INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 09/14
"CONSTRUCCIÓN DE COLUMBARIO EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DEL KM 7 DON BOSCO"

1. Introducción

En Ciudad del Este, a los diecinueve días del mes de Febrero de 2014, siendo las 12:15 horas se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Ciudad Del Este, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Municipalidad de Ciudad del Este.-

2. Antecedentes

a. Nº de PAC: 267172
b. Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 522 "Construcciones de Obras de Uso Institucional" correspondiente al año 2013.
c. Publicación: en el SICP, el 20/01/2014

3. Acto de Apertura

De conformidad al Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las Ofertas, en el Local de la Municipalidad de Ciudad del Este, sito Avda. Pioneros del Este c/ Alejo García, en fecha 14 de Febrero del corriente; siendo las 08:30 horas, presentándose las siguientes ofertas:

- **PEGASUS S.A. – Empresa Constructora**
- **JUAN AGUSTIN CANATTA ÁLVAREZ**
- **VISIÓN CONSTRUCCIONES de Luis Acosta Flores**
- **MIGUEL ANGEL CABRERA**
- **MARIA ANA CONSTRUCCIONES**
- **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.**

4. Monto de la Oferta

PEGASUS S.A.	JUAN AGUSTIN CANATTA ÁLVAREZ	VISIÓN CONSTRUCCIONES
Precio total (IVA Incluido)		
1.574.238.000	1.613.328.802	1.216.720.757

Abog. Lourdes L. Oberladstätter L.

Beatriz Maldana
Arquitecta
Obras Municipales

Pedro César Duarte Núñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

MIGUEL ANGEL CABRERA	MARIA ANA CONSTRUCCIONES	CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.
Precio total (IVA Incluido)		
1475.297.029	1.681.161.000	1.674.989.106

5. **Verificación de la Documentación presentada con la Oferta**

Conforme a lo establecido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo,… la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación…" se procede a examinar la menor oferta, correspondiente a la firma **VISIÓN CONSTRUCCIONES.-**

Se analiza en detalle la presentación de los documentos requeridos en el pliego de Bases y Condiciones. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos:

Cuadro Comparativo de Documentos Sustanciales	Cumple/ No Cumple
Formulario de Oferta	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	Cumple

Obs.: Las documentaciones formales faltantes en el Acta de Apertura fueron solicitadas por este Comité vía nota de fecha 17/02/2014, las cuales fueron recibidas en tiempo y forma, cumpliendo así con todo lo requerido por la convocante.-

Al analizar el Acta de Apertura de sobres nos percatamos que hubo un error aritmetico en la misma, donde figura un monto de 1.216.721.221 para la Empresa VISION CONSTRUCCCIONES, por lo que procedimos a verificar la planilla de dicha Empresa y constatamos que el monto correcto es de 1.216.720.757.-

Abog. Lourdes L. Oberdadstatter L.

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto

6. Cuadro Comparativo de cumplimiento con las Especificaciones Técnica

Nº	TRABAJOS	UN	CANT	CUMPLE/NO CUMPLE
1	Cartel de Obra	uni	1,0	Cumple
2	Replanteo	m2	692,0	Cumple
3	Movimiento de suelo excavacion	m3	40,0	Cumple
4	Relleno y compactacion	m3	30,0	Cumple
5	Zapatas	m3	40,0	Cumple
6	Encadenado inferior	ml	220	Cumple
7	Columna Hº Aº Ø30 cm	m3	40,0	Cumple
8	Viga 0,20x0, 40 cm	m3	60,0	Cumple
9	Estructura de Hº Aº losa esp. 10 cm	m3	150,0	Cumple
10	Escalera de H A	M3	6,0	Cumple
11	Losa 7 cm	m3	124,0	Cumple
12	Mamposteria de Nivelacion de lad. Comun 0,30	m2	340,0	Cumple
13	Mamposteria de lad. Comun	m2	3364,0	Cumple
14	Mamposteria de lad. Convoco	m2	320,0	Cumple
15	Revoque Imperm.	m2	6860,0	Cumple
16	Revoque en mamp. De nivelacion	m2	630,0	Cumple
17	Pintura latex acrilico	m2	6860,0	Cumple
18	Pintura para baranda	m2	60,0	Cumple
19	Baranda Metalica de 1m de altura	ml	130,0	Cumple
20	Instal. Elect.	gl.	1,0	Cumple
21	Ventilacion	gl.	1,0	Cumple
22	Aislacion Hidrofuga	m2	150,0	Cumple
23	Aislacion losa con impacril asfaltico c/trama elastica	m2	692,0	Cumple
24	Contrapiso	m2	800,0	Cumple
25	Carpeta para piso	m2	800,0	Cumple
26	Piso ceramico	m2	800,0	Cumple
27	Piso baldoson 40x40 con base contrapiso y cordon de borde p/caminero	m2	100,00	Cumple
28	Limpieza final	gb,	1,0	Cumple

7. Cuadro Comparativo de Capacidad Financiera

VISIÓN CONSTRUCCIONES

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	4,65	52,80	258.773.102,00	86.257.719,82	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,07	0,01	0,00	0,03	CUMPLE

ACTIVOS LIQUIDOS	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente - Pasivo Corriente	89.717.433	181.658.445	258.773.101	176.716.326	CUMPLE

Abog. Lourdes L. Oberladstatter L.

Beatriz Mendoza
Arquitecta
Pericias Municipales

Pablo César Duarte Núñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Mat. Nº 1.-BPME

8. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por la firma **VISIÓN CONSTRUCCIONES.-**

9. Cuadro de Precios Adjudicados

				VISIÓN CONSTRUCCIONES	
N°	TRABAJOS	UN	CANT	P.UNIT	P.TOTAL
1	Cartel de Obra	uni	1,0	650.000	650.000
2	Replanteo	m2	692,0	2.000	1.384.000
3	Movimiento de suelo excavación	m3	40,0	32.000	1.280.000
4	Relleno y compactación	m3	30,0	89.000	2.670.000
5	Zapatas	m3	40,0	1.337.973	53.518.920
6	Encadenado inferior	ml	220	71.552	15.741.440
7	Columna H° A° Ø30 cm	m3	40,0	1.308.669	52.346.760
8	Viga 0,20x0, 40 cm	m3	60,0	1.345.299	80.717.940
9	Estructura de H° A° losa esp. 10 cm	m3	150,0	1.272.039	190.805.850
10	Escalera de H A	M3	6,0	1.272.039	7.632.234
11	Losa 7 cm	m3	124,0	1.235.409	153.190.716
12	Mamposteria de Nivelación de lad. Comun 0,30	m2	340,0	111.081	37.767.540
13	Mamposteria de lad. Común	m2	3364,0	55.325	186.113.300
14	Mamposteria de lad. Convoco	m2	320,0	130.465	41.748.800
15	Revoque Imperm.	m2	6860,0	18.027	123.665.220
16	Revoque en mamp. De nivelacion	m2	630,0	16.193	10.201.590
17	Pintura latex acrilico	m2	6860,0	10.044	68.901.840
18	Pintura para baranda	m2	60,0	21.063	1.263.780
19	Baranda Metalica de 1m de altura	ml	130,0	309.158	40.190.540
20	Instal. Elect.	gl.	1,0	6.166.051	6.166.051
21	Ventilacion	gl.	1,0	2.454.211	2.454.211
22	Aislacion Hidrofuga	m2	150,0	37.028	5.554.200
23	Aislacion losa con impacril asfaltico c/trama elastica	m2	692,0	75.062	51.942.904
24	Contrapiso	m2	800,0	23.676	18.940.800
25	Carpeta para piso	m2	800,0	15.792	12.633.600
26	Piso ceramico	m2	800,0	49.391	39.512.800
27	Piso baldoson 40x40 con base contrapiso y cordon de borde p/caminero	m2	100,00	94.692	9.469.200
28	Limpieza final	gb.	1,0	256.521	256.521
	TOTAL				1.216.720.757

Abog. Lourdes L. Oberladstatter L.

Pedro Cesar Duarte N. Arquitecto Director Area Obras Municipal

Beatriz Maldana Arquitecta Municipales

10. <u>Conclusión o recomendación de Adjudicación</u>

Como se desprende de la argumentación más arriba esbozada, de los documentos de la oferta y en base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR por el Total de la Licitación Pública Nacional Nº 09/14 "Construcción de Columbario en el Cementerio Municipal del Km 7 Don Bosco", a la Firma **VISIÓN CONSTRUCCIONES** por la suma de Gs. **1.216.720.757** (Guaraníes Un mil doscientos dieciséis millones setecientos veinte mil setecientos cincuenta y siete).-

Es nuestro informe.

Abog. Carlos E. Oberhaadstatter L.

MUNICIPALIDAD
DE
CIUDAD DEL ESTE

CUADRO COMPARATIVO

OBRA: CONSTRUCCION COLUMBARIO (2 módulos)
UBICACION: KM 7 DON BOSCO - CEMENTERIO MUNICIPAL DE C.D.E.

				PEGASUS S.A.		JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ		VISIÓN CONSTRUCCIONES		MIGUEL ANGEL CABRERA		MARIA ANA CONSTRUCCIONES		CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.	
Nº	TRABAJOS	UN	CANT	P.UNIT	P.TOTAL	P.UNIT	P.TOTAL	P.UNIT	P.TOTAL	P.UNIT	P.TOTAL	P.UNIT	P.TOTAL	P.UNIT	P.TOTAL
1	Cartel de Obra	uni	1,0	900.000	900.000	1.122.000	1.122.000	650.000	650.000	1.000.891	1.000.891	1.500.000	1.500.000	1.799.853	1.799.853
2	Replanteo	m2	692,0	1.500	1.038.000	3.300	2.283.600	2.000	1.384.000	3.758	2.600.536	4.000	2.768.000	3.200	2.214.400
3	Movimiento de suelo excavacion	m3	40,0	30.000	1.200.000	33.000	1.320.000	32.000	1.280.000	56.431	2.257.240	31.000	1.240.000	30.000	1.200.000
4	Relleno y compactacion	m3	30,0	35.000	1.050.000	72.600	2.178.000	89.000	2.670.000	167.424	5.022.720	60.500	1.815.000	48.125	1.443.750
5	Zapatas	m3	40,0	2.000.000	80.000.000	1.481.040	59.241.600	1.337.973	53.518.920	1.557.469	62.298.760	1.700.000	68.000.000	1.708.208	68.328.320
6	Encadenado inferior	ml	220	115.000	25.300.000	89.628	19.718.160	71.552	15.741.440	114.031	25.086.820	98.000	21.560.000	105.467	23.202.740
7	Columna Hº Aº Ø30 cm	m3	40,0	2.000.000	80.000.000	1.717.320	68.692.800	1.308.669	52.346.760	1.557.469	62.298.760	1.950.000	78.000.000	1.869.124	74.764.960
8	Viga 0,20x0, 40 cm	m3	60,0	2.000.000	120.000.000	1.813.680	108.820.800	1.345.299	80.717.940	1.557.469	93.448.140	1.750.000	105.000.000	1.708.208	102.492.480
9	Estructura de Hº Aº losa esp. 10 cm	m3	150,0	2.000.000	300.000.000	1.747.680	262.152.000	1.272.039	190.805.850	1.557.469	233.620.350	1.950.000	292.500.000	1.879.141	281.871.150
10	Escalera de H A	M3	6,0	2.000.000	12.000.000	1.811.832	10.870.992	1.272.039	7.632.234	1.557.469	9.344.814	1.039.000	6.234.000	1.464.594	8.787.564
11	Losa 7 cm	m3	124,0	2.000.000	248.000.000	1.673.760	207.546.240	1.235.409	153.190.716	1.557.469	193.126.156	1.500.000	186.000.000	1.620.025	200.883.100
12	Mamposteria de Nivelacion de lad. Comun 0,30	m2	340,0	120.000	40.800.000	143.299	48.721.660	111.081	37.767.540	153.985	52.354.900	131.000	44.540.000	131.102	44.574.680
13	Mamposteria de lad. Comun	m2	3364,0	65.000	218.660.000	81.022	272.558.008	55.325	186.113.300	63.417	213.334.788	72.000	242.208.000	73.040	245.706.560
14	Mamposteria de lad. Convoco	m2	320,0	120.000	38.400.000	142.296	45.534.720	130.465	41.748.800	138.439	44.300.480	105.000	33.600.000	95.130	30.441.600
15	Revoque Imperm.	m2	6860,0	22.000	150.920.000	27.258	186.989.880	18.027	123.665.220	26.422	181.254.920	30.000	205.800.000	30.307	207.906.020
16	Revoque en mamp. De nivelacion	m2	630,0	22.000	13.860.000	26.994	17.006.220	16.193	10.201.590	26.422	16.645.860	29.000	18.270.000	28.802	18.145.260
17	Pintura latex acrilco	m2	6860,0	15.000	102.900.000	15.560	106.741.600	10.044	68.901.840	19.157	131.417.020	21.000	144.060.000	20.960	143.785.600
18	Pintura para baranda	m2	60,0	15.000	900.000	28.908	1.734.480	21.063	1.263.780	13.143	788.580	28.500	1.710.000	27.534	1.652.040
19	Baranda Metalica de 1m de altura	ml	130,0	180.000	23.400.000	118.800	15.444.000	309.158	40.190.540	189.902	24.687.260	340.000	44.200.000	320.219	41.628.470
20	Instal. Elect.	gl.	1,0	5.000.000	5.000.000	5.280.000	5.280.000	6.166.051	6.166.051	692.343	692.343	9.000.000	9.000.000	9.715.453	9.715.453
21	Ventilacion	gl.	1,0	1.000.000	1.000.000	19.800.000	19.800.000	2.454.211	2.454.211	448.626	448.626	4.800.000	4.800.000	4.735.500	4.735.500
22	Aislacion Hidrofuga	m2	150,0	15.000	2.250.000	19.883	2.982.450	37.028	5.554.200	13.851	2.077.650	36.000	5.400.000	21.735	3.260.250
23	Aislacion losa con impacril asfaltico c/trama elastica	m2	692,0	30.000	20.760.000	66.726	46.174.392	75.062	51.942.904	27.142	18.782.264	68.000	47.056.000	60.498	41.864.616
24	Contrapiso	m2	800,0	16.000	12.800.000	35.600	28.480.000	23.676	18.940.800	20.616	16.492.800	32.000	25.600.000	34.203	27.362.400
25	Carpeta para pisc	m2	800,0	25.000	20.000.000	19.140	15.312.000	15.792	12.633.600	19.322	15.457.600	20.500	16.400.000	19.721	15.776.800
26	Piso ceramico	m2	800,0	60.000	48.000.000	57.090	45.672.000	49.391	39.512.800	74.632	59.705.600	79.000	63.200.000	76.702	61.361.600
27	Piso baldosón 40x40 con base contrapiso y cordon de borde p/caminero	m2	100,00	48.000	4.800.000	96.202	9.620.200	94.692	9.469.200	63.205	6.320.500	98.000	9.800.000	90.654	9.065.400
28	Limpieza final	gb,	1,0	300.000	300.000	1.331.000	1.331.000	256.521	256.521	430.651	430.651	900.000	900.000	1.018.540	1.018.540
	TOTAL				**1.574.238.000**		**1.613.328.802**		**1.216.720.757**		**1.475.297.029**		**1.681.161.000**		**1.674.989.106**

Abog. Lourdes L. Oberladstatter L.

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

Beatriz Maidana
Arquitecta
Dpto. Municipales
Municipalidad CDE