Asunción, 19 de MAYO de 2022.-

ICEO N° 32/2022

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.:	**LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PAC N°25/2022 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, LA GUARDERÍA, PLAZA DE LA JUSTICIA, EL EDIFICIO DE LA DGRP Y LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS EN LA CAPITAL – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – S.B.E." ID 407682**

El Comité de Evaluación de Ofertas está integrado por Resolución Consejo de Superintendencia Secretaría 2 N°15 de fecha 14 de marzo de 2022 y N°55 de fecha 25 de marzo de 2022, por las siguientes personas: el **Lic. Rubén Ayala Olmedo,** Director General de Administración y Finanzas, cargo interino dispuesto por Resolución del Consejo de Superintendencia Nro. 3186 de fecha 08 de febrero de 2016; el **Sr. Carlos Benítez**, Director – Dirección Financiera; la **Abg. Mirtha Morínigo**, Directora – Dirección de Asuntos Jurídicos; el **Lic. Roberto Torres Cardozo**, asesor designado por el Consejo de Superintendencia – Secretaría 2 y del área del ámbito solicitante: la **Arq. Reinelia Orrego,** Encargada de Despacho – Dirección de Infraestructura Física – C.S.J. (Director – Ámbito Solicitante); el **Arq. Edgardo Benítez** – Jefe de División Mantenimiento Técnico DIF (Técnico); elevan a continuación el **Informe de Evaluación de Ofertas** del llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PAC N°25/2022 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, LA GUARDERÍA, PLAZA DE LA JUSTICIA, EL EDIFICIO DE LA DGRP Y LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS EN LA CAPITAL – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – S.B.E." ID 407682,** de conformidad a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado, en la Ley Nro. 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario Nro. 2992/2019.-

1. DATOS DEL LLAMADO

El llamado **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PAC N°25/2022 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, LA GUARDERÍA, PLAZA DE LA JUSTICIA, EL EDIFICIO DE LA DGRP Y LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS EN LA CAPITAL – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – S.B.E." ID 407682**, fue aprobado por **Resolución Consejo de Superintendencia Secretaría N°2 N°63** del 31/03/2022, cuyo PAC fue programado según se detalla:

- ✓ Sistema de Adjudicación: **Por TOTAL.-**
- ✓ Monto Global Estimado: **₲. 500.000.000 (Guaraníes quinientos millones).-**
- ✓ Monto Estimado: **₲. 500.000.000 (Guaraníes quinientos millones).-**
- ✓ Modalidad: Licitación por Concurso de Ofertas – **Subasta a la Baja Electrónica – Contrato Abierto**
  - Monto Mínimo: **Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones)**
  - Monto Máximo: **Gs. 500.000.000 (Guaraníes quinientos millones).-**
- ✓ Vigencia: **24 (veinticuatro) meses a partir de la firma del contrato.-**

Se deja constancia que el llamado ha cumplido con todos los requisitos exigidos en la Ley N° 2.051/03. El mismo fue publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.dncp.gov.py), y se ha cursado invitación a:

Arq. Reinelia Orrego de Florentín
Jefe
Departamento Ejecutivo - DIF

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Compromiso con la gente

N°	OFERENTE	NOTA UOC	TELÉFONO
1	JOSE GUILLERMO BENZA VILLAREJO	196/2022	021- 612 349
2	WILSON DAMIAN OCAMPOS ESCOBAR	191/2022	021- 586 327
3	ANIBA SOCIEDAD ANONIMA	192/2022	021- 338 8500
4	AGRO VETERINARIA EL ABASTO S.A.	193/2022	0985 730 645
5	TOMAS EDUARDO ESCAURIZA CASABIANCA	194/2022	021- 642 493
6	ACTICOM S.A.	195/2022	0981 804 804

El calendario de eventos de la Subasta a la Baja Electrónica quedó fijado de la siguiente manera:

- ✓ Etapa de Recepción de Propuestas: 21/04/2022 a las 08:20hs. hasta las 08:20hs. del 22/04/2022.-
- ✓ Etapa Competitiva: 22/04/2022 a las 08:30hs.-

Una vez finalizada la Subasta a la Baja Electrónica, fue publicada el Acta de Sesión Virtual en el Portal de Contrataciones. La fecha límite de presentación de documentaciones en Acto Público quedó fijada como sigue:

- ✓ Fecha y Hora Tope de presentación de Ofertas: 25/04/2022 a las 09:15hs.
- ✓ Fecha y Hora de Apertura de Ofertas: 25/04/2021 a las 09:30hs.

2. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

El Acta de Apertura de la Oferta forma parte de la presente Evaluación y se adjunta como **ANEXO A**, donde constan las siguientes observaciones:

a) Datos de la Oferta presentada

N°	Oferente	RUC	Monto Ofertado (IVA INCLUIDO)	Formulario de la Oferta debidamente firmado	Documento que acredita la identidad del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA: PÓLIZA DE SEGURO					CORREO ELECTRÓNICO
							EMPRESA ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA EN DÍAS	MONTO EN ₲.	
1	CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURIÓN	853166-8	23.540.000	SI	SI	SI	INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A.	21/4/2022	21/10/2022	183 días	18.000.000	carlos_overa@hotmail.com
2	MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO	3200078-2	22.800.000	SI	SI	SI	LA CONSOLIDADA S.A.	21/04/2022	27/11/2022	220 días	21.000.000	licitaciones@consermar.com.py
3	LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	80020494-8	29.067.102	SI	SI	SI	PANAL SEGUROS S.A.	22/04/2022	19/09/2022	150 días	15.000.000	layasa@hotmail.com

b) Observaciones:

1. **KA´AVOTY de Carlos Ruben Oviedo Centurión:** Presenta un original de la oferta con 012 páginas foliadas. Presenta todos los documentos sustanciales. No presenta: Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**); Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N°6355/19. (**); Certificado de Cumplimiento Tributario. (**); Balance General y Estados de Resultado de los años 2018, 2019 y 2020; Declaración Jurada del Impuesto a la Renta de los años 2018, 2019 y 2020; IVA General de 36 (TREINTA Y SEIS) meses, correspondiente a los años 2018, 2019 y 2020, para contribuyentes sólo del IVA General; Formulario 106 de los años 2018 y 2019 y Formulario 501 para el año 2020 para contribuyentes del IRPC; Formulario 104 de los años 2018 y 2019 y Formulario 515 para el año 2020 para contribuyentes de Renta Personal; Especi-

Arq. Rethelia Orrego de Florentín
Jefe
Departamento Ejecutivo - DIF

ficaciones Técnicas ofertadas; Declaración Jurada de contar con 1 (UN) INGENIERO AGRÓNOMO. Anexar Curriculum vitae acompañado del Título Universitario y Cedula de Identidad; Declaración Jurada mencionando que se dispone de los equipos y herramientas necesarias para realizar los servicios detallados en las especificaciones técnicas y Constancias de Visita e Inspección emitida por la Dirección de Infraestructura Física del Palacio de Justicia de Asunción. O en el caso de que el potencial oferente no realice la visita al sitio, deberá presentar una Declaración Jurada en la que manifiesta que conoce el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

2. **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio:** Presenta un original de la oferta con 059 páginas foliadas. Presenta todos los documentos sustanciales. No presenta: Especificaciones Técnicas ofertadas; Declaración Jurada de contar con 1 (UN) INGENIERO AGRÓNOMO. Anexar Curriculum vitae acompañado del Título Universitario y Cedula de Identidad; Declaración Jurada mencionando que se dispone de los equipos y herramientas necesarios para realizar los servicios detallados en las especificaciones técnicas y Constancias de Visita e Inspección emitida por la Dirección de Infraestructura Física del Palacio de Justicia de Asunción. O en el caso de que el potencial oferente no realice la visita al sitio, deberá presentar una Declaración Jurada en la que manifiesta que conoce el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

3. **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.:** Presenta un original de la oferta con 072 páginas foliadas y una copia. Presenta todos los documentos sustanciales y formales.-

3. EVALUACIÓN DOCUMENTAL

Primeramente, se ha verificado que el oferente no esté inhabilitado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para presentar oferta. A la fecha de evaluación, los oferentes: **KA´AVOTY de Carlos Ruben Oviedo Centurión**; **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio y LAYA CONSTRUCCIONES S.A.** no se encuentran inhabilitados según los registros verificados en el Portal de la DNCP. Asimismo, se ha verificado que los mismos no se encuentran inhabilitado para contratar con la Convocante.-

Seguidamente, se procedió a evaluar los documentos presentados por los oferentes, utilizando el criterio de CUMPLE/NO CUMPLE, de conformidad a lo dispuesto en Pliego de Bases y Condiciones del llamado. Se adjunta como **ANEXO B**, una copia del **Informe de Evaluación Documental**, realizado por la Dirección de Asuntos Jurídicos, **Nota DAJ/IED N°45/2022** de fecha **27/04/2022, el** cual forma parte integral del presente ICEO, cuya conclusión se resume en que:

a) **KA´AVOTY de Carlos Ruben Oviedo Centurión: CUMPLE** con las documentaciones de carácter sustancial. En cuanto a los documentos adicionales omitidos, le fueron requeridos por Nota **NCEO N°330/2022** de fecha **29/04/2022**:

- ✓ Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**).-
- ✓ Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría
- ✓ General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N°6355/19. (**).-
- ✓ Certificado de Cumplimiento Tributario. (**).-
- ✓ Balance General y Estados de Resultado de los años 2018, 2019 y 2020.-
- ✓ Declaración Jurada del Impuesto a la Renta de los años 2018, 2019 y 2020.-
- ✓ Copia de contratos ejecutados y/o facturas de ventas correspondientes al objeto de la presente contratación
- ✓ (MANTENIMIENTO DE JARDINES) que podrán corresponder tanto a Instituciones públicas como privadas.

Lic. Rosalía Ortego de Florentín
Jefe
Departamento Ejecutivo - DIF

Dichos contratos deberán corresponder al periodo 2019, 2020 o 2021 y la sumatoria de los mismos deberá ser al menos el 50% (cincuenta por ciento) del monto máximo de la oferta. Se aclara que no es necesario presentar un contrato por año.-

- ✓ Especificaciones Técnicas ofertadas.-
- ✓ Declaración Jurada de contar con 1 (UN) INGENIERO AGRÓNOMO. Anexar Curriculum vitae acompañado del Título Universitario y Cedula de Identidad.-
- ✓ Declaración Jurada mencionando que se dispone de los equipos y herramientas necesarios para realizar los servicios detallados en las especificaciones técnicas.-
- ✓ Constancias de Visita e Inspección emitida por la Dirección de Infraestructura Física del Palacio de Justicia de Asunción. O en el caso de que el potencial oferente no realice la visita al sitio, deberá presentar una Declaración Jurada en la que manifiesta que conoce el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y ejecutar el contrato.-

El oferente presentó la documentación solicitada el día 05/05/2022 a las 14:03hs, fuera del plazo establecido que venció habiendo vencido el plazo de presentación a las 13:00hs del mismo día.-

Por lo expuesto, la oferta presentada por **KA´AVOTY de Carlos Ruben Oviedo Centurión,** queda **DESCALIFICADA**, teniendo en cuenta lo establecido por en el Art. 62° "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto N°2992/2019.-

b) **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio: CUMPLE** con las documentaciones de carácter sustancial. En cuanto a los documentos adicionales omitidos, le fue requerido por Nota **NCEO Nº331/2022** de fecha **29/04/2022**:

- ✓ Especificaciones Técnicas ofertadas.-
- ✓ Declaración Jurada de contar con 1 (UN) INGENIERO AGRÓNOMO. Anexar Curriculum vitae acompañado del Título Universitario y Cedula de Identidad.-
- ✓ Declaración Jurada mencionando que se dispone de los equipos y herramientas necesarios para realizar los servicios detallados en las especificaciones técnicas.-
- ✓ Constancias de Visita e Inspección emitida por la Dirección de Infraestructura Física del Palacio de Justicia de Asunción. O en el caso de que el potencial oferente no realice la visita al sitio, deberá presentar una Declaración Jurada en la que manifiesta que conoce el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y ejecutar el contrato.-

Cumplido el plazo el oferente presentó la documentación y fue verificada en la Dirección de Asuntos Jurídicos, según consta en el informe complementario **Nota DAJ/IED N°052/2022** de fecha **09/05/2022**, que forma parte integral del presente Informe de Evaluación donde constan que las documentaciones presentadas **CUMPLEN** con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.-

c) **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.: CUMPLE** con las documentaciones de carácter sustancial. En cuanto a los documentos adicionales omitidos, le fueron requeridos por Nota **NCEO Nº332/2022** de fecha **29/04/2022**:

- ✓ Copia de contratos ejecutados y/o facturas de ventas correspondientes al objeto de la presente contratación (MANTENIMIENTO DE JARDINES) que podrán corresponder tanto a Instituciones públicas como privadas. Dichos contratos deberán corresponder al periodo 2019, 2020 o 2021 y la sumatoria de los mismos deberá ser al menos el 50% (cincuenta por ciento) del monto máximo de la oferta. Se aclara que no es necesario presentar un contrato por año. **Obs; el contrato adjuntado es del 2018, no corresponde al periodo solicitado.-**
- ✓ Declaración Jurada de contar con 1 (UN) INGENIERO AGRÓNOMO. Anexar Curriculum vitae acompañado del Título Universitario y Cedula de Identidad. **Obs; Adjunta copia de título y CI sin Declaración Jurada ni Curriculum.-**

Cumplido el plazo establecido el día jueves 05/05/2022 a las 13 hs., el oferente no ha presentado la documentación solicitada por Nota CEO N° 332/2022.-

Por lo expuesto, la oferta presentada por **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**, queda **DESCALIFICADA**, teniendo en cuenta lo establecido por en el Art. 62° "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto N°2992/2019.-

4. CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CONFORME AL CRITERIO DE EVALUACIÓN ESTABLECIDO POR RESOLUCIÓN DNCP N° 849/15

En virtud a lo establecido en la **Resolución DNCP N° 849/2015, "*POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ART. 40° DE LA LEY Nro. 2051/2003 DE CONTRATACIONES PUBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACIÓN EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY Y SE DISPONE SU DIFUSIÓN EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS,*** se solicitó por nota NCEO N°357/2022 al Departamento de Liquidación de Remuneraciones dependiente de la Dirección de Recursos Humanos, la verificación en el registro del SINARH del Ministerio de Hacienda, a los propietarios, representantes legales, socios y/o accionistas del oferente que ha calificado en la etapa de evaluación documental: **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio.**-

Al respecto, por Memo MDL N°393/2022 se informa que no se observa que los propietarios, representantes legales, socios y/o accionista del oferente mencionado, figuren con cargo activo a la fecha de la evaluación de la oferta, en los registros del SINARH del Ministerio de Hacienda.-

5. EVALUACIÓN TÉCNICA

Se adjunta como **ANEXO C**, copia de las Evaluaciones Técnicas realizadas por la Dirección de Infraestructura Física **DIF N°218/2022** de fecha **28/04/2022** y **DIF N°238/2022 de fecha 10/04/2022**, que forman parte integral del presente ICEO y contiene las calificaciones técnicas de conformidad a los criterios establecidos en el pliego y en donde se verifica que la oferta que ha calificado en la etapa de evaluación documental: **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio**, ***CUMPLE*** con los requisitos técnicos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.-

6. EVALUACIÓN FINANCIERA

Se adjunta como **ANEXO D**, copia de los Informes Financieros remitidos por Memorándum **MDC Nº132/2022** recibido en fecha **26/04/2022** que forma parte integral del presente ICEO y en el cual se indica que la oferta que ha calificado en la etapa de evaluación documental y técnica: **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio, CUMPLE** con los requisitos financieros exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.-

7. CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Se presenta a continuación, el Cuadro Comparativo de Ofertas:

Contrato Abierto: Monto Mínimo: G. 250.000.000 y Montó Máximo: G. 500.000.000							CONSERMAR de MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO					VIVERO KAAVOTY de CARLOS RUBÉN OVIEDO CENTURIÓN					LAYA CONSTRUCCIONES S.A.				
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Precio Unitario Referencial	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	% de Variación con respecto al Precio Referencial Unitario	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	% de Variación con respecto al Precio Referencial Unitario	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	% de Variación con respecto al Precio Referencial Unitario
1	70111703-001	Mantenimiento y limpieza de Jardín exterior del Palacio de Justicia de Asunción.	Mes	EVENTO	3.652.333	1			3.298.057	3.298.057	-9,70%			3.124.500	3.124.500	-14,45%			4.200.183	4.200.183	15,00%
2	70111703-001	Mantenimiento y limpieza de jardín exterior de Guardería.	Mes	EVENTO	2.718.800	1			2.453.270	2.453.270	-9,70%			2.600.000	2.600.000	-4,30%			3.124.320	3.124.320	15,00%
3	70111703-001	Mantenimiento y limpieza de las plantas interiores del Palacio de Justicia de Asunción.	Mes	EVENTO	2.625.133	1			2.370.495	2.370.495	-9,70%			2.450.000	2.450.000	-6,67%			3.018.903	3.018.903	15,00%
4	70111703-001	Mantenimiento y limpieza del jardín de la plaza de la justicia	Mes	EVENTO	8.754.333	1			7.905.183	7.905.183	-9,70%			8.500.000	8.500.000	-2,91%			10.067.483	10.067.483	15,00%
5	70111703-001	Mantenimiento y limpieza del jardín exterior del edificio de la Dirección General de los Registros Públicos	Mes	EVENTO	1.326.733	1			1.198.040	1.198.040	-9,70%			1.326.700	1.326.700	0,00%			1.525.743	1.525.743	15,00%
6	70111703-001	Mantenimiento y limpieza de las plantas interiores del edificio de la Dirección General de los Registros Públicos	Mes	EVENTO	1.326.733	1			1.198.040	1.198.040	-9,70%			1.326.700	1.326.700	0,00%			1.525.743	1.525.743	15,00%
7	70111703-001	Provisión y/o Reposición de plantas para interior	Unidad	EVENTO		1				154.708											
7.1		Cala	Unidad	EVENTO	20.775	1			18.760	18.760	-9,70%			12.000	12.000	-42,24%			27.008	27.008	30,00%
7.2		Palmeritas	Unidad	EVENTO	33.313	1			30.081	30.081	-9,70%			20.000	20.000	-39,96%			49.970	49.970	50,00%
7.3		Palo de Agua verde y rojo	Unidad	EVENTO	29.213	1			26.379	26.379	-9,70%			20.000	20.000	-31,54%			43.820	43.820	50,00%
7.4		Solterona	Unidad	EVENTO	5.000	1			4.515	4.515	-9,70%			5.000	5.000	0,00%			7.500	7.500	50,00%
7.5		Jacinto Chico y Grande (verde)	Unidad	EVENTO	19.838	1			17.914	17.914	-9,70%			15.000	15.000	-24,39%			22.814	22.814	15,00%
7.6		Enramada	Unidad	EVENTO	20.463	1			18.478	18.478	-9,70%			18.000	18.000	-12,04%			23.532	23.532	15,00%
7.7		Santa Rita	Unidad	EVENTO	37.725	1			34.066	34.066	-9,70%			30.000	30.000	-20,48%			43.384	43.384	15,00%
7.8		Planta Cinta	Unidad	EVENTO	5.000	1			4.515	4.515	-9,70%			2.000	2.000	-60,00%			5.750	5.750	15,00%
8	70111703-001	Provisión y/o Reposición de plantas para exterior	Unidad	EVENTO		1				393.370											
8.1		Encaje (cotizar por 12 unidades)	Unidad	PAQUETE	22.744	1			20.538	20.538	-9,70%			18.000	18.000	-20,86%			26.156	26.156	15,00%
8.2		Liriope	Unidad	EVENTO	16.050	1			14.493	14.493	-9,70%			10.000	10.000	-37,69%			24.074	24.074	49,99%
8.3		Espada de San Jorge	Unidad	EVENTO	16.456	1			14.860	14.860	-9,70%			10.000	10.000	-39,23%			18.924	18.924	15,00%
8.4		Botón de Oro (cotizar por 12 unidades)	Unidad	PAQUETE	22.744	1			20.538	20.538	-9,70%			18.000	18.000	-20,86%			26.156	26.156	15,00%
8.5		Palmera	Unidad	EVENTO	50.000	1			45.150	45.150	-9,70%			50.000	50.000	0,00%			65.000	65.000	30,00%
8.6		Plantines de borde sin flores (cotizar por 12 unidades)	Unidad	PAQUETE	22.624	1			20.430	20.430	-9,70%			18.000	18.000	-20,44%			27.149	27.149	20,00%
8.7		Jazmín de Chile	Unidad	EVENTO	30.000	1			27.090	27.090	-9,70%			20.000	20.000	-33,33%			34.500	34.500	15,00%
8.8		Pasto Ingles (cotizar por 12 unidades)	Unidad	PAQUETE	22.744	1			20.538	20.538	-9,70%			18.000	18.000	-20,86%			26.156	26.156	15,00%
8.9		Mirame no me toqueis	Unidad	EVENTO	5.413	1			4.888	4.888	-9,70%			3.000	3.000	-44,58%			6.225	6.225	15,00%
8.10		Plantines de borde con flores (cotizar por 12 unidades)	Unidad	PAQUETE	26.563	1			23.986	23.986	-9,70%			25.000	25.000	-5,88%			30.547	30.547	15,00%
8.11		Rosa	Unidad	EVENTO	12.263	1			11.074	11.074	-9,70%			8.000	8.000	-34,76%			22.073	22.073	80,00%
8.12		Coco phenix	Unidad	EVENTO	55.375	1			50.000	50.000	-9,71%			55.000	55.000	-0,68%			66.450	66.450	20,00%
8.13		Croto	Unidad	EVENTO	22.650	1			20.453	20.453	-9,70%			18.000	18.000	-20,53%			26.048	26.048	15,00%
8.14		Manaca de la Sierra	Unidad	EVENTO	80.000	1			72.240	72.240	-9,70%			60.000	60.000	-25,00%			92.000	92.000	15,00%
8.15		Jazmin del Paraguay	Unidad	EVENTO	30.000	1			27.092	27.092	-9,69%			20.000	20.000	-33,33%			34.500	34.500	15,00%
9	70111703-001	Provisión y colocación de pasto Brasilero en panes de 40 x 40 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	22.386	1			20.214	20.214	-9,70%			25.000	25.000	11,68%			25.743	25.743	15,00%
10	70111703-001	Provision y colocacion de piedras canto rodado marrón. Bolsa de 30 kg	Unidad	EVENTO	30.850	1			27.858	27.858	-9,70%			20.000	20.000	-35,17%			35.478	35.478	15,00%
11	70111703-001	Provisión y colocacion de piedra cascada	Metros cuadrados	EVENTO	94.425	1			85.266	85.266	-9,70%			70.000	70.000	-25,87%			108.589	108.589	15,00%
12	70111703-001	Provisión y colocacion de piedras extra blanca, Bolsa de 30 kg	Unidad	EVENTO	89.975	1			81.247	81.247	-9,70%			80.000	80.000	-11,09%			103.471	103.471	15,00%
13	70111703-001	Provisión y colocacion de piedras de arroyo Bolsa de 30 kg.	Unidad	EVENTO	34.913	1			31.526	31.526	-9,70%			20.000	20.000	-42,71%			40.150	40.150	15,00%
14	70111703-001	Provisión y colocacion de mantillo bolsas de 5 kg	Unidad	EVENTO	14.488	1			13.083	13.083	-9,70%			10.000	10.000	-30,98%			16.661	16.661	15,00%
15	70111703-001	Provisión y colocacion de Corteza para relleno y terminación bolsas de 35 kg	Unidad	EVENTO	156.200	1			141.049	141.049	-9,70%			90.000	90.000	-42,38%			179.630	179.630	15,00%
16	70111703-001	Provisión y colocacion de abono orgánico bolsa De 10 kg	Unidad	EVENTO	13.028	1			13.028	13.028	0,00%			10.000	10.000	-23,24%			14.982	14.982	15,00%
17	70111703-001	Provisión y/o Reposición de planteras cerámicas con plantas ornamentales	Unidad	EVENTO		1				431.160											
17.1		Grande (medidas mínimas: 0,50x0,60 cm)	Unidad	EVENTO	350.000	1			316.050	316.050	-9,70%			310.000	310.000	-11,43%			402.500	402.500	15,00%
17.2		Mediano (medidas mínimas: 0,30x0,45)	Unidad	EVENTO	25.000	1			22.575	22.575	-9,70%			100.000	100.000	300,00%			28.750	28.750	15,00%
17.3		Chico (medidas mínimas: 0,30x0,25)	Unidad	EVENTO	102.475	1			92.535	92.535	-9,70%			100.000	100.000	-2,42%			17.846	17.846	15,00%
18	70111703-001	Provisión y/o Reposición de planteras de cemento con plantas ornamentales	Unidad	EVENTO		1				976.912											
18.1		Extra Grande (0,70 x 0,70cm)	Unidad	EVENTO	500.000	1			461.500	461.500	-7,70%			390.000	390.000	-22,00%			575.000	575.000	15,00%
18.2		Grande (0,50 x 0,80 cm)	Unidad	EVENTO	400.000	1			365.650	365.650	-8,59%			240.000	240.000	-40,00%			460.000	460.000	15,00%
18.3		Mediano (0,40 x 0,50 cm)	Unidad	EVENTO	165.825	1			149.762	149.762	-9,69%			165.000	165.000	-0,50%			190.699	190.699	15,00%
19	70111703-001	Poda de Árbol	Unidad	EVENTO		1				1.998.266											
19.1		Pequeño (a partir de 2,00 mts de altura)	Unidad	EVENTO	612.919	1			553.466	553.466	-9,70%			500.000	500.000	-18,42%			704.857	704.857	15,00%
19.2		Mediano (a partir de 3,00 mts hasta 8,00 mts)	Unidad	EVENTO	600.000	1			541.800	541.800	-9,70%			600.000	600.000	0,00%			690.000	690.000	15,00%
19.3		Grande (a partir de 8,00 mts)	Unidad	EVENTO	1.000.000	1			903.000	903.000	-9,70%			1.000.000	1.000.000	0,00%			1.150.000	1.150.000	15,00%
20	70111703-001	Desmalezamiento y limpieza de terreno	Metros cuadrados	EVENTO	4.749	1			4.749	4.749	0,00%			4.700	4.700	-1,03%			5.461	5.461	14,99%
21	70111703-001	Fumigación contra plagas e insectos	Metros cuadrados	EVENTO	4.499	1			4.499	4.499	0,00%			4.400	4.400	-2,20%			5.174	5.174	15,00%
									Precio Total	22.800.000				Precio Total	23.540.000				Precio Total	29.067.102	

El margen de preferencia no ha sido aplicado atendiendo a que un solo oferente ha calificado en la etapa documental, técnica y financiera.-

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS SIGUIENDO EL ORDEN DEL RESULTADO INDICADO EN EL ACTA DE LA SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA

La ***menor oferta*** corresponde al oferente **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio,** la cual CUMPLE con los requisitos documentales, técnicos y financieros.-

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Compromiso con la gente

Por lo expuesto se recomienda la adjudicación del presente proceso a la oferta presentada por **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio -**

8. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En virtud de los sustentos técnicos y jurídicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N°2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", el **Comité de Evaluación de Ofertas** recomienda **ADJUDICAR** llamado el ***LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PAC N° 25/2022 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, LA GUARDERÍA, PLAZA DE LA JUSTICIA, EL EDIFICIO DE LA DGRP Y LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS EN LA CAPITAL – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – S.B.E." ID 407682*:**

a) **ADJUDICAR** el presente llamado a la oferta presenta por **CONSERMAR de Mariela Carolina Molas Samudio,** por cumplir con todos los requisitos legales, técnicos y financieros; por un **Monto Máximo de ₲ 500.000.000 (Guaraníes quinientos millones) y un Monto Mínimo Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones),** conforme a los precios unitarios indicados en su oferta, por un periodo de **24 (veinticuatro) meses:**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Monto Mínimo	Monto Máximo	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	70111703-001	Mantenimiento y limpieza de Jardín exterior del Palacio de Justicia de Asuncion.	Mes	EVENTO	1			3.298.057	3.298.057
2	70111703-001	Mantenimiento y limpieza de jardín exterior de Guardería.	Mes	EVENTO	1			2.453.270	2.453.270
3	70111703-001	Mantenimiento y limpieza de las plantas interiores del Palacio de Justicia de Asunción.	Mes	EVENTO	1			2.370.495	2.370.495
4	70111703-001	Mantenimiento y limpieza del jardín de la plaza de la justicia	Mes	EVENTO	1			7.905.163	7.905.163
5	70111703-001	Mantenimiento y limpieza del jardín exterior del edificio de la Dirección General de los Registros Públicos	Mes	EVENTO	1			1.198.040	1.198.040
6	70111703-001	Mantenimiento y limpieza de las plantas interiores del edificio de la Dirección General de los Registros Públicos	Mes	EVENTO	1			1.198.040	1.198.040
7	70111703-001	Provisión y/o Reposición de plantas para interior	Unidad	EVENTO	1				154.708
7.1		Cala	Unidad	EVENTO	1			18.760	18.760
7.2		Palmeritas	Unidad	EVENTO	1			30.081	30.081
7.3		Palo de Agua verde y rojo	Unidad	EVENTO	1			26.379	26.379
7.4		Solterona	Unidad	EVENTO	1			4.515	4.515
7.5		Jacinto Chico y Grande (Verde)	Unidad	EVENTO	1			17.914	17.914
7.6		Enramada	Unidad	EVENTO	1			18.478	18.478
7.7		Santa Rita	Unidad	EVENTO	1			34.066	34.066
7.8		Planta Cinta	Unidad	EVENTO	1			4.515	4.515
8	70111703-001	Provisión y/o Reposición de plantas para exterior	Unidad	EVENTO	1				393.370

8.1		Encaje (cotizar por 12 unidades)	Unidad	PAQUETE	1			20.538	20.538
8.2		Liriope	Unidad	EVENTO	1			14.493	14.493
8.3		Espada de San Jorge	Unidad	EVENTO	1			14.860	14.860
8.4		Botón de Oro (cotizar por 12 unidades)	Unidad	PAQUETE	1			20.538	20.538
8.5		Palmera	Unidad	EVENTO	1			45.150	45.150
8.6		Plantines de borde sin flores (cotizar por 12 unidades)	Unidad	PAQUETE	1			20.430	20.430
8.7		Jazmin de Chile	Unidad	EVENTO	1			27.090	27.090
8.8		Pasto Ingles (cotizar por 12 unidades)	Unidad	PAQUETE	1			20.538	20.538
8.9		Mírame no me toqueis	Unidad	EVENTO	1			4.888	4.888
8.10		Plantines de borde con flores (cotizar por 12 unidades)	Unidad	PAQUETE	1			23.986	23.986
8.11		Rosa	Unidad	EVENTO	1			11.074	11.074
8.12		Coco phenix	Unidad	EVENTO	1			50.000	50.000
8.13		Croto	Unidad	EVENTO	1			20.453	20.453
8.14		Manaca de la Sierra	Unidad	EVENTO	1			72.240	72.240
8.15		Jazmin del Paraguay	Unidad	EVENTO	1			27.092	27.092
9	**70111703-001**	**Provisión y colocación de pasto Brasilero en panes de 40 x 40 cm.**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**			**20.214**	**20.214**
10	**70111703-001**	**Provisión y colocación de piedras canto rodado marrón, Bolsa de 30 kg**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**			**27.858**	**27.858**
11	**70111703-001**	**Provisión y colocación de piedra cascada**	**Metros cuadrados**	**EVENTO**	**1**			**85.266**	**85.266**
12	**70111703-001**	**Provisión y colocación de piedras extra blanca, Bolsa de 30 kg**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**			**81.247**	**81.247**
13	**70111703-001**	**Provisión y colocación de piedras de arroyo, Bolsa de 30 kg.**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**			**31.526**	**31.526**
14	**70111703-001**	**Provisión y colocación de mantillo bolsas de 5 kg**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**			**13.083**	**13.083**
15	**70111703-001**	**Provisión y colocación de Corteza para relleno y terminación bolsas de 35 kg**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**			**141.049**	**141.049**
16	**70111703-001**	**Provisión y colocación de abono orgánico, bolsa De 10 kg**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**			**13.028**	**13.028**
17	**70111703-001**	**Provisión y /o Reposición de planteras cerámicas con plantas ornamentales**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**				**431.160**
17.1		Grande (medidas mínimas: 0,50x0,60 cm)	Unidad	EVENTO	1			316.050	316.050
17.2		Mediano (medidas mínimas : 0,30x0,45)	Unidad	EVENTO	1			22.575	22.575
17.3		Chico (medidas mínimas : 0,30x0,25)	Unidad	EVENTO	1			92.535	92.535
18	**70111703-001**	**Provisión y/o Reposición de planteras de cemento con plantas ornamentales**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**				**976.912**
18.1		Extra Grande (0,70 x 0,70cm)	Unidad	EVENTO	1			461.500	461.500
18.2		Grande (0,50 x 0,80 cm)	Unidad	EVENTO	1			365.650	365.650
18.3		Mediano (0,40 x 0,50 cm)	Unidad	EVENTO	1			149.762	149.762

19	70111703-001	Poda de Árbol	Unidad	EVENTO	1				1.998.266
19.1		Pequeño (a partir de 2,00 mts de altura)	Unidad	EVENTO	1			553.466	553.466
19.2		Mediano (a partir de 3,00 mts hasta 8,00 mts)	Unidad	EVENTO	1			541.800	541.800
19.3		Grande (a partir de 8,00 mts)	Unidad	EVENTO	1			903.000	903.000
20	70111703-001	Desmalezamiento y limpieza de terreno	Metros cuadrados	EVENTO	1			4.749	4.749
21	70111703-001	Fumigación contra plagas e insectos	Metros cuadrados	EVENTO	1			4.499	4.499
Precio Total unitario propuesto a adjudicar - CONSERMAR de MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO									22.800.000

Lic. Rubén D. Ayala Olmedo
Director Gral. de Administración y Finanzas
Interino

Abg. Mirtha Morínigo
Directora de Asuntos Jurídicos

Arq. EDGARDO BENITEZ G.
Jefe de División
Mantenimiento Técnico

Lic. Roberto Torres
Asesor

Arq. Reinelia Orrego de Florentín
Jefe
Departamento Ejecutivo - DIF

CARLOS F. BENITEZ
Director Interino
Dirección Financiera