Asunción - Paraguay

Registro de Contratos Públicos Civiles, Comerciales

Registro No. 587

CERTIFICO: Que es Copia fiel del original CONSTE
DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA
ESCRIBANO PUBLICO
REG. Nº 587
B. Constant Nº 973 c/ Colón
Tel. Fax: 496.254 / 445.637 Edif. "Arasa 2"
Salón 3 - Asunción - Paraguay

Asunto: PODER ESPECIAL PARA TRANSFERIR QUE OTORGA LA SEÑORA MARGARITA MARIA GODOY LOPEZ Y /O LA SEÑORA CELIA BEATRIZ GODOY LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MARIA GODOY LOPEZ.-

Año: 2016

Escritura No.: 157 *Folio No.:* 636 Y SGTE.-

— Derlis Rodolfo Blanco Peralta —

ESCRIBANO PUBLICO

(02) dos

Benjamín Constant Nº 973 c/ Colón
Edificio Arasa "2" - Planta Baja
Salón 03

Tel/Fax: 496 254 - 445 637
Fax: 496 254
Hotmail.: escridblanco@hotmail.com

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE AY Nº 5268271

ESCRIBANO : DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : BENJAMIN CONSTANT Nº 973-EDF ARASA II
REGISTRO : 587

CERTIFICO: Que es Copia fiel del original. CONSTE

DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA ESCRIBANO PUBLICO REG. Nº 587 B. Constant Nº 973 c/ Colón Tel. Fax 496.271 - 415.637 Edif. "Arasa" Salón 3 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

PODER ESPECIAL PARA TRANSFERIR QUE OTORGA LA SEÑORA MARGARITA MARIA GODOY LOPEZ Y/O LA SEÑORA CELIA BEATRIZ GODOY LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MARIA GODOY LOPEZ. NÚMERO: CIENTO CINCUENTA Y SIETE (157) En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a **VEINTE Y SEIS** días del mes de **AGOSTO** del año **DOS MIL DIEZ Y SEIS (2016),** ante mí: **DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA,** Notario y Escribano Público de Registro Nº 587 de esta Capital, con RUC Nº **607305-0**, comparecen: La señora **CELIA BEATRIZ GODOY LOPEZ**, con Cédula de Identidad Nº 526.902, paraguaya, divorciada, y/o la señora **MARGARITA MARIA GOSOY LOPEZ,** con Cédula de Identidad Nº 526.901, paraguaya, soltera, ambos domiciliados en la calle Ayolas Nº 177 casi Benjamín Constant Edificio Mercurio Primer piso Oficina 106 de esta Capital; mayores de edad, hábiles, acreditas sus identidades con el documento mencionado, cumplieron con leyes de orden personal, doy fe.- La señora **CELIA BEATRIZ GODOY LOPEZ** y/o la señora **MARGARITA MARIA GODOY LOPEZ, DICEN** Que vienen por este acto a conferir **PODER ESPECIAL PARA TRANSFERIR Y PERCIBIR SUMAS DE DINERO** a favor del Señor **JOSE MARIA GODOY LOPEZ**, con Cédula de Identidad Nº 526.900, paraguayo, casado, para que de esta manera pueda transferir (4) cuatros inmuebles, individualizado como: **1)** FINCA Nº 90 del Distrito de SAN JOAQUIN, lugar denominado CARPA-CUE, CAAGUAZU con PADRÓN Nº 139, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el Nº 7 y al folio 28 y sgtes. de fecha 12 de Diciembre de 2008 Sentencia Definitiva Nº 597 dictada en fecha 23 de Agosto de 2006, cuyas se detallan a continuación: Se iniciaron del mojón 1 de los planos y desde este mojón con rumbo veintitrés grados cero minutos ESTE se midió hasta el mojón 2 doscientos ochenta metros. Del mojón 2 y con rumbo NORTE sesenta y siete grados cero minutos OESTE, se midió al mojón B, un mil cuatrocientos veintiocho metros con cincuenta y seis

03 (Tres)

CERTIFICO: Que es Copia fiel del original. CONSTE

CARLOS RODOLFO BLANCO PERALTA
ESCRIBANO PUBLICO
REG. Nº 587
B. Constant Nº 973 c/ Colón
Tel. Fax. 496.254 - 445.637 Edif. "Araza'i"
Salón 3 - Asunción - Paraguay

centímetros. Del mojón B con rumbo SUR veintitrés grados cero minutos OESTE se midió hasta el mojón C doscientos ochenta metros. Del mojón C con rumbo SUR sesenta y siete grados cero minutos ESTE se midió hasta el mojón de partida un mil cuatrocientos veintiocho metros con cincuenta y seis centímetros. Linderos al NORTE fiscales, solicitado por Inocencio Núñez. Al SUR más derechos fiscales. Al ESTE camino a San Joaquín que separa los derechos de don Rodendo Maíz. Al OESTE más fiscales. Al ESTE camino a San Joaquín que separa los derechos de don Rosendo Maíz. Al OESTE más fiscales. SUPERFICIE: CUARENTA HECTAREAS. **2)** FINCA Nº 91 del Distrito SAN JOAQUIN, lugar denominado CARPA-CUE, Caaguazú con PADRÓN Nº 140, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el Nº 5 y al folio 27 y sgtes. de fecha 12 de Diciembre de 2008, cuyas dimensiones y linderos: Se iniciaron del mojón 2 de los planos con rumbo NORTE, veintitrés grados Cero minutos ESTE se midió hasta el punto 3 doscientos ochenta metros. Del mojón tres con rumbo Norte sesenta y siete grados cero minutos OESTE se midieron al mojón A un mil cuatrocientos veintiocho metros con cincuenta y seis centímetros. Del mojón A rumbo SUR veintitrés grados cero minutos OESTE se midió al mojón B doscientos ochenta metros. Del mojón B doscientos ochenta metros. Del mojón B con rumbo SUR sesenta y siete grados cero minutos ESTE se midió al punto de partida 2 un mil cuatrocientos veintiocho metros con cincuenta y seis centímetros. Linderos: AL NORTE más derechos fiscales. AL SUR más derechos fiscales ocupados por Silvero Sanabria. AL ESTE camino público a San Joaquín que lo separa de los derechos de Rosado Maíz. Y al OESTE más derechos fiscales. **SUPERFICIE: CUARENTA HECTAREA. 3)** FINCA Nº 92 del Distrito de SAN JOAQUIN, lugar denominado CARPA-CUE, Caaguazú con PADRÓN Nº 141, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, bajo el Nº 6 y al folio 20 y sgtes. de fecha 12 de Diciembre de 2008; cuyas dimensiones y linderos son los siguientes: Lote de la cuarta fracción, que según plano

CERTIFICO: Que es copia fiel del original. CONSTE
SELLADO NOTARIAL

DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA
ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 587
B. Constant Nº 973 c/ Colón
Tel. 496.254 - 445.637 Edif. "Arroza 2"
Salón 5 - Asunción - Paraguay

SERIE AY Nº 5268272

ESCRIBANO : DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : BENJAMIN CONSTANT Nº 973 EDF ARA SA PI
REGISTRO : 587

de loteamiento presentado por el agrimensor Público se compone: Tomando como arranque el mojón 1 de los planos con rumbo NORTE sesenta y siete grados cero minutos OESTE, se midió el mojón 2, dos mil cuatrocientos noventa y seis metros con cuarenta y cuatro centímetros. Del mojón 2 con rumbo al NORTE veinte y tres grados cero minutos ESTE, se midió al mojón 3 doscientos ochenta metros. Del Mojón 3 con rumbo SUR sesenta y siete grados cero minutos ESTE, se midió al mojón 4 dos mil cuatrocientos noventa y seis metros con cuarenta y cuatro centímetros. Del mojón de partido 1, doscientos ochenta metros. Y sus LIDEROS son los siguientes: AL NORTE derechos fiscales. AL SUR derechos fiscales. AL ESTE la fracción solicitada y adquirida por la misma vendedora. AL OESTE más derechos de la vendedora. SUPERFICIE: SESENTA Y NUEVE HECTAREAS CON NUEVE MIL TRES METROS CUADRADOS. **4)** FINCA Nº 157, del Distrito de SAN JOAQUÍN, lugar denominado CARPA-CUE, Caaguazú, con PADRON Nº 330, inscripta en la Dirección General de los Registros, bajo el Nº 6 y al folio 11 y sgtes. en fecha 12 de Diciembre de 2008. Se iniciaron las operaciones del mojón con rumbo NORTE veintitrés grados E, se midió al mojón doscientos ochenta metros. Del mojón 2 con rumbo NORTE, sesenta y siete grados, cero minutos OESTE, se midió dos mil cuatrocientos noventa y seis metros con cuarenta y cuatro centímetros, del mojón 3 con rumbo SUR veinte y tres grados con cero minutos OESTE midió al mojón 4, doscientos ochenta metros. Del mojón 4 con rumbo SUR sesenta y siete grados cero minutos Este se midió al punto de partida 1, dos mil cuatrocientos noventa y seis metros con cuarenta centímetros. Linderos son los siguientes: AL NORTE más derechos fiscales. AL SUR más derechos fiscales. AL ESTE la fracción solicitado por el mismo interesado, AL OESTE más derechos fiscales. SUPERFICIE: SESENTA Y NUEVE TRES METROS CUADRADOS. La Señora **CELIA BEATRIZ GODOY LOPEZ** es contribuyente según Certificado de Cumplimiento Tributario Nº 42743914149 de fecha 22/08/2016 y válido hasta 21/09/2016 y/o la señora **MARGARITA**

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

04 (cuatro)

CERTIFICO: Que es Copia fiel del original/ CONSTE

DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA
ESCRIBANO PUBLICO
REG. Nº 587
B/ Constant Nº 973 c/ Colón
Tel. Fax. 496.264 - 445.637 Edif. "Araza'a"
Salón 3° - Asunción - Paraguay

MARIA GODOY LOPEZ se encuentran al día en el pago de sus tributos fiscales según el Certificados de Cumplimiento Tributario Nº 42743914076 de fecha 22/08/2016 y válido hasta 21/09/2016, y la señora cuya copia agrego al Protocolo. Se deja expresa constancia que los inmuebles podrá ser transferido, negocio y recibir suma de dinero en su totalidad o fraccionado por dicha operación de compra-venta; realizar todos los trámites necesarios sin limitaciones y con amplias facultades para la suscripción de contratos, documentos en general, asimismo la Escritura Pública de Transferencia de los inmuebles antes descriptos.- Previa lectura y ratificación, **FIRMA LAS COMPARECIENTES, DE QUIEN RECIBI PERSONALMENTE LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD PARA ESTE ACTO**, de todo lo cual y del contenido de esta Escritura, doy fe.- **FIRMADO: MARGARITA MARIA GODOY LOPEZ y CELIA BEATRIZ GODOY LOPEZ.** Hay dos Firmas ilegibles que les corresponden. **ANTE MI: DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA.** Esta mi Firma y Sello. **LE CORRESPONDE LA HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL Nº 5532918 DE LA SERIE BB DEL COLEGIO DE ESCRIBANOS DEL PARAGUAY. CONSTE.----------**

CON.../////...

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE BB Nº 5532918

ESCRIBANO : DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : BENJAMIN CONSTANT Nº 973-EDF.ARASA II
REGISTRO : 587

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 157

folio 636 Y SGTE.- del Protocolo de la División COMERCIAL

Sección "A" del Registro Notarial Nº 587.-

con asiento en LA CIUDAD DE ASUNCION

y autorizada por N.P. DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA

en el carácter de TITULAR de dicho Registro,

expido esta PRIMERA copia para LA PARTE INTERESADA

a los UNO días del mes

de SETIEMBRE del año. DOS MIL DIEZ Y SEIS (2016)

CERTIFICO: Que es Copia fiel del original. CONSTE

DERLIS RODOLFO BLANCO PERALTA
ESCRIBANO PUBLICO
REG. Nº 587
B. Constant Nº 973 c/ Colón
Tel. Fax. 496.254 - 445.637 Edif. "Araza"
Salón 3 - Asunción - Paraguay

Dirección General de los Registros Públicos
Inscripción de Poderes

Asunción 2 Mes setiembre Año 2016

Entrada Nº 730 8524 Hora: 11:52

Número: 1495 Folio: 7078 Serie: G

Fátima Granados
Registradora

JUDICIAL
05 SET. 2016
Firma:

CYNTHIA PAOLA FLEITAS
Fiscalizador
Ingresos judiciales - D.G.R.P.

SECCION PODERES Y BUQUES
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Registrador
Dir. Gral. de los Registros Públicos

N=Lig 187 ... 05 (Rincón)