Corte Suprema de Justicia

ACTA DE APERTURA DE SOBRES DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES - P.A.C. Nº 61/2015 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS DE PAZ, DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS Y REGISTRALES DE LA C.S.J. – AD REFERÉNDUM"

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los quince días del mes de octubre del año dos mil quince, en el Departamento de Licitación dependiente de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Corte Suprema de Justicia, 4to. Piso, Torre Sur del Palacio de Justicia de Asunción, ubicada en la intersección de las calles Mariano Roque Alonso y Pedro Blasio Testanova, siendo las 09:30 horas, se da inicio al Acto de Apertura de sobres del llamado a Locación de Inmuebles - P.A.C. Nº 61/2015 **"ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS DE PAZ, DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS Y REGISTRALES DE LA C.S.J. – AD REFERÉNDUM"**, el cual fue previsto para la fecha. ----------

El acto se encuentra presidido por **OSCAR SANABRIA – JEFE DEL DPTO. DE LICITACIÓN,** acompañado por la **N.P. LETICIA LLAMAS – TÉCNICO DEL DPTO. DE LICITACIÓN** y el **SR. FERNANDO MÉNDEZ – ASISTENTE DEL DPTO. DE LICITACIÓN,** todos funcionarios de la Unidad Operativa de Contrataciones, los cuales fueron designados para la presente apertura de sobres, además acude al presente acto la **SRA. ADRIANA ROLON – REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA INTERNA.** ----------

Se dio inicio al acto con la lectura de la Resolución de la Excelentísima Corte Suprema de Justicia Nº 5631 de fecha 07 de abril de 2015, por la cual se constituye el Comité de Evaluación de Ofertas de las Contrataciones Públicas realizadas por la Corte Suprema de Justicia y la Resolución Nº 5789 de fecha 16 de junio del 2015 por la que se aprueba la Carta de Invitación y se autoriza el llamado.----------

Presentaron sus ofertas los siguientes oferentes: ----------

1. **SRA. BLANCA ELIZABETH FERREIRA SAMANIEGO.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 1, la suma total de G. 43.200.000 (GUARANÍES CUARENTA Y TRES MILLONES)**, conforme se observa en su planilla de oferta.----------. *①

2. **SR. RODOLFO AYALA PELZER.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 5, la suma total de G. 105.600.000 (GUARANÍES CIENTO CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL),** conforme se observa en su planilla de oferta.----------

3. **ROVISA S.A.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 8, la suma total de G. 399.600.000 (GUARANÍES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL),** conforme se observa en su planilla de oferta.----------

4. **SR. BRUNO LUIS ANTONIO BERNI RUIZ.** Representada en este Acto por el **SR. BRUNO LUIS ANTONIO BERNI RUIZ** con **C.I. N° 364.018**. Oferta para el **ITEMS N° 2, la suma total de G. 201.600.000 (GUARANÍES DOSCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS MIL),** conforme se observa en su planilla de oferta.----------

5. **LA PONDEROSA S.A.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 4, la suma total de G. 840.000.000 (GUARANÍES OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES),** conforme se observa en su planilla de oferta.----------

Adriana Rolón
División Control de Contrataciones
Dirección de Contraloría Interna
LOC - DL

Oscar E. Sanabria P.
Jefe - Dpto. de Licitación
U.O.C. Corte Suprema de Justicia

Leticia Llamas O.
N.P.
Corte Suprema de Justicia

Fernando Méndez E.
U.O.C.
Corte Suprema de Justicia

6. **SR. HANS ULRICH STAHL ISAAK.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 11, la suma total de G. 144.000.000 (GUARANÍES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES)**, conforme se observa en su planilla de oferta.----------

7. **SR. BERNARDO ANTONIO ZARATE RUDAS.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 9, la suma total de G. 744.000.000 (GUARANÍES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES)**, conforme se observa en su planilla de oferta.----------

8. **ARQ. PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA.** Representada en este Acto por el **ARQ. PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA** con **C.I. N° 231.192**. Oferta para el **ITEMS N° 4, la suma total de G. 672.000.000 (GUARANÍES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES)**, conforme se observa en su planilla de oferta.----------

9. **SR. JULIO CESAR FERREIRA GONZÁLEZ.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 2, la suma total de G. 288.000.000 (GUARANÍES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES)**, conforme se observa en su planilla de oferta.----------

10. **SRA. NIMIA CAÑETE DE GONZÁLEZ.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 7, la suma total de G. 348.000.000 (GUARANÍES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES)**, conforme se observa en su planilla de oferta.----------

11. **SR. MARCELO VAISEMBRUT.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 4, la suma total de G. 960.000.000 (GUARANÍES NOVECIENTOS SESENTA MILLONES)**.----------

12. **CAZZOLA PROPIEDADES.** Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 12, la suma total de G. 840.000.000.- (GUARANÍES OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES)**, conforme se observa en su planilla de oferta.----------

13. **SRA. NIDIA LORENA CABRERA**. Sin representante en este acto. Oferta para el **ITEMS N° 10, la suma total de G. 360.000.000 (GUARANÍES TRESCIENTOS SESENTA MILLONES)**, conforme se observa en su planilla de oferta.----------

Se dejan las siguientes observaciones: ----------

1. **SRA. BLANCA ELIZABETH FERREIRA SAMANIEGO.** Presenta un original de la oferta, **no presenta**: Copia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono.----------
2. **SR. RODOLFO AYALA PELZER.** Presenta un original de la oferta, **no presenta**: Fotocopia simple de cedula tributaria, fotocopia simple del certificado de cumplimiento tributario ni Declaración jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a las especificaciones técnicas.----------
3. **ROVISA S.A.** Presenta un original de la oferta.----------
4. **SR. BRUNO LUIS ANTONIO BERNI RUIZ.** Presenta un original de la oferta, Se deja constancia que presenta como título de propiedad escritura de anticipo de herencia (donación de inmueble).----------
5. **LA PONDEROSA S.A.** Presenta un original de la oferta.----------
6. **SR. HANS ULRICH STAHL ISAAK.** Presenta un original y una copia de la oferta.----------

Adriana Rolón
Jefe
División Control de Contrataciones
Dirección de Contraloría Interna

Oscar E. Sanabria P.
Jefe - Dpto. de Licitación
U.O.C. Corte Suprema de Justicia

Leticia Ramos O.
U.O.C.
Corte Suprema de Justicia

Fernando Méndez E.
U.O.C.
Corte Suprema de Justicia

7. **SR. BERNARDO ANTONIO ZARATE RUDAS.** Presenta un original de la oferta.----------
8. **ARQ. PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA.** Presenta un original de la oferta, **no presenta**: Conforme el título de propiedad presentado el inmueble pertenece 50% al ***SR. NADIN SIMON BAZA SAUAD,*** el cual no firma la carta oferta, ni ningún otro documento, tampoco se presenta un poder a favor del oferente otorgado por el propietario del 50% del inmueble.----------
9. **SR. JULIO CESAR FERREIRA GONZÁLEZ.** Presenta un original de la oferta, **no presenta**: Declaración jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforma a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas, Constancia de poseer cuenta bancaria.----------
10. **SRA. NIMIA CAÑETE DE GONZÁLEZ.** Presenta un original de la oferta.----------
11. **SR. MARCELO VAISEMBRUT.** Presenta un original de la oferta.----------
12. **CAZZOLA PROPIEDADES.** Presenta un original de la oferta.----------
13. **SRA. NIDIA LORENA CABRERA.** Presenta un original y una copia de la oferta.----------

- El **SR. BRUNO LUIS ANTONIO BERNI RUIZ.** Manifiesta que presenta el título de propiedad en el que consta el anticipo de herencia.----------

Además participan en calidad de observadores las siguientes personas: ----------

1. **SRA. GRACIELA MERCEDES LÓPEZ DE ROLON** con **C.I. N° 1.356.684.**----------
2. **SRA. GLADYS RAMONA GÓMEZ PAIVA** con **C.I. N° 1.230.314.**----------

Una vez leída la oferta presentada y el presente documento, se ratifican en sus términos en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en derecho con lo cual se da por terminado el acto, siendo las **12:30 Hs.** ----------

.....
OSCAR SANABRIA
JEFE
DPTO. DE LICITACIÓN

.....
N.P. LETICIA LLAMAS
TÉCNICO
DPTO. DE LICITACIÓN

.....
SR. FERNANDO MÉNDEZ
ASISTENTE
DPTO. DE LICITACIÓN

.....
SRA. ADRIANA ROLON
REPRESENTANTE
DIRECCIÓN DE CONTRALORÍA INTERNA

BRUNO L. A. BERNI R.
CI. 364.018

Arq. Pablo Pappalardo Ayala
231192

Graciela Lopez de Rolon
1356.684

Gladys Gómez
1.230.314

*① Leasé: (Guaraníes cuarenta y tres millones doscientos mil).—

UOC - DL

Oscar E. Sanabria P.
Jefe - Dpto. de Licitación
U.O.C. Corte Suprema de Justicia