIE"*, al momento de realizar el análisis del desglose de precios presentado por el oferente en el formulario respectivo que se inserta abajo, se puede verificar en el inc. E) que el oferente no realizó el desglose por la totalidad de los materiales solicitados en el PBC y necesarios para ese rubro ya que solo habla de "materiales" de manera global, sin individualizar los componentes y las cantidades aprox. necesarias para una red hidráulica del edificio de 12 departamentos. Es importe destacar que las cantidades de los caños necesarios para la obra, pudieron ser obtenidos por el oferente de los planos publicados en el SICP, los cuales se encuentran a escala, siendo el desglose presentado incompleto e insuficiente, ya que el costo de la red total para el oferente es de 14.806.250 Gs., lo cual representa un precio demasiado bajo con relación al referencial de 49.483.475 Gs., lo que despierta dudas sobre la capacidad del oferente para ejecutar el contrato con el precio cotizado en su oferta, motivo por el cual este Comité declara el precio ofertado inaceptable; conforme puede apreciarse en el siguiente escaneado:

Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	Ítem N°:	1.128		
Ítems del llamado Construcción de 12 Departamentos e Infraestructura Básica - Proyecto Luque 2-Programa Viviendas Económicas con ID: 422786			Unidad :	Unidad Medida Global
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				-
				-
				-
				-
			A) Total Gs.	-
b) Mano de Obra	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Mano de obra	Unidad Medida Global	1,00	1.216.856	1.216.856
				-
				-
				-
			B) Total Gs.	1.216.856
C) **Producción de equipo p/h=**		1	Costos Horario (A+B)	1.216.856
D) **Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D**				1.216.856
E) **Materiales**	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Materiales	Unidad Medida Global	1,00	10.000.000	10.000.000
				-
				-
				-
				-
			C) Total Gs.	10.000.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Unitario Gs.	Costo Total Gs.
		0	-	-
				-
				-
				-
			C) Total Gs.	-
Costo Directo Total [D+E+F]				11.216.856
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			10,00%	1.121.686
Beneficio e impuestos [% s/ (CDT)] (BeI)			10,00%	1.121.686
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEI] (CU)				13.460.228
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)			10%	1.346.023
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				14.806.250

- Precios por encima del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.6	Vallado de Obra, - Montaje y desarmado - 2,20 m de alto	118.171	176.431	**49,30%**
1.23	Aislación de azotea con membranas de 4mm	78.306	121.393	**55,02%**
1.101	Panel de adosar led 18w cuadrado luz fría	78.260	109.553	**39,99%**
1.102	Lámparas con llaves de combinación en palier en todos los niveles	228.150	303.377	32,97%
1.117	Panel Central de Control	958.352	1.638.635	**70,98%**
1.118	Cartel leds Indicador de salida de Emergencia autónomo	165.160	339.900	**105,80%**
1.119	Iluminación de emergencia led 60 smd 9hrs autónomo	135.914	226.600	**66,72%**
1.124	Bomba Principal, tipo Monoblock, Potencia 15 HP, bomba jockey monoblock 2HP, tablero de mando, Tanque hidroneumático, capacidad 100 litros	23.847.681	38.625.000	**61,97%**

Se realiza un análisis de uno de los rubros que se hayan por encima, el **Subítem N° 1124** donde la firma MM S.A., no detalla el costo unitario de cada material a ser utilizado y que forma parte del presente rubro (bomba principal, bomba jockey, tablero de mando y el tanque hidroneumático) indicando solo como concepto de manera genérica "materiales" cuyo valor de 25.000.000 Gs., sin estar incluidos los costos indirectos y mano de obra, ya supera el referencial total, y tampoco presenta una fundamentación que pueda justificar tal variación del precio, no pudiendo en consecuencia este Comité realizar un análisis respecto al costo de cada uno, y en consecuencia al ser el desglose insuficiente, el precio presentado por el oferente resulta igualmente inaceptable. A continuación, se inserta un escaneado del desglose mencionado:

Bomba Principal, tipo Monoblock, Potencia 15 HP, bomba Jockey monoblock 2HP, tablero de mando, Tanque hidroneumático, capacidad 100 litros	Ítem N°:	1.124		
Ítems del llamado Construcción de 12 Departamentos e Infraestructura Básica - Proyecto Luque 2-Programa Viviendas Económicas con ID: 422766			Unidad :	Unidad Medida Global
a) **Equipo a utilizar**	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				-
				-
				-
				-
			A) Total Gs.	-
b) **Mano de Obra**	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Mano de obra	Unidad Medida Global	1,00	4.261.364	4.261.364
				-
				-
				-
			B) Total Gs.	4.261.364
C) **Producción de equipo p/h=**		1	Costos Horario (A+B)	4.261.364
D) **Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D**				4.261.364
E) **Materiales**	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Materiales	Unidad Medida Global	1,00	25.000.000	25.000.000
				-
				-
				-
				-
			C) Total Gs.	25.000.000
F) **Transporte**	DMT KM	Consumo	Costo Unitario Gs.	Costo Total Gs.
		0	-	-
				-
				-
				-
			C) Total Gs.	-
Costo Directo Total [D+E+F]				29.261.364
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			10,00%	2.926.136
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (BeI)			10,00%	2.926.136
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEI] (CU)				35.113.636
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)			10%	3.511.364
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				38.625.000

5. ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ.

- Precios por debajo del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.3	Replanteo y marcación para fundación en Planta Baja	6.450	3.167	-51%
1.4	Replanteo de paredes	6.230	3.167	-49%
1.21	Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	55.787	25.338	-55%
1.38	Contrapiso de cascotes 0,10 m. en planta baja, incluye área de acceso peatonal	55.720	27.872	-50%
1.39	Contrapiso de cascotes 0,10 m. en vereda	55.720	27.872	-50%
1.40	Contrapiso de cascotes sobre losa (0,05m)	49.746	25.338	-49%
1.75	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	63.602	25.338	-60%
1.81	DESAGUE CLOACAL: Baños en los departamentos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	808.704	443.422	-45%
1.88	Instalación de agua corriente inte y ext. en baños -	2.022.690	1.013.536	-50%
1.90	Instalación de agua corriente inte y ext. en lavaderos -	551.687	316.730	-43%
1.128	Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	49.483.475	12.669.194	-74%
1.129	Red Hidráulica con caño galvanizado 2½", 1½", Válvula control de flujo por piso, válvula exclusa y accesorios.	49.483.475	12.669.194	-74%
1.144	CONEXIÓN A RED DE AGUA, JUNTA DE SANEAMIENTO EXISTENTE	10.994.400	6.334.597	-42%
1.145	GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	12.826.800	6.334.597	-51%
1.146	PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	35.182.800	18.999.860	-46%

➢ Precios por encima del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.20	Escalera de H°A° - (2 tramos y 1 descanso por nivel - 3 niveles)	4.456.219	6.809.692	53%
1.49	Zócalo de cemento alisado hidrófugo en terraza técnica	13.374	19.004	42%
1.65	Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM/01)	88.868	126.692	43%
1.101	Panel de adosar led 18w cuadrado luz fría	78.260	152.030	94%
1.106	Tablero Seccional por cada Departamento (TM 3X32A con disyuntor Diferencial 4x32 Amper)	1.046.807	3.800.758	263%
1.108	Gabinete de medidores para 13 TM	5.638.000	44.342.178	686%
1.109	Alimentación del transformador al gabinete de medidores con conductor NYY 1x240 + 120	15.074.884	54.477.533	261%
1.112	Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	395.460	1.203.573	204%
1.116	Detector Termo Velocímetro (T/V)	296.617	430.753	45%
1.117	Panel Central de Control	958.352	6.334.597	561%
1.118	Cartel leds Indicador de salida de Emergencia autónomo	165.160	316.730	92%
1.119	Iluminación de emergencia led 60 smd 9hrs autónomo	135.914	316.730	133%

La empresa presentó el Formulario N° 1 "Formulario de Composición de Precios Unitarios" en el cual se puede observar rubros en los cuales se contemplan costos que superan ampliamente el precio referencial total del rubro requerido, tal como acontece en el **Sub Ítem N° 1.108** "*Gabinete de medidores para 13 TM*" donde se puede observar que se está cotizando solo en concepto del material la suma de 32.000.000 Gs., siendo el precio total referencial del rubro de 5.638.000 Gs., representando un porcentaje desmedido por encima, solamente en el costo del material, razón por la cual, luego del análisis realizado al desglose presentado se concluye que dicho precio es totalmente inaceptable debido que el rubro se trata simplemente del tablero metálico, sin las llaves TM ni otros materiales, las cuales se requieren en otros ítems del PBC, por lo que este Comité declara el precio inaceptable.

A continuación se inserta un escaneado del desglose mencionado:

Ítems del llamado Construcción de 12 Departamentos e Infraestructura Básica - Proyecto Luque 2-Programa Viviendas Económicas con ID: 422706				
	ITEM: 1.108	Gabinete de medidores para 13 TM		
			UNIDAD:	Unidad Medida Global
A)- Equipo a Utilizar	Modelo Equipos	Horas de c/ equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORARIO Gs.
				0
				0
				0
			A) Total Gs	0
B) Mano de Obra	Cantidad Personal	Horas de c/ personal	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORARIO Gs.
Capataz	1,00	6,00	28.000	168.000
Oficial	2,00	6,00	26.000	312.000
Ayudante	3,00	6,00	22.000	396.000
			B) Total Gs	876.000
C) Produccion del Equipo p/h =	0,30		Costo Horario (A+B)	876.000
D) Costo Unitario de la Ejecucion (A + B) / C = D			Gs.	2.915.000
E) Materiales	Unidad	Consumo	COSTO UNTARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
gabinete metalico para 13 TM, accesorios	gl	1,00	32.000.000	32.000.000
				0
				0
				0
			Total E Gs.	32.000.000
F) Transportes	DMT Km	Consumo	COSTO UNTARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
				0
			Total F Gs.	0
Costo Directo Total: (D + E + F)		Gs.		34.915.000
Gastos Generales (% s/ (CDT)) (GG)		Gs.		2.952.021
Beneficios e Impuestos (% s/ (CDT)) BeI)		Gs.		2.444.050
COSTO UNITARIO: (CDT+GG+BEI) (CU)		Gs.		40.311.071
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)				4.031.107
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				44.342.178
COSTO UNITARIO ADOPTADO				44.342.178

Respecto al **SubItem N° 1.117** "*Panel Central de Control*": se puede observar en la imagen inserta que solamente el costo del material que es de 4.500.000 Gs., ya supera en demasía el referencial, sin detallar los costos de esos materiales que denomina como accesorios, ni tampoco realizar una explicación mas detallada de porque sobrepasa el 561% del referencial, que permita a este Comité analizar su precio, y en consecuencia el precio cotizado se considera inaceptable .

FORMULARIO 1 - COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS

Items del llamado Construcción de 12 Departamentos e Infraestructura Básica - Proyecto Luque 2-Programa Viviendas Económicas con ID: 422765				
	ITEM: 1.117	Panel Central de Control		
			UNIDAD:	Unidad
A)- Equipo a Utilizar	Modelo Equipos	Horas de c/ equipo	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORARIO GS.
				0
				0
				0
			A) Total Gs	0
B) Mano de Obra	Cantidad Personal	Horas de c/ personal	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORARIO GS.
Capataz	1,00	6,00	28.000	168.000
Oficial	2,00	6,00	26.000	312.000
Ayudante	3,00	6,00	22.000	396.000
			B) Total Gs	876.000
C) Produccion del Equipo p/h =	1,75		Costo Horario (A+B)	876.000
D) Costo Unitario de la Ejecucion (A + B) / C = D			Gs.	500.000
E) Materiales	Unidad	Consumo	COSTO UNTARIO GS.	COSTO TOTAL UNITARIO GS.
PCC+accesorios	m3	1,00	4.500.000	4.500.000
			Total E Gs.	4.500.000
F) Transportes	DMT Km	Consumo	COSTO UNTARIO GS.	COSTO TOTAL UNITARIO GS.
				0
			Total F Gs.	0
Costo Directo Total: (D + E + F)		Gs.		5.000.000
Gastos Generales (% s/ (CDT)) (GG)		Gs.		408.725
Beneficios e Impuestos (% s/ (CDT)) Bel)		Gs.		350.000
COSTO UNITARIO: (CDT+GG+BEI) (CU)		Gs.		5.758.725
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)				575.873
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				6.334.598
COSTO UNITARIO ADOPTADO				6.334.597

Items del llamado Construcción de 12 Departamentos e Infraestructura Básica - Proyecto Luque 2-Programa Viviendas Económicas con ID: 422766				
	ITEM: 1.118	Cartel leds indizador de salida de Emergencia autonomo		
			UNIDAD:	Unidad
A)- Equipo a Utilizar	Modelo Equipos	Horas de c/ equipo	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORARIO GS.
				0
				0
				0
			A) Total Gs	0
B) Mano de Obra	Cantidad Personal	Horas de c/ personal	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORARIO GS.
Capataz	1,00	6,00	28.000	168.000
Oficial	2,00	6,00	26.000	312.000
Ayudante	3,00	6,00	22.000	396.000
			B) Total Gs	876.000
C) Produccion del Equipo p/h =	17,52		Costo Horario (A+B)	876.000
D) Costo Unitario de la Ejecucion (A + B) / C = D			Gs.	50.000
E) Materiales	Unidad	Consumo	COSTO UNTARIO GS.	COSTO TOTAL UNITARIO GS.
cartel salida emergencia	gl	1,00	200.000	200.000
			Total E Gs.	200.000
F) Transportes	DMT Km	Consumo	COSTO UNTARIO GS.	COSTO TOTAL UNITARIO GS.
				0
			Total F Gs.	0
Costo Directo Total: (D + E + F)		Gs.		250.000
Gastos Generales (% s/ (CDT)) (GG)		Gs.		20.437
Beneficios e Impuestos (% s/ (CDT)) Bel)		Gs.		17.500
COSTO UNITARIO: (CDT+GG+BEI) (CU)		Gs.		287.937
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)				28.794
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				316.731
COSTO UNITARIO ADOPTADO				316.730

6. ARQUITECTONICA S.R.L.

➢ Precios por debajo del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.3	Replanteo y marcación para fundación en Planta Baja	6.450	3.355	-48 %
1.8	Equipos de seguridad del personal	11.800.000	6.100.000	-48 %

➢ Precios por encima del 40% del precio referencial:

Sub Ítems	Descripción	Precio Unitario Referencial	Precio Ofertado	Variación porcentaje
1.9	Andamio y apuntalamientos	3.594.240	6.100.000	70 %
1.20	Escalera de H°A° - (2 tramos y 1 descanso por nivel - 3 niveles)	4.456.219	6.832.000	53 %
1.65	Puerta metálica de inspección de una hoja de abrir a la derecha-0.40x0,50 (VM/01)	88.868	146.400	65 %
1.80	Numeración de box de estacionamiento	585.000	1.464.000	150 %
1.111	Alimentación del Gabinete al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, TM 1x10A, TM3X10A,)	4.099.682	6.100.000	49 %
1.149	Áreas verdes - jardines - árboles en vereda y patio	2.529.600	4.880.000	93 %

En primer lugar se deja constancia que la empresa no ha presentado Formulario N° 1 "*Composición de precios unitarios*", donde se pueda visualizar el desglose de los costos, presentando solamente la planilla con los porcentajes de variaciones y una columna donde indica la justificación sobre las diferencias de precios, resultando ello en un impedimento para este Comité de analizar la composición de los precios y en consecuencia aceptar la justificación de los precios ofertados.

En tal sentido, se toman como ejemplos los siguientes:

Subitem 1.80 "*Numeración de los box de estacionamiento*" en cuya especificación técnica se requiere lo siguiente: "*Serán pintadas con pintura automotiva por la pared, números inscritos dentro de un circulo con un diámetro de 45cm*", al respecto la firma, justifica la diferencia de 150% por encima del referencial fundamentando lo siguiente: "*siendo el ítem de unidad global prevemos un precios con mayor cantidad de números de estacionamientos teniendo así un costo más elevado*", Conforme al plano L02-plantas acotadas-planta baja y planta tipo la cantidad de estacionamientos definida para el proyecto es de 12 lugares. No pudiéndose agregar más cantidades, por lo que la explicación otorgada no resulta suficiente para el precio cotizado, y en consecuencia el mismo es considerado precio inaceptable

1.80	Numeración de box de estacionamiento	Unidad Medida Global	1.464.000	585.000	150,26%		Siendo el ítem de unidad global prevemos un precios con mayor cantidad de números de estacionamientos teniendo así un costo más elevado.
1.83	En levaderos: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	427.000	501.179	14,80%	El rubro de instalaciones hidrosanitarias será ejecutado con mano de obra propia, equipos propios y compra de materiales en gran cantidad mejorando así el costo	
1.84	Registros de 60x60 cloacales	Unidad	468.000	557.568	16,05%	El rubro de instalaciones hidrosanitarias y desagües serán ejecutados con mano de obra propia, equipos propios y compra de materiales en gran cantidad mejorando así el costo	
1.86	Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	Metro lineal	43.920	50.624	13,24%	El rubro de instalaciones hidrosanitarias y desagües serán ejecutados con mano de obra propia, equipos propios y compra de materiales en gran cantidad mejorando así el costo.	
1.87	INST. DE AGUA CORRIENTE (INT. Y EXT.: Inst. completa de tanques de agua, (tanque de H° A° enterrado y tanque superior en azotea)	Unidad Medida Global	14.640.000	18.912.165	22,49%	El rubro de instalaciones hidrosanitarias y desagües serán ejecutados con mano de obra propia, equipos propios y compra de materiales en gran cantidad mejorando así el costo.	

ARQUITECTONICA SRL

Respecto al **Subitem 1.149** *"Áreas verdes – jardines – árboles en veredas y patio"*. En las especificaciones técnicas del PBC se establece lo siguiente: *"Césped Brasilero: Se colocará en panes el pasto tipo brasilero en las áreas de patio indicadas en los planos correspondientes de implantación del bloque de Departamentos. Se deberá seleccionar aquellos que presenten coloración uniforme y abundantes raíces en su suelo de apoyo" y se requiere la plantación de árboles",* habiendo la empresa argumentado su cotización muy por encima del referencial de la siguiente manera: *"Siendo el ítem de unidad global prevemos un precio con mayor cantidad de superficies verdes así un costo más elevado".*

Cabe señalar que tal justificación no puede ser considerada por esta Convocante, ya que en el plano L02-plantas acotadas-planta baja y planta tipo, las superficies a ser cubiertas se encuentran previstas en el proyecto arquitectónico destinado al jardín, con sus correspondientes dimensiones y cantidades y tipos de árboles a ser implantados, por lo que no correspondería el pago de 93% mas del precio por el rubro requerido, razón por la cual su precio es considerado inaceptable.

1.148	PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	Unidad Medida Global	30.500.000	35.182.800	15,31%	De la gestión se encargará la empresa sobrando la recuperación el costo del tiempo humano empleado.	
1.149	Áreas verdes - jardines - árboles en veredas y patio	Unidad Medida Global	4.900.000	2.529.600	-93,94%		Siendo el ítem de unidad global prevemos un precios con mayor cantidad de superficies verdes lo cual un costo más elevado.

De esta manera y virtud de las distintas situaciones que se han verificado en los rubros y/o subitems mencionados, se concluye que las empresas no han presentado su desglose de precios de manera suficiente y en algunos casos sin la justificación correcta, y las que fueron esgrimidas tampoco resultan convincentes y suficientes para poder aceptar variaciones de precios muy sustanciales con relación al referencial, lo que conlleva a este Comité, a declarar los precios inaceptables de las firmas ITASA S.A., ING. ALFREDO LEZCANO, ING. LUIS RODRIGO BOVEDA (PUNTAL CONSTRUCCIONES), MM S.A., ING. RICARDO DIAZ MARTINEZ, ARQUITECTONICA S.R.L.

Es nuestro informe.-

Arq. Juan León Ramírez
Representante
Dirección General Técnica

Arq. Liz Bustos
Representante
Dirección General Técnica

Sra. Mariela Zárate de Vooght
Representante
Dirección Gral. de Planificación Estratégica

Abg. Gladys Escobar
Representante
Dirección Gral. de Planificación Estratégica

Lic. Rossana Amarilla
Representante
Dirección General De Control Interno

Lic. Gustavo Recalde
Representante
Dirección Gral. De Administración y Finanzas