DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	Z&ZARZA CONSTRUCTORA S.R.L.					PEGASUS S.A.					
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN
		demolidas, de tableros eléctricos afectados por la demolición, etc.)												
		Aberturas					**15.772.100**						**17.011.400**							**15.252.100**	
91	72102602-005	a) Puerta placa de cedro, de abrir, de 0,60x1,80, lisa y lijada, con terciada de 4 mm en ambas caras, estructura interior con nido de abejas, tapa canto, refuerzo en cerraduras, c/ 2 bisagras de 5 agujeros y pasador con manija	un	6,00	295.000	1.770.000		29%	un	6,00	290.000	1.740.000		-2%
92	72102602-005	b) Puerta placa de cedro, de abrir, de 0,80x2,10, lisa y lijada, con terciada de 4 mm en ambas caras, estructura interior con nido de abejas, tapa canto, refuerzo en cerraduras, c/ 3 bisagras de 5 agujeros y cerradura llave chica con manija línea hospitalar	un	9,00	320.000	2.880.000		19%	un	9,00	300.000	2.700.000		-6%
93	72102602-008	c) Marco de lapacho cepillado 2"x6"	ml	74,10	65.000	4.816.500		8%	ml	74,10	65.000	4.816.500		0%
94	72131601-010	d) Contramarco madera de cedro moldura sencilla	ml	158,80	12.000	1.905.600		-13%	ml	158,80	12.000	1.905.600		0%
95	72102602-005	e) Provisión y colocación de ventana balancín recuperada	un	4,00	50.000	200.000		60%	un	4,00	50.000	200.000		0%
96	72102602-005	f) Ventana metálica tipo balancín de 0,60x0,60	un	3,00	180.000	540.000		22%	un	3,00	180.000	540.000		0%
97	72102602-005	g) Provisión y colocación de puerta de madera de 0,80x2,10 recuperada	un	1,00	160.000	160.000		-5%	un	1,00	150.000	150.000		-6%
98	72102602-005	h) Provisión y colocación puerta corta fuego con barra antipánico de 1,20x2,10	un	1,00	3.500.000	3.500.000		-5%	un	1,00	3.200.000	3.200.000		-9%
		Pinturas					**16.331.100**						**14.398.875**							**12.899.820**	
99	72102402-001	a) De paredes interiores al látex acrílico con enduido	m2	136,00	35.000	4.760.000		-23%	m2	136,00	24.500	3.332.000		-30%
100	72102402-001	b) De paredes interiores al esmalte sintético	m2	35,00	27.500	962.500		-5%	m2	35,00	20.000	700.000		-27%
101	72102401-003	c) De aberturas al sintético	m2	78,00	29.500	2.301.000		-5%	m2	78,00	21.000	1.638.000		-29%
102	72102402-001	d) De losa al látex acrílico	m2	177,50	22.000	3.905.000		-5%	m2	177,50	20.000	3.550.000		-9%
103	72102401-001	e) De piso de hormigón con terminación resina	m2	34,28	45.000	1.542.600		-22%	m2	34,28	31.500	1.079.820		-30%
104	72102401-001	f) De paredes exteriores al látex acrílico	m2	130,00	22.000	2.860.000		-5%	m2	130,00	20.000	2.600.000		-9%
		Varios					**1.362.000**						**1.293.900**							**980.400**	
105	72102602-004	a) Vidrio traslúcido de 4mm	m2	1,08	150.000	162.000		-5%	m2	1,08	130.000	140.400		-13%
106	72131601-013	b) Limpieza periódica y final de obra, con retiro de escombros	gl	1,00	1.200.000	1.200.000		-5%	gl	1,00	840.000	840.000		-30%
E		**AREA MORGUE**												
		Mampostería					**190.500**						**270.000**							**189.000**	
107	72131601-005	a) De elevación de 0,15 de ladrillo común (base de mesadas)	m2	3,00	63.500	190.500		42%	m2	3,00	63.000	189.000		-1%
		Revoques					**291.000**						**435.600**							**269.400**	
108	72101607-006	a) De pared interior a una capa, fratachado y filtrado	m2	6,00	18.500	111.000		78%	m2	6,00	18.500	111.000		0%

Abog. Carlos A. Espinola Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas
Abogado

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

								Z&ZARZA CONSTRUCTORA S.R.L.						PEGASUS S.A.					
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN
109	72101607-006	b) De mochetas	ml	7,20	25.000	180.000		ml	7,20	33.000	237.600		32%	ml	7,20	22.000	158.400		-12%
		Revestido					**897.600**					**852.720**						**792.000**	
110	72102508-002	a) De azulejos idem al existente	m2	13,20	68.000	897.600		m2	13,20	64.600	852.720		-5%	m2	13,20	60.000	792.000		-12%
		Zócalo					**570.000**					**541.500**						**399.000**	
111	72101607-004	a) De mosaico granítico base blanca tipo sanitario	ml	7,60	75.000	570.000		ml	7,60	71.250	541.500		-5%	ml	7,60	52.500	399.000		-30%
		Mesada					**5.000.000**					**4.750.000**						**5.000.000**	
112	72102508-999	a) De hormigón armado revestido de acero inoxidable, base de 0,80x2,00. Espesor 0,10	un	2,00	2.500.000	5.000.000		un	2,00	2.375.000	4.750.000		-5%	un	2,00	2.500.000	5.000.000		0%
F		**AREA ALBERGUE**																	
		Aberturas					**8.700.000**					**8.265.000**						**6.380.000**	
113	72102602-006	a) Polarizado de aberturas	un	29,00	300.000	8.700.000		un	29,00	285.000	8.265.000		-5%	un	29,00	220.000	6.380.000		-27%
G		**AREA PLANTA DE TRATAMIENTO**																	
		Aislación					**774.700**					**1.324.300**						**691.600**	
114	72131601-006	a) Horizontal 0,15 "U" invertida (1-3)	ml	13,40	20.000	268.000		ml	13,40	19.000	254.600		-5%	ml	13,40	18.000	241.200		-10%
115	72131601-006	b) De techo de chapas con membrana de 10 mm de espesor con doble aluminio con espuma de polietileno de celdas cerradas	m2	11,26	45.000	506.700		m2	11,26	95.000	1.069.700		111%	m2	11,26	40.000	450.400		-11%
		Mampostería					**8.131.755**					**8.954.950**						**7.270.190**	
116	72131601-005	a) De elevación 0,15 ladrillo común	m2	7,13	63.500	452.755		m2	7,13	95.000	677.350		50%	m2	7,13	63.000	449.190		-1%
117	72131601-005	b) De elevacion 0,15 ladrillo laminado visto 1 cara	m2	37,20	105.000	3.906.000		m2	37,20	105.000	3.906.000		0%	m2	37,20	90.000	3.348.000		-14%
118	72101607-003	c) Envarillado de mampostería con 2 varillas de 8 mm	ml	13,40	20.000	268.000		ml	13,40	19.000	254.600		-5%	ml	13,40	20.000	268.000		0%
119	72131601-004	d) Viga cadena de H° A° de 13x30	ml	13,40	75.000	1.005.000		ml	13,40	130.000	1.742.000		73%	ml	13,40	75.000	1.005.000		0%
120	72131601-004	e) Paredes de hormigón en cámara de cloración	gl	1,00	2.500.000	2.500.000		gl	1,00	2.375.000	2.375.000		-5%	gl	1,00	2.200.000	2.200.000		-12%
		Techo					**2.702.400**					**2.252.000**						**2.815.000**	
121	72131601-007	a) Techo de chapas galvanizadas Nº 26 sobre estructura metálica	m2	11,26	240.000	2.702.400		m2	11,26	200.000	2.252.000		-17%	m2	11,26	250.000	2.815.000		4%
		Revoques					**1.223.010**					**1.809.300**						**1.173.010**	
122	72101607-006	a) Pared base azulejos c/hidrófugo, fratachado	m2	12,18	22.000	267.960		m2	12,18	35.000	426.300		59%	m2	12,18	22.000	267.960		0%
123	72101607-006	b) Pared interior una capa fratachado y filtrado	m2	27,30	18.500	505.050		m2	27,30	35.000	955.500		89%	m2	27,30	18.500	505.050		0%
124	72101607-006	c) De paredes de hormigón c/ hidrófugo fratachado	gl	1,00	450.000	450.000		gl	1,00	427.500	427.500		-5%	gl	1,00	400.000	400.000		-11%
		Contrapiso					**172.250**					**195.000**						**130.000**	
125	72131601-009	a) Cascotes int. 7 cm s/terreno natural	m2	6,50	26.500	172.250		m2	6,50	30.000	195.000		13%	m2	6,50	20.000	130.000		-25%

Abog. Carlos M. Espinola Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Baruja Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y
M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

								Z&ZARZA CONSTRUCTORA S.R.L.						PEGASUS S.A.					
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN
		Piso					**1.119.140**					**1.063.183**						**927.200**	
126	72102508-001	a) Cerámico tipo PI5	m2	6,50	86.000	559.000		m2	6,50	81.700	531.050		-5%	m2	6,50	70.000	455.000		-19%
127	72102508-001	b) Carpeta para piso cerámico	m2	6,50	35.000	227.500		m2	6,50	33.250	216.125		-5%	m2	6,50	30.000	195.000		-14%
128	72102508-001	c) Alisada de cemento esp. 2 cm, ancho 0,80 m; incluye contrapiso (guarda obra exterior)	m2	7,92	42.000	332.640		m2	7,92	39.900	316.008		-5%	m2	7,92	35.000	277.200		-17%
		Zócalo					**440.000**					**418.000**						**320.000**	
129	72101607-004	a) Cerámico idem al piso	ml	8,00	55.000	440.000		ml	8,00	52.250	418.000		-5%	ml	8,00	40.000	320.000		-27%
		Revestimiento					**977.800**					**1.266.900**						**925.800**	
130	72102508-002	a) Azulejos blanco h=2,10 (s.s.h.h.)	m2	12,18	60.000	730.800		m2	12,18	80.000	974.400		33%	m2	12,18	60.000	730.800		0%
131	72102508-002	b) Guarda decorativa	ml	6,50	38.000	247.000		ml	6,50	45.000	292.500		18%	ml	6,50	30.000	195.000		-21%
		Cielorraso					**942.500**					**895.375**						**910.000**	
132	72101601-002	a) Cielorraso de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 1,20x0,60, estructura de aluminio, placas junta lisa	m2	6,50	145.000	942.500		m2	6,50	137.750	895.375		-5%	m2	6,50	140.000	910.000		-3%
		Abertura metálica					**2.040.000**					**2.195.000**						**1.900.000**	
133	72102602-005	a) Ventana tipo balancín de 0,50x0,50	un	1,00	250.000	250.000		un	1,00	237.500	237.500		-5%	un	1,00	250.000	250.000		0%
134	72102602-005	b) Ventana tipo balancín de 1,00x1,10	un	1,00	290.000	290.000		un	1,00	400.000	400.000		38%	un	1,00	250.000	250.000		-14%
135	72102602-005	c) Provisión y colocación de puerta de chapa doblada de 0,70x2,10 (según diseño)	un	1,00	650.000	650.000		un	1,00	750.000	750.000		15%	un	1,00	600.000	600.000		-8%
136	72102602-005	d) Provisión y colocación de puerta de chapa doblada de 0,80x2,10 (según diseño)	un	1,00	850.000	850.000		un	1,00	807.500	807.500		-5%	un	1,00	800.000	800.000		-6%
		Vidrios					**259.000**					**246.050**						**240.500**	
137	72102602-004	a) Traslúcido de 4 mm	m2	1,85	140.000	259.000		m2	1,85	133.000	246.050		-5%	m2	1,85	130.000	240.500		-7%
		Instalación Sanitaria					**3.068.500**					**3.498.075**						**2.898.500**	
138	72102304-002	a) Cañeria PVC de 3/4"	ml	20,00	14.000	280.000		ml	20,00	25.000	500.000		79%	ml	20,00	14.000	280.000		0%
139	72131601-011	b) Instalación de agua fría en baño con inodoro con cisterna alta, lavatorio, ducha eléctrica con canilla lava pie, con llave de paso de 1/2" FV	un	1,00	350.000	350.000		un	1,00	450.000	450.000		29%	un	1,00	350.000	350.000		0%
140	72131601-011	c) Instalación completa hasta el primer registro de desague de baño c/inodoro con cisterna alta, lavatorio y ducha	un	1,00	350.000	350.000		un	1,00	450.000	450.000		29%	un	1,00	350.000	350.000		0%
141	72131601-011	d) Inodoro blanco c/ cisterna alta y tapa plástica; conexión cromada de 0,40	un	1,00	320.000	320.000		un	1,00	304.000	304.000		-5%	un	1,00	320.000	320.000		0%
142	72131601-011	e) Lavatorio mediano losa blanca con pedestal y grifería; conexión cromada de 0,40	un	1,00	360.000	360.000		un	1,00	342.000	342.000		-5%	un	1,00	350.000	350.000		-3%
143	72102304-002	f) Rejilla de piso sifonada 15x15	un	1,00	85.000	85.000		un	1,00	80.750	80.750		-5%	un	1,00	80.000	80.000		-6%
144	72102304-002	g) Rejilla de piso sifonada 10x10 (ducha)	un	1,00	85.000	85.000		un	1,00	80.750	80.750		-5%	un	1,00	80.000	80.000		-6%

Abog. Carlos R. Espinola Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCION GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y
Monitoreo D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

								Z&ZARZA CONSTRUCTORA S.R.L.						PEGASUS S.A.					
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN
145	72102304-002	h) Registro 50x50	un	1,00	280.000	280.000		un	1,00	380.000	380.000		36%	un	1,00	250.000	250.000		-11%
146	72131601-011	i) Accesorios de losa blanco (portarrollo: 1 un, media jabonera: 2 un, toallero: 1 un, percha: 1 un)	un	5,00	55.000	275.000		un	5,00	52.250	261.250		-5%	un	5,00	45.000	225.000		-18%
147	72131601-011	j) Canilla lava pie cromada	un	1,00	120.000	120.000		un	1,00	114.000	114.000		-5%	un	1,00	120.000	120.000		0%
148	72101603-001	k) Canaleta moldurada de chapa galvanizada N° 24. Des 40	ml	3,70	55.000	203.500		ml	3,70	52.250	193.325		-5%	ml	3,70	55.000	203.500		0%
149	72101603-001	l) Bajada externa pluvial caño PVC de 100 mm	ml	3,00	40.000	120.000		ml	3,00	38.000	114.000		-5%	ml	3,00	30.000	90.000		-25%
150	72102304-005	ll) Rejilla pluvial 40x40	un	1,00	240.000	240.000		un	1,00	228.000	228.000		-5%	un	1,00	200.000	200.000		-17%
		Instalación eléctrica (caños corrugados antillamas)					**2.280.000**					**2.166.000**						**1.920.000**	
151	72131601-001	a) Boca de luces c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", llave unipolar mas tapa	un	3,00	80.000	240.000		un	3,00	76.000	228.000		-5%	un	3,00	240.000	720.000		200%
152	72131601-001	b) Bocas de tomas monofásico c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", cable de 2 mm2, llave toma corriente con toma de descarga a tierra y cable verde amarillo	un	2,00	80.000	160.000		un	2,00	76.000	152.000		-5%	un	2,00	80.000	160.000		0%
153	72102201-9998	c) Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w	un	4,00	120.000	480.000		un	4,00	114.000	456.000		-5%	un	4,00	80.000	320.000		-33%
154	72131601-001	d) Tablero seccional con llaves TM	gl	1,00	650.000	650.000		gl	1,00	617.500	617.500		-5%	gl	1,00	120.000	120.000		-82%
155	72131601-001	e) Conexión eléctrica a la instalación existente y al tablero	gl	1,00	750.000	750.000		gl	1,00	712.500	712.500		-5%	gl	1,00	600.000	600.000		-20%
		Pinturas					**1.722.560**					**1.636.432**						**1.629.070**	
156	72102402-001	a) Pared interior al látex acrílico	m2	27,30	21.000	573.300		m2	27,30	19.950	544.635		-5%	m2	27,30	20.000	546.000		-5%
157	72102401-002	b) Pared ladrillo laminado a la silicona	m2	37,20	18.000	669.600		m2	37,20	17.100	636.120		-5%	m2	37,20	20.000	744.000		11%
158	72102401-003	c) De aberturas al sintético	m2	9,84	29.000	285.360		m2	9,84	27.550	271.092		-5%	m2	9,84	20.500	201.720		-29%
159	72102401-001	d) De canaletas y bajadas pluvial al sintético	ml	6,70	29.000	194.300		ml	6,70	27.550	184.585		-5%	ml	6,70	20.500	137.350		-29%
		Varios					**350.000**					**332.500**						**300.000**	
160	72131601-013	a) Limpieza periódica y final de obra con retiro de escombros	gl	1,00	350.000	350.000		gl	1,00	332.500	332.500		-5%	gl	1,00	300.000	300.000		-14%
H		**AREA CASETA DE COMPRESORES DE ESTERILIZACION**																	
		Demolición					**17.100**					**16.245**						**14.250**	
161	72103003-001	a) De piso	m2	2,85	6.000	17.100		m2	2,85	5.700	16.245		-5%	m2	2,85	5.000	14.250		-17%
		Aislación					**98.000**					**93.100**						**88.200**	
162	72131601-006	a) Horizontal 0,15 "U" invertida (1-3)	ml	4,90	20.000	98.000		ml	4,90	19.000	93.100		-5%	ml	4,90	18.000	88.200		-10%
		Mampostería					**1.068.750**					**1.332.588**						**1.064.000**	
163	72131601-005	a) De elevación 0,15 ladrillo común	m2	9,50	63.500	603.250		m2	9,50	60.325	573.088		-5%	m2	9,50	63.000	598.500		-1%
164	72131601-	b) Viga cadena de H° A° de 13x30	ml	4,90	75.000	367.500		ml	4,90	130.000			73%	ml	4,90	75.000			0%

Abog. Carlos M. Espinola Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Carlos Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis
M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

								Z&ZARZA CONSTRUCTORA S.R.L.						PEGASUS S.A.					
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN
	004										637.000						367.500		
165	72101607-003	c) Envarillado de mampostería con 2 varillas de 8 mm	ml	4,90	20.000	98.000		ml	4,90	25.000	122.500		25%	ml	4,90	20.000	98.000		0%
		Techo					**900.000**					**750.000**						**750.000**	
166	72131601-007	a) Techo de chapa trapezoidal prepintada Nº 26 sobre estructura metálica (incluye canaletas y bajada con caño PVC de 100 mm)	m2	3,00	300.000	900.000		m2	3,00	250.000	750.000		-17%	m2	3,00	250.000	750.000		-17%
		Revoques					**384.750**					**365.513**						**384.750**	
167	72101607-006	a) Pared interior una capa fratachado y filtrado	m2	9,50	18.500	175.750		m2	9,50	17.575	166.963		-5%	m2	9,50	18.500	175.750		0%
168	72101607-006	b) Pared exterior c/ hidrófugo fratachado y filtrado	m2	9,50	22.000	209.000		m2	9,50	20.900	198.550		-5%	m2	9,50	22.000	209.000		0%
		Contrapiso					**79.800**					**75.810**						**57.000**	
169	72131601-009	a) Cascotes int. 10 cm s/terreno natural	m2	2,85	28.000	79.800		m2	2,85	26.600	75.810		-5%	m2	2,85	20.000	57.000		-29%
		Piso					**119.700**					**113.715**						**99.750**	
170	72102508-001	a) Alisada de cemento esp. 2 cm fratachado	m2	2,85	42.000	119.700		m2	2,85	39.900	113.715		-5%	m2	2,85	35.000	99.750		-17%
		Abertura metálica					**650.000**					**850.000**						**600.000**	
171	72102602-005	a) Puerta en chapa doblada de 1,00 x 1,80 con dos hojas de abrir con pasador y porta candado, con rejilla tipo persiana	un	1,00	650.000	650.000		un	1,00	850.000	850.000		31%	un	1,00	600.000	600.000		-8%
		Instalación eléctrica					**1.200.000**					**1.166.000**						**1.040.000**	
172	72131601-001	a) Línea monofásica para compresor con cable de 2 mm	un	2,00	110.000	220.000		un	2,00	104.500	209.000		-5%	un	2,00	100.000	200.000		-9%
173	72131601-001	b) Boca de luces c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", llave unipolar mas tapa	un	1,00	80.000	80.000		un	1,00	76.000	76.000		-5%	un	1,00	80.000	80.000		0%
174	72102201-9998	c) Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w	un	1,00	120.000	120.000		un	1,00	140.000	140.000		17%	un	1,00	100.000	100.000		-17%
175	72131601-001	d) Ducto de caño de PVC de 100 mm, adosado a la mamposteria y sujeto con soportes	ml	12,00	65.000	780.000		ml	12,00	61.750	741.000		-5%	ml	12,00	55.000	660.000		-15%
		Pinturas					**659.400**					**626.430**						**573.800**	
176	72102402-001	a) Pared interior al látex acrílico	m2	10,00	21.000	210.000		m2	10,00	19.950	199.500		-5%	m2	10,00	20.000	200.000		-5%
177	72102401-001	b) Pared exterior al látex acrílico	m2	15,00	23.000	345.000		m2	15,00	21.850	327.750		-5%	m2	15,00	20.000	300.000		-13%
178	72102401-003	c) De aberturas al sintético	m2	3,60	29.000	104.400		m2	3,60	27.550	99.180		-5%	m2	3,60	20.500	73.800		-29%
I		**AREA EXTERIOR**																	
		Pinturas					**105.000.000**					**79.500.000**						**79.000.000**	
179	72102401-001	a) De paredes exteriores al látex acrílico	m2	3000,00	25.000	75.000.000		m2	3000,00	17.000	51.000.000		-32%	m2	3000,00	19.000	57.000.000		-24%
180	72102401-001	b) Pintura de asfaltado	gl	1,00	30.000.000	30.000.000		gl	1,00	28.500.000	28.500.000		-5%	gl	1,00	22.000.000	22.000.000		-27%
		Instalación Sanitaria					**43.671.960**					**37.344.250**						**35.463.000**	
181	72102304-	a) Provisión y colocación de caño de 2" de PVC de	ml	20,00	280.000	5.600.000		ml	20,00	266.000			-5%	ml	20,00	230.000			-18%

Abog. Carlos A. Estigarribia Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y Informes D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

								Z&ZARZA CONSTRUCTORA S.R.L.						PEGASUS S.A.					
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL	% VARIACIÓN
	002	alimentación de agua corriente (incluye desmonte del caño existente)									5.320.000						4.600.000		
182	72102304-002	b) Provisión y colocación de caño de 3/4" de PVC de alimentación de agua corriente (incluye desmonte del caño existente)	ml	10,00	98.000	980.000		ml	10,00	93.100	931.000		-5%	ml	10,00	70.000	700.000		-29%
183	72102304-002	c) Provisión y colocación de cañería de PVC de 2x100mm enterrada, con colchón de arena y amurado. Incluye excavación	ml	140,00	88.000	12.320.000		ml	140,00	70.000	9.800.000		-20%	ml	140,00	70.000	9.800.000		-20%
184	72102304-002	d) Provisión y colocación de cañería de PVC de 100mm enterrada, con colchón de arena y amurado. Incluye excavación	ml	15,00	45.000	675.000		ml	15,00	42.750	641.250		-5%	ml	15,00	40.000	600.000		-11%
185	72102304-002	e) Llave de paso tipo exclusa de 2" (incluye registro)	un	4,00	480.000	1.920.000		un	4,00	580.000	2.320.000		21%	un	4,00	336.000	1.344.000		-30%
186	72102304-002	f) Llave de paso tipo exclusa de 3/4" (incluye registro)	un	2,00	420.000	840.000		un	2,00	399.000	798.000		-5%	un	2,00	380.000	760.000		-10%
187	72102304-002	g) Rejilla metálica de 0,50 de ancho	ml	10,00	135.000	1.350.000		ml	10,00	128.250	1.282.500		-5%	ml	10,00	100.000	1.000.000		-26%
188	72102304-007	h) Registro cloacal de 1,20x1,20x1,60 doble tapa	un	1,00	450.000	450.000		un	1,00	427.500	427.500		-5%	un	1,00	315.000	315.000		-30%
189	72102304-005	i) Registro pluvial de ladrillo común, con terminación revocada 2,20x0,5	un	4,00	480.000	1.920.000		un	4,00	456.000	1.824.000		-5%	un	4,00	336.000	1.344.000		-30%
190	72102304-004	j) Revisión y cambio de cañeria de agua corriente (incluye reparación de pisos)	gl	1,00	17.616.960	17.616.960		gl	1,00	14.000.000	14.000.000		-21%	gl	1,00	15.000.000	15.000.000		-15%
		Mamposteria					**2.106.500**					**3.347.500**							**2.097.000**	
191	72131601-005	a) De elevación 0,15 ladrillo común	m2	19,00	63.500	1.206.500		m2	19,00	95.000	1.805.000		50%	m2	19,00	63.000	1.197.000		-1%
192	72131601-004	b) Viga cadena de H° A° de 13x30	ml	10,00	75.000	750.000		ml	10,00	140.000	1.400.000		87%	ml	10,00	75.000	750.000		0%
193	72101607-003	c) Envarillado de mampostería con 2 varillas de 8 mm	ml	7,50	20.000	150.000		ml	7,50	19.000	142.500		-5%	ml	7,50	20.000	150.000		0%
		Revoques					**1.134.000**					**1.856.000**							**1.064.000**	
194	72101607-001	a) Demolición de revoques en mal estado y revoque de pared exterior con hidrófugo fratachado y filtrado	m2	10,00	32.000	320.000		m2	10,00	45.000	450.000		41%	m2	10,00	25.000	250.000		-22%
195	72101607-006	b) Pared exterior c/ hidrófugo fratachado y filtrado	m2	37,00	22.000	814.000		m2	37,00	38.000	1.406.000		73%	m2	37,00	22.000	814.000		0%
		Pisos					**5.912.000**					**6.981.000**							**5.040.000**	
196	72102508-001	a) Alisada de cemento con contrapiso de hormigón de cascotes, con pendiente	m2	88,00	54.000	4.752.000		m2	88,00	65.000	5.720.000		20%	m2	88,00	45.000	3.960.000		-17%
197	72102508-001	b) Reparación piso asfaltado	m2	4,00	95.000	380.000		m2	4,00	90.250	361.000		-5%	m2	4,00	90.000	360.000		-5%
198	72102508-001	c) Reparación piso canto rodado 30x30 idem al existente	m2	12,00	65.000	780.000		m2	12,00	75.000	900.000		15%	m2	12,00	60.000	720.000		-8%

ITEMS QUE SOBREPASAN AMPLIAMENTE EL PRECIO REFERENCIAL.

PEGASUS S.A.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	% VARIACIÓN

Abog. Carlos A. Esparza Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y

151	72131601-001	a) Boca de luces c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", llave unipolar más tapa	200%

ITEMS QUE SOBREPASAN AMPLIAMENTE EL PRECIO REFERENCIAL.

CONSORCIO TES – INGENET.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	% VARIACIÓN
74	72131601-011	c) Lavatorio mediano con pedestal y grifería cromada	25%
75	72131601-011	e) Accesorios de losa blanco (portarrollo: 3 un, media jabonera: 6 un, toallero: 2 un, percha: 3 un)	358%
76	72131601-011	f) Canilla lava pie cromada	174%
107	72131601-005	a) De elevación de 0,15 de ladrillo común (base de mesadas)	42%
196	72102508-001	a) Alisada de cemento con contrapiso de hormigón de cascotes, con pendiente	30%

El Comité de Evaluación solicitó a las Firmas: PEGASUS S.A. y CONSORCIO TES INGENET el desglose de precios de sus ofertas, teniendo en cuenta que se observa que en algunos ítems se supera ampliamente el Precio Referencial y en otros se encuentra por debajo del Precio Referencial, el mencionado pedido se realizó basado en lo dispuesto en la SECCIÓN II. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, Punto 10. Análisis del precio ofertado y conforme a la Resolución N° 956/2016 y la que modifica la 1173/2016, *Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contrataciones.*
Si el Oferente no respondiese a la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo. El análisis de los precios, con ésta metodología, será aplicado a cada precio, ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems). (sic)

Que, según la planilla que antecede, las empresas PEGASUS S.A. y CONSORCIO TES INGENET, ofertaron en los ítems discriminados muy encima de los precios referenciales proyectados por esta Cartera de Estado. Si bien el presente llamado corresponde a la modalidad de LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, la cual tiene como sistema de adjudicación POR EL TOTAL, es decir, se tiene en cuenta la oferta desde su totalidad en relación al monto, se observa que la oferta final de las empresas mencionadas no superan el precio del total, este Comité de Evaluación colige que la superación observada en los precios referenciales más del 20%, que van desde un 25% hasta un 358 % por encima de los mismos, los hace inaceptables en base a la naturaleza de los ítems en cuestión. Por ejemplo, en el ítem N° 151: Boca de luces c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", llave unipolar más tapa, la oferta presentada por la firma PEGASUS S.A. supera en un 200% el precio referencial; en el ítem N° 75, Accesorios de losa blanco (portarrollo: 3 un, media jabonera: 6 un, toallero: 2 un, percha: 3 un, la oferta presentada por la firma CONSORCIO TES INGENET supera en un 358% el precio referencial. En consecuencia, el Comité de Evaluación infiere que las ofertas presentadas por las firmas PEGASUS S.A., y CONSORCIO TES INGENET son inaceptables por superar ampliamente los precios referenciales preestablecidos en el marco del proceso licitatorio de referencia. –

Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Carrellas
Abogado
Jefe de Unidad de Análisis y Dictamen Jurídico D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Se aclara que de acuerdo a la SECCIÓN II. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, Punto 2. REQUISITOS PARA CALIFICACIÓN POSTERIOR (IAO 36) (d) Análisis del precio ofertado y conforme a la Resolución N° 956/2016 y la que modifica la 1173/2016, Durante esta evaluación, luego de haber ordenado las ofertas, conforme a los precios ofertados, que fueron menor oferta y que cumplen con las Especificaciones técnicas. Por, lo que el comité procedió a analizar la tercera mejor oferta de la firma **LM CONSTRUCCIONES de NELSON MONGES** y concluye que la variación de precios entre el precio referencial y el ofertado se encuentran situados entre -30% (treinta por ciento) y el 20% (veinte por ciento) por lo que no sobrepasan los rangos estipulados en dichas resoluciones.

Abog. Carlos A. Espínola Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y
Monitoreo D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

10. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

En base a lo expuesto anteriormente, de acuerdo a las evaluaciones realizadas y conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley Nº 2051/03 y su Decreto Reglamentario, se presenta el informe, con la sugerencia de adjudicar a la FIRMA **LM CONSTRUCCIONES DE NELSON MONGES,** por cumplir los requisitos técnicos y legales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente CUADRO:

			LM CONSTRUCCIONES de NELSON MONGES				
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
A		**AREAS INTERNAS**					
		Pinturas					**100.157.500**
1	72102402-001	a) De paredes interiores al látex acrílico	m2	2000,00	20.850	41.700.000	
2	72102402-001	b) De paredes interiores al esmalte sintético	m2	1800,00	22.950	41.310.000	
3	72102402-001	c) De losa al látex acrílico	m2	600,00	18.350	11.010.000	
4	72102401-003	d) De aberturas al sintético	m2	250,00	24.550	6.137.500	
		Reparación					**458.350**
5	72101607-003	a) De pared rajada (fisuras) con varilla, incluye revoque	gl	1,00	458.350	458.350	
B		**AREA LABORATORIO**					
		Remoción					**2.155.000**
6	72102508-001	a) De piso	m2	180,00	6.250	1.125.000	
7	72101607-004	b) De zócalo	ml	210,00	3.000	630.000	
8	72101607-001	c) De revoque	m2	20,00	6.250	125.000	
9	72102304-9998	d) De artefactos sanitarios y mesadas (bachas) con recuperación	un	11,00	25.000	275.000	
		Revoques					**367.000**
10	72101607-006	a) De pared exterior con hidrófugo, fratachado y filtrado	m2	20,00	18.350	367.000	
		Contrapiso					**3.712.800**
11	72131601-009	a) De cascotes int. 7 cm sobre losa	m2	168,00	22.100	3.712.800	
		Pisos					**36.876.835**
12	72131601-009	a) Porcelanatto 50x50 idem al existente	m2	168,00	154.200	25.905.600	
13	72131601-009	b) Carpeta base para porcelanatto	m2	168,00	29.200	4.905.600	
14	72131601-009	c) Mosaico granitico 30x30 base gris para escalera	m2	4,05	116.700	472.635	
15	72131601-009	d) Plancha mosaico granitico base gris para escalera	ml	23,50	238.000	5.593.000	
		Zócalo					**10.652.000**
16	72101607-005	a) De porcelanatto, idem al piso	ml	175,00	54.200	9.485.000	
17	72101607-005	b) De mosaico granitico en escalera, idem al piso	m2	10,00	116.700	1.167.000	
		Pinturas					**18.064.725**
18	72102402-001	a) De paredes interiores al látex acrílico	m2	235,00	20.850	4.899.750	
19	72102402-001	b) De paredes interiores al esmalte sintético	m2	262,50	22.950	6.024.375	
20	72102401-001	c) De paredes exteriores al látex acrílico	m2	300,00	20.850	6.255.000	
21	72102401-003	d) De aberturas al sintético	m2	36,00	24.600	885.600	
		Instalación eléctrica					**2.083.500**
22	72102201-9998	a) Artefactos fluorescentes 2x40w embutir en cielorraso con acrílico	un	10,00	208.350	2.083.500	
		Varios					**6.138.750**
23	72101601-002	a) Reparacion de cielorraso de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 1,20x0,60, estructura de aluminio, placas junta lisa	m2	35,00	120.850	4.229.750	
24	72131601-011	b) Colocación de artefactos sanitarios y mesadas (bachas) existentes	un	11,00	75.000	825.000	
25	72131601-013	c) Limpieza periódica y final de obra, con retiro de escombros	gl	1,00	1.084.000	1.084.000	
C		**AREA INTERNADOS**					
		Remoción					**1.192.400**
26	72102304-9998	a) De artefactos sanitarios con recuperación	un	22,00	25.000	550.000	
27	72102304-9998	b) De canillas	un	22,00	29.200	642.400	
		Instalación sanitaria					**11.734.800**
28	72131601-011	a) Colocación de inodoro (mano de obra) con provisión de tornillos con tarugos	un	22,00	91.700	2.017.400	

Abog. Carlos J. Espínola Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	LM CONSTRUCCIONES de NELSON MONGES				
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
29	72131601-011	b) Provisión y colocación de cisterna alta	un	22,00	150.000	3.300.000	
30	72131601-011	c) Provisión y colocación de canilla para lavatorio FV sencilla	un	22,00	291.700	6.417.400	
D		**AREA LAVANDERIA**					
		Remoción					**4.519.963**
31	72103003-001	a) De mampostería de 0,30 ladrillo común	m2	25,60	5.500	140.800	
32	72103003-001	b) De mampostería de 0,15 ladrillo común	m2	3,00	4.400	13.200	
33	72102305-002	c) De aire acondicionado tipo split	un	1,00	112.500	112.500	
34	72102508-001	d) De piso	m2	168,27	6.250	1.051.688	
35	72101607-004	e) De zócalo	ml	120,50	2.950	355.475	
36	72101607-9999	f) De azulejos	m2	20,50	5.500	112.750	
37	72102602-005	g) De aberturas con recuperación	un	10,00	20.850	208.500	
38	72102304-9998	h) De termocalefón (con su instalación)	un	1,00	41.700	41.700	
39	72102201-012	i) De tablero seccional	un	1,00	625.000	625.000	
40	72102201-9997	j) De ventilador de techo	un	1,00	25.000	25.000	
41	72102201-002	k) De instalación eléctrica, cañerias, cajas y cableados, área demolición de paredes	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	
42	72102304-9998	l) De instalación sanitaria	gl	1,00	833.350	833.350	
		Mampostería					**11.078.800**
43	72131601-005	a) De elevación de 0,15 de ladrillo común	m2	132,00	52.950	6.989.400	
44	72131601-005	b) De elevación de 0,30 de ladrillo común	m2	3,60	100.000	360.000	
45	72131601-005	c) Encadenado 13x30	ml	44,00	70.850	3.117.400	
46	72101607-003	d) Envarillado de mampostería con 2 varillas de 8 mm en dos niveles	ml	36,00	17.000	612.000	
		Revoques					**9.505.195**
47	72101607-006	a) De pared interior a una capa, fratachado y filtrado	m2	253,00	15.450	3.908.850	
48	72101607-006	b) De pared interior con hidrófugo, base de azulejos	m2	256,07	18.350	4.698.885	
49	72101607-006	c) De mochetas	ml	30,50	17.000	518.500	
50	72101607-006	d) De pared exterior con hidrófugo, fratachado y filtrado	m2	3,60	18.350	66.060	
51	72101607-006	e) Aislación horizontal de paredes	ml	17,88	17.500	312.900	
		Contrapiso					**3.922.750**
52	72131601-009	a) De cascotes int. 7 cm sobre terreno natural	m2	177,50	22.100	3.922.750	
		Pisos					**25.597.138**
53	72102508-001	a) Mosaico granítico base blanca, idem al existente	m2	148,00	125.000	18.500.000	
54	72102508-001	b) Piso cerámico de alto tráfico	m2	29,50	100.000	2.950.000	
55	72102508-001	c) Carpeta para piso cerámico	m2	29,50	29.200	861.400	
56	72102508-001	d) Base para equipos con contrapiso de hormigón terminación helicóptero	m2	34,28	95.850	3.285.738	
		Zócalo					**8.321.890**
57	72101607-004	a) Mosaico granítico, idem al piso	ml	76,60	50.000	3.830.000	
58	72101607-004	b) Mosaico granítico, tipo sanitario idem al piso (área de trabajo de la zona limpia)	ml	63,40	70.850	4.491.890	
		Revestido					**16.779.820**
59	72102508-002	a) De azulejos	m2	256,07	50.000	12.803.500	
60	72102508-002	b) Guarda decorativa de azulejos	ml	124,26	32.000	3.976.320	
		Instalación sanitaria					**5.765.750**
61	72131601-011	a) Instalación de agua fría y caliente en baño c/2 inodoros con cisterna alta, 2 bachas y 2 duchas con canilla lava pie, c/llave de paso de 1/2 FV	un	1,00	916.700	916.700	
62	72131601-011	b) Instalación de agua fría y caliente en baño con inodoro con cisterna alta, bacha y ducha con canilla lava pie, llave de paso de 1/2" FV	un	1,00	791.700	791.700	
63	72131601-011	c) Instalación agua fría de lavatorio , llave de paso de 1/2" FV	un	1,00	375.000	375.000	
64	72102304-002	d) Cañeria PVC de 3/4"	ml	12,00	11.700	140.400	

Abog. Carlos M. Espínola Moreno
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Berra Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Análisis y

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	LM CONSTRUCCIONES de NELSON MONGES				
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
65	72131601-011	e) Instalación completa hasta el primer registro de desague de lavatorio	un	1,00	266.700	266.700	
66	72131601-011	f) Instalación completa hasta el primer registro de desague de baño c/inodoro con cisterna alta, bacha y ducha	un	1,00	435.000	435.000	
67	72131601-011	g) Instalación completa hasta el primer registro de desague de baño c/2 inodoros con cisterna alta, 2 bachas y 2 duchas	un	1,00	735.000	735.000	
68	72102304-002	h) Cañeria PVC 100 mm externo blanco	ml	15,00	33.350	500.250	
69	72102304-002	i) Rejilla de piso sifonada 10x10 (ducha)	un	3,00	71.000	213.000	
70	72102304-002	j) Rejilla de piso sifonada 15x15	un	2,00	71.000	142.000	
71	72102304-001	k) Reacondicionamiento de la instalación sanitaria, agua cte., cloacal, registros, etc. afectados por la refuncionalización	gl	1,00	1.250.000	1.250.000	
		Artefactos sanitarios (incluye colocación con conexiones cromadas de 0,40)					**5.879.000**
72	72131601-011	a) Inodoro blanco c/ cisterna alta y tapa plástica	un	3,00	525.000	1.575.000	
73	72131601-011	b) Bacha losa blanca de embutir c/grifería cromada	un	4,00	405.000	1.620.000	
74	72131601-011	c) Lavatorio mediano con pedestal y grifería cromada	un	1,00	300.000	300.000	
75	72131601-011	e) Accesorios de losa blanco (portarrollo: 3 un, media jabonera: 6 un, toallero: 2 un, percha: 3 un)	un	14,00	46.000	644.000	
76	72131601-011	f) Canilla lava pie cromada	un	3,00	175.000	525.000	
77	72131601-011	g) Ducha con mezcladora cromada	un	3,00	405.000	1.215.000	
		Mesadas					**2.310.000**
78	72102508-999	a) De granito natural (zócalo de 8 cm: 4,85 ml y pollera de 10 cm: 3,15 ml , con perforación y pegado de bachas	ml	2,80	825.000	2.310.000	
		Instalación eléctrica (caños corrugados antillamas)					**11.568.100**
79	72131601-001	a) Boca de luces c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", llave unipolar mas tapa	un	10,00	66.700	667.000	
80	72131601-001	b) Bocas de tomas monofásico c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", cable de 2 mm2, llave toma corriente con toma de descarga a tierra y cable verde amarillo	un	5,00	66.700	333.500	
81	72131601-001	c) Bocas de tomas especial c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", cable de 2 mm2 , llave toma corriente con toma de descarga a tierra y cable verde amarillo	un	2,00	155.000	310.000	
82	72131601-001	d) Línea para termocalefón	un	2,00	216.700	433.400	
83	72131601-001	e) Línea para lavarropas	un	1,00	216.700	216.700	
84	72131601-001	f) Línea para centrífuga	un	1,00	216.700	216.700	
85	72131601-001	g) Línea para secarropas	un	1,00	216.700	216.700	
86	72131601-001	h) Línea para aire acondicionado tipo split	un	1,00	216.700	216.700	
87	72131601-001	i) Circuito para ventilador de techo	un	4,00	93.350	373.400	
88	72102201-9998	j) Artefactos fluorescentes 2x40w	un	20,00	137.500	2.750.000	
89	40101701-002	k) Provisión y colocación de desague embutido en mamposteria para aire acondicionado tipo split	un	1,00	417.000	417.000	
90	72102201-002	l) Reacondicionamiento del sistema eléctrico en gral. (incluye colocación de artefactos fluorescentes recuperados, de cañerías y cableados de paredes demolidas, de tableros eléctricos afectados por la demolición, etc.)	gl	1,00	5.417.000	5.417.000	
		Aberturas					**13.291.800**
91	72102602-005	a) Puerta placa de cedro, de abrir, de 0,60x1,80, lisa y lijada, con terciada de 4 mm en ambas caras, estructura interior con nido de abejas, tapa canto, refuerzo en cerraduras, c/ 2 bisagras de 5 agujeros y pasador con manija	un	6,00	246.000	1.476.000	
92	72102602-005	b) Puerta placa de cedro, de abrir, de 0,80x2,10, lisa y lijada, con terciada de 4 mm en ambas caras, estructura interior con nido de abejas, tapa canto, refuerzo en cerraduras, c/ 3 bisagras de 5 agujeros y cerradura llave chica con manija línea hospitalar	un	9,00	266.700	2.400.300	
93	72102602-008	c) Marco de lapacho cepillado 2"x6"	ml	74,10	55.000	4.075.500	
94	72131601-010	d) Contramarco madera de cedro moldura sencilla	ml	158,80	10.000	1.588.000	
95	72102602-005	e) Provisión y colocación de ventana balancín recuperada	un	4,00	42.000	168.000	
96	72102602-	f) Ventana metálica tipo balancín de 0,60x0,60	un	3,00	150.000		

Abog. Eugenio A. Espinola Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañetas
Abogado
Jefe de Unidad de Análisis y
Instrucción - D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	LM CONSTRUCCIONES de NELSON MONGES				
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
	005					450.000	
97	72102602-005	g) Provisión y colocación de puerta de madera de 0,80x2,10 recuperada	un	1,00	134.000	134.000	
98	72102602-005	h) Provisión y colocación puerta corta fuego con barra antipánico de 1,20x2,10	un	1,00	3.000.000	3.000.000	
		Pinturas					**13.749.280**
99	72102402-001	a) De paredes interiores al látex acrílico con enduido	m2	136,00	29.700	4.039.200	
100	72102402-001	b) De paredes interiores al esmalte sintético	m2	35,00	23.100	808.500	
101	72102401-003	c) De aberturas al sintético	m2	78,00	24.750	1.930.500	
102	72102402-001	d) De losa al látex acrílico	m2	177,50	18.592	3.300.080	
103	72102401-001	e) De piso de hormigón con terminación resina	m2	34,28	37.500	1.285.500	
104	72102401-001	f) De paredes exteriores al látex acrílico	m2	130,00	18.350	2.385.500	
		Varios					**1.303.045**
105	72102602-004	a) Vidrio traslúcido de 4mm	m2	1,08	125.000	135.000	
106	72131601-013	b) Limpieza periódica y final de obra, con retiro de escombros	gl	1,00	1.168.045	1.168.045	
E		**AREA MORGUE**					
		Mampostería					**159.000**
107	72131601-005	a) De elevación de 0,15 de ladrillo común (base de mesadas)	m2	3,00	53.000	159.000	
		Revoques					**246.180**
108	72101607-006	a) De pared interior a una capa, fratachado y filtrado	m2	6,00	15.950	95.700	
109	72101607-006	b) De mochetas	ml	7,20	20.900	150.480	
		Revestido					**755.040**
110	72102508-002	a) De azulejos idem al existente	m2	13,20	57.200	755.040	
		Zócalo					**476.520**
111	72101607-004	a) De mosaico granítico base blanca tipo sanitario	ml	7,60	62.700	476.520	
		Mesada					**4.600.000**
112	72102508-999	a) De hormigón armado revestido de acero inoxidable, base de 0,80x2,00. Espesor 0,10	un	2,00	2.300.000	4.600.000	
F		**AREA ALBERGUE**					
		Aberturas					**7.273.200**
113	72102602-006	a) Polarizado de aberturas	un	29,00	250.800	7.273.200	
G		**AREA PLANTA DE TRATAMIENTO**					
		Aislación					**669.350**
114	72131601-006	a) Horizontal 0,15 "U" invertida (1-3)	ml	13,40	17.600	235.840	
115	72131601-006	b) De techo de chapas con membrana de 10 mm de espesor con doble aluminio con espuma de polietileno de celdas cerradas	m2	11,26	38.500	433.510	
		Mampostería					**7.067.509**
116	72131601-005	a) De elevación 0,15 ladrillo común	m2	7,13	55.415	395.109	
117	72131601-005	b) De elevacion 0,15 ladrillo laminado visto 1 cara	m2	37,20	88.000	3.273.600	
118	72101607-003	c) Envarillado de mampostería con 2 varillas de 8 mm	ml	13,40	18.000	241.200	
119	72131601-004	d) Viga cadena de H° A° de 13x30	ml	13,40	64.000	857.600	
120	72131601-004	e) Paredes de hormigón en cámara de cloración	gl	1,00	2.300.000	2.300.000	
		Techo					**2.291.410**
121	72131601-007	a) Techo de chapas galvanizadas Nº 26 sobre estructura metálica	m2	11,26	203.500	2.291.410	
		Revoques					**1.047.800**
122	72101607-006	a) Pared base azulejos c/hidrófugo, fratachado	m2	12,18	18.555	226.000	
123	72101607-006	b) Pared interior una capa fratachado y filtrado	m2	27,30	16.000	436.800	
124	72101607-006	c) De paredes de hormigón c/ hidrófugo fratachado	gl	1,00	385.000	385.000	
		Contrapiso					**162.500**
125	72131601-009	a) Cascotes int. 7 cm s/terreno natural	m2	6,50	25.000	162.500	
		Piso					**950.700**
126	72102508-001	a) Cerámico tipo PI5	m2	6,50	73.000	474.500	
127	72102508-001	b) Carpeta para piso cerámico	m2	6,50	30.000	195.000	
128	72102508-001	c) Alisada de cemento esp. 2 cm, ancho 0,80 m; incluye contrapiso (guarda obra exterior)	m2	7,92	35.505	281.200	

Abog. Carlos M. Espínola Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE BSTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Análisis y...
...U.O.C. - M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	LM CONSTRUCCIONES de NELSON MONGES				
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
		Zócalo					**369.600**
129	72101607-004	a) Cerámico idem al piso	ml	8,00	46.200	369.600	
		Revestimiento					**860.300**
130	72102508-002	a) Azulejos blanco h=2,10 (s.s.h.h.)	m2	12,18	53.555	652.300	
131	72102508-002	b) Guarda decorativa	ml	6,50	32.000	208.000	
		Cielorraso					**786.500**
132	72101601-002	a) Cielorraso de fibra mineral de prensado húmedo anti inflamable en placas de 1,20x0,60, estructura de aluminio, placas junta lisa	m2	6,50	121.000	786.500	
		Abertura metálica					**1.705.000**
133	72102602-005	a) Ventana tipo balancín de 0,50x0,50	un	1,00	209.000	209.000	
134	72102602-005	b) Ventana tipo balancín de 1,00x1,10	un	1,00	242.000	242.000	
135	72102602-005	c) Provisión y colocación de puerta de chapa doblada de 0,70x2,10 (según diseño)	un	1,00	544.500	544.500	
136	72102602-005	d) Provisión y colocación de puerta de chapa doblada de 0,80x2,10 (según diseño)	un	1,00	709.500	709.500	
		Vidrios					**218.300**
137	72102602-004	a) Traslúcido de 4 mm	m2	1,85	118.000	218.300	
		Instalación Sanitaria					**2.621.500**
138	72102304-002	a) Cañeria PVC de 3/4"	ml	20,00	12.100	242.000	
139	72131601-011	b) Instalación de agua fría en baño con inodoro con cisterna alta, lavatorio, ducha eléctrica con canilla lava pie, con llave de paso de 1/2" FV	un	1,00	293.700	293.700	
140	72131601-011	c) Instalación completa hasta el primer registro de desague de baño c/inodoro con cisterna alta, lavatorio y ducha	un	1,00	293.700	293.700	
141	72131601-011	d) Inodoro blanco c/ cisterna alta y tapa plástica; conexión cromada de 0,40	un	1,00	269.500	269.500	
142	72131601-011	e) Lavatorio mediano losa blanca con pedestal y grifería; conexión cromada de 0,40	un	1,00	330.000	330.000	
143	72102304-002	f) Rejilla de piso sifonada 15x15	un	1,00	71.500	71.500	
144	72102304-002	g) Rejilla de piso sifonada 10x10 (ducha)	un	1,00	71.500	71.500	
145	72102304-002	h) Registro 50x50	un	1,00	242.000	242.000	
146	72131601-011	i) Accesorios de losa blanco (portarrollo: 1 un, media jabonera: 2 un, toallero: 1 un, percha: 1 un)	un	5,00	46.200	231.000	
147	72131601-011	j) Canilla lava pie cromada	un	1,00	101.200	101.200	
148	72101603-001	k) Canaleta moldurada de chapa galvanizada N° 24. Des 40	ml	3,70	46.000	170.200	
149	72101603-001	l) Bajada externa pluvial caño PVC de 100 mm	ml	3,00	35.000	105.000	
150	72102304-005	ll) Rejilla pluvial 40x40	un	1,00	200.200	200.200	
		Instalación eléctrica (caños corrugados antillamas)					**1.944.800**
151	72131601-001	a) Boca de luces c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", llave unipolar mas tapa	un	3,00	67.100	201.300	
152	72131601-001	b) Bocas de tomas monofásico c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", cable de 2 mm2, llave toma corriente con toma de descarga a tierra y cable verde amarillo	un	2,00	67.100	134.200	
153	72102201-9998	c) Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w	un	4,00	101.200	404.800	
154	72131601-001	d) Tablero seccional con llaves TM	gl	1,00	544.500	544.500	
155	72131601-001	e) Conexión eléctrica a la instalación existente y al tablero	gl	1,00	660.000	660.000	
		Pinturas					**1.464.400**
156	72102402-001	a) Pared interior al látex acrílico	m2	27,30	17.600	480.480	
157	72102401-002	b) Pared ladrillo laminado a la silicona	m2	37,20	15.400	572.880	
158	72102401-003	c) De aberturas al sintético	m2	9,84	24.750	243.540	
159	72102401-001	d) De canaletas y bajadas pluvial al sintético	ml	6,70	25.000	167.500	
		Varios					**292.600**
160	72131601-013	a) Limpieza periódica y final de obra con retiro de escombros	gl	1,00	292.600	292.600	
H		**AREA CASETA DE COMPRESORES DE ESTERILIZACION**					
		Demolición					**14.250**
161	72103003-001	a) De piso	m2	2,85	5.000	14.250	

Asesoría Jurídica - D.G.O.C. M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D. DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA M.S.P. y B.S.

Sergio Berua Cañellas Abogado Jefe de Unidad de Análisis y Asesoría D.G.O.C. M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	LM CONSTRUCCIONES de NELSON MONGES				
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
		Aislación					**83.300**
162	72131601-006	a) Horizontal 0,15 "U" invertida (1-3)	ml	4,90	17.000	83.300	
		Mampostería					**914.800**
163	72131601-005	a) De elevación 0,15 ladrillo común	m2	9,50	54.000	513.000	
164	72131601-004	b) Viga cadena de H° A° de 13x30	ml	4,90	64.000	313.600	
165	72101607-003	c) Envarillado de mampostería con 2 varillas de 8 mm	ml	4,90	18.000	88.200	
		Techo					**752.400**
166	72131601-007	a) Techo de chapa trapezoidal prepintada Nº 26 sobre estructura metálica (incluye canaletas y bajada con caño PVC de 100 mm)	m2	3,00	250.800	752.400	
		Revoques					**332.500**
167	72101607-006	a) Pared interior una capa fratachado y filtrado	m2	9,50	16.000	152.000	
168	72101607-006	b) Pared exterior c/ hidrófugo fratachado y filtrado	m2	9,50	19.000	180.500	
		Contrapiso					**68.400**
169	72131601-009	a) Cascotes int. 10 cm s/terreno natural	m2	2,85	24.000	68.400	
		Piso					**99.750**
170	72102508-001	a) Alisada de cemento esp. 2 cm fratachado	m2	2,85	35.000	99.750	
		Abertura metálica					**550.000**
171	72102602-005	a) Puerta en chapa doblada de 1,00 x 1,80 con dos hojas de abrir con pasador y porta candado, con rejilla tipo persiana	un	1,00	550.000	550.000	
		Instalación eléctrica					**1.087.900**
172	72131601-001	a) Línea monofásica para compresor con cable de 2 mm	un	2,00	92.400	184.800	
173	72131601-001	b) Boca de luces c/ caja de llave, caja de conexión, caño corrugado de 1", llave unipolar mas tapa	un	1,00	67.100	67.100	
174	72102201-9998	c) Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w	un	1,00	110.000	110.000	
175	72131601-001	d) Ducto de caño de PVC de 100 mm, adosado a la mamposteria y sujeto con soportes	ml	12,00	60.500	726.000	
		Pinturas					**562.100**
176	72102402-001	a) Pared interior al látex acrílico	m2	10,00	17.600	176.000	
177	72102401-001	b) Pared exterior al látex acrílico	m2	15,00	19.800	297.000	
178	72102401-003	c) De aberturas al sintético	m2	3,60	24.750	89.100	
I		**AREA EXTERIOR**					
		Pinturas					**86.075.000**
179	72102401-001	a) De paredes exteriores al látex acrílico	m2	3000,00	20.350	61.050.000	
180	72102401-001	b) Pintura de asfaltado	gl	1,00	25.025.000	25.025.000	
		Instalación Sanitaria					**36.637.700**
181	72102304-002	a) Provisión y colocación de caño de 2" de PVC de alimentación de agua corriente (incluye desmonte del caño existente)	ml	20,00	233.750	4.675.000	
182	72102304-002	b) Provisión y colocación de caño de 3/4" de PVC de alimentación de agua corriente (incluye desmonte del caño existente)	ml	10,00	82.500	825.000	
183	72102304-002	c) Provisión y colocación de cañería de PVC de 2x100mm enterrada, con colchón de arena y amurado. Incluye excavación	ml	140,00	73.480	10.287.200	
184	72102304-002	d) Provisión y colocación de cañería de PVC de 100mm enterrada, con colchón de arena y amurado. Incluye excavación	ml	15,00	38.500	577.500	
185	72102304-002	e) Llave de paso tipo exclusa de 2" (incluye registro)	un	4,00	407.000	1.628.000	
186	72102304-002	f) Llave de paso tipo exclusa de 3/4" (incluye registro)	un	2,00	352.000	704.000	
187	72102304-002	g) Rejilla metálica de 0,50 de ancho	ml	10,00	113.300	1.133.000	
188	72102304-007	h) Registro cloacal de 1,20x1,20x1,60 doble tapa	un	1,00	385.000	385.000	
189	72102304-005	i) Registro pluvial de ladrillo común, con terminación revocada 2,20x0,5	un	4,00	407.000	1.628.000	
190	72102304-004	j) Revisión y cambio de cañeria de agua corriente (incluye reparación de pisos)	gl	1,00	14.795.000	14.795.000	
		Mampostería					**1.794.100**
191	72131601-005	a) De elevación 0,15 ladrillo común	m2	19,00	53.900	1.024.100	
192	72131601-004	b) Viga cadena de H° A° de 13x30	ml	10,00	63.800	638.000	
193	72101607-003	c) Envarillado de mampostería con 2 varillas de 8 mm	ml	7,50	17.600	132.000	

Asesoría Jurídica - D.G.O.C. M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D. DIRECTOR GENERAL ASESORÍA JURÍDICA M.S.P. y B.S.

Sergio Barua Cañellas Abogado Jefe de Unidad de Análisis y [illegible] M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	LM CONSTRUCCIONES de NELSON MONGES				
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	TOTAL
		Revoques					**961.400**
194	72101607-001	a) Demolición de revoques en mal estado y revoque de pared exterior con hidrófugo fratachado y filtrado	m2	10,00	26.950	269.500	
195	72101607-006	b) Pared exterior c/ hidrófugo fratachado y filtrado	m2	37,00	18.700	691.900	
		Pisos					**5.368.000**
196	72102508-001	a) Alisada de cemento con contrapiso de hormigón de cascotes, con pendiente	m2	88,00	49.500	4.356.000	
197	72102508-001	b) Reparación piso asfaltado	m2	4,00	88.000	352.000	
198	72102508-001	c) Reparación piso canto rodado 30x30 idem al existente	m2	12,00	55.000	660.000	
TOTAL GS. IVA INCLUIDO							**498.450.000**

Total Gs.: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL. IVA INCLUIDO. -

ES NUESTRO INFORME.

Abg. Jorge Estigarribia
Dirección General de Asesoría Jurídica

Abg. Sergio Barua
Dirección General de Asesoría Jurídica
Sergio Barua Cañellas
Abogado
Jefe de Unidad de Analisis y
Dictamenes D.G.A.J. - M.S.P. y B.S.

Abg. Carlos Espinola
Dirección General Operativa de Contrataciones
Abog. Carlos A. Espinola Morales
Asesoría Jurídica - D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Sr. Miguel León
Dirección General Operativa de Contratación